Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2990
Extern Zaak ID	2024-140877
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 september 2024
Agendapunt	4.7
Titel	Vaststelling bestemmingsplan 'Stiens - Steenslân fase II', beeldkwaliteitsplan 'Welstandsrichtlijnen Stiens - Beeldkwaliteitsplan Steenslân II' en grondexploitatie
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Stiens - Steenslân fase II', beeldkwaliteitsplan 'Welstandsrichtlijnen Stiens - Beeldkwaliteitsplan Steenslân II', grondexploitatie en uitvoeringskredieten
Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen bestemmingsplan
Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen gevisualiseerd
Bestemmingsplan 'Stiens - Steenslân fase II' ter vaststelling
Bestemmingsplan 'Stiens - Steenslân fase II'_plankaart
BKP_Steenslan II Stiens
BKP_Steenslan II Stiens_met wijzigingen bijgehouden t.o.v. ter inzage gelegen ontwerp BKP
Reactie en antwoordnota inspraak BKP
Reactie en antwoordnota zienswijzen bestemmingsplan
Geheim - Steenslân fase II - toelichting grondexploitatie
Geheim - Steenslân fase II - volledige grondexploitatie

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	16 juli 2024
Besluitvorming (raad)	**25 september 2024**

Toelichting

Steenslân II vormt de afronding van de oostelijke dorpsrand van Stiens. Het stedenbouwkundig plan voor Steenslân II voorziet in de realisatie van 103 woningen, waarvan 30% sociale huur. Het woonprogramma is gevarieerd en bestaat uit een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen, arken en appartementen. De woningen worden gesitueerd in een groene- en waterrijke omgeving met wandel-, fiets- en vaarroutes. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken stelt het college aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan en de grondexploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de ambtshalve wijziging vast te stellen
b. de reactie- en antwoordnota zienswijze vast te stellen
c. het bestemmingsplan ‘Stiens – Steenslân fase II’ gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.21002BP00-VG01
d. de grondexploitatie Steenslân II vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
e. de begroting 2024 overeenkomstig te wijzigen;

Gemeente Leeuwarden

Besluit

1. de gemeenteraad besluit om:
a. de ambtshalve wijziging vast te stellen
b. de reactie- en antwoordnota zienswijze vast te stellen
c. het bestemmingsplan ‘Stiens – Steenslân fase II’ gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.21002BP00-VG01
d. de grondexploitatie Steenslân II vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
e. de begroting 2024 overeenkomstig te wijzigen;

Toelichting

Raadslid Tuininga (FNP) legt een stemverklaring af.