

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 7 juli 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 8
Titel agendapunt	: Jaarstukken 2024

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 1: Mooi Kaag en Braassem ontvangt graag de potentiële locaties die in beeld zijn gebracht voor tijdelijke woningen en nu nader worden onderzocht.
		In 2023 is een groot aantal locaties in beeld gebracht in het kader van potentiële woningbouwlocaties. Hierbij is input verzameld via o.a. de taskforce woningbouw, de dorpsraden en de gemeenteraad. De voorkeur van het college ligt bij het toevoegen van permanente woningen. Als dat (op relatief korte termijn) niet haalbaar lijkt, kan er onderzocht worden of tijdelijke woningen tot de mogelijkheden behoren. We zijn voorzichtig met het openbaar delen van locaties, omdat dit kan leiden tot maatschappelijke onrust. Als antwoord op uw vraag zijn de onderstaande locaties de afgelopen periode in beeld geweest voor tijdelijke woningbouw: – Hertogspark, Rijpwetering – Connexxionterrein, Leimuiden <i>Voor de periode na het gebruik als opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne</i> – Woudsedijk-Zuid, Rijnsaterwoude <i>Inmiddels ligt er een plan voor 36 woningen vanuit Stichting Huisvesting Werkende Jongeren</i> – Floraweg, Roelofarendsveen <i>Inmiddels ligt er een plan voor 75 woningen vanuit Stichting Huisvesting Werkende Jongeren</i> – Irenelaan, Kaag <i>Planologisch een heel moeilijke locatie</i>

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 2: • Klopt het dat voor koopwoningen tot de NHG-grens (boven de sociale koop) voor onze gemeente nu de regionale huisvestigingsverordening geldt? • Heeft de gemeente de mogelijkheid om dit aan te passen naar een gemeentelijke huisvestigingsverordening? • Klopt het dat sociale huurwoningen via de regionale huisvestiging verordening Holland Rijnland worden toegewezen en dat onze gemeente zich hieraan moet houden?
		Antwoord:

Vraag 1: Nee, dat klopt niet.

De Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland is niet van toepassing op koopwoningen, ook niet op koopwoningen tot de NHG-grens. De verordening geldt alleen voor:

- Sociale huurwoningen (met een aanvangshuur tot en met € 879,66 per maand in 2025),
- Middeldure huurwoningen (met een aanvangshuur vanaf € 879,67 tot en met € 1.184,82 per maand in 2025 — dit is de liberalisatiegrens). Dit kan in de gemeente besloten worden.
- En standplaatsen voor woonwagens.

Koopwoningen, ongeacht de prijs (ook onder NHG-grens), vallen dus buiten deze regionale verordening

Vraag 2:

De gemeente Kaag en Braassem is gebonden aan de Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2026 voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Deze verordening is vastgesteld op regionaal niveau en geldt voor alle deelnemende gemeenten. Zelfstandig afwijken of wijzigen is binnen dit kader niet toegestaan.

Voor **koopwoningen** geldt dat deze buiten de reikwijdte van de regionale verordening vallen. De gemeente heeft hier wél beleidsvrijheid. Kaag en Braassem maakt al gebruik van deze ruimte door het hanteren van een **zelfbewoningsplicht** bij nieuwbouwkoopwoningen tot de NHG-grens. Daarnaast heeft de gemeente Kaag en Braassem een doelgroepenverordening welke van toepassing is op sociale koopwoningen. Er komt een voorstel aan om de sociale kooprijsgrens te wijzigen en op volgend een voorstel om de doelgroepenverordening te actualiseren.

Samenvattend:

De gemeente Kaag en Braassem kan de regionale huisvestingsverordening niet zelfstandig aanpassen, maar heeft binnen die regeling beperkte beleidsruimte voor lokaal maatwerk. Daarnaast is er volledige ruimte om aanvullend gemeentelijk beleid te voeren voor een deel van het koopsegment.

Vraag 3:

Ja, dat klopt. De gemeente Kaag en Braassem is aangesloten bij de Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland. Op basis van deze verordening worden sociale huurwoningen (aanvangshuur tot € 879,66 in 2025) regionaal toegewezen.

De gemeente is verplicht zich aan deze verordening te houden, zoals vastgesteld op grond van de Huisvestingswet 2014.

Noordwestzijde Hoogmade;

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 3: - Welke stappen gaat het college dit jaar nog zetten om dit initiatief verder te brengen? - Wanneer denkt het college reactie te krijgen van de provincie of het straatje erbij kan? - Wat is de argumentatie waarom het college het verzoek van Straatje erbij niet eerder heeft gedaan bij de provincie, immers in de omgevingsvisie was al bekend waar toekomstige woningbouw in Hoogmade gewenst was?
		Antwoord: - De Stichting Erven Cornelis Sprongh heeft een nieuw bestuur. Wij zijn met dit bestuur in gesprek over de toekomstige ontwikkeling van Hoogmade. Hierbij worden verschillende opties besproken. De optie waarbij de Stichting zelf gaat ontwikkelen lijkt op dit moment de meest waarschijnlijke. In dat geval zullen zij initiatiefnemer en trekker zijn. Uiteraard ondersteunen wij hen in dat geval wel. - Met de provincie zijn we continu in gesprek over potentiële locaties en ontwikkelmogelijkheden. De grondhouding van de provincie mbt deze locatie is voorzichtig positief. Het definitieve oordeel van de provincie zal afhangen van het uiteindelijke plan dat voorgesteld wordt, met bijhorende omvang en woningbouwprogramma. - Zie antwoord vraag 2.

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 4: Hoeveel statushouders hebben in 2024 een woning gekregen?
		Antwoord: In 2024 zijn 12 woningen aan statushouders toegewezen. Er zijn 40 statushouders gehuisvest.

Civiele kunstwerken

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 5: - Hoeveel civiele kunstwerken hebben het cijfer matig gekregen op het aspect veiligheid bij de laatste rapportage? - Kan het college aangeven welke acties er zijn genomen bij de Noorderhemweg wat vermeld staat in de RIB 2021?
		Antwoord: U heeft alle rapportages ontvangen. Alle informatie is daar te vinden. Wat betreft de acties uit de RIB uit 2021; De Noorderhemweg is de afgelopen jaren geïnspecteerd om de

veiligheid en toestand te monitoren. De conclusies van deze inspecties zijn uitgebreid besproken in de raad.

Skave Huse NW

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 6: • Klopt het dat bij plaatsen skave Huse er sprake is van een reguliere buiten planse omgevingsplan activiteit en dat dit dan eerst in de raad besproken moet worden, graag toelichting hierop. • Ik ontvang graag een gespecificeerde financiële onderbouwing wat de kosten zijn voor de gemeente voor plaatsen skave huse. • Klopt het dat wethouder Kistemaker tijdens de informatieavond mei 2024 heeft aangegeven dat er voor een locatie werd gekozen op basis van puntentelling en dat hierbij een locatie in Leimuiden hoger scoorde, graag een toelichting hierop • Klopt het dat de wethouder op deze avond ook heeft aangegeven dat geld niet het argument zou worden om te bepalen welke locatie het zou worden, graag een toelichting hierop? • Klopt het dat de weg om er te komen niet in bezit is van de gemeente? Antwoord: • Zie beantwoording schriftelijke vragen van 24 mei 2024, beantwoording op 18 juni. • Zie beantwoording schriftelijke vragen van 2 april 2024, beantwoording op 23 april. • Nee, dit klopt niet. • Nee, dit klopt niet. • Nee, dit klopt niet.
-----------------------------------	---	---

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 7: • Hoeveel snippergroen is er in 2024 door de gemeente verkocht? • Hoeveel moet er nog verkocht worden kijk je naar het oorspronkelijk raadsvoorstel van enige jaren terug? Antwoord: In 2024 werden vier situaties van snippergrond verkocht. • In totaal 492 situaties. Momenteel worden situaties in deelgebied Leimuiden beoordeeld.
-----------------------------------	--	---

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 8: • Wat kost een gemiddelde bijstandsgerechtigde de gemeente per jaar? • Hoeveel ex-gedetineerden wonen er in Kaag en Braassem? Antwoord: Hoeveel een bijstandsgerechtigde gemiddeld kost is afhankelijk van verschillende factoren, waardoor het niet mogelijk is hier een vast bedrag aan te koppelen. Zo kan iemand in de bijstand verschillende hulpvragen hebben, waar wij als gemeente verantwoordelijk voor zijn. Denk aan schuldhulpverlening, WMO ondersteuning, sociale activering etc. Hierdoor kan de bijdrage per persoon oplopen.
-----------------------------------	---	---

		Het exacte aantal ex-gedetineerden dat momenteel in Kaag en Braassem woont, is op dit moment niet bekend. Dergelijke informatie wordt niet standaard geregistreerd of openbaar bijgehouden, mede vanwege privacywetgeving. Alleen wanneer iemand zich bij de gemeente meldt met een hulpvraag of ondersteuning nodig heeft bij re-integratie, komt dit doorgaans bij ons in beeld.
--	--	--

Omgevingsvisie

Datum: vrijdag 27 juni 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 9: Hoe denkt het college het pont probleem op De Kaag op te kunnen lossen?
		Antwoord: Het is ons niet duidelijk waar u op doelt.