



Blom Ecologie  
Koeweistraat 2  
4181 CD Waardenburg

0418 820 288  
info@blomecologie.nl  
www.blomecologie.nl

KVK 67221904  
BTW nr. NL856882999B01  
IBAN NL21RAB00314240683

Onderwerp: Marterinspectie Dennelaan 1 en 1a te Waalre  
Datum: 2 december 2022  
Project: 2022-1098  
Samensteller: ing. B.C.E. Vleeshouwers

Geachte mevrouw Franssen,

Hierbij wordt de bevindingen tijdens de inspectie naar een vaste rust- en verblijfverblijfplaats van een (kleine) marterachtigen omtrent het project Dennelaan 1 en 1a te Waalre gerapporteerd.

### Aanleiding

Aan de Dennelaan 1 en 1a te Waalre is een kantoorperceel met uitvaartcentrum en fietswinkel gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om het perceel op te splitsen en de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning. Op 3 februari 2022 heeft Blom Ecologie reeds een quickscan uitgevoerd van de planlocatie (Vleeshouwers, 2022). Uit de quickscan is gebleken dat negatieve effecten op gebiedsbescherming en houtopstanden uitgesloten zijn. Ten aanzien van soortenbescherming konden negatieve effecten op huismus en gebouwbewonende vleermuis niet uitgesloten worden. Derhalve diende er een aanvullend onderzoek plaats te vinden. Blom Ecologie heeft dit onderzoek vervolgens uitgevoerd. Uit het aanvullend onderzoek zijn geen nesten, verblijfplaatsen en andere essentiële structuren van huismus en vleermuis vastgesteld (Vleeshouwers 2022). Echter zijn er, tijdens het aanvullend onderzoek zijn op 8 april 2022, 30 mei 2022 en op 21 juni 2022 mogelijke waarnemingen gedaan van een marterachtige, voorbeelden van deze waarneming zijn het zien van een individuen op het dak en het aantreffen van mogelijke sporen op de zolder van de fietsenwinkel. Buro Waalbrug begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht om een visuele inspectie uit te voeren naar een mogelijke functie van de bebouwing voor een marter.



Figuur 1 De bebouwing in het plangebied betreffen twee bedrijfspanden.





## Planlocatie

De planlocatie is gesitueerd aan de Dennelaan 1 en 1a te Waalre en betreft een uitvaartverzorging en fietswinkel die onder hetzelfde dak zijn gesitueerd (figuur 2). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een groene stedelijke omgeving en bosrijke gebieden. De bebouwing is opgebouwd uit baksteenmuren met spouw en een pannendak met dakbeschot (figuur 1). Een uitgebreide beschrijving van het plangebied en de directe omgeving hiervan is te vinden in de quickscan Wnb (Vleeshouwers, 2022).



Figuur 2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Dennelaan 1 en 1a te Waalre.

## Beoogde ontwikkeling

De beoogde ingreep is permanent van karakter. De boogde ingreep betreft de splitsing van het perceel en de sloop van de huidige bebouwing ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning.

## Inspectie

De inspectie heeft plaatsgevonden op 10 november 2022 en is uitgevoerd door ing. M.J. Visschers. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren: droog, 1/8 bewolkt, 7° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

## Resultaten

Tijdens de inspectie zijn er verse en oude uitwerpsels waargenomen op en rondom de planlocatie (figuur 3). Tevens zijn een grote hoeveelheid keutels waargenomen de nok van de bebouwing (figuur 4). Deze keutels hebben een lengte van circa 8-10 cm en een breedte van 2,5 – 3 cm. Door de afmetingen van de keutels betreft het aannemelijk van de sporen van een steenmarter. De steenmarter komt via losliggende dakpannen op de zolder van de bebouwing.







*Figuur 3* Tijdens de inspectie zijn er op verschillende locaties in en rond de bebouwing keutels waargenomen (geel). Tevens is er een mogelijke ingang waargenomen in de nok van de bebouwing (rood).



*Figuur 4* In de nok van de bebouwing zijn oude en recentelijke keutels van een steenmarter waargenomen.





## Conclusie

Tijdens de inspectie zijn er oude en recentelijke keutels waargenomen op de planlocatie van een steenmarter aan de Dennelaan 1 en 1a te Waalre. Door de aanwezigheid van de nieuw aangetroffen keutels kan er geconcludeerd worden dat er een vaste verblijfplaats aanwezig is op de planlocatie. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling c.q. sloop bebouwing zal de vaste rust- en verblijfverblijfplaats van de steenmarter weggehaald worden. Dat betekent dat er een overtreding t.a.v. een verbodsbepaling in het kader van de Wet natuurbescherming beoogd is (art. 3.10 lid 1b). Ten aanzien van het weghalen van een steenmarterverblijfplaats dient er goedkeuring bij de Omgevingsdienst Brabant-Noord aangevraagd te worden.

## Vervolgstappen

De beoogde ontwikkeling leidt tot overtreding van een verbodsbepaling inzake de Wet natuurbescherming (soortbescherming). Voor de uitvoering van de beoogde ontwikkeling is derhalve een vervolgstap benodigd. Ten aanzien van de sloop van de bebouwing dient er een ontheffing aangevraagd te worden voor het weghalen van een steenmarter verblijfplaats (overtreding verbodsbepaling artikel 3.10 lid 1b). Een ontheffing dient aangevraagd te worden bij bevoegd gezag, in dit geval is dat Omgevingsdienst Brabant-Noord en kan middels een mitigatieplan. De volgende aspecten dienen integraal onderdeel uit te maken van het mitigatieplan ten behoeve van de ontheffingsaanvraag:

1. De activiteit is nodig met een wettelijk belang (Wnb, art. 3.8, lid 5b);
2. Voor de activiteit is geen alternatieve bevredigende oplossing (Wnb, art. 3.8, lid 5a);
3. De staat van instandhouding van de soort blijft gewaarborgd (Wnb, art. 3.8, lid 5c);
4. Bepaal compensatie en mitigatie (Wnb, art. 3.8, lid 5c).

Hopend u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,  
ing. B.C.E. Vleeshouwers  
Auteur

Blom Ecologie B.V.  
Koeweistraat 2 - 4181 CD Waardenburg

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

