

From: Ralf Janssen <R.A.Janssen@waterschaplimburg.nl>
Sent: woensdag 27 januari 2021 14:17:39
To: Info
Cc:
Subject: Ontwerpbestemmingsplan Peter Treckpoelstraat 4 te Beek
Attachments: Ingediende watertoets.msg; Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen docx

Beste heer, mevrouw,

De toelichting van het plan is niet geheel juist, aangezien de ondergrens van 2000m2 niet meer van toepassing is en alle plannen in aanmerking komen voor wateradvies. Aangezien de digitale watertoets niet meer actueel is heb ik dhr. Stols (Vandewall Planologie) op 5-11-2020 een mail toegestuurd als reactie op de ingediende digitale watertoets (zie bijlage). Dit gezegd hebbende is het plan is wel akkoord, indien de infiltratievoorziening zijn capaciteit of in ieder geval 80 mm per m2 in 2 uur kan bergen. (zie toetsingspunten in de bijlage).

Met vriendelijke groet,

Ralf Janssen
Vakspecialist Plantoetsing
+31 622154282



met de omgeving, voor de omgeving



☐ Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: noreply@overheid.nl <noreply@overheid.nl>
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 09:45
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Update abonnement: Gemeente

Mijn abonnement

Via Officiële Bekendmakingen heeft u een abonnement genomen op uw zoekvraag **Gemeente**. Wij stellen u **zo snel mogelijk** op de hoogte van nieuwe publicaties die aan uw zoekvraag voldoen. Deze e-mail is op 14-01-2021 om 09:45 uur samengesteld.

Op basis van uw abonnement attenderen wij u op onderstaande publicatie.

1. [Ruimtelijke plannen: bestemmingsplanOpen als PDF](#)

Ontwerpbestemmingsplan “Uitbeiding parkeerplaats Peter Treckpoelstraat 4 te Beek”

Datum publicatie	Jaargang en Nummer	Organisatie
14-01-2021	Staatscourant 2021, 1563	Beek

Disclaimer

De informatie in deze e-mail is afkomstig van officiële bekendmakingen.nl. Wij doen er alles aan deze informatie actueel en juist te laten zijn. Komt u desondanks toch iets tegen dat niet correct is, dan stellen wij uw reactie bijzonder op prijs. Wilt u geen informatie meer van ons ontvangen, dan kunt u uw abonnement opzeggen via <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/mijnabonnementen>.

From: Ralf Janssen <R.A.Janssen@waterschaplimburg.nl>
Sent: donderdag 5 november 2020 11:19:25
To: a.stols@vandewall-planologie.nl
Cc:
Subject: Ingediende watertoets

Geachte heer Stols,

U heeft recentelijk een digitale watertoets uitgevoerd voor het plan: Treckpoelstraat 4. De uitgangspunten in de watertoets kloppen niet allemaal meer. Wij zijn dat ook afgestapt van het gebruiken van de digitale watertoets. Sinds de nieuwe keur van april 2019 dienen alle plannen te worden voorgelegd aan het waterschap (hierbij is ook de ondergrens van 2000 m2 niet meer van toepassing). Ik neem aan dat een dezer dagen het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Op het moment dat een bestemmingsplan beschikbaar wordt ontvangen wij meestal automatisch een seintje, toch wil ik u vragen om mij even een mailtje te sturen op het moment dat het bestemmingsplan beschikbaar is, dan kan ik u zo snel mogelijk een reactie doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

Ralf Janssen
Vakspecialist Plantoetsing
+31 622154282



**waterschap
limburg**

met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat



*Met en voor de omgeving maken we ons kantoorgebouw én de wijk groener en duurzamer!
Vanaf 14 september 2020 is de Maria Theresialaan daarom tijdelijk afgesloten voor verkeer.
Kijk op onze website voor meer info of download de gratis Strabag Omgevingsapp.*

Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.

Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.

Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.

3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.

Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.

4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.

Schoonhouden, scheiden, zuiveren.

5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.

7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur.

Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.

8. Beheer en onderhoud regelen.

Denk aan bereikbaarheid, controlebaarheid, verantwoordelijkheid.