

Portefeuillehouder: N. Dauven en W. Weerts
Datum collegevergadering: 11 februari 2025
Datum commissievergadering: 11 maart 2025
Datum raadsvergadering: 31 maart 2025

1. Onderwerp

Onttrekking van 10 parkeerplaatsen aan de openbaarheid aan de Valkenburgerstraat 74A-74J (ontwerpbesluit)

2. Voorstel

Het ontwerpbesluit vast te stellen om de 10 parkeerplaatsen, overwegend gelegen op het perceel kadastraal bekend Berg en Terblijt (BERO1), sectie D nummer 1064 (aangeduid met letter A in bijlage 1) te onttrekken aan de openbaarheid zoals bedoeld in de Wegenwet.

3. Inleiding

Het gehele perceel Berg en Terblijt (BERO1), sectie D, nummer 1064, plaatselijk bekend als het voormalige gemeentehuis van de vroegere gemeente Berg en Terblijt, is op 11 maart 1993 verkocht. De verkoop betrof het voormalige gemeentehuis Berg en Terblijt, met parkeerplaatsen, ondergrond en verdere aan- en onderhorigheden. Sindsdien heeft het gebouw dienst gedaan als bedrijfs(verzamel)gebouw voor en door verschillende partijen.

Afgelopen periode is het gebouw omgevormd tot 9 appartementen.

In de huidige situatie zijn er 10 parkeerplaatsen (aangeduid met letter A in bijlage 1) overwegend gelegen op het perceel Berg en Terblijt (BERO1), sectie D, nummer 1064 aan de Valkenburgerstraat 74A-74J nog openbaar, waardoor een ieder (dus niet alleen de huidige bewoners van het complex) op de, door de bewoners gehuurde, parkeerplaatsen kan parkeren.

Geoordeeld is dat, ongeacht de verwachtingen bij de verkoop in de jaren '90 (gebouw, met eigen parkeerplaatsen op eigen grond), de betreffende 10 parkeerplaatsen (aangeduid met letter A) in bijlage 1 tot de openbare weg als bedoeld in de Wegenwet moeten worden gerekend. De eigenaar verzoekt de gemeenteraad de parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken ex artikel 7 onder II juncto artikel 11 juncto artikel 9 Wegenwet.

4. Beoogd effect / doel

Doel van het onttrekken aan de openbaarheid van de aldaar aanwezige parkeerplaatsen is het exclusief gebruik van de parkeerplaatsen door of namens bewoners van het appartementencomplex.

5. Argumenten

1.1 Aanvrager heeft belang bij onttrekking

Aanvrager heeft in zijn verzoek (bijlage 3) voldoende aangetoond belanghebbende te zijn in de zin van artikel 11 van de Wegenwet. Aanvrager had bij de aankoop van het pand de verwachting dat de parkeerplaatsen voor exclusief gebruik waren. Aanvrager onderbouwt zijn belang bij onttrekking door aan te geven dat hij de bewuste parkeerplaatsen dichtbij de entree gelegen, graag wil laten gebruiken door zijn bewoners van de levensloopbestendige appartementen.

1.2 Voldoende parkeerplaatsen voor buurtbewoners in de directe omgeving

Middels een door een onafhankelijke partij uitgevoerde parkeerdrukmeting (zie bijlage 2) is in voldoende mate aangetoond dat er voor buurtbewoners in de reguliere situatie voldoende openbare parkeercapaciteit in de directe omgeving aanwezig is. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd conform de voorwaarden van gemeente Valkenburg aan de Geul:

- Bezettingsgraad maximaal 85%
De bezettingsgraad van de openbare parkeerplaatsen niet hoger dan 85% bedraagt.

- Metingen worden uitgevoerd in volgende sectoren:
 - *Sector 1*
 - 10 parkeerplaatsen op perceel (BERO1), sectie D, nummer 1064
 - *Sector 2*
 - Valkenburgerstraat gebied tussen huisnummer 45-89
 - Gondulphusstraat volledig
 - Openbare parkeerplaatsen naast de kerk
 - Monulphusplein

- 5 meetmomenten:
 - *Dinsdag en donderdag:*
 - Ochtend vóór 07:00uur
 - Middag tussen 11:00-16:00uur
 - *Zaterdag:*
 - Ochtend om 11:00uur

1.3 De gemeenteraad heeft ruime beleidsvrijheid

Voor een onttrekking aan de openbaarheid zijn geen dringende redenen nodig. Het gaat hier om een bevoegdheid waarbij de gemeenteraad een ruime beleidsvrijheid toekomt. Alles afwegende zijn er geen redenen om het verzoek van aanvrager af te wijzen.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 inbrengen van zienswijze

Een ieder heeft de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijze(n) op het ontwerpbesluit. Aansluitend zullen de eventueel ingekomen zienswijzen worden behandeld en vervolgens wordt aan de raad het definitieve antwoord op het verzoek van aanvrager over onttrekking aan de openbaarheid voorgelegd. Afhankelijk daarvan bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de rechtbank dan wel Gedeputeerde Staten.

7. Financiën

Het appartementencomplex Valkenburgerstraat 74A-74J, staande en gelegen op het perceel kadastraal bekend Berg en Terblijt (BERO1), sectie D nummer 1064, bestaande uit de opstal(len), parkeerplaatsen en overige aanhorigheden is reeds sinds 1993 geen eigendom meer van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Dit betekent dat het onttrekken van de parkeerplaatsen geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente Valkenburg aan de Geul. De huidige eigenaar is verantwoordelijk voor het beheren en onderhoud van kadastraal perceel D1064.

8. Uitvoering

Zie onder punt 9: communicatie.

9. Communicatie

Het ontwerpbesluit tot onttrekken parkeerplaatsen aan de openbaarheid op de Valkenburgerstraat 74A-74J zal ter inzage worden gelegd op www.overheid.nl. Vervolgens kunnen er zienswijzen worden ingediend.



10. Bijlagen

- B1 Kadastrale situatieschets te onttrekken parkeerplaatsen;
- B2 Parkeerdrukmeting Valkenburgerstraat 74A-74J en omgeving;
- B3 Verzoek onttrekking aan de openbaarheid van parkeerplaatsen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 11 februari 2025;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 11 maart 2025;

B e s l u i t :

- Het ontwerpbesluit vast te stellen om de 10 parkeerplaatsen, overwegend gelegen op het perceel kadastraal bekend Berg en Terblijt (BERO1), sectie D nummer 1064 (aangeduid met letter A in bijlage 1) te onttrekken aan de openbaarheid zoals bedoeld in de Wegenwet.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 31 maart 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter