Onderwerp schriftelijke mededeling college: Resultaat toezicht uitvoering wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ)

Datum schriftelijke mededeling:	12 februari 2026
Portefeuillehouder:	M.F.H. du Maine

Mededeling

Wet WOZ
De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de wet WOZ en daarmee voor de vaststelling van de waarden van woningen en niet-woningen. Belanghebbenden ontvangen jaarlijks een beschikking voor de vastgestelde waarde van hun onroerende zaak.

Toezicht op de uitvoering
De Waarderingskamer houdt toezicht op de wijze waarop gemeenten uitvoering geven aan deze wet. In de loop van de tijd zijn de eisen die aan de uitvoering worden gesteld steeds verder verhoogd. Zo is onder andere de frequentie van de WOZ-beschikkingen verhoogd van 4-jaarlijks naar 2-jaarlijks en inmiddels dus naar een jaarlijkse vaststelling. Voor het verzenden van de beschikkingen zijn de gemeenten afhankelijk van de instemming van de toezichthouder.
De kwaliteit van de uitvoering van de WOZ door iedere gemeente in Nederland wordt door de Waarderingskamer uitgedrukt in sterren, waarbij de maximale score 5 sterren is. De Waarderingskamer publiceert de bevindingen op de eigen website.

Resultaat voor de gemeente Vught: 4 sterren
Aan het einde van 2024 was de score voor onze gemeente 3 sterren. Door de gestructureerde aanpak van de WOZ-processen binnen de organisatie heeft de toezichthouder de score eind 2025 verhoogd naar 4 sterren. Voor het behalen van 5 sterren is het nodig dat wij onze gestructureerde aanpak continueren, waarbij ook moet worden voldaan aan eventuele nieuwe eisen van de Waarderingskamer.

De gekozen aanpak heeft niet alleen de genoemde score van de Waarderingskamer opgeleverd, maar zorgt ook voor een efficiënte uitvoering van de wet. Hierdoor hebben we bereikt dat we de bureaus die de proceskostenvergoedingen als verdienmodel zijn gaan zien, sterk hebben beperkt in het gebruik van deze regelgeving. Verder hebben we in 2026 bijna alle belanghebbenden (99,9%) al kunnen informeren over de WOZ-waarde voor dit jaar.