Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

Bij elkaar op	16 februari 2022
Bij de bespreking van	Doelgroepenverordening gemeente Arnhem 2021
Wijzigingsvoorstel van	Giovanni Visser - PvdA Cyriel Prinsen – GroenLinks Hans Eliëns – Partij voor de Dieren Sarah Dobbe - SP
Titel van het wijzigingsvoorstel	Woningen langdurig betaalbaar
Nummer Zaaknummer	**22A19g** 606877

De volgende raadsleden stellen de volgende verandering voor:

1. Het veranderen van deze tekst uit het voorstel:

Artikel 5 Instandhoudingstermijn

1. *Sociale huurwoningen worden ten minste vijftien jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel 2 omschreven doelgroep.*
2. *Sociale koopwoningen worden ten minste vijf jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel 3 omschreven doelgroep als sociale koopwoning.*
3. *Geliberaliseerde woningen voor middenhuur worden ten minste vijftien jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel 4 omschreven doelgroep.*

in deze tekst (wijzigingen dikgedrukt):

Artikel 5 Instandhoudingstermijn

1. *Sociale huurwoningen worden ten minste **twintig** jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel 2 omschreven doelgroep.*
2. *Sociale koopwoningen worden ten minste vijf jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel 3 omschreven doelgroep als sociale koopwoning.*
3. *Geliberaliseerde woningen voor middenhuur worden ten minste **twintig** jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel 4 omschreven doelgroep.*

2. De toelichting overeenkomstig te wijzigen.

Toelichting:

De indieners van dit wijzigingsvoorstel constateren dat de instandhoudingstermijnen voor sociale huur- en koopwoningen in de verordening lager zijn dan wettelijk mogelijk is. De indieners zijn bovendien van mening dat woningen langdurig betaalbaar moeten blijven voor de doelgroep. Dit voorstel is gebaseerd op gebruikelijke termijn in veel andere gemeenten.

Met dit voorstel veranderen we de termijnen van vijftien jaar voor sociale huurwoningen en vijftien jaar voor geliberaliseerde woningen naar twintig jaar voor beide categorieën. Zoals blijkt uit de toelichting van de doelgroepenverordening, is een hogere termijn voor sociale en geliberaliseerde huurwoningen mogelijk. Voor sociale koopwoningen is tien jaar het maximum.

Raadsleden

Giovanni Visser - PvdA
Cyriel Prinsen - GroenLinks
Hans Eliëns – Partij voor de Dieren
Sarah Dobbe - SP

AANGENOMEN

Voor 23 *Amendement "Woningen langdurig betaalbaar" (22A19g)*

Tegen 16

GROENLINKS	6	1
Coenders		
Prinsen		
Navis		
Gemici		
Simonis		
van der Loo		
Dayioğlu		

Fractie Arnhemse Ouderen Partij	1	0
Wiggers		

ChristenUnie	2	0
Nede		
Becker		

VVD Arnhem	0	6
Combée		
Pape		
Kalthoff		
Maref		
Loos		
Eppich		

CDA Arnhem	0	2
Koorn		
Hutten		

DENK / Verenigd Arnhem	2	0
Usta		
Aydemir		

D66	0	5
Andeweg		
Loor		
Venhoek		
van Ommen		
van Iperen		

Arnhem Centraal	3	0
van der Laak		
Manders		
Kraaijenbrink		

Partij voor de Dieren Gemeentelijke Sociale Fractie Arnhem	2	0
de Groot		
Eliëns		

PvdA	4	0
Greving		
Bouma		
de Vries		
Visser		

SP	3	0
Elfrink		
Çetintaş		
Dobbe		

Partij voor de Vrijheid	0	2
Verheij		
Henzen		

Totaal 39