

## Nota van wijzigingen

### Bestemmingsplan Beekdael

	<b>Ontwerp bestemmingsplan Beekdael</b>	<b>Vastgesteld bestemmingsplan Beekdael</b>
<b>Regels</b>		
Art. 8.2.4 (Wonen - patiowoningen)	<b>sub a.:</b> per bouwperceel mag maximaal 75% van het bouwvlak op de begane grond worden bebouwd	<b>sub a.:</b> per bouwperceel mag maximaal 75% van het <b>bouwperceel</b> worden bebouwd.
	<b>sub b.:</b> de maximale goothoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' op de verbeelding mag niet worden overschreden	<b>geschrapd</b>
	<b>sub c.:</b> de maximale bouwhoogte...niet worden overschreden	<b>wordt sub b</b>
	-	<b>Toevoegen sub c.:</b> patiowoningen dienen te worden uitgevoerd met een plat dak
	<b>sub d.:</b> ter plaatse van...het bepaalde in 8.2.5	<b>Vervangen in, sub d.:</b> patiowoningen dienen in een bouwlaag te worden uitgevoerd met een maximale bouwhoogte van 4 meter
	-	<b>Toevoegen sub e.:</b> in aanvulling op het bepaalde onder d., is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw' een dakopbouw toegestaan met inachtneming van het bepaalde in 8.2.5, waarbij de goothoogte van de begane grondlaag maximaal 4 meter bedraagt.
Art. 8.2.5 (Wonen - dakopbouw bij patiowoningen)	<b>sub e:</b> de afstand tot de voorste en achterste aanduidingsgrens dient 0 of minimaal 1 meter te bedragen;	<b>Schrappen:</b> ...en achterste...

<b>Verbeelding</b>	Zie bijgevoegde kaart.	Zie bijgevoegde kaart.
Ad 1)	-	De bestemming 'Verkeer' ter hoogte van 4 van de 5 bouwkavels wordt uitgebreid met 1 meter ten koste van de bestemming 'Wonen - vrij'. Dit om meer ruimte voor groen te realiseren in het straatprofiel.
Ad 2)	Ter hoogte van de bestemming 'Wonen - specifieke bouwaanduiding - patio' geldt als maximale goothoogte 4 meter en als maximale bouwhoogte 7 meter.	Ter hoogte van de bestemming 'Wonen - specifieke bouwaanduiding - patio' geldt een maximale bouwhoogte 4 meter. Als aanvulling daarop geldt ter hoogte van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw' een maximale bouwhoogte van 7 meter.
Ad 3)	Westelijke begrenzing van het bouwvlak ligt gelijk met de begrenzing 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw'.	Westelijke begrenzing van het bouwvlak is verplaatst naar de achterste perceelsgrens.
Ad 4)	Dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' opgenomen voor het gehele plangebied.	Dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' opgenomen voor de bestemming 'Bos'.
<b>Toelichting</b>	-	<b>Paragraaf 6.12 Archeologie:</b> Het archeologisch onderzoek is inmiddels vrijgegeven door de omgevingsdienst waardoor de archeologische dubbelbestemming van het plangebied af is gehaald behalve van de bestemming 'Bos'.