

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/26/107971
Datum: 20 januari 2026
Onderwerp: Toezegging 378 bij Advies- en toezeggingenlijst van de Commissie Bestuur & Middelen d.d. 2 december 2025,
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

Bij de behandeling in de commissievergadering Bestuur & Middelen van 2 december jl. is door wethouder Van Doeveren de toezegging gedaan m.b.t. inzicht in de Waardering Onroerende Zaken (WOZ) van gemeentelijk vastgoed dat op termijn mogelijk afgestoten kan worden. Het daadwerkelijk afstoten van het vastgoed zal mede afhankelijk zijn van het nog op te stellen vastgoedbeleid.

Vastgoedportefeuille

In het bijgevoegde overzicht is de vastgoedportefeuille zichtbaar gemaakt van de objecten die momenteel in eigendom en beheer zijn van de gemeente Wassenaar. Overige vastgoedobjecten zoals scholen, gronden en kunstobjecten zijn hierin niet opgenomen.

Woningen binnen de portefeuille worden verkocht zodra deze vrijkomen. Daarnaast zijn er op dit moment ontwikkellocaties waar vastgoed van de gemeente Wassenaar onderdeel van uit maakt zoals de Tuynen van Den Deyl, Kerkehout en herontwikkeling Gemeentewerf.

Cluster	Objectnaam	Adresregel	Objectstatus	BVO (m2)	WOZ waarde
Gemeentelijk Vastgoed					
	Gemeentekantoor	Johan de Wittstraat 45	Ontwikkellootie	4134 €	5.774.000
	Gemeentewerf	Johan de Wittstraat 41	Ontwikkellootie	722 €	1.532.000
	Houten Keet groenvoorziening	Schouwweg 94 A	In beheer	19 €	166.000
	Keet groenvoorziening	Raadhuislaan 22 naast	In beheer	50 €	109.000
	Opslaglocatie groenvoorziening	Schouwweg 94 B	In beheer	81	n.b. ¹
	Raadhuis de Paauw	Raadhuislaan 22	In beheer	3367 €	2.050.000
	Timmerwerkplaats	Johan de Wittstraat 43	Ontwikkellootie	513	n.b. ¹
Maatschappelijk vastgoed					
	Atelier Ellen	Charlottestraat 1	In beheer	71,5 €	67.000
	Bibliotheek	Langstraat 40	In beheer	1388 €	2.028.000
	Buurthuis Deijlercentrum	Hofcampweg 3	Ontwikkellootie	363 €	373.000
	Buurthuis Kerkehout	Charlottestraat 5	Ontwikkellootie	597 €	430.000
	Buurthuis Oostdorp	Dr. Mansveltkade 9	In beheer	1065 €	1.260.000
	De Warenar	Kerkstraat 75	In beheer	2380 €	1.191.000
	Scouting	Paauwlaan 12	In beheer	179 €	157.000
	Van Heeckerenhuis	Van Heeckerenstraat 2	In beheer	2032 €	1.408.000
	YMCA Clubgebouw	Duinrellweg 1	Niet in beheer	88,1 €	75.000
Sport					
	Gymadora	Van Groeneveltlaan 2	In beheer	616 €	699.000
	Sporthal de Duinpan	Dr. Mansveltkade 11	In beheer	3524 €	4.024.000
	Sporthal de Schulpwei	Dr. Mansveltkade 1	In ontwikkeling/verhuur	2514 €	745.000
	Zwembad het Sterrenbad	Generaal Winkelmanlaan 2	In beheer	5135 €	5.173.000
Wonen					
	Woning Berkheistraat 12	Berkheistraat 12	In voorbereiding van verkoop	85,9 €	425.000
	Woning Oud Wassenaarseweg 18	Oud Wassenaarseweg 16	Afstoten bij vrijkomen	145 €	639.000
	Woning Raaphorstlaan 14	Raaphorstlaan 14	Afstoten bij vrijkomen	87 €	503.000
	Woning Schouwweg 100	Schouwweg 100	Afstoten bij vrijkomen	165 €	634.000
	Woning Schouwweg 94	Schouwweg 94	Afstoten bij vrijkomen	203 €	983.000
	Woning Schouwweg 98	Schouwweg 98	Afstoten bij vrijkomen	163 €	853.000
	Woning Teylingerhorstlaan 31	Teylingerhorstlaan 31	Afstoten bij vrijkomen	143 €	750.000
	Woning Verlengde Kerkeboslaan 42	Verlengde Kerkeboslaan 42	In voorbereiding van verkoop	178 €	881.000
	Woonwagen Ruigelaan 7	Ruigelaan 7	Afstoten bij vrijkomen	48 €	58.000
Bijzonder vastgoed					
	Aula Joodse Begraafplaats	Het Kerkehout 6	In beheer	213 €	492.000
	Ketelhuis	Paauwlaan 10	Leegstand	33 €	78.000
	Korenmolen Windlust	Molenplein 10 B	In beheer	237 €	- ²
	Muziektent Burchtplein	Burchtplein bij 1	In beheer	58,6	n.b. ¹
	Theehuis	Raadhuislaan 22 achter	In beheer	17 €	109.000
Commercieel vastgoed					
	Notariskantoor	Molenplein 10	In beheer	301 €	428.000
Overig vastgoed					
	Mare Groep	Hofcampweg 1	Ontwikkellootie	50,4 €	47.000
	Parkeergarage Den Hoek	Langstraat	In beheer	2131	n.b. ¹
	Voormalig den Deyschool	Middelweg 31 A	Ontwikkellootie	266 €	313.000
		Middelweg 33	Ontwikkellootie	870 €	879.000
	Voormalig den Deyschool	Fabritiuslaan 2	Ontwikkellootie	508 €	276.000
	Woning en Opslagruimte	Backershagenlaan 7	In beheer	410 €	403.000

¹ De WOZ-waardering van deze objecten is nog onduidelijk of niet beschikbaar.

² De WOZ-waardering is bepaald op € 0,-. Dit betreft een bijzonder object.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.