M6

MOTIE

Indiener(s): **D66**
Onderwerp: **Aankoop de Vlijt**
Zaaknummer: 2124134

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 22 december 2022,

constaterende dat:
- de gemeente op het punt staat de Vlijt aan te kopen;
- de Vlijt op dit moment de industrieklasse 4.1 heeft;
- zware industrie in de regio thuishoort op industrieterrein de Laarberg;
- de Vlijt is gelegen direct aan de vernauwing in de ecologische verbindingszone;
- de gemeente stukken bos verwerft;
- er acute ruimte behoefte is van ondernemers in Winterswijk voor uitbreiding;

overwegende dat:
- het aankopen van de Vlijt een unieke mogelijkheid is de industrieklasse te verlagen;
- bij het van tevoren verlagen van de industrieklasse een lang vergunningstraject nodig is;
- het kunnen sturen op het type industrie één van de hoofdredenen is om deze grond te verwerven, met alle bijbehorende risico's;
- met het Didam-arrest niet mogelijk is om ruimte te reserveren voor een specifieke ondernemer;
- het verlagen van de industrieklasse de meest zekere manier is om op lange termijn geen zware industrie aan de Misterweg te krijgen;
- één van de voorwaarden voor ontwikkelingen in het gebied versterking - of in ieder geval geen achteruitgang - van de ecologische verbindingszone is;
- de gemeente niet als doel heeft bos te beheren;

verzoekt het college om:
- de voorwaarden van de kaders voor uitgifte van de kavels voor te leggen aan de raad, met een duidelijke juridische uitleg;
- bij de inrichting van de kavels nadrukkelijk rekening te houden met zowel de natte als droge aanliggende ecologische verbindingszone;
- te zorgen dat de bosgrond op termijn door een natuur- of cultuurstichting wordt beheerd zodat dit gebied zijn karakter behoudt;

en gaat over tot de orde van de dag.

INGETROKKEN