

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	04-10-2023
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. de Beer, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criecking, J. Ermers, E. Geron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, B. Karabacak, J. Koninckx-Kollen, C. Kuypers, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders en J. Vermeulen-Klamerek
	Van de commissie EBF t.a.v. agendapunt 9: A. Janssen, M. Schreurs, T. Dragstra, P. Louppen, T. Baten

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: dhr. Wever en dhr. Verreck (wordt vervangen door mw. Koninckx)

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld met dien verstande dat agendapunt 8 en 9 gezamenlijk worden behandeld. De vragen over de geheime bijlagen behorende bij agendapunt 9 worden in een besloten vergadering behandeld. Dhr. Reijnders verzoekt om het onderwerp Versiliënbosch-Woonpunt te agenderen voor commissievergadering ROLO van november waarbij het college wordt verzocht om stukken inzake planvorming aan te reiken en daarnaast wordt verzocht om Woonpunt voor deze vergadering uit te nodigen.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
Van den Berg inzake toezicht op kwaliteit van de stoepen
Leers inzake brief omgeving DNO
Hendriks inzake (gemaaide) bloemen op de rotonde bij het Thermenmuseum, RIB aanpak Hoensbroek-centrum
Beaujean inzake mogelijke onwettigheid van regenboogzebrapaden
Mullenders inzake mogelijke opzegging huurcontract UWV-Maankwartier (onderwerp valt onder de commissie EBF)

Toezeggingen:

Er volgt schriftelijk informatie omtrent de (on)wettigheid van regenboogzebrapaden

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen door de portefeuillehouders gedaan.

5 Sprekersplein

Besluit:

Er hebben zich geen sprekers aangemeld voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 13 september 2023

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 13 september zijn vastgesteld.

Toezeggingen:

Er wordt schriftelijke informatie verstrekt inzake de plannen met het gebied 'voormalig politieopleidingscentrum Molenberg'

7 Realisatie fietsenstalling Parallelweg 2/2a

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1a. In te stemmen met het realiseren van een rijwielstalling in de Parallelweg 2/2a

1b. De bovenverdiepingen van Parallelweg 2/2a geschikt te maken voor verhuur aan met name creatieve makers

1c. Een aanvullend krediet ten behoeve van de realisatie ad € 3.330.000 ter beschikking te stellen

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Realisatie fietsenstalling Parallelweg 2/2a' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Bouwtekeningen/erfpachtcontract/begroting bouwkosten worden indien mogelijk ter inzage gelegd.

Er volgt een onderbouwing m.b.t. evt. onderzoeken naar andere opties

Er volgt een verduidelijking van de tabel dekking-kosten

Er wordt nagegaan of er rekening wordt gehouden met het parkeren van hulpmiddelen

Er wordt schriftelijk antwoord verstrekt op de vraag of er ook aan de noordkant een fietsenstalling wordt gerealiseerd.

8

Het bestemmingsplan "herontwikkeling Giesen Bautsch".

Status: raadsvoorstel

Voorstel

- 1a. Reclamanten ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen, maar de zienswijzen van de reclamanten 1 en 2, conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan herontwikkeling Giesen Bautsch." ongegrond te verklaren en de zienswijze van reclamant 3 gegrond te verklaren;
- 1b. Het bestemmingsplan "herontwikkeling Giesen Bautsch", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000013-0401 en ondergrond (o_ NL.IMRO.0917.BP040100W000013 -0401.dxf) gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het bestemmingsplan "herontwikkeling Giesen Bautsch" ' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9

Het aangaan van een koopovereenkomst en een samenwerkingsovereenkomst inzake de herontwikkeling van winkelcentrum 'Giesen Bautsch', het vaststellen van de grondexploitatie 'Giesen Bautsch d.d. 21-08-2023' en het daarvoor ter beschikking stellen van krediet.

Status: raadsvoorstel (incl. presentatie)

Dit agendapunt is gedeeltelijk in een besloten vergadering behandeld.

Voorstel

1. Bij zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college tot
 - a. het aangaan van een koopovereenkomst met Tenstone Development BV inzake de aankoop van gronden met opstallen in winkelcentrum Giesen Bautsch (de 'westelijke vleugel');
 - b. het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Project Heerlen-Bautsch BV inzake de herontwikkeling van het winkelcentrum Giesen Bautsch en de realisatie van appartementen, inclusief de verkoop van bouwrijpe gronden met opstallen ten behoeve van de hele herontwikkeling ('SOK Giesen Bautsch').
- 2.a. Een grondexploitatiebegroting Giesen Bautsch d.d. 21-08-2023 vast te stellen;
- 2.b. een krediet ter beschikking te stellen van € 4.483.027 voor de grondexploitatie.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het aangaan van een koopovereenkomst en een samenwerkingsovereenkomst inzake de herontwikkeling van winkelcentrum 'Giesen Bautsch', het vaststellen van de grondexploitatie 'Giesen Bautsch d.d. 21-08-2023' en het daarvoor ter

beschikking stellen van krediet' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt nagegaan wat de gevolgen kunnen zijn van een evt. faillissement van de PHB-BV

10 Voorbereidingsbesluit (geheim)

Status: raadsvoorstel (geheim; ligt ter inzage bij de griffier/papieren exemplaren worden uitgedeeld in de commissievergadering)

Besluit:

Dit agendapunt is in een besloten vergadering behandeld.