

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Onderwerp: Inhoudelijke reactie initiatiefnemers Windwinning Hoeksebaan op de brief en bijlagen van Jadimo Holding B.V. over het plan Windwinning Hoeksebaan

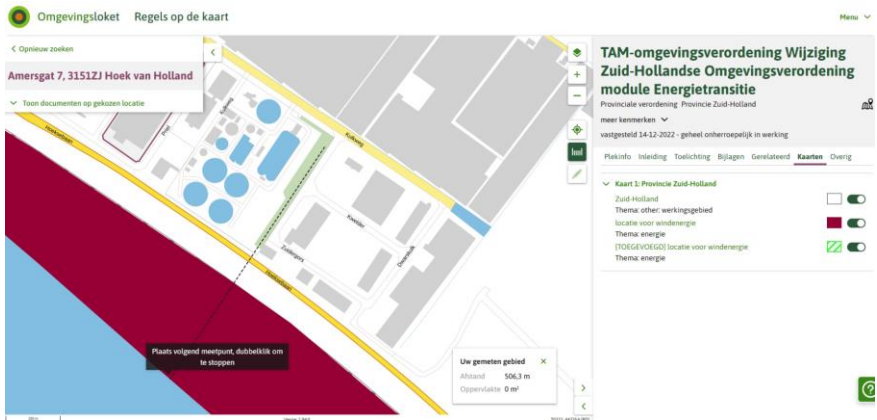
Beste commissieleden,

Wij voelen ons genooddaakt om te reageren op de brief met bijlagen die Jadimo Holding aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026) gestuurd. Helaas hebben wij geconstateerd dat in deze stukken niet alle informatie correct is. Middels deze brief willen wij de onjuistheden die wij geconstateerd hebben met u delen. Per item gaan we enkel in op de feitelijke onjuistheden.

Onderdeel	[24bb005167] Brief van Jadimo Holding BV over Plan Windwinning Hoekse Baan	
<u>Paragraaf</u>	<u>Gesteld wordt</u>	<u>Inhoudelijk</u>
Onderdeel 4 “plangebied” in onze zienswijze.	<i>“Er is uitdrukkelijk sprake van twee nieuwe locaties. Voor nieuwe locaties is wijziging van de omgevingsverordening noodzakelijk en een nieuwe planMER.”</i>	Bij de westelijke turbine (Hoogheemraadschap) is sprake van een aanpassing van het VRM-gebied. Waarvoor de gemeente Rotterdam bevoegdheid heeft gekregen van de provincie Zuid-Holland. De oostelijke turbine (Renewi) ligt in VRM-gebied, locatie 31 en past daarom binnen het Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland.
3. Afstand tot de locatiegrenzen en strijd met de bepalingen over het voorkomen van solitair in het landschap staande windmolens.	<i>“De toestemming van de provincie is daarom alleen aan de orde omdat het een uitbreiding is met 2 molens op de bestaande 6 molens van het windpark Verlengde Nieuwe Waterweg.”</i>	Windwinning Hoeksebaan is geen uitbreiding van windpark Nieuwe Waterweg er is geen technische, fysieke en organisatorische binding is tussen de twee installaties. Er is sprake van een apart, nieuw project
	<i>“De afstand tussen de meest westelijke molen van het windpark Verlengde Nieuwe Waterweg en de meest westelijke molen in dit plan is bijna 2200 meter!!”</i>	De afstand tussen de westelijke molen van Windwinning Hoeksebaan en de meest westelijke molen van windpark Nieuwe Waterweg is 2.105 meter in plaats van 2200 meter.

		Tussen de westelijke molen van Windwinning Hoeksebaan en de westelijke molen van windpark Nieuwe Waterweg staat de oostelijke windmolen van Windwinning Hoeksebaan. De molen bij Renewi, op 871 meter (zie afbeelding bij bijlage 2).
	<i>“In de ambtelijke beantwoording tijdens de hoorzitting werd gesteld dat de westelijke locatie niet op 500 meter afstand was gelegen maar slechts op 200 meter. Dat is onjuist!”</i>	In de ambtelijke beantwoording werd gesteld dat de locatie van de westelijke windturbine op circa 200 meter van de vastgestelde VRM-locatie 32 ligt. De exacte afstand is 236 meter.
Onderdeel 1 “Procesparticipatie” in onze zienswijze.	<i>“In onze zienswijze geven wij aan dat in de toelichting van het ter inzage gelegde bestemmingsplan staat dat er over de overlast afspraken met de omliggende bedrijven in het gebied zijn gemaakt en er overeenkomsten worden gesloten. In de reactie op onze zienswijze bevestigt de gemeente dat dit onjuist is en dat daarover geen afspraken zijn gemaakt. Het ter inzage gelegde document is daarom onjuist en zelfs misleidend,”</i>	Er zijn wel degelijk afspraken gemaakt met omliggende bedrijven, in totaal zijn met 8 bedrijven afspraken gemaakt. Deze zijn in overeenkomsten vastgelegd. Met indieners van de zienswijzen is dat niet gelukt. Wij staan daar nog steeds voor open.

Onderdeel	[24bb005169] Bijlage 2 behorende bij 24bb005167 - afstand tussen de molen Verlengde nieuwe waterweg en de westelijke molen	
<u>Gesteld wordt</u>	<u>Inhoudelijk</u>	
Afstand tussen westelijke windturbine bij het Hoogheemraadschap en 1^e windturbine windpark Nieuwe Waterweg is 2.300 meter.	1. Jadimo Holding gaat niet uit van de juiste locatie van de windturbine bij het Hoogheemraadschap. 2. De oostelijke windturbine bij Renewi is niet weergegeven. 3. De afstand van de 2 windturbines van Windwinning Hoeksebaan tot windpark Nieuwe Waterweg is: ○ Hoogheemraadschap (westelijke) 2.105 meter ○ Renewi (oostelijke) 871 meter	
 Afbeelding Jadimo Holding	 Afbeelding initiatiefnemers	

Onderdeel	[24bb005170] Bijlage 3 behorende bij 24bb005167 - Kaart met de afstand van de westelijke molen tot de nieuwe waterweg als bepalende hoofdstructuur
Gesteld wordt	Inhoudelijk
Afstand windturbine Hoogheemraadschap en Nieuwe Waterweg bedraagt 506,3 meter.	1. Jadimo Holding gaat uit van een verkeerde locatie van de windturbine. 2. De afstand tot de Nieuwe Waterweg is: 435 meter
 Afbeelding Jadimo Holding	 Afbeelding initiatiefnemers

Onderdeel	[24bb005174] Bijlage 7 behorende bij 24bb005167 - Gesprek verslag windturbines HvH
Reactie initiatiefnemers op gedeelde gespreksverslag:	
1. Jadimo Holding en de initiatiefnemers hebben meerdere gesprekken gevoerd, waaronder op Woensdag 15-02-2023. 2. Jadimo Holding heeft hiervan een gespreksverslag gemaakt en deze gedeeld met initiatiefnemers. 3. De initiatiefnemers hebben hierop gereageerd, waarnaar op 8 maart 2023 een gezamenlijk gespreksverslag is vastgesteld. 4. De versie gedeeld met de Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte is de 1^e versie van het gespreksverslag zonder dat daarin de opmerkingen van de initiatiefnemers zijn opgenomen. 5. Op verzoek kan het gezamenlijk vastgestelde gespreksverslag gedeeld worden.	