gemeente Berkelland

C: G. Protzman
T: 0545-250 250
E: info@gemeenteberkelland.nl
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 886364
Onderwerp : Uitbreiding sporthal 't Timpke
Verzonden : 17 APR. 2024

Geachte leden van de raad,

Op 13 juli 2021 heeft u ingestemd met het centraliseren van de binnensportcapaciteit van de kern Borculo bij Sport- en Zwemaccommodatie 't Timpke, door middel van de aanbouw van een nieuwe sportzaal. Naast deze aanbouw bij 't Timpke worden op termijn de gymzalen bij School Noord, Staring Beukenlaan en Staring Herenlaan gesloopt. In de raadsbrief van 7 maart 2023 hebben we u geïnformeerd over de wens van 't Timpke om de sporthal met 2 zaaldelen in plaats van 1 zaaldeel uit te breiden. Met deze raadsbrief informeren we u over de stand van zaken.

Uw informatie tot nu toe
Bij 't Timpke is op dit moment sprake van 3 zaaldelen (volledige sporthal), na uitbreiding conform het raadsbesluit zou er sprake zijn van 4 zaaldelen. Dit besluit is onderdeel van de bredere ontwikkelingen op Campus de Wildbaan. Voor de realisatie van de nieuwe sportzaal is in het besluit € 1,7 miljoen gereserveerd.
Op eigen initiatief heeft 't Timpke een verdere doorrekening laten maken van toekomstige bezetting en behoefte. Het bestuur van 't Timpke heeft deze resultaten met u gedeeld in oktober 2022. Vanuit 't Timpke is de wens uitgesproken de sporthal met 2 zaaldelen in plaats van 1 zaaldeel uit te breiden. Dit zou de totale capaciteit bij 't Timpke naar 5 zaaldelen brengen.

Wij hebben deze bevindingen overgedragen aan bureau Synarchis om mee te nemen in het onderzoek naar zwembaden en binnensportaccommodaties in Berkelland. In dit onderzoek werd de capaciteitsbehoefte van 5 zaaldelen voor de kern Borculo als noodzakelijk bevestigd. Parallel aan dit onderzoek is de gemeentelijke zorgplicht voor onderwijspartijen nader in beeld gebracht. Hieruit hebben we geconcludeerd dat er geen sprake is van een zorgplicht richting het Zone.college. Dit is aanleiding geweest om de gesprekken te starten over financiële participatie van het Zone.college bij het realiseren van de uitbreiding van capaciteit bij 't Timpke. In de raadsbrief van 7 maart 2023 hebben we u voor het eerst geïnformeerd over deze gesprekken met het Zone.college. In de Uitvoeringsagenda Sportvastgoed 2023, onderdeel van de door u op 21 november 2023 vastgestelde Sport- en Beweegvisie 2033, is opgenomen dat een positieve uitkomst van de gesprekken met het Zone.college voorwaardelijk zijn in de besluitvorming over uitbreiding met 2 zaaldelen bij 't Timpke.

Uitkomsten gesprek Zone.college
Na het aanleveren van het M3V rapport in oktober 2022 door 't Timpke aan de gemeenteraad en college, hebben we in december 2022 contact gezocht met het Zone.college, locatie Borculo. In februari 2023 is ambtelijk een eerste bezoek en gesprek geweest bij het Zone.college over een financiële bijdrage door het Zone.college aan een mogelijk 2e zaaldeel bij 't Timpke.

Deze gesprekken hebben zich in eerste instantie gericht op het juridisch vraagstuk met betrekking tot de wettelijke zorgplicht van de gemeente. In het bestuurlijk overleg van 12 juli 2023 hebben beide partijen vastgesteld dat de gemeente geen wettelijke zorgplicht heeft voor het huisvesten van het bewegingsonderwijs van het Zone.college.

Vanaf juli 2023 is concreet gesproken over de financiële bijdrage door het Zone.college aan het realiseren van het 5e zaaldeel. Hierna volgden meerdere schriftelijke contacten als wel bestuurlijke overleggen om het financiële kader te bespreken.

Financiële opgave en uitkomsten
Op 13 juli 2021 heeft u ingestemd met het ter beschikking stellen van 1,7 miljoen voor het realiseren van 1 zaaldeel. Het realiseren van 2 zaaldelen is vastgesteld op 4,5 miljoen. Dit is een aanzienlijk hoger bedrag dat onder andere veroorzaakt wordt door gestegen bouwprijzen in de afgelopen periode.

In onze gesprekken en voorstellen aan het Zone.college is gesproken over deze financiële werkelijkheid. Het Zone.college heeft overdag behoefte aan twee gymzaaldelen om de gymlessen mogelijk te maken. De benodigde bijdrage ter dekking resulteert in een tarief c.q. investeringsbijdrage dat vele malen hoger is dan hetgeen het Zone.college bekostigd krijgt van de Rijksoverheid. Een dergelijke bijdrage zal betekenen dat het Zone.college minder kan uitgeven aan het onderwijs zelf en met minder leerkrachten uit zal moeten komen. Daarnaast loopt het Zone.college het risico dat het ministerie van onderwijs (afdeling rekenschap) oordeelt tot een onrechtmatige uitgave.

De investeringsomvang is te hoog, dan wel de verantwoorde bijdrage c.q. financiële reikwijdte van het Zone.college is te laag, om de extra uitbreiding van de tweede zaaldeel mogelijk te maken.

Alternatieve locatie Zone.college
Onze intentie is van meet af aan geweest om een 5e zaaldeel te realiseren zodat het Zone.college, locatie Borculo, in de kern Borculo het bewegingsonderwijs kan blijven invullen. We willen echter een financiële en maatschappelijke zorgvuldige afweging maken, ook als dit mogelijk niet tot de meest gewenste oplossing leidt.

Naar aanleiding van het laatste bestuurlijk overleg op 4 maart 2024 constateren we, gezamenlijk met het Zone.college, dat de afstand in beide financiële voorstellen te groot is en blijft.
We hebben daarom bij het Zone.college aangegeven dat we het 5e zaaldeel niet kunnen realiseren en, in lijn met het raadsvoorstel om 1 zaaldeel aan te bouwen bij 't Timpke, starten met de uitvoering. De aanbouw van één zaaldeel blijft noodzakelijk vanwege de sloop van de gymzalen Herenlaan, Beukenlaan en Noord. Dit betekent dat we aan 't Timpke als bouwheer de opdracht geven om te starten met de bouw van 1 (lees: 4e) zaaldeel. Bij het geven van deze opdracht geven we, in lijn met de Sport- en Beweegvisie 2033, aan dat 't Timpke tijdens schooluren prioriteit dient te geven aan scholen waarvoor de gemeente een wettelijke zorgplicht heeft in het kader van de onderwijshuisvesting. Deze boodschap is al in een bestuurlijk overleg aan stichting 't Timpke overgebracht. Zij hebben net als wij altijd ingezet op het realiseren van 5 zaaldelen en benoemen naast de onderwijsopgave ook de opgave voor het accommoderen van het verenigingsgebruik in de avonduren, dat met 4 zaaldelen een grotere uitdaging vormt.
Voor het Zone.college betekent dit dat er op termijn nog maar enkele uren afgenomen kunnen worden bij 't Timpke. Voor het overgrote deel van hun bewegingsonderwijs zijn ze genoodzaakt een andere locatie te vinden. Er zijn alternatieve accommodaties in Berkelland beschikbaar met een lage bezettingsgraad tijdens schooluren, deze bieden dus in theorie ruimte voor de benodigde uren bewegingsonderwijs van het Zone.college.

We trekken gezamenlijk op om de alternatieve mogelijkheden in kaart te brengen en te toetsen op haalbaarheid. Deze ontwikkeling ziet het college als een positieve bijdrage aan het optimaler benutten van het aanwezige sportvastgoed in Berkelland.

Eindconclusie en vervolg
We constateren dat de gesprekken met het Zone.college constructief zijn geweest, waarbij de realiteit is dat we beide niet in staat zijn de financiële haalbaarheid van de vijfde zaal mogelijk te maken. Desalniettemin zijn we positief gestemd over de gezamenlijke zoektocht naar alternatieve oplossingen.

Met deze brief communiceren we aan uw raad dat er definitief gekozen gaat worden voor de aanbouw van een 4e zaaldeel bij 't Timpke. Deze wordt in opdracht gegeven aan 't Timpke als exploitant en bouwheer van de aanbouw en we starten met hen de voorbereidingen hiertoe. Omdat het eerder beschikbaar gestelde budget van € 1,7 miljoen niet meer toereikend gaat zijn vanwege gestegen bouwprijzen ten opzichte van 2021, zal er op termijn ook een aanvullend krediet gevraagd worden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

G. Koudijs drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
-Archief