Vught

Raadsinformatiebrief

Datum	26 augustus 2025
Onderwerp	Overzicht principebesluiten eerste halfjaar 2025
Zaaknummer	Z25 - 294963
Documentnr.	UIT/25 - 710790

Inleiding

Zoals gebruikelijk informeren wij u tweemaal per jaar over de door ons genomen principebesluiten. Hieronder vindt u het overzicht van de genomen besluiten van het eerste halfjaar van 2025. Het afgelopen halfjaar is tweemaal een principebesluit genomen waarbij sprake is van de VAB-regeling: Nieuwkuikseweg 4-4a en Udenhoutseweg 6.

Inhoudelijk

Overzicht principebesluiten januari t/m juli 2025

Nr.	Datum College	Locatie	Onderwerp	Besluit
1.	28/01	Nieuw Annaland	a. Schuur realiseren van max. 500 m2 en bestaande bebouwing te gebruiken voor o.a. vergaderingen b. Parkeerfaciliteiten uitbreiden (in samenwerking met Kloosterhotel Zin)	a. In principe medewerking verlenen b. In principe medewerking verlenen
2.	28/01	Kloosterhotel Zin	a. Uitbreiden hotel (11 kamers, keuken, restaurant en atelier en nieuwe vergaderzaal b. Parkeerfaciliteiten uitbreiden (in samenwerking met Nieuw Annaland)	a. In principe medewerking verlenen b. In principe medewerking verlenen
3.	04/02	Pepereind 20, Cromvoirt	a. Realiseren van 1 extra woning en twee mantelzorgwoningen b. Realiseren hoogwaardige recreatievoorzieningen	a. Geen medewerking b. Geen medewerking

Vught

4.	18/02	Udenhoutseweg 6, Helvoirt	Agrarische bestemming omzetten naar Wonen, bedrijfswoning naar burgerwoning omzetten en één of twee extra burgerwoningen via RvR-titels	In principe medewerking verlenen
5.	18/02	Achterstraat 108, Helvoirt	Realiseren twee vrijstaande woningen achter op het perceel (kant Schilderstraatje)	In principe medewerking verlenen
6.	25/02	Diepenbrockstraat 2, Vught	Herbouwen zorgwooncomplex	In principe medewerking verlenen
7.	25/02	Bisschop Zwijsenplein 38	Herbouwen zorgwooncomplex	In principe medewerking verlenen
8.	25/02	Nieuwkuikseweg 4/4a, Helvoirt	a. Functiewijziging van Agrarisch naar Wonen (Nieuwkuikseweg 4) b. Functiewijziging van Agrarisch naar Bedrijf (Nieuwkuikseweg 4a)	a. In principe medewerking verlenen b. In principe medewerking verlenen
9.	11/03	Helvoirtseweg 209, Vught	Splitsen woning (gemeentelijk monument) in maximaal twee woningen	In principe medewerking verlenen
10.	18/03	Jagersboschlaan 18, Vught	a. Realisering woning tussen Jagersboschlaan 18 en Vijverbosweg 6 b. Realiseren garage voor woning aan Jagersboschlaan 18	a. In principe medewerking verlenen b. Geen medewerking verlenen
11.	01/04	Dorpsstraat 35, Vught	Winkelpand omzetten naar woning	Geen medewerking verlenen
12.	15/04	Pieter Vreedesingel, Vught (CvB)	Realiseren 16 sociale huurwoningen op bestaande parkeerterrein van de Baarzenflats	In principe medewerking verlenen
13.	06/05	Marktveld 9a, Vught	Bestaande kantoor op de begane grond te wijzigen naar een zelfstandige woning	In principe medewerking verlenen
14.	03/06	Guldenberg 9/9a, Helvoirt	Realiseren woning in het bestande bijgebouw en nieuw bijgebouw plaatsen	Geen medewerking verlenen
15.	24/06	Bergenshuizense-straat 9, Vught	a. Binnen functie 'Bedrijf' planningskantoor toe te staan b. Aanwezige schuur en paardenstal herbouwen	a. In principe medewerking verlenen b. In principe medewerking verlenen

			c. Aanwezige paardenbak met kleinere omvang legaliseren d. Statische opslag voor derden als bedrijfsmatige activiteit toestaan	c. In principe medewerking verlenen d. Geen medewerking verlenen
16.	01/07	Theresialaan 111, Vught	Wijzigen winkel met bovenwoning naar 3 woningen	In principe medewerking verlenen
17.	01/07	Marktveld 1 en Maurickplein 12, Vught	Panden verbouwen naar een boutiquehotel met maximaal 14 kamers	In principe medewerking verlenen

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

W.F.F. Keijzers C.N.A. Nijkerken-de Haan