



## Informatiebrief

**Zaaknummer:** Z - 22546  
**Documentnummer:** VS|4370|3  
**Datum:** 4 maart 2015  
**Onderwerp:** Invoering vennootschapsbelasting per 01-01-2016 voor overheidsbedrijven en mogelijke consequenties vastgoed  
**Bijlage(n):** nee

Geachte Raad,

Het is de bedoeling van het kabinet dat per 1 januari 2016 overheidsbedrijven belastingplichtig worden voor de vennootschapsbelasting (vpb) om een gelijk speelveld met belastingplichtige marktpartijen te creëren.

De overheid voert soms activiteiten uit waarmee zij winst behaalt of in concurrentie treedt met marktpartijen. Er is dan sprake van een overheidsbedrijf. Dat kan:

- direct, door rechtstreekse uitoefening van een overheidsbedrijf, bijvoorbeeld het grondbedrijf; of
- indirect, via een door de overheid beheerste privaatrechtelijke rechtspersoon, bijvoorbeeld een NV.

Op grond van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 geldt nu een Vpb-plicht voor een beperkt aantal overheidsactiviteiten. Omdat nog niet bedrijfsmatige overheidsactiviteiten onder de werking van de wet vennootschapsbelasting vallen, zou dit leiden tot een ongelijk speelveld in vergelijking met marktpartijen.

Nu het wetsvoorstel is aangenomen door de Tweede Kamer is de Eerste Kamer aan zet. De Eerste Kamer zal eerst nog plenaire- en/of commissievergaderingen houden over het wetsvoorstel. Het voorbereidend onderzoek door de Eerste Kamercommissie voor Financiën heeft op 10 februari 2015 plaatsgevonden. De verdere procedure voor behandeling van het wetsvoorstel in de Eerste Kamer ziet er als volgt uit:

1. schriftelijke voorbereiding;
2. debat;
3. stemming;
4. afkondiging en inwerkingtreding;
5. schema gang van een wetsvoorstel.

De overheidsbedrijven krijgen dan tot 1 januari 2016 de tijd om zich op de nieuwe belastingplicht voor te bereiden.



### Kernboodschap

De invoering van de vpb is zo ingrijpend en afhankelijk van bestuurlijke beslissingen dat de vervolgstappen geheel afhankelijk zijn van wat er daarvoor gebeurt en wordt besloten. Het is nodig om externe fiscale expertise in te schakelen. Momenteel is informatie ingewonnen en hebben drie bedrijven hun plan van aanpak gepresenteerd. In deze fase van het project is al wel duidelijk geworden dat een aantal zaken per direct gecommuniceerd moeten worden, zodat hiermee rekening kan worden gehouden in de besluitvorming.

### Consequenties

Overheidsbedrijven die economische activiteiten uitoefenen in de zin van het EU-recht moeten net als private ondernemingen vennootschapsbelasting gaan betalen.

Welke activiteiten dit bij de gemeenten zijn moet nog worden geïnventariseerd. Voor vastgoed is onderstaande duidelijk en van zodanig financieel belang dat de raad nu alvast hierover geïnformeerd wordt:

Bij vastgoed zal, voor de beantwoording van de vraag of inkomsten die worden verkregen uit vastgoed in de belastingheffing worden betrokken, op basis van het leerstuk van vermogensetikettering bezien dienen te worden of het vastgoed behoort tot ondernemingsvermogen. Indien dat het geval is worden de inkomsten behaald uit het vastgoed in de belastingheffing betrokken. Ook zijn er situaties denkbaar dat activiteiten ten aanzien van vastgoed op zichzelf al leiden tot de conclusie dat sprake is van een onderneming. Ook in deze laatste gevallen worden de inkomsten die worden verkregen uit het vastgoed in de belastingheffing betrokken. Indien het vastgoed niet is aan te merken als ondernemingsvermogen, zal geen sprake zijn van heffing van vennootschapsbelasting.

Van belang is om te weten dat de vennootschapsbelasting wordt berekend over het belastbare bedrag in een boekjaar. Het belastbare bedrag is de winst min de eventueel verrekenbare verliezen. De tarieven die worden gehanteerd zijn:

Voor het deel van het belastbare bedrag	Tarief
tot en met € 200.000	20%
boven € 200.000	25%

### Voorbeeld

Als een gemeentelijke accommodatie in 2015 verkocht wordt en de winst € 300.000 bedraagt is dit nog onbelast. Vanaf 1 januari 2016 kan het dus zijn dat voor dezelfde verkoop met winst van € 300.000, 25% = € 75.000 vpb afgedragen moet worden.

Natuurlijk moet nog bepaald worden welke accommodaties wel of niet in de heffing van de vpb terecht moeten komen. Hoe de accommodaties gewaardeerd mogen worden (waarde in het economische verkeer) en welke kosten daarbij in mindering mogen worden gebracht moet eveneens nog worden bepaald. Ook zijn er verrekeringen mogelijk.

Duidelijk is dat er nog veel moet worden uitgezocht. De inventarisatiefase van dit project zal eind maart / begin april 2015 van start gaan en de raad wordt zodra resultaten van deze fase bekend zijn z.s.m. geïnformeerd.



# gemeente VOORSCHOTEN

## RAADSTUKKEN

Vast staat dat als er plannen zijn voor het afstoten van gemeentelijke accommodaties, dit bij voorkeur in 2015 moet worden gerealiseerd. We weten dan in ieder geval zeker dat er geen vpb over de winst hoeft worden afgedragen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



secretaris



burgemeester