

Leeuwarden, 23/5/2025

Aan de raadsleden van de gemeente Leeuwarden:

Geachte Raadsleden,

alle 18 Friese gemeenten krijgen een verplichte urgentieverordening voor wat betreft woningtoewijzing door de corporaties. Op zich een goede zaak. Maar het is o.i. goed dat de Woonbond nog eens de aandacht vestigt op dakloze en thuisloze jongeren. Hierbij bedoeld bericht:

<https://www.woonbond.nl/nieuws/dakloze-jongeren-uitgesloten-van-woningmarkt/>

Dakloze jongeren uitgesloten van woningmarkt

Woning zoeken Bijna 40% van de dakloze mensen in Nederland is jonger dan 28 jaar. Toch krijgen zij nauwelijks toegang tot sociale huurwoningen. Alle reden om de toewijzingsregels eerlijker te maken. Redactie 19 mei 2025



Slechts een klein deel van de vrijkomende sociale huurwoningen komt terecht bij jongeren. Volgens corporatiekoepel Aedes gaat gemiddeld 60% van deze woningen naar doorstromers: mensen die al een woning huren en verhuizen naar een andere sociale huurwoning. **Voor jongeren zonder inschrijftijd of woonverleden blijft er weinig over. Daarnaast worden de meeste woningen toegewezen op basis van wachttijd, een systeem waarin jongeren vrijwel altijd achteraan staan.**

Veel dakloze jongeren niet erkend als dakloos

Met de huidige toewijzingsregels komen jongeren alleen in aanmerking voor een urgentiestatus als ze in de maatschappelijke opvang verblijven. Jongeren die tijdelijk bij vrienden of familie slapen – de zogeheten ‘bankhoppers’ – worden niet als dakloos erkend. Daardoor kunnen zij zich vaak niet inschrijven, bouwen zij geen wachttijd op en komen ze niet in aanmerking voor sociale huurwoningen.

Dakloosheid betekent hoge risico's en hoge kosten

De gevolgen van dakloosheid op jonge leeftijd zijn groot. Jongeren die dakloos zijn, hebben een verhoogde kans op psychische klachten, schooluitval en langdurige armoede. De levensverwachting van mensen die langdurig dakloos zijn, ligt gemiddeld dertig jaar lager dan die van mensen met een stabiele woonsituatie. De maatschappelijke kosten zijn ook fors. **Volgens schattingen kost dakloosheid de samenleving gemiddeld 85.000 euro per persoon per jaar. Begeleide huisvesting is vele malen goedkoper.**

Omslag in woonbeleid nodig

In een [opinieverhaal in Dagblad Trouw](#) pleiten Melanie Schmit (directeur Housing First) en Sander Heinsman (woningcorporatie Portaal) voor een omslag in het woonbeleid. ‘Geef jongeren in kwetsbare situaties voorrang boven mensen die al een huis hebben en verschuif de focus van inschrijftijd naar urgentie. Bouw beleid rondom wie het hardst een woning nodig heeft, niet rond wie het langst staat ingeschreven.’

Geef dakloze jongeren een urgentiestatus

De Woonbond onderschrijft dit pleidooi en vindt dat de nieuwe [Wet versterking regie volkshuisvesting](#) aangescherpt moet worden. Bijvoorbeeld door jongeren die dakloos dreigen te raken een urgentiestatus te geven. ‘Jongeren zonder stabiele woonplek vallen tussen wal en schip, juist op het moment dat ze hun leven proberen op te bouwen’, zegt Suzanna Lividikou, beleidsmedewerker jongeren bij de Woonbond.

Het is zorgelijk dat we als samenleving pas ingrijpen als de problemen al zijn geëscaleerd.

Gemeenten hebben nu al mogelijkheden

Volgens Schmit en Heinsman zijn lokale oplossingen mogelijk. In Nijmegen zou bijvoorbeeld 10% meer beschikbaarheid van starterswoningen voldoende zijn om alle geregistreerde dakloze jongeren in een jaar tijd te helpen. Gemeenten hoeven volgens hen niet te wachten op landelijke wetgeving om jongeren eerder te ondersteunen. Zij hebben nu al beleidsruimte om jongeren wél urgentie te verlenen, maar maken daar nog te weinig gebruik van.

--

Disclaimer: de Postverzendlĳst van het PEL is toegankelijk voor alle abonnees om te lezen of te schrijven over alle onderwerpen waarmee het PEL bezig is. Wie de lijst gebruikt voor gescheld, racistische of seksistische praatjes, hatelĳkheden naar andere lijstdeelnemers toe, teveel de man speelt in plaats van de bal of deze lijst gebruikt voor offtopic flauwekul of voor 'trol' speelt, wordt tijdelĳk of voorgoed van de lijst verwijderd. We behouden ons het recht voor dat soort 'bijdragen' aan de lijst niet rond te zenden. Het sturen van commerciële berichten (spam) leidt tot het zonder verdere waarschuwing verwijderen van de afzender uit het bestand. Het doorzenden van een bericht via de lijst betekent niet dat de inhoud de mening weergeeft van het Dagelĳks Bestuur, noch het tegendeel. De berichten zijn uitsluitend bestemd voor de lijstdeelnemers.



Virusvrij. www.avast.com