

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-25-543373
Documentnummer DOC-25-1096173
Naam commissielid S. Schouten en E. v.d. Bosch
Fractie CDA
Onderwerp Commissievragen CDA raadsclie. 8-9 agendapunt 8.3
Kaderstellende notitie Nibbixwoud-West
Datum waarop de vraag is gesteld 1 september 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder Broeders
Afdeling PPMB



1.	De gemeente Medemblik heeft de groenvisie vastgesteld, waarin staat opgenomen dat de gemeente zich inspant om zoveel mogelijk invulling te geven aan de vuistregel 3-30-300. De ambitie spreekt uit dat je vanuit je huis 3 bomen ziet, dat 30 % procent van de openbare ruimte groen is, dat er vanuit elke woning op 300 meter een (verkoelend) parkje is. Wordt bij dit plan de vuistregel 3-30-300 als ambitie opgenomen? Graag uitleg.
antwoord	Ja, het Groenstructuurplan van 2 februari 2024 is opgenomen in de kaderstellende notitie. Onderdeel hiervan is de ambitie om de vuistregel 3-30-300 te hanteren voor nieuwe woningbouwplannen. Deze ambitie geldt ook voor het initiatief Nibbixwoud-West.
2.	Dorpsraad Nibbixwoud heeft al eerder een brief gestuurd over de percentages van woningen. Ingekomen stuk 2895. Er is nog geen reactie van het college gekomen. Wanneer verwacht het college een reactie terug te schrijven aan de dorpsraad? Bent u bereid dit op korte termijn te doen? (voor de aankomende raadsvergadering)
Antwoord	Reactie is verzonden aan bewoners, afschrift van de brief is bijgevoegd bij de vergaderstukken
3.	Wordt met dit woningbouwplan rekening gehouden met de toekomstvisie rondom de sportvoorzieningen bij de Dres? Denkende aan mogelijke verhuizing van de tennisbanen (van t Woud naar de Dres) plus de komst van eventuele padelbanen. Staat de komst van woningbouw (Nibbixwoud-West) deze mogelijke nieuwe ontwikkelingen in de weg? Graag uitleg.
Antwoord	Nee, vooralsnog voorzien wij geen strijdigheden.
4.	De nieuwe bewoners van het nieuwe plan zouden overlast kunnen ervaren van licht en geluid van de voetbalvelden. Is het mogelijk om dit vooraf zo te regelen, dat zij geen bezwaar kunnen maken tegen de voetbalvereniging? Graag uitleg.



Antwoord	Bij de verdere planuitwerking dient rekening gehouden te worden met de milieu- en gebruikscontouren van de sportvelden en bijbehorende horeca (o.a. licht en geluid), dit om te waarborgen dat een goede bedrijfsvoering mogelijk blijft voor de activiteiten bij de Dres. Hiermee wordt eventuele overlast die toekomstige bewoners zouden kunnen ervaren beperkt tot het minimum. De ontwikkelaar kan in de toekomstige koopovereenkomsten met de koper een bepaling opnemen dat zij ermee bekend zijn dat er overlast kan zijn van geluid- en licht van de voetbalvereniging. Hiermee worden toekomstige bewoners bewust gesteld van de aanwezigheid van de voetbalvereniging, alvorens zij een woning kopen.
5.	Er staat in de stukken een paar regels opgenomen over speelplekken voor kinderen. Het is ons niet duidelijk of in dit plan een speeltuintje komt met toestellen. Kunt u hier antwoord op geven? Bij nee, graag uitleg.
Antwoord	Ja, in het plan zullen speelplaatsen worden gerealiseerd. De precieze locatie en invulling worden in de vervolgfase nader uitgewerkt

