

MEMO

Aan: Gemeenteraad Steenwijkerland
Van: College van Burgemeester en Wethouders
Datum: 23 mei 2025
Onderwerp: Beantwoording vragen over randvoorwaarden vrijkomende agrarische bebouwing

Tijdens de Politieke Markt van 21 mei 2025 is een aantal vragen gesteld naar aanleiding van de randvoorwaarden voor Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen (Vab). Hieronder vindt u de beantwoording.

Innovatief recreatiefconcept.

Dat de gemeente ruimte wil geven aan recreatieve innovatieve concepten is opgenomen in de visie 'recreatie en toerisme'.

"Onder innovatieve concepten verstaan we voorzieningen die een nieuw aanbod bieden waarin de markt tot dusver nog niet voorziet en die een meerwaarde bieden voor het toeristisch-recreatieve product van Weerribben-Wieden"

Middels onderstaande link komt u bij het betreffende stuk.

<https://steenwijkerland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/59cc3fb1-64c9-4cb2-8264-1b728f828386?documentId=e431b995-43c2-446c-99db-60903da1de1f&agendaItemId=009da5b3-cd47-4212-8548-5c836a75636a>

Afstand geuremissiepunt

Het is mogelijk om de te hanteren afstanden voor geur beter te borgen in de randvoorwaarden zodat agrariërs niet beperkt worden in de bouwmogelijkheden.

De raad kan met een amendement toevoegen dat de afstand voor geur moet worden gehanteerd vanaf de rand van het bouwblok in plaats van het emissiepunt van het agrarisch bedrijf tot aan de rand van de (nieuwe) woonbestemming.

Hoeveel toeristische overnachtingsplaatsen zijn er in de gemeente Steenwijkerland?

We proberen zo veel mogelijk inzicht te hebben in het toeristisch aanbod in de gemeente. Voor zover het verblijfsrecreatie betreft proberen we samen met collega's van toeristenbelasting en vergunningen de bedrijven in beeld te hebben en te houden. Dat is nog iets anders dan het aantal bedden.

Onderstaand overzicht komt uit 2019. (Bron: [Onderzoek en advies toeristenbelasting en forensenbelasting gemeente Steenwijkerland – 2019](#))

Tabel 2.1 **Verblijfsaanbod gemeente Steenwijkerland**

TYPE EENHEID	AANTAL EENHEDEN	AANTAL SLAAPPLAATSEN (RAMING)
HOTELKAMERS	309	618
B & B KAMERS	169	338
JAARPLAATSEN	1.026	4.104
SEIZOENPLAATSEN	264	1.056
TOERISTISCHE KAMPEERPLAATSEN	2.413	9.652
CAMPERPLAATSEN	106	424
VERHUURACCOMMODATIES (OP CAMPINGS)	435	1.740
GROEPSACCOMMODATIES (KAMERS)	206	1.236
VAKANTIEWONINGEN	502	2.008
LIGPLAATSEN (M.N. IN JACHTHAVENS)	1.195	4.481
TOTAAL	6.625	25.657

Evaluatie randvoorwaarden.

Na twee jaar zal het beleid worden geëvalueerd en zal uw raad hierover worden geïnformeerd.