Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1064518

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2021;

overwegende:

doel van het plan
het bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening legt de juridisch-planologische basis vast voor het wijzigen van de bestemming naar een woonbestemming voor het plangebied 'de Hogekamp' in Oldebroek.
De reden van de voorgestelde wijziging van de bestemming is, dat in het verkooptraject en bij aanvraag van de vergunningen voor de woningen grotere kavels zijn getekend en uitgegeven dan in de huidige planvorming (beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan) planologisch zijn vastgelegd. In het geldende bestemmingsplan is gekozen voor een groenstrook met een breedte zoals in het geldende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is aangegeven. Nu blijken eigendomsgrenzen daarmee niet te corresponderen waardoor meer gronden zijn verkocht. Om de eigenaren van deze gronden niet te benadelen is gekozen om de strook die de bestemming groen heeft, smaller te maken dan werd beoogd. Om deze wijziging van de bestemming mogelijk te maken, moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

het bestemmingsplan voorziet niet in bouwplannen binnen het plangebied. Dit bestemmingsplan maakt daarmee geen bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 14 juli 2021 tot en met 24 augustus 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt, waardoor het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het

bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

beeldkwaliteitsplan
dat het beeldkwaliteitsplan Oldebroek West II Hogekamp voor het plangebied 'de Hogekamp' in Oldebroek van 22 maart 2021, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen, en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied 'de Hogekamp' in Oldebroek als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het beeldkwaliteitsplan Oldebroek West II Hogekamp voor het plangebied 'de Hogekamp' in Oldebroek van 22 maart 2021 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OB118-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.OB118-ON01.dgn);
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 november 2021.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.