

Motie vreemd aan de orde van de dag

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 30 januari 2014, inzake leegstand en verpaupering van winkelpanden, gebouwen en woningen:

Gelet op:

- Onderzoek van de KvK uit oktober 2012 toont aan dat de leegstand van winkelpanden in de gemeente Geertruidenberg mogelijk nog groter wordt dan elders in West-Brabant.
- Ook in de accommodatiesfeer staan gebouwen leeg en/of zijn aan het verpauperen.
- (Dreigende) leegstand van bijvoorbeeld bankfilialen vormt ook een reëel probleem
- Verpaupering van de woon-, werk- en winkelomgeving leidt tot gevoelens van onveiligheid en heeft een negatieve invloed op de volksgezondheid.
- Slecht onderhoud aan onroerend goed en verpaupering zet de leefbaarheid in kernen onder druk en beïnvloedt de aantrekkelijkheid van centra en woongebieden negatief.
- De representativiteit van onze centra komt hiermee onder druk te staan, waardoor de kans bestaat dat nieuwe initiatieven elders worden ontplooid.
- Onduidelijk is of leegstand een structureel probleem is of dat het gaat om frictieleegstand.
- Er ook een verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaren van onroerend goed.
- Een samenwerking tussen partijen en belanghebbenden een "must" is om leegstand te voorkomen.
- Een feit is dat leegstand vraagt om een doordachte aanpak en visie en tegelijkertijd ook een kwestie is van doen!
- Deze negatieve spiraal NU gestopt dient te worden door het treffen van een breed scala aan instrumenten.

Verzoekt het college:

- 1) Met een inventarisatie te komen van het aantal objecten zoals verwoord onder punt 2
- 2) Met een beleidskader te komen waarbinnen de aanpak van (winkel)leegstand (feitelijke én dreigende) en het tegengaan van verpaupering van winkelpanden en gebouwen is verwoord.

(In dit beleidskader wordt een breed scala aan instrumenten belicht waarmee leegstand en verpaupering tegengegaan kan worden. Daarbij wordt gedacht aan bijvoorbeeld een leegstandsverordening, strategische investeringen in de openbare orde, ruimtelijk instrumentarium, centrummanagement, gevelrenovatiefonds en prestatieafspraken met corporaties).

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de VVD, Groenlinks, CDA, Partij Samenwerking en Keerpunt 74