



MOTIE **Onderzoek woningsplitsing onder voorwaarden**

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29 september 2021

Collegevoorstel: Huisvestingsverordening 2021

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. Er een groot tekort is aan woonruimte, zeker in de regio Amsterdam.
2. De koopprijzen en huurprijzen afgelopen jaren heel hard zijn gestegen o.a. door een mismatch in vraag en aanbod.
3. Het steeds lastiger wordt om plekken te vinden waar nieuwbouw mogelijk is. Ook binnen de bestaande bebouwing zijn niet veel inbreidingslocaties meer mogelijk
4. Tegelijkertijd de gebruiksoppervlakte woonruimte per persoon en per huishouden de afgelopen decennia flink is gestegen.
5. Door middel van vergunning woningvormen stringente eisen aan het splitsen van woningen kunnen worden gesteld. Veiligheid en leefbaarheid van de buurt staan daarbij voorop.
6. De meeste gemeenten (o.a. Amsterdam, Haarlem, Zaanstad, Diemen) in de regio sinds enige jaren van dit middel gebruik maken.

Overwegende dat:

1. Onderzocht zou kunnen worden of bestaande woningen die te groot zijn geworden voor de bewoner(s) kunnen worden gesplitst.
2. Dit kan bijdragen aan het terugdringen van het woningtekort en starters hiermee meer kans bieden op de woningmarkt.
3. Door het splitsen van woningen zouden ook ouderen en mindervaliden langer zelfstandig in hun eigen woning kunnen blijven wonen.

Roept het College op:

1. Te onderzoeken op welke wijze het gebruik van de vergunning woningvormen (bouwkundig splitsen) kan bijdragen aan het oplossen van het tekort aan woonruimte in de gemeente Amstelveen en wat hiervan de gevolgen zijn voor de leefbaarheid in Amstelveen.
2. Bij dit onderzoek ook de verdeling naar bepaalde woningtypen en wijken mee te nemen.
3. Bij positief resultaat van het onderzoek te komen met een voorstel waar bij de uitwerking

van dit middel kritisch wordt gekeken naar de mogelijkheden van woningsplitsing, waarbij veiligheid en leefbaarheid voor de buurt voorop staan en in de vergunningverlening voorwaarden op te nemen over onder meer minimale oppervlakte eisen, overige kwaliteitseisen als geluidsisolatie en brandveiligheid en parkeerdruk.

4. Verzoekt het college de resultaten van dit onderzoek mee te nemen bij de uitwerking van de uitvoeringsregels van de huisvestingsverordening en de raad hierover uiterlijk mei 2022 te informeren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

T. Aslanjan (D66) P. Feenstra (VVD) S. van Engelen (CDA)

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH

De griffier