

C: Rensink, Inge

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 303585
Onderwerp : Stand van zaken stimulering sanering asbestdaken
Verzonden : 23 JUNI 2022

Geachte leden van de raad,

Op 15 december 2020 heeft uw raad het 'plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken' vastgesteld. De inzet van de 1 miljoen euro voor asbest uit het collegeprogramma en de 'subsidieregeling sanering asbestdaken gemeente Berkelland 2021-2023' waren ook onderdeel van de besluitvorming. Inmiddels zijn we 1,5 jaar onderweg en willen we u bijpraten over de stand van zaken.

Unieke Berkellandse aanpak heeft effect

De gemeente Berkelland biedt eigenaren van asbestdaken een unieke combinatie van mogelijkheden in (financiële) ondersteuning bij de verwijdering van hun asbestdak. Niet veel andere gemeente bieden zo'n breed pallet aan ondersteuning. Deze combinatie van mogelijkheden heeft effect; op 1 januari '22 was de opgave nog 1.006.960 m² asbestdak. Een afname in oppervlakte van ruim 20%¹. (plan van aanpak 2020: 1.276.192 m²).

Per Berkellandse regeling staat in de tabel hieronder de stand van zaken.

Regeling	Beschikbaar budget	Aantal (t/m Q1 '22)	Besteed budget
Subsidieregeling sanering asbestdaken	€ 600.000	64	€ 82.000
Stort kleine asbestdaken	€ 200.000	60	€ 7.000
Pakket beschermingsmiddelen		Ca 80	€ 26.000 (voorlopig nog ruim voldoende pakketten op voorraad)
Asbestvouchers (vanuit regiodeal 'keukentafelgesprekken')	€ 200.000	37 (n.a.v. 70 gesprekken met eigenaren asbestdak)	€ 9.300

¹ Kanttekening daarbij is dat een deel van de afname zit in administratieve correcties van de provinciale asbestdakenkaart. In de afgelopen twee jaar hebben we namelijk verschillende acties ondernomen om deze kaart zo correct en actueel mogelijk te krijgen.

Asbestlening bedrijven	€1.000.00	9	€ 245.000
Asbestlening particulieren	€1.000.00	26 (waarvan 5 al volledig afgelost zijn)	€ 350.000

Informatievoorziening eigenaren asbestdak

Op de website van de gemeente is een pagina ingericht voor eigenaren van een asbestdak die met de verwijdering aan de slag willen. Hier zijn alle gemeentelijke mogelijkheden voor (financiële) ondersteuning overzichtelijk terug te vinden, maar ook bijvoorbeeld stappenplannen voor de aanpak van grote en kleine asbestdaken. Daarnaast spelen ook de Agem en de erfadviseurs van Watea een belangrijke rol in de informatieverstrekking. Zij zijn goed op de hoogte van de gemeentelijke mogelijkheden en kunnen inwoners van advies en informatie voorzien.

Ook bij de wijkaanpak Neede Noord Oost nemen we, naast inpandige asbest, de sanering van asbestdaken van particulieren actief mee.

Landelijke versnellingsaanpak asbestdakensanering

Het landelijke vervolgonderzoek naar alternatieve/goedkopere saneringsmethoden, waar u als raad ook voor pleit, loopt. Het voorkomen van gezondheidsrisico's voor met name saneerders is een belangrijk aandachtspunt in dit onderzoek.

Begin dit jaar heeft de landelijke ambassadeursgroep een brief gestuurd aan de staatssecretaris met daarin de oproep om in de uitwerking van het regeerakkoord meer regie te nemen en zo een forse impuls voor de asbestdakenaanpak te realiseren. Kern van de oproep is om de vertraging in sanering te keren, en de versnelling te realiseren.

ProWonen aan de slag met sanering asbestdaken

ProWonen is dit jaar gestart met de voorbereidingen voor sanering van schuren met asbestdak in haar eigendom in Berkelland. Ze richt zich daarbij ook op het zogenaamde 'gespikkeld bezit'². We hebben gebruik gemaakt van elkaars asbestdata om de opgave nog scherper in beeld te krijgen en stemmen af over de gemeentelijke (financiële) ondersteuningsmogelijkheden om sanering voor met name het gespikkeld bezit aantrekkelijk te maken.

Verwijdering van asbestdaken blijven stimuleren

De combinatie van mogelijkheden heeft effect en werpt zijn vruchten af. De asbestopgave is echter nog steeds groot, en daarmee ook de verzekeringstechnische- en gezondheidsrisico's. We zien dat bij de zowel de subsidieregeling als bij de gratis stort en vouchers het aantal aanvragen afneemt. We zetten daarom nu en de komende periode extra in op communicatie over de mogelijkheden, bijvoorbeeld door artikelen in BerkelBericht en op social media. Daarnaast haken we aan bij de landelijke actie 'Week van de asbestvrije schuur' in september. Komende periode gaan we kijken welke acties we in Berkelland daarvoor willen opzetten.

Omdat er geen landelijk asbestdakenverbod meer is, zien we dat de druk er deels af is bij eigenaren en ze hun eigen moment kiezen om de verwijdering van hun asbestdak aan te pakken. Bijvoorbeeld de toepassing van Rood voor Rood, waarbij ook vaak sprake is van asbestdaken. Om eigenaren in de gelegenheid te blijven stellen om een moment te kiezen dat past bij hun eigen persoonlijke situatie (financiering, aankoop erf, herontwikkeling erf (bijv. of schuur e.d.)) maar te voorkomen dat de sanering van asbestdaken stagneert, is het verstandig om de subsidieregeling die loopt tot 31 december 2022 te verlengen. We komen hier in het najaar met een raadsvoorstel bij u op terug.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers

Drs. J.H.A. van Oostrum

² Bij gespikkeld bezit staan tussen bijvoorbeeld een rij met huurwoningen ook particuliere koopwoningen.