

Fractie PVV Oss

T.a.v. Mark Hendriks, Dennis Ulijn

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
28 september 2026		A. van Rooij	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie PVV Oss over de aankoop Benedictuslaan 7 als tijdelijke huisvesting voor het Verdihuis			--

Geachte heren,

U hebt het college op 4 september jl. artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de aankoop van de Benedictuslaan 7 voor tijdelijke huisvesting van het Verdihuis en de invulling van het gebouw na de beëindiging van het gebruik door het Verdihuis. In deze brief beantwoordt het college uw vragen puntsgewijs.

- 1. Kan het college onomwonden en glashelder garanderen dat het pand aan de Benedictuslaan 7 na vertrek van het Verdihuis in 2028 of later geen enkele bestemming zal krijgen voor de opvang van asielzoekers, statushouders of andere vergelijkbare landelijke of regionale opvangdoelgroepen?*

Het pand is recent aangekocht voor tijdelijke huisvesting van het Verdihuis. Na beëindiging van het gebruik door het Verdihuis krijgt het pand een nieuwe invulling krijgen of zal worden verkocht. Hiervoor zal te zijner tijd een plan worden opgesteld. Het is nu te prematuur om een uitspraak te doen over een nieuwe invulling van het gebouw.

- 2. Zo nee, waarom kan het college deze garantie niet afgeven en wat wordt er dan concreet verstaan onder de in de brief genoemde "nieuwe invulling"?*

Zie het antwoord onder 1.

- 3. De aankoop van het pand bedraagt € 4.275.000,- kosten koper, vermeerderd met forse incidentele verbouwingskosten van naar schatting tussen de € 500.000 tot*

750.000,-. Is het college het met de PVV eens dat een pand met een dergelijke investering van gemeenschapsgeld nooit mag verworden tot een permanente of semi-permanente locatie voor opvangvormen die indruisen tegen de rust en leefbaarheid van omwonenden?

Het is het college niet geheel duidelijk wat de PVV-fractie bedoelt met opvangvormen die indruisen tegen de rust en leefbaarheid van omwonenden.

Voor zover het gaat om de functies van het Verduhuis: deze functies passen binnen de maatschappelijke bestemming van het gebouw. Het college erkent dat het gebruik door het Verduhuis effect heeft op de omgeving. Dat is het geval in Schadewijk en zal ook op de nieuwe locatie het geval zijn. We richten daarom een Buurtoverleg in, naar het voorbeeld van het Leefbaarheidsplatform in Schadewijk. Binnen het Buurtoverleg maken we afspraken over de afhandeling van meldingen, de communicatie met omwonenden en de inzet van politie en handhaving wanneer dat nodig is. Het doel van het Buurtoverleg is om de leefbaarheid te behouden.

4. Wanneer is het college voornemens om duidelijkheid te verschaffen over het definitieve langetermijnplan voor dit pand, en is de raad hier tijdig bij betrokken voordat er onomkeerbare besluiten worden genomen?

We verwachten dat de tijdelijke huisvesting van het Verduhuis ongeveer vijf jaar zal duren. We maken tijdig een plan voor een nieuwe invulling.

We betrekken de raad te zijner tijd tijdig bij de nieuwe plannen.

5. Deelt het college de mening dat omwonenden na de toch al ongelukkige communicatie vlak voor de zomervakantie recht hebben op volledige openheid en zekerheid over het feit dat dit géén opmaat is naar een grootschalige opvanglocatie in hun achtertuin?

Wij hebben in de raadsinformatiebrief van 14 juli jl. toegelicht waarom het moment van communiceren vlak voor de zomervakantie viel. Op 14 juli 2026 heeft het College sanering zorginstellingen toestemming verleend aan de eigenaar GGZ Oost Brabant om het gebouw te verkopen aan de gemeente. Wij vinden het zorgvuldig om de aankoop van de Benedictuslaan 7 zo snel mogelijk aan de omwonenden te communiceren, ook al betekende dit dat dit moment vlak voor de zomervakantie lag.

Volgvel

Ons kenmerk

3

Zie verder het antwoord op vraag 1.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. de Wit', with a stylized flourish at the end.

H. de Wit

Wethouder Maatschappelijke opvang