

Bijlage 2.

Toelichting ontwerp en participatieverslag project Vergroenen Misterstraat en omgeving

Toelichting ontwerp

Algemene ontwerpstyl

De stijl van het ontwerp voor de Misterstraat en omgeving sluit aan bij die van de Wooldstraat:

- Bomen waar voldoende ruimte beschikbaar is;
- Cortenstalen groenstaanders met klimplanten waar de straat smal is en kabels/leidingen in de weg zitten;
- Plantvakken met bloeiende vaste planten en struiken op de plekken waar ontsteend kan worden;
- Uniforme materialisatie van verhardingen, straatmeubilair en fietsrekken.

Op deze manier ontstaat er eenheid en geeft dit identiteit aan de winkelstraten.

In onderstaande paragrafen zijn de te onderscheiden planonderdelen verder toegelicht.

Kruising Misterstraat met Roelvinkstraat - Wierengastraat

De bestaande plantvakken in de Roelvinkstraat blijven behouden en worden aangevuld met 3 groenstaanders. Het plantvak ten hoogte van de Barbershop wordt verlengd om ongeoorloofd parkeren van auto's te voorkomen. De fietsenstaanders worden vervangen door nietjes en deels verplaatst ten behoeve van de toegankelijkheid en de bouwplannen van de Hema.

In de Wierengastraat wordt een groot vlak ontsteend en omgevormd naar plantvlak. Hiermee wordt wildparkeren van fietsen op deze plek ook tegengegaan. De capaciteit van de fietsenstalling achter de WeFashion wordt uitgebreid. Door een deel van deze fietsnietjes langs de weg te realiseren wordt de stalling ook beter zichtbaar vanaf de kruising en het Vrijheidspark, en meer gebruikt. Wel is dit een belangrijke laad- en losplek voor bevoorrading, die ook duidelijker aangegeven gaat worden.

Kruising Misterstraat met Goudvinkenstraat - Jonenstraat

De fietsenstalling tegen het pand waar The Smartphone is gevestigd wordt vervangen door groen om de aanblik te verbeteren. ABH-City gaat de gevel van het pand voorzien van een unieke muurschildering zoals op meerdere plekken in de winkelstraten al is gerealiseerd.

De invalidenparkeerplaats wordt verder weg van de kruising aangelegd. Hierdoor ontstaat ruimte voor een nieuwe fietsenstalling langs de weg. Twee parkeerplaatsen verdwijnen hierdoor in deze straat. Twee nieuwe bomen verfraaien de kruising en maskeren de gevel van het pand en beschaduen de digitale reclamezuil die veel lawaai geeft door de hitte. Aan de zijde van de Goudvinckenborgh is de bestaande stoep circa 3 meter breed. Deze wordt versmald door over de grootste lengte een nieuw plantvak aan te leggen met beplanting zoals struiken en twee groenstaanders.

In de Jonenstraat zijn geen maatregelen voorzien zodat ruimte blijft voor laden en lossen aan de zijde van Das Genieten en de toegankelijkheid gewaarborgd blijft voor voetgangers op de stoep.

Kruising Misterstraat met Gasthuisstraat

De vergroening van deze kruising markeert duidelijk het begin van het winkelgebied. De ingang van de Misterstraat vanuit de Gasthuisstraat is breed. Hierdoor worden in deze ruimte worden veel auto's en bestelbusjes (voor langere tijd) geparkeerd. De Misterstraat wordt vanuit dit project versmald naar de standaard breedte. Hierdoor ontstaat ruimte voor een groot plantvak en de aanplant van 2 grote bomen. De kleine knotbomen worden hiervoor verwijderd zodat we kunnen inzetten op duurzaam

groen. Bij het plantvak wordt een bankje en prullenbak geplaatst, vlak naast de ZOOV-halte. De fietsenstalling ter hoogte van Metmekare worden vervangen door fietsnietjes. Een nieuw plantvak geeft meer groen en groeiruimte rondom de 2 bomen t.h.v. huisnummer 77.

Aan de overkant van de Gasthuisstraat worden nieuwe nietjes geplaatst als noodoverloop op drukke winkeldagen. Het veldje wordt aangevuld met kruidenrijk gras en bloeiende struiken.

Groenstaanders

De zelf ontworpen groenstaanders geven het winkelcentrum identiteit en samenhang. De zuilen brengen naast schaduw, groen en bloei (klimplanten) ook een visueel voordeel: de blik door de lange winkelstraat wordt onderbroken waardoor het een prettig verblijfsgebied wordt. Ook is de verwachting dat bestelbusjes langzamer rijden omdat de weg smaller lijkt. Elke staander is voorzien van een nestkastje voor vogels.

Bank

Aan weerszijden van de entree naar de Jacobuskerk worden de metalen banken vervangen door twee nieuwe banken. Deze sluiten in materiaalgebruik en vormgeving aan bij de ronde bank die op Satinkspas is geplaatst vanuit project Wooldstraat. Hiermee krijgt ook de Misterstraat een in het oog springend rustpunt. De oude banken worden opnieuw gespoten en hergebruikt, waarvan één aan de zijde van de Gasthuisstraat.

Herstelwerkzaamheden straat

Samen met de wegbeheerder zijn de wegen in het plangebied geïnspecteerd op de staat van onderhoud. Daar waar acuut kleine herstelwerkzaamheden noodzakelijk zijn worden deze gecombineerd met de uitvoering van het vergroenen van de Misterstraat. Het gaat om recht leggen van stenen waar men over kan struikelen tot herstel van een verzakte put of een deel lijngoot.

Attentiestenen

Erfgoedteam Winterswijk heeft in het verleden diverse zogenaamde attentiestenen geplaatst in het centrum van Winterswijk. Deze bruine/zwarte chique stenen met een afmeting van 50x50cm liggen verzonken in de bestrating en tonen historische foto's van verdwenen erfgoed en historische hoogtepunten. Ze nodigen uit om er even bij stil te staan. Het voornemen is om in de Misterstraat 10 van deze stenen te plaatsen. Het Erfgoedteam stemt de onderwerpen en locaties af met betrokkenen. De plaatsing en benodigde budget wordt gecombineerd met de uitvoering van het vergroenen van de Misterstraat.

Participatie verslag

Algemeen

Op 5 en 7 november 2024 heeft de gemeenteraad de motie 'Programmabegroting 2025–2028 – Groen en veilig winkelgebied' aangenomen. In de raadsbrief van februari 2025 heeft het projectteam Vergroenen Winkelgebied het college en raad geïnformeerd over de projectaanpak en het scheiden van de vergroeningsopgave en veiligheidsopgave inzake laden en lossen. Daarbij is aangegeven dat bij de planuitwerking voor de Misterstraat dezelfde procesaanpak en inhoudelijke insteek zou worden gevolgd als in de Wooldstraat heeft plaatsgevonden.

Projectteam

Projectteam Wooldstraat en omgeving heeft in 2024 haar project afgerond en ging met onverminderde energie en in dezelfde samenstelling en werkwijze over in projectteam Vergroenen Misterstraat en omgeving. Leden van dit team zijn de gemeentelijk projectleider, communicatieadviseur, groenspecialist, voorzitter ABH-City en een onafhankelijk omgevingsmanager. Het project is uitgevoerd met een hoge graad van participatie. Winkeliers en bewoners brachten zelf hun ideeën in en benoemden de gewenste inrichting. Het projectteam bracht technische kennis in en bewaakte de kaders en middelen. We werken met zeer korte lijntjes tussen team en bewoners / ondernemers. Vandaag gebeld – morgen een afspraak. Ook hielden de omgevingsmanager en ABH-City doorlopend contact met winkeliers en bewoners door regelmatig zichtbaar en aanspreekbaar te zijn in de straat.

Startbijeenkomst 10 maart 2025

Op 10 maart 2025 vond de startbijeenkomst voor dit project plaats in het gemeentekantoor. Vooraf ontvingen alle bewoners en eigenaren een uitnodiging en kaart van het plangebied. Alle winkels zijn persoonlijk bezocht en opgeroepen aan de bijeenkomst deel te nemen. Ook heeft de gemeente het plangebied geïnventariseerd en technische uitgangspunten en ontwerpruimte beoordeeld. Tijdens het startoverleg heeft het projectteam samen met bestuurders een toelichting gegeven op het project; doel, mogelijkheden en proces. Met de aanwezigen zijn alle uitgangspunten, en aandachtspunten benoemd zoals rekening houden met kabels en leidingen, zichtbaarheid houden op reclame uitingen en etalages, ontzien van terrassen en luifels, toegankelijkheid voor hulpdiensten en logistiek. Samen zijn de bouwstenen benoemd om de straat te vergroenen en met kleine voorzieningen aan te vullen. Aanwezigen hebben hun ontwerp-ideeën en aandachtspunten aangedragen en op kaarten getekend. Dit vormde de basis voor het ontwerp.





Drie schetssessies op locatie

Op 20 maart, 24 maart en 1 april organiseerden we 3 losse schetsavonden voor de afzonderlijke kruisingen in de Misterstraat. Dit zijn Roelvinkstraat/Wierengastraat, Goudvinkenstraat/Jonenstraat en de Gasthuisstraat. Daarvoor zijn de direct aanliggende winkels en aanwonenden per brief uitgenodigd. Zij beoordeelden samen met het projectteam op straat de bestaande inrichting van deze kruisingen. De aanwezige kwaliteit werd benoemd evenals eventuele knelpunten en kansen voor de inrichting met oog op vergroenen, meubilair, fietsparkeren en veiligheid. Te gast bij de Hema en Café-restaurant 't Spek-Ende schetsten omwonenden en projectteam diezelfde avonden samen nog het ontwerp voor de betreffende kruising. De schetsen zijn 1 op 1 opgenomen en verder uitgewerkt in het ontwerp voor de hele Misterstraat en omgeving.



Rondgang locaties groenstaanders

Met het basisontwerp uit de startbijeenkomst en de schetsen van de kruising-sessies is een totaalontwerp samengesteld. De straatdelen tussen de kruisingen zijn vervolgens aangevuld met groenstaanders om tot een logisch en samenhangend ontwerp te komen.

De groenstaanders worden veelal geplaatst op de kadastrale tussengrens van 2 winkelpanden. Voor elke groenstaander zijn de direct aanliggende winkels door de omgevingsmanager en voorzitter van ABH-City bezocht voor een toelichting op en afstemming van de exacte plaatsingslocatie.

Inloopbijeenkomst 6 mei 2025

Op 6 mei organiseerden we een inloopbijeenkomst in het gemeentekantoor. Alle belanghebbenden zijn per brief uitgenodigd en in veel gevallen ook persoonlijk opgeroepen om het resultaat van de bijeenkomsten te bekijken. Het inrichtingsplan van de hele Misterstraat en zijstraten lag op tafel. Dit bestaat uit een meterslange kaart van de hele straat waar alle aanpassingen op staan aangegeven. Ook zijn er aanzichten en zogenaamde artist impressies gepresenteerd. Bewoners en winkeliers konden het inrichtingsplan bekijken en de teamleden gaven toelichting op de plannen. Het plan werd enthousiast ontvangen. Veel mensen herkenden in de plannen de ideeën die zij hebben ingebracht tijdens de voorgaande bijeenkomsten. Ook is het vertrouwen in het project uitgesproken wetende dat we voortbouwen op het project Vergroenen Wooldstraat en omgeving.



Projectpagina

Bij aanvang van de project is op de gemeentesite een projectpagina aangemaakt (<https://www.winterswijk.nl/vergroenen-centrum>). Hierop houden we bondig de voortgang en verslaglegging bij per processtap. Ook zijn hierop alle deelschetsen en ontwerpen per sessie opgenomen net zoals het definitieve ontwerp. Momenten van besluitvorming, aanbesteding en informatie over de uitvoering worden hier t.z.t. aan toegevoegd. Daarnaast worden doorlopend de communicatiekanalen ingezet om winkeliers, omwonenden en inwoners van Winterswijk te informeren over het project. Het landelijk platform De Nieuwe Winkelstraat publiceerde recent een artikel over het vergroenen van het winkelgebied en de succesfactoren die daaraan ten grondslag liggen.

(<https://www.dnws.nl/kennis-en-inspiratie/winterswijk-vergroent-winkelstraten-inrecordtempo/#:~:text=Ondernemers%20en%20bewoners%20werken%20samen,op%20veel%20draagvlak%20en%20enthousiasme.at>)