De heer J. Gielians - K3H Architecten

(letterlijke weergave)

Dank u wel voorzitter.

Ik heb bij de raadsadviescommissie ook ingesproken.
Mijn bedrijf en mijn collega's zijn verantwoordelijk voor het voorliggende plan van Boschbeek. Mijn opdrachtgever de Oostappengroep heeft ons gevraagd om een toekomstbestendig plan te maken voor dit park met het oog op 2030-2035, wat ook passend is binnen het gebied en ook versterkend is ten aanzien van de doelgroepen.
Daar zijn onderzoeken voor gepleegd door Van der Reest Advies. Die heeft aangetoond dat er eigenlijk twee doelgroepen zijn die er uitspringen. Dat is de rustzoeker en de inzichtzoeker. Beiden dol op de natuur. Daar is dit park natuurlijk op ingericht. Om dit park daarop in te richten is een plan gemaakt met 180 nieuwe accommodaties, chalets, verplaatsbaar en ongeveer 40 zomerhuisjes en 17 camperplaatsen. Dat is allemaal landschappelijk ingepast met een landschappelijk inpassingsplan waarbij ook eigenlijk de groenbedekking wordt behouden om het als "bos" aan te merken, want er moet 60% minimaal van de groenbedekking bos blijven. Er is ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de randen te versterken. Dus vanaf de weg zodat het park aan het zicht onttrokken wordt en ook de kwaliteit daardoor gewaarborgd blijft.
Om het park exploitabel te maken heb je dus en aantal accommodaties nodig. Zonder accommodaties, geen voorzieningen, anders is er ook geen bestaansrecht. Met name ook omdat het geen functie heeft om van buitenaf te dienen. De focus is dus ook dat als mensen willen eten, dineren, noem maar op, dat ze dat dan buiten het park gaan doen, want daar zijn de voorzieningen ernaar en niet óp het park. Je moet dus wel in een klein stukje horeca, receptie, bake off voorzien. Dat is allemaal gedaan.
Mijn opdrachtgever heeft ook daarin geparticipeerd. Ze heeft de twee parkwoningeigenaren getracht te bereiken door middels brieven en correspondentie en daar heb ik ook naar aanleiding van de raadsadviescommissievergaderingen ook nog terugkoppeling op gehad van uw ambtenaar mevrouw Timmermans en daar heb ik ook navraag naar gedaan bij mijn opdrachtgever om te horen wat er nu allemaal aan communicatie wel of niet geweest is tussen de twee eigenaren van accommodaties en wat niet. Wat ik eigenlijk wel wil weten wat daar nu allemaal speelt om niet in een welles-nietes-verhaal te komen om ook onafhankelijk te blijven. Dus daarom pleit ik eigenlijk voor dit plan. Het is toekomstbestendig, er is gekeken ook naar de markt , waarbij ik ook voor meerdere marktpartijen die hoog in aanzien staan en daar worden deze verkavelingen ook op toegepast en ook het landschappelijke reliëf hebben wij ook omarmd, we gaan niet alles platschuiven, gaan niet alles kappen. We maken een natuurversterking en dus ik denk goh gemeente Roerdalen omarm het en zorg dat er zo gauw mogelijk weer recreanten naar de gemeente toekomen om het mooie gebied daar te ontdekken en te verkennen.