Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 23-06-2022

Normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: thomas@bjz.nu
- aanvraagnummer: 00005587
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Drents Overijsselse Delta

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
   - BJZ.nu

2. Wat is uw emailadres?
   - Thomas@bjz.nu

3. Wat is uw telefoonnummer?
   - 06-82750997

4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
   - Ja

5. Is er contact geweest met de gemeente?
   - Ja

6. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
   - Dhr. J. Gemser

7. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
   - n.t.b.

8. Wat is de naam van het plan?
   - Bedrijventerrein, partiële herziening Industrieweg 41 Staphorst

9. Geef een korte omschrijving van het plan.
   - Aan de Industrieweg 41 te Staphorst bevinden zich Dulasta Metaalbewerking B.V.. Dit bedrijf heeft meerdere geclusterde bedrijfspanden op het bedrijventerrein De Baarge. Nu heeft dit bedrijf met de gemeente Staphorst een overeenstemming bereikt om de weg tussen de Industrieweg 41 en de Burgemeester Janssenstraat 2 te overbouwen. De concrete plannen zien toe op de uitbreiding van de bedrijfshal en een kantoorfunctie. Planologisch gezien wordt de verkeersbestemming tussen panden omgezet naar bestemming ‘Bedrijventerrein’ met een bouwvlak. Het bouwvlak wordt qua omvang groter dan de concrete uitbreidingsplannen, om zo het plangebied ook voor de lange termijn in een duurzaam planologisch kader te voorzien. Het voornemen is niet in overeenstemming met de geldende gebruiks- en bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Staphorst” van de gemeente Staphorst, omdat de beoogde uitbreiding deels geprojecteerd buiten het bouwvlak en op gronden met de bestemming ‘Verkeer’. Op deze gronden ontbreken de bouw- en gebruiksmogelijkheden om bedrijfsbebouwing te realiseren en te gebruiken. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om realisatie van voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken.

10. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied

in m2?
- 0

11. Wat is het adres van het plan?
    - Industrieweg 41 - Burgemeester Janssenstraat 2, Staphorst

12. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
    - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP! Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Normale procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie