Aan de Raad

Made, 8 juni 2021

Agendapuntnummer:

Raadsvergadering 1 juli 2021	**Registratienummer:** 2021019342 **Casenr:** 21.00443
Onderwerp: Bestemmingsplan Klaassenstraat 4 Made	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop **Ambtelijke coördinatie:** Grondgebied **Steller:** P. van Cappelle	**Bijlagen:** 1. Raadsbesluit 2. Bestemmingsplan Klaassenstraat 4 3. Kostenverhaal bestemmingsplan – VERTROUWELIJK	**Ter inzage:** 1. Ontwerpbestemmingsplan (compleet) via ruimtelijkeplannen.nl

SAMENVATTING
Het ontwerpbestemmingsplan Klaassenstraat 4 heeft van 12 maart 2021 tot 22 april 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Ruimtelijk is het plan ongewijzigd ten opzichte van het door het college vastgestelde ontwerpbestemmingsplan. U wordt verzocht het bestemmingsplan vast te stellen.

VOORGESCHIEDENIS
U wordt verzocht het bestemmingsplan vast te stellen om de bouw van één vrijstaande woning mogelijk te maken. De woning zou worden gebouwd op de kadastrale percelen R1306 en R1992, aan het historische bebouwingslint aan de Klaassenstraat. De initiatiefnemers/exploitanten nemen de woning ook in gebruik. Hiermee is direct voorzien in de huisvesting van één huishouden.

Vooralsnog legt het vigerende bestemmingsplan Kern Made de bestemming Agrarisch op het perceel. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt er een nieuwe bestemming Wonen op de percelen gelegd, waarbij de maximale maatvoering van de bebouwing is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan. Dit betekent een maximale bouw- en goothoogte van achtereenvolgens 11,00 en 7,00 meter, een maximale bouwdiepte van 12,00 meter en een afstand van het hoofdgebouw tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van minimaal 3,00 meter. Hiermee zijn de rechten en plichten van initiatiefnemers juridisch evenredig met de omwonenden.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?
Het mogelijk maken van het bouwen van één vrijstaande woning ten behoeve van de huisvesting van één huishouden.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?
Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan is het plan ruimtelijk niet gewijzigd. Er zijn geen inspraakreacties of zienswijzen op dit plan ingediend. Er is dan ook geen nota van zienswijzen en/of ambtshalve wijzigingen nodig. Onveranderd geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan het wet- en regelgeving en dat het ruimtelijk goed inpasbaar is.

Duurzaamheidsparagraaf?
De woning voldoet aan de energieprestatie indicatoren die gelden voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Hiermee is er sprake van een duurzaam ontwerp en optimale isolatie.

WAT GAAN WE DOEN?
Als uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen kan dit besluit worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen beroep indienen tegen dit besluit. Er wordt geen beroep verwacht. Als de omgevingsvergunning in overeenstemming met het bestemmingsplan kan worden verleend, kunnen de initiatiefnemers starten met het bouwen van de woning.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?
Bij de totstandkoming van dit project is er intern afstemming gezocht bij alle benodigde specialisten van grondzaken, openbare werken en financiën. Daarnaast is er overeenstemming gezocht met onze reguliere vooroverlegpartners zoals de Provincie en het Waterschap*.*

WAT ZIJN DE KOSTEN?
Conform het collegebesluit van 23 februari 2021 is er op grond van artikel 6.12 van de Wro voor gekozen de kosten van de planontwikkeling per brief te verhalen.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?
Het bestemmingsplan voldoet aan wet- en regelgeving. De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid. Er worden geen alternatieven geboden.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?
In het Carillon en de Staatscourant wordt gepubliceerd wanneer het vastgestelde bestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?
Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het plan onherroepelijk. Na verlening van de omgevingsvergunning zal gestart worden met het bouwen van de woning.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

J.L.W. Liebregt	drs. G.L.C.M. de Kok
Secretaris	Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 8 juni 2021

gelet op gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Klaassenstraat 4 met identificatienummer NL.IMRO.1719.1bp20Klaassenstr4-VG01 ongewijzigd vast te stellen;

Made, 1 juli 2021

de raad voornoemd,

F.M.C. Ronde griffier	Drs. G.L.C.M. de Kok voorzitter