

Besluitvorming vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet

- Aanpassen Legesverordening Omgevingsvergunningen

De legesverordening moet vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet worden aangepast. Het gaat hierbij onder andere om het splitsen van de bouwtechnische en de ruimtelijke toets bij vergunningen, de mogelijkheid om leges te heffen bij de activiteit milieu (milieuvergunningen) en wijzigingen in de terminologie.

→ Dit vraagt een besluit van de raad.

- Lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor de raad een adviesrecht verplicht kan stellen

In de huidige situatie kan het college een vergunning afgeven voor het afwijken van het bestemmingsplan, waarvoor de bevoegdheid niet in het bestemmingsplan zelf staat maar in de wet, de zogenaamde uitgebreide procedures. Hier is de raad bij betrokken via de verklaring van geen bedenkingen. In de huidige situatie is het dus zo dat de raad er in beginsel altijd over gaat tenzij de raad beslist dat dit niet nodig is. Daarvoor heeft de raad een uitgebreide algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waarvan *dankbaar* gebruik wordt gemaakt.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet kan de raad gevallen aanwijzen van 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' (buitenplannen afwijken), waarvoor zij het adviesrecht wil hebben. Dit is een bindend adviesrecht! De raad kan via dit bindende advies dus invloed uitoefenen op ontwikkelingen die afwijken van het omgevingsplan. De wet maakt het niet mogelijk dat de raad voor alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten een adviesrecht kan stellen. Hoewel het geen verplichting is om gevallen aan te wijzen, moet de raad vooraf in de gelegenheid worden gesteld hierover een standpunt in te nemen.

Als de raad geen gevallen aanwijst, dan hoeft het college niet naar de raad voor het buitenplannen afwijken.

Uitgangspunt is dat de raad zich zal baseren op de huidige algemene verklaring van geen bedenkingen. Deze heeft zich in de praktijk bewezen.

→ Dit vraagt een besluit van de raad.

- De gemeentelijke adviescommissie

De wet verplicht het instellen van een gemeentelijke adviescommissie voor vergunningaanvragen voor rijksmonumenten. Deze commissie moet vóór inwerkingtreding van de wet zijn aangesteld.

De wet kent de mogelijkheid om de verplichte gemeentelijke adviescommissie een uitgebreidere adviesrol te geven dan alleen de toetsing van vergunningaanvragen voor rijksmonumenten. Aangezien de Omgevingswet géén overgangsrecht kent voor de huidige Commissie voor welstand en monumenten, worden de taken van de huidige Commissie voor Welstand en Monumenten hierin meegenomen. Hiermee sluiten we aan bij de huidige manier van het toetsen van bouwplannen aan welstand

→ Dit vraagt een besluit van de raad.

- Lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, waarvoor de raad participatie verplicht kan stellen

De Omgevingswet gaat ervan uit dat burgers, ondernemers en belanghebbenden vooraf betrokken worden bij de uitvoering van projecten. Door de motie Nooren is participatie steviger verankerd in de Omgevingswet.

Bij buitenplans afwijken kan de gemeenteraad een lijst vaststellen van plannen waarvoor participatie verplicht is. Voor een initiatiefnemer geldt in dat geval een participatieverplichting vóór het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Hoewel het geen verplichting is om een dergelijk besluit vast te stellen, moet de raad vooraf in de gelegenheid worden gesteld hierover een standpunt in te nemen. Wat een aanvrager moet doen om aan een eventuele participatieverplichting te voldoen zal nader worden uitgewerkt in het nog vast te stellen participatiebeleid.

Indien de raad participatie verplicht wil stellen bij buitenplans afwijken, moet zij wel een besluit nemen voor welke gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zij de participatieverplichting op wil leggen.

→ Dit vraagt een besluit van de raad.

- Aanpassen verordeningen planschade en nadeelcompensatie

De vergoeding van planschade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gaat op in nadeelcompensatie in de Omgevingswet. Nadeelcompensatie is de overkoepelende term voor schade die rechtmatig door de overheid wordt veroorzaakt. Het gaat niet alleen om technische, maar ook inhoudelijk aanpassingen van nu nog twee aparte verordeningen (de Algemene Verordening Nadeelcompensatie (AVN) en de Planschadeverordening Rotterdam) naar één verordening.

→ Dit vraagt een besluit van de raad.

Schematische weergave

Besluitvorming over	Besluitvorming door	Tijdpad	Opmerkingen
Legesverordening	Gemeenteraad	Q4	
Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten	Gemeenteraad	Q3	Politiek gevoelig, belangrijk voor bouwopgave.
Gemeentelijke adviescommissie	Gemeenteraad	Q3	Politiek gevoelig, belangrijk voor bouwopgave.
Participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten	Gemeenteraad	Q3	Politiek gevoelig, belangrijk voor bouwopgave.
Verordening Nadeelcompensatie	Gemeenteraad	Q3	