Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	24-10-2024
Tijd	20:30 - 22:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	Koen Vermeulen
Aanwezigen	B. Brekelmans, J. de Moor, L. Koppel, I. Kruse, C. Meiland, W. Rodenburg, T. Steenvoorden, P. van Bockhove, R. van Dokkum, W. van van Haaster, K. van Herwaarden, D. van van Kampen, T. van Tol, D. Vissers en S. Zonderwijk
Toelichting	Deze vergadering is een meningsvormende commissievergadering.

De gemeenteraad vergadert in 3 stappen
- Tijdens de beeldvormende commissievergadering halen de raadsleden eerst informatie op. Ze vormen zich een beeld van een onderwerp, bijvoorbeeld aan de hand van een presentatie.
- In de meningsvormende vergadering stellen de leden daarna vragen aan de verantwoordelijke wethouder, ze gaan met elkaar in debat en bepalen hun standpunt.
- Ten slotte neemt de gemeenteraad tijdens de gemeenteraadsvergadering een besluit over het onderwerp. De fracties gaan met elkaar in debat en het college beantwoordt politieke vragen en legt verantwoording af over het voorstel dat voorligt.

Kom inspreken over een onderwerp op de agenda
U heeft het recht tijdens de commissievergaderingen in te spreken over een onderwerp dat op de agenda staat. Als u van uw spreekrecht gebruik wilt maken, meldt u zich dan binnen 24 uur voor aanvang van de vergadering aan bij de griffie. Dat kan via telefoonnummer 071 - 36 60 429 of via griffie@noordwijk.nl.

Andere vragen aan de raad
U kunt ook bij de griffie terecht als u de gemeenteraad wilt bereiken over een onderwerp dat niet op de agenda van een commissie staat of voor andere vragen over de raad.

1	**Opening**
2	**Vaststelling van de agenda**

3.a Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 12 september

Ter vaststelling.

Besluit:

Ongewijzigd vastgesteld

3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten

Ter vaststelling.

Besluit:

Vastgesteld

4 Inventarisatie insprekers

Besluit:

Geen insprekers aangemeld

5 Gemeenschappelijke Regelingen

20.35 uur - 20.40 uur

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:

Er zijn geen mededelingen

6 Vaststellen bestemmingsplan Correctie Zeewaardig, fase 3

Het college van B&W stelt aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Correctie Zeewaardig, fase 3 gewijzigd vast te stellen. Het plan voorziet in een nieuwbouwontwikkeling voor de locaties die bekend staan als 'Gat van Palace en Esplanade' en de weg Olieburg die de twee locaties verbindt. Het Gat van Palace is ingericht als een verlaagd plein. Esplanade is op dit moment braakliggend terrein. Met het bestemmingsplan wordt de nieuwbouwontwikkeling van het gebied naar woningbouw, commerciële functies op de begane grond en een tweelaagse ondergrondse parkeergarage mogelijk gemaakt. Het vast te stellen bestemmingsplan bevat een aantal (ondergeschikte) wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Update 4-10-2024:
Als gevolg van het besluit van de raad op 26 september 2024 om het onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Correctie Zeewaardig van de agenda te halen heeft de Agendacommissie besloten om dit onderwerp toe te voegen aan de agenda voor de commissievergadering Ruimte op 24 oktober met een besloten deel (vanaf 20.00 uur) waarin gesproken kan worden over de geheime stukken en aansluitend een openbare commissievergadering (vanaf ca. 20.30 uur) voor de overige meningsvorming en conclusie en advies aan de gemeenteraad.

Update 24-10-2024:
Op verzoek van de wethouder is de aanbiedingsbrief die in juni 2024 reeds is aangeboden aan de raad voor de volledigheid nogmaals aangeboden.
Er zijn de aflopen week veel vragen ontvangen over het onderwerp Gat van Palace. Op deze wijze wordt geprobeerd mogelijke vragen voor te zijn.

Voorgesteld besluit:
I) Kennis te nemen van de zes zienswijzen die over het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend;
II) De zienswijzen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen (tevens Nota van wijzigingen) te beantwoorden en de nota vast te stellen;
III) Het bestemmingsplan Correctie Zeewaardig, fase 3 met identificatienummer NL.IMRO.0575.BPZeewaardigCorr3-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota van wijzigingen;
IV) Geen exploitatieplan vast te stellen;
V) Dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Besluit:
Het onderwerp gaat naar de raadsvergadering van 12 november 2024 en wordt in stemming gebracht met de aantekening dat ruime stemverklaringen zijn toegestaan.

7 Toelichting de heer Zwart over de GOM op verzoek van de commissie Ruimte

In de commissie Ruimte heeft de wethouder een suggestie gedaan om de heer Zwart uit te nodigen voor een toelichting om onduidelijkheden over het GOM weg te nemen. De voorzitter van de commissie Ruimte heeft de toezegging gedaan om het verzoek van de commissie om de heer Zwart van het GOM uit te nodigen om een algemene toelichting en een specifieke toelichting over het GOM jaarverslag te geven mee te nemen naar de Agendacommissie.

Het onderwerp wordt in deze commissie alleen beeldvormend besproken waarbij ook de wethouder aan tafel is uitgenodigd.

Besluit:
De raad is voldoende geïnformeerd en de heer Zwart wordt bedankt voor zijn presentatie en toelichting

8 Nieuwe Zeeweg 88

Voor het oplossen van de parkeerproblematiek heeft de gemeente tijdelijk een parkeervoorziening gerealiseerd aan de Schoolstraat in Noordwijk aan Zee. Dit gebied aan de kop van de Hoofdstraat, voormalig Verloop en visrokerij Admiraal, is door de gemeente in 2020 en 2021 aangekocht. De gemeenteraad heeft in mei 2023 een motie ingediend. In deze motie wordt het college opgedragen om versneld met de ontwikkeling van de Schoolstraat te starten waarin een eis is gesteld dat de ontwikkeling 100% sociale huurappartementen moet bevatten. Dit ontwerp zal eveneens rekening houden met de parkeergelegenheid voor de bewoners en bezoekers van de winkelstraat.

De gemeente heeft de mogelijkheid om het perceel Nieuwe Zeeweg 88 te verwerven. Het perceel grenst direct aan het reeds aangekochte perceel N 2631. Aan de andere zijde van het perceel grenst eigendom van woningcorporatie Stek N 2251. Kortom, dit perceel, N 2937, is zeer gunstig gelegen tussen de twee grondeigenaren, Gemeente Noordwijk en corporatie Stek, in.

Voorgesteld besluit:

I) het perceel met opstallen, Nieuwe Zeeweg 88, kadastraal bekend Noordwijk, sectie N nummer 2937 aan te kopen voor het bedrag van € 375.000 exclusief kosten koper.
II) het aankoopbedrag van € 375.000 plus kosten koper ad € 10.000 samen groot € 385.000 ten laste van het programma Noordwijk Zeewaardig te brengen

De getekende verkoopovereenkomst is geheim en ter inzage bij de griffie.

Besluit:
Het onderwerp gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 12 november 2024

9 Inzet huidige overcapaciteit Trampoline II

Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor tijdelijke huisvesting van maximaal tien alleenstaande statushouders, door een deel van de overcapaciteit van Trampoline II (de gemeentelijke opvang voor Oekraïense ontheemden). Statushouders gekoppeld aan onze gemeente kunnen sneller gaan werken aan hun toekomst én meedoen in Noordwijkse samenleving. Tevens voorkomen we leegstand van beschikbare opvangplekken.

Voorgesteld besluit:

I. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven op het voorstel om een deel van de overcapaciteit van Trampoline II voor de tijdelijke opvang van maximaal tien statushouders in te zetten onder twee voorwaarden:
a. voor de duur van minimaal twee jaar en maximaal vijf jaar.
b. de uitvoering van het beheer is kostendekkend en ondergebracht bij een externe organisatie.

Besluit:

Het onderwerp gaat door naar de raadsvergadering van 12 november als hamerstuk

10 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Besluit:

Er is geen rondvraag

11 Sluiting