GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 5-7-21
Besluit: Aangenomen
tegen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 4.3/05072021
Zaaknummer: 717466

Roden, 24 maart 2021

Onderwerp
Inbreidingslocaties gemeente Noordenveld

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. Besluiten dat voor de locaties benoemd in dit raadsvoorstel een verdere uitwerking van de verkenning naar de woningbouwmogelijkheden op die locaties wordt opgestart.

Inleiding
Op 25 januari 2021 is in een informatieve sessie aan de raad gepresenteerd welke vastgoed en gronden – naast de huidige projecten (zie bijlage 1) – (her)ontwikkeld tot woningbouw kunnen worden. De aanleiding van deze presentatie is de grote behoefte aan woningen binnen de gemeente Noordenveld. Deze behoefte blijkt uit het woningmarktonderzoek Noordenveld 2020 – 2030 van KAW (verder: woningmarktonderzoek). Daarnaast komt uit dat woningmarktonderzoek naar voren dat er in Peize en Roden onvoldoende plancapaciteit aan grondgebonden woningen is.

De huidige planningslijst in ogenschouw nemend (exclusief Roden Zuid) is er in Peize een tekort van 54 (midden scenario) tot 130 (hoge scenario) grondgebonden woningen. In Roden is er een tekort van 151 (midden scenario) tot 330 (hoge scenario) grondgebonden woningen. De plancapaciteit welke niet in Peize gerealiseerd wordt kan worden overgeheveld naar Roden.

Doelstelling/probleemstelling
Er is een tekort aan woningen binnen de gemeente Noordenveld, waarbij het zwaartepunt ligt op Peize en Roden. Om aan de grote vraag naar woningen te kunnen voldoen zullen er nieuwe woningbouwlocaties moeten worden aangewezen.

Keuzes/oplossingen
Om aan de vraag naar woningen te kunnen voldoen en het aanbod te vergoten heeft er een verkenning naar potentiële woningbouwlocaties plaatsgevonden. Daaruit zijn de volgende locaties, welke mogelijk in aanmerking komen voor woningbouw, naar voren gekomen (zie bijlage 2):

- Gymzaal Floralaan en hoek Spijkerzoom / Floralaan Roden;
- De Oksel Roden;
- Langewijk / Bisschopswijk Nieuw – Roden;
- Dorpshuis Esweg Peize en naastgelegen grond (motie raad);
- Locatie Nassaucollege inclusief omliggend gebied (motie raad);
- Tichelwerk Altena;
- Supermarkt Veenhuizen en in gesprek te gaan met het nieuwe consortium over voormalig CBS Vlinderhof Veenhuizen
- Noordveldweg Lieveren;
- Oude gemeentewerven (amendement raad);

Voorgesteld wordt om voor de bovengenoemde potentiële woningbouwlocaties deze verkenning verder uit te werken. Naast voornoemde locaties wordt ook nog gewerkt aan een plan voor Roden Zuid. Het aantal woningen dat in Roden Zuid gerealiseerd moet worden is afhankelijk van het aantal woningen dat op de lopende en potentiële woningbouwlocaties in Peize en Roden gerealiseerd kan worden.

In het kader van de nadere verkenning zal voor Peize en Roden uitgegaan worden van het hoge scenario uit het woningmarktonderzoek (460 woningen). Daarnaast zal bij de nadere verkenning prioriteit gegeven worden aan die potentiële woningbouwlocaties waar de meeste woningen voor Peize en Roden gerealiseerd kunnen worden.

Maatschappelijk draagvlak
Nadat de raad over dit raadsvoorstel een besluit heeft genomen wordt bij de verdere uitwerking van deze verkenning verder ingegaan op de processen aangaande maatschappelijk draagvlak, participatie en communicatie.

Kosten
Bij de verdere uitwerking van de verkenning zal ook nader worden ingegaan op de kosten.

Tijdpad
Besluit raad : mei 2021

Ter inzage liggende stukken

- B&W voorstel inbreidingslocaties gemeente Noordenveld
- Bijlage huidige woningbouwprojecten gemeente Noordenveld
- Overzicht inbreidingslocaties gemeente Noordenveld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Klaas Smid, burgemeester Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie
Dit voorstel is besproken in de oordeelsvormende vergadering van 17 mei 2021.

BJ. Epema, plv. voorzitter H. Huttinga, griffier

No: 4.3/05072021
Onderwerp: Inbreidingslocaties gemeente Noordenveld

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2021;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet

B E S L U I T

- Besluiten dat voor de locaties benoemd in dit raadsvoorstel een verdere uitwerking van de verkenning naar de woningbouwmogelijkheden op die locaties wordt opgestart.

Roden, 5 juli 2021

De Raad van de gemeente Noordenveld,

K. Smid, voorzitter

H. Huttinga, griffier

Raad d.d. 5-7-21
Besluit: Unaniem

Amendement J

Datum: 5 juli 2021

Onderwerp: inbreidingslocaties gemeente Noordenveld

Indiener: VVD

De raad van de gemeente Noordenveld in vergadering bijeen op maandag 5 juli 2021

Gelezen het raadsvoorstel van 24 maart 2021, zaaknummer 717466 en de daarbij horende stukken betreffende de inbreidingslocaties gemeente Noordenveld

Overwegende dat:
- CBS de Vlinderhof inmiddels leeg staat;
- het consortium tijd nodig heeft plannen te maken voor haar 'nieuwe' eigendommen;
- verpaupering voorkomen moeten worden;

Besluit het raadsvoorstel te wijzigen:

door bij het 7e aandachtstreepje te vermelden

- de Supermarkt en in gesprek te gaan met het nieuwe consortium over het voormalige CBS Vlinderhof Veenhuizen

in plaats van alleen Supermarkt Veenhuizen.

Roden, 5 juli 2021

Fractieleden VVD Noordenveld