Ecolybrium
Ecologisch onderzoek en advies

**Hoofdkantoor:**
Heugterbroekdijk 31
6003 RA WEERT

**Vestiging Maastricht:**
Florijnruwe 111-8
6218 CA MAASTRICHT

**Opdrachtgever:**
Aelmans B.V.
T.a.v. de heer van de Venne
Luikerweg 23
6212 ET Maastricht

**Datum:** 27 januari 2023

**Onderwerp:**
Rapportage Quickscan Ecologische Waarden Veldschuurdijk 6, te Stein
(ons kenmerk: 22-1282)

**Opgesteld door:**
De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer van de Venne,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden, uitgevoerd ter plekke van de Veldschuurdijk 6, te Stein, zie figuur 1.




*Figuur 1: Ingreeplocatie en tevens onderzoeksgebied*

## Aanleiding

Er zijn voornemens om het onderhavige bestemmingsplan van de agrarische bouwkavel gelegen aan de Veldschuurdijk 6, te Stein te wijzigen in een recreatieve bestemming ten behoeve van een (kleinschalig) kampeerterrein (25 plekken) en de realisatie van een sanitair gebouw op de plaats van een van de oude leegstaande veestallen.

Vanwege deze ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk deze te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om vast te stellen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) is de ingreeplocatie middels een veldonderzoek ter plaatse onderzocht.

## Huidige situatie

In de huidige situatie is het perceel, waar de kampeerplekken beoogd zijn, in gebruik als grasland, met één oude kersenboom. Op het perceel is reeds bebouwing aanwezig in de vorm van een woongedeelte en enkele stallen. Een van de oude en leegstaande stal worden gesloopt en hier zal een sanitair gebouw voor teruggebouwd worden. De overige bebouwing blijft geheel intact. Een goed ontwikkelde struikenvegetatie of opgaande begroeiing zoals een struikhaag of houtsingels ontbreken in het geheel op de locatie.



*Foto 1: Zicht op de plek waar de kampeerplekken gaan komen, met zicht op die ene kersenboom.*

In de directe omgeving liggen diverse weilanden met daarin enkele tientallen hoogstamfruitbomen van verschillende soorten. Daar zijn geen ingrepen gepland, omdat deze buiten de ingreeplocatie liggen.

## Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 13 januari 2023.

Hierbij is de planlocatie en de te slopen stal onderzocht en beoordeeld of er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de planlocatie beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

## Aanwezigheid van soorten

*Vaatplanten*

De ingreeplocatie bestaat uit een grasland, welke in het verleden zeer intensief beweid werd met koeien. Er groeit slechts Engels raaigras met her en der enkele soorten van verruigingsmilieus zoals braam en brandnetel. Er is geen sprake van enige natuurlijk ogende vegetatie van bloeiende kruiden. In het gras groeien zeer beperkt enkele madeliefjes en witte klaver.
Beschermde plantensoorten zijn geheel niet aangetroffen en al zeker niet te verwachten, daar de groeiomstandigheden voor dergelijke soorten geheel ongeschikt zijn.
Er groeien op enkele plekken ook soorten die goed op voedselrijke groeiplaatsen gedijen, zoals ridderzuring. Bloemrijke graslanden en kruidenrijke bermen ontbreken in het geheel.
Het gehele terrein is, vanwege de voedselrijkdom, zeer ongeschikt voor beschermde en/of bijzondere plantensoorten.



*Foto 2: Op dit intensief begraasd weiland worden de kampeerplekken gerealiseerd en is voor vaatplanten geen geschikt groeibiotoop*

***Effecten op beschermde soorten planten en vervolgmaatregelen in het kader van de Wet natuurbescherming (zoals nader onderzoek, een ontheffingsaanvraag of het opstellen van een verplantingsplan) zijn uit te sluiten.***

*Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)*
Het grasland zelf vormt in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor soorten met jaarrond beschermde nesten. Daarvoor is er geen optimaal habitat aanwezig (zoals voldoende opgaande begroeiing). Door de intensieve beweiding in het voorjaar en de zomer zijn de graslanden niet geschikt als broedbiotoop voor grondbroedende vogelsoorten zoals graspieper of scholekster
Ook de te slopen stal vormt in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor soorten met jaarrond beschermde nesten. Door het ontbreken van een dakbeschot aldaar krijgen huismussen en gierzwaluwen niet de kans zich te nestelen.



*Foto 3: Door het ontbreken van een dakbeschot en toegang tot de stal zijn er geen nestgelegenheden.*

Het perceel bestaat uit zeer marginale struikvegetaties waardoor het aanwezig zijn van roofvogels zoals buizerd en steenuilen eveneens uit te sluiten is.
De graslanden vallen wel onder het jachtgebied van de steenuil maar met de geplande ingrepen blijven de landschappelijke elementen intact. Het om te vormen grasland is daarnaast niet optimaal ontwikkeld om te dienen als jachtgebied voor de steenuil.
In de directe omgeving is wel sprake van de aanwezigheid van struikgewas en veel fruitbomen. Hier komen steenuilen voor, aar deze gaan geen negatief effect ondervinden van de kampeerplekken aldaar. Deze hebben een zeer honkvast patroon in hun leefgebied en gelet op de bewoning en de daar spelende werkzaamheden van de bewoners zullen deze zich niet laten verstoren door de kampeerplekken.

In de fruitbomen kunnen enkele soorten broedvogels (zonder jaarronde nestbescherming) broeden, zoals roodborst, merel, zanglijster, Turkse tortel en houtduif. Ook kan de onderzoekslocatie dienen als foerageergebied voor soorten die in de nabijheid broeden.

***Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten, omdat er geen geschikte broedplekken aanwezig zijn.***
***We adviseren wel om de werkzaamheden zoveel als mogelijk buiten de broedperiode uit te voeren om zodoende negatieve effecten te minimaliseren (werken dus buiten de broedperiode van half maart tot en met half juli), of door de werkzaamheden te starten voorafgaande aan het broedseizoen met doorloop tot binnen het broedseizoen. Door de toename van menselijke activiteiten zullen broedvogels minder snel geneigd zijn om daar dan te nestelen.***

*Grondgebonden zoogdieren*
Het onderzoeksgebied vormt op geen enkele wijze geschikt leefgebied voor beschermde grondgebonden soorten zoogdieren. Dit heeft te maken met het geheel ontbreken van structuurrijke plekken (bijvoorbeeld plekken waar takkenrillen liggen, dood hout aanwezig is, braamstruwelen groeien e.d.).

Doordat de intensieve beweiding vinden beschermde grondgebonden zoogdieren geen schuilplaatsen in het grasland. Er kunnen wel enkele soorten muizen voorkomen (zoals aardmuis, veldmuis en huisspitsmuis) en in mindere mate als foerageergebied dienstdoen voor soorten als konijn of egel.
Zwaar beschermde soorten zijn op voorhand geheel uit te sluiten. Hiervoor zijn geen optimale habitats aanwezig en/of ontwikkeld.

***Effecten op zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren treden niet op, omdat dergelijke soorten geen verblijfplaatsen hebben op het betreffende weiland en omdat het weiland geen essentieel jachtgebied betreft waar een specifieke soort geheel van afhankelijk is. In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen verbodsbepalingen overtreden worden en dat de beoogde realisatie niet leidt tot een aantasting van de gunstige staat van instandhouding van soorten.***

*Reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, overige ongewervelden en libellen*
Op grond van de afwezigheid van het habitat is het uitgesloten dat er andere beschermde soorten zoals reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, nachtvlinders, overige ongewervelden en libellen voorkomen op de onderzoekslocatie.

***Effecten op bovengenoemde soortgroepen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten. In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen verdere acties noodzakelijk zijn voor deze soortgroep.***

*Vleermuizen*
De te slopen koeienstal vormt op geen enkele manier een geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Door het ontoegankelijk zijn van de stal kunnen de vleermuizen niet naar binnen kruipen. In de stal is veel spinnenrag aanwezig, iets wat vleermuizen liever mijden.

Vaste rust- en verblijfplaatsen ter plekke van het onderzochte terrein zijn geheel uit te sluiten, omdat er op het grasland geen bebouwing is die geschikt is en ook geen bomen met holtes of scheuren in de bast staan. Eventueel aanwezige vleermuizen in de niet te slopen bebouwing kunnen hun verblijfplaatsen en hun leefgebied blijven gebruiken tijdens en na de realisatie omdat er meer dan genoeg jachtbiotoop aanwezig blijft.

Het gebied en het gebied rondom is geen optimaal/primair jachtgebied voor vleermuizen. Er zal in beperkte mate gejaagd kunnen worden door enkele soorten, maar het gebied is dermate slecht ontwikkeld dat hier geen grote aantallen zullen jagen en de jachttijd zal van korte duur zijn.

De werkzaamheden zullen dan ook geen invloed hebben op vleermuizen, aangezien dit geheel geen primair jachtgebied vormt voor vleermuizen. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

***Effecten op vleermuizen zijn geheel uit te sluiten, daar er geen aantasting plaatsvindt op primaire foerageergebieden, vliegroutes en mogelijke verblijfplaatsen. In het kader van Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden en dat nader onderzoek niet benodigd is.***



*Foto 3: Er zijn geen geschikte openingen voor vleermuizen om het gebouw binnen te treden*



*Foto 4: Grote aantallen spinnenrag maken het gebouw ongebruiksvriendelijk voor vleermuizen*

**Conclusie**

- Effecten op beschermde vaatplanten zijn op voorhand uit te sluiten. Er zijn geen geschikte groeiomstandigheden aanwezig in welke omstandigheden deze soorten groeien.
- Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn op voorhand uit te sluiten. Er zijn geen geschikte nestlocaties aanwezig die als zodanig dienst kunnen doen.
- Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels die in de nabijheid van het gebied kunnen broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart-half juli).
- Effecten op het leefgebied van steenuil (qua oppervlakte en aantasting van kleine elementen) treden geheel niet op. De soort is makkelijk in staat zich in dit gebied te handhaven, vanwege hun aanpassingsvermogen en vanwege het feit dat daar nu ook al bedrijvigheid is van bewoners;
- Effecten op beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn geheel uit te sluiten. De onderzoekslocatie herbergt geen verblijf- of foerageerplaatsen voor deze soorten. Daarmee treden er geen overtredingen van verbodsbepalingen op van de Wet natuurbescherming.
- Effecten op beschermde soorten amfibieën, vissen, dagvlinders, libellen, reptielen en andere ongewervelden treden geheel niet op, omdat er geen optimaal habitat ontwikkeld is.
- Op- en rondom het perceel zullen enkele vleermuizen voor een korte periode kunnen jagen. Essentieel foerageergebied is geheel niet aanwezig. Hiervoor is er geen optimale struiken en bomenvegetatie aanwezig. Er is ook geen sprake van aantasting van primair vliegroute, omdat deze niet aanwezig is op de locatie door het ontbreken van een opgaande bomenstructuur. Op de locatie zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen in bomen en bebouwing aanwezig, omdat deze niet aanwezig zijn. Nader onderzoek naar het gebruik van de planlocatie door vleermuizen is geheel niet noodzakelijk. Overtredingen van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming treden dan ook niet op.
- In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals beoogd.