Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem en fractievolgers,

Als betrokken bewoner van Malburgen maak ik mij ernstig zorgen dat het huidige plan weer geen structurele verbetering op zal leveren voor Malburgen net als met alle voorgaande langjarige plannen ook het geval was.
Dit omdat:

- het college (en de corporatie) geen gepaste woonruimtebemiddeling willen bij de sociale huur voor Malburgen. Ik heb een citaat gekopieerd uit beleid van een corporatie elders in Nederland die dat wel toepast dus mocht de wethouder beweren naar u toe dat het onmogelijk is, is dat niet juist want elders in Nederland kan het wel.
  Onderstaand citaat had ik zeker 3 keer vermeld in mijn zienswijze maar alle drie de keren heeft het college niet concreet antwoord willen geven op dit citaat zodat buurten en complexen in heel Malburgen nog steeds overspoeld kunnen raken door een te grote concentratie van kwetsbare personen. Citaat:
  "*Waar we een concentratie van kwetsbare bewoners in een complex of buurt zien, bemiddelen we nieuwe huurders met een zorgvraag naar andere wijken met meer veerkracht en ontzien we complexen waar problemen zich concentreren.*"
  (Zie punt 29 op bladzijde 13 van de reactienota, bij punt 54 op bladzijde 22 wordt op dit citaat geantwoord dat men alleen kijkt naar de persoon die geplaatst wordt maar niet of de buurt of complex het kan dragen, punt 149 verwijst naar het antwoord bij 54)
  Ik ben van mening dat dit citaat staand beleid moet worden voor heel Malburgen.
- Er is geen stop op toevoeging van meer sociale huurwoningen totdat er een gezonde balans is in afzonderlijke buurten van Malburgen.
- Schoon Heel en Veilig is niet het fundament van dit plan wat wel noodzakelijk is voor Malburgen. Zo is het gene wat ik het meest heb gehoord tijdens de openbare inloopbijeenkomsten vanuit andere bewoners van Malburgen namelijk de roep en eigenlijk zelfs de schreeuw om meer handhaving in Malburgen niet als zodanig in dit plan opgenomen.
- Er zijn nergens concrete te behalen doelen en heldere tussenstappen vermeld.
- En ik mis periodieke evaluaties en periodieke peilmomenten hoe Malburgen en al haar afzonderlijke buurten er in al zijn facetten voor staat, zodat tijdig en tussentijds kan worden bijgesteld wat goed gaat of niet goed gaat en of een extra inzet behoeft omdat die behoefte ook kan veranderen gelet op de tijd van 15 jaar dat dit plan in werking zal zijn.

Gelet op bovenstaande verzoek ik u dat u middels amendementen er voor zorg draagt dat u deze ontbrekende delen alsnog in het stuk laat opnemen door het college.

Met hartelijke groet,

Frans van den Berg