Datum

15 september 2025

Onderwerp	Aantal bijlagen
Integrale Visie maatschappelijke voorzieningen Schadewijk	3

Wat adviseert het college te besluiten?

1. *De Integrale Visie maatschappelijke voorzieningen Schadewijk vast te stellen (bijlage 1).*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In september 2024 stelde de gemeenteraad de Integrale gebiedsvisie Schadewijk vast. Vanuit deze visie ontwikkelen en investeren we de komende twee decennia in Schadewijk met als ambitie dat elk kind in Schadewijk kansrijk kan opgroeien en dat alle inwoners in gezonde omstandigheden in een fijne straat of buurt kunnen wonen en leven. Dit doen we samen met onze partners in de wijk BrabantWonen en ONS welzijn.

Bij de uitvoering van de gebiedsvisie zijn het creëren van harten in de buurten en de inpassing van voldoende en bij de wijk passende maatschappelijke voorzieningen een belangrijk onderdeel. Maatschappelijke voorzieningen op het gebied van onderwijs, zorg, welzijn en ontmoeten, sport en spelen behoren tot de basisvoorzieningen en dragen bij aan het welbevinden van de bewoners: de mate waarin iemand zich gelukkig, gezond en tevreden voelt. Clustering van voorzieningen in ‘kloppende harten’ kan bijdragen aan sterke gemeenschappen en nodigt uit tot ontmoeten en verblijven.

Om aan deze ambities invulling te geven is een integrale visie op de maatschappelijke voorzieningen in Schadewijk opgesteld. Hiervoor spraken we met zo'n 200 wijkbewoners. Ook organisaties in de wijk deelden hun wensen en aandachtspunten. (De samenvatting van dit participatieproces staat in bijlage 2.) Deze input heeft ons bevestigd in het idee om wijkgerichte voorzieningen zoveel mogelijk te bundelen op centrale plekken in de wijk – de zogenoemde 'harten van de wijk'. Denk aan plekken waar onderwijs, kinderopvang, sport, zorg en welzijn samenkomen. Hier kunnen bewoners terecht voor ontmoeting, activiteiten en ondersteuning. Daarnaast vindt het college dat (regionale) stedelijke voorzieningen zoals de verschillende functies van het Verdihuis beter verspreid moeten worden dan nu.

Welk resultaat willen we bereiken?

Schadewijk moet ook in de toekomst een fijne buurt zijn, waar alle bewoners prettig, gezond en veilig kunnen wonen. Voldoende en passende voorzieningen op de juiste plek zorgen voor een leefomgeving, die bijdraagt aan een sterke sociale basis voor inwoners. Voorzieningen dragen bij aan de leefbaarheid, draagkracht en saamhorigheid in de buurt. Maatschappelijke voorzieningen zorgen ervoor dat inwoners elkaar kunnen ontmoeten, dat kinderen en jongeren onderwijs kunnen volgen, dat mensen gezond bewegen en spelen, laagdrempelig toegang hebben tot zorg en welzijn, en zich kunnen ontspannen. Juist in Schadewijk, waar een groot aantal mensen leeft met financiële uitdagingen en kinderen minder kansen hebben dan in andere wijken van Oss, zijn passende en laagdrempelige voorzieningen belangrijk. Met de Integrale Visie maatschappelijke voorzieningen Schadewijk hebben we een kader voor de (her)ontwikkeling van onder andere de basisscholen, ontmoetingsplekken en sportvoorzieningen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Hierdoor stellen we de kaders vast voor de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen in Schadewijk.

De gemeenteraad van de gemeente Oss heeft tijdens het vaststellen van de integrale visie programma Schadewijk besloten dat de woon-en leefomstandigheden in de Schadewijk moeten verbeteren. Met het vaststellen van de Integrale Visie maatschappelijke voorzieningen Schadewijk stelt de gemeenteraad de kaders vast met betrekking tot de maatschappelijke voorzieningen, als uitwerking van de Integrale gebiedsvisie Schadewijk. Bij het opstellen van de Visie op de maatschappelijke voorzieningen zijn alle ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke wensen en opgaven van de verschillende voorzieningen integraal en in samenhang bekeken. Dit heeft geleid tot de nu voorliggende visie. Deze visie vormt de

leidraad voor toekomstige ontwikkelingen voor de maatschappelijke voorzieningen in Schadewijk.

In Schadewijk is ruimte nodig voor een nieuw schoolgebouw voor basisschool De Teugelaar en IKC de Regenboog. De huidige schoolgebouwen zijn bouwkundig in slechte staat, sluiten niet meer aan bij de doelgroep, of liggen op een niet-optimale locatie. Dat geldt ook voor het pand van het Verdihuis. We willen dat (regionale) stedelijke voorzieningen zoals de verschillende functies van het Verdihuis beter verspreid worden dan nu. Op de locatie van het Verdihuis komen nu veel verschillende opvangfuncties samen op een kleine ruimte. Dat kan overlast geven aan omwonenden. Daarom willen we de functies die het Verdihuis heeft naar een of meerdere locaties buiten de wijk verplaatsen. Daarmee ontstaat er in Schadewijk ruimte voor een nieuw schoolgebouw voor De Teugelaar en De Regenboog. Basisschool De Nieuwe Link kan op de huidige locatie (ver)nieuwbouwen. De huidige locaties van De Teugelaar en De Regenboog komen beschikbaar voor andere voorzieningen en woningbouw.

2.1 De wensen die bewoners genoemd hebben als het gaat om 'harten van de wijk' en type en locatie van maatschappelijke voorzieningen vormen de basis voor de visie.
Om te horen hoe de bewoners van Schadewijk aankijken tegen de maatschappelijke voorzieningen in hun wijk hebben we gedurende een week op verschillende plekken in de wijk gestaan en gesprekken met ruim 200 bewoners gevoerd. Een samenvatting van dit participatieproces is als bijlage bij dit raadsvoorstel opgenomen. De wensen en ideeën van bewoners zijn, samen met de informatie die we ophaalden bij professionals en ambtenaren, meegenomen bij het opstellen van de ambities en uitgangspunten voor de ruimtelijke visie. Daarnaast kunnen we veel opmerkingen en ideeën van bewoners gebruiken bij het opstellen van de uitvoeringsagenda voor de komende jaren en voor de activiteiten en inzet van ONS welzijn.

2.2 Samen met de partners waarmee we samenwerken in de wijk (o.a. BrabantWonen, Ons Welzijn en SMO Verdihuis) is dit proces doorlopen en ook zij kunnen instemmen met deze visie op maatschappelijke voorzieningen in Schadewijk.
De komende jaren gaan we samen met onze partners in de wijk de wijk verbeteren bijvoorbeeld als het gaat om de maatschappelijke voorzieningen. Het is dan ook van groot belang dat zij deze visie ook kunnen omarmen en mede ten uitvoer gaan brengen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?
1.1 Onderdelen van de visie moeten nog verder uitgewerkt worden.

Het voorkeursscenario voor toekomstige locatie(s) van de belangrijkste maatschappelijke voorzieningen moet nog nader uitgewerkt worden op ruimtelijke, financiële, sociale en veiligheidsaspecten. Hiervoor zijn deelopdrachten geformuleerd, die betrekking hebben op het verplaatsen van de functies van het Verdihuis, de locatie-uitwerking voor de twee scholen en de mogelijkheden van de vrijkomende schoollocaties. Deze ontwikkelingen hangen met elkaar samen. De komende maanden onderzoeken we op welke manier het mogelijk is (financieel, ruimtelijk en sociaal) om de functies het Verdihuis en de twee basisscholen op de voorgestelde manier te gaan verplaatsen. Ook de gewenste inrichting van de openbare ruimte (verkeersmaatregelen, plekken voor bewegen, ontmoeten, spelen en sporten) en wat dit betekent voor herinrichting, onderhoud en beheer, moet nog verder uitgewerkt worden.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Het verplaatsen, (ver)nieuwbouwen en toevoegen van maatschappelijke voorzieningen brengt kosten met zich mee. De grootste veranderingen die voortkomen uit deze visie zijn de nieuwbouw van het nieuwe schoolgebouw en het Verdihuis. Deze nieuwbouw stond al op de planning vanuit onze onderwijshuisvestingsopgave voor de scholen en de transformatie van de maatschappelijke opvang. De kosten voor deze ontwikkelingen komen daarmee ten laste van de reguliere budgetten voor onderwijshuisvesting en maatschappelijke opvang. Vanuit deze visie gaan we deze voorzieningen verplaatsen naar nieuwe locaties. Mogelijk leidt dit tot extra kosten. Zo zal er mogelijk een transactie van het eigendom van de grond nodig zijn op de huidige en nieuwe locaties van het Verdihuis, IKC De Regenboog en De Teugelaar. We streven ernaar om eventuele meerkosten op te lossen binnen de reguliere budgetten. Indien er extra budget nodig is, dan zullen we hiervoor terugkomen bij uw raad.

Daarnaast is deze visie op maatschappelijke voorzieningen kaderstellend voor de verdere ontwikkeling van de wijk. Op termijn kan het zijn dat er aanvullende kosten aan de orde zijn bijvoorbeeld voor het ontwikkelen van de harten van de wijk. Indien er aanvullend daarop extra budget nodig is, dan zullen we hiervoor terugkomen bij uw raad.

b. Communicatie

Het verplaatsen van De Teugelaar, IKC De Regenboog en de functies van het Verdihuis zijn grote veranderingen die belangrijk zijn om de ambities voor de Schadewijk waar te maken. Maar, het zijn ook veranderingen die ingrijpend zijn voor leerlingen, ouders en medewerkers van de twee scholen en voor de bewoners, bezoekers en medewerkers van het Verdihuis. In

de afgelopen periode zijn er daarom op bestuurlijk en ambtelijk niveau overleggen gevoerd met het schoolbestuur en het Verdihuis over deze ontwikkelingen.

Daarbij vinden we het belangrijk dat alle betrokkenen goed en zorgvuldig geïnformeerd worden. Daarom hebben we ervoor gekozen om het collegebesluit omtrent de Integrale visie op maatschappelijke voorzieningen Schadewijk op 18 september vertraagd openbaar te maken om 13.00 uur. Voordat het collegebesluit openbaar werd informeerden we een aantal partijen onder embargo:

- In de ochtend van 17 september is uw raad geïnformeerd;
- In de middag van 17 september is de pers geïnformeerd;
- In de ochtend van 18 september informeerden de scholen hun ouders en leerlingen het Verdihuis hun personeel en bewoners;
- In de ochtend van 18 september informeerden we een aantal direct betrokken (bewoners)organisaties zoals BOTS, bewoners uit het Leefbaarheidsplatform Schadewijk, de Moskee en het Wijkcentrum Schadewijk en informeerden we de gemeenten uit onze Wmo-regio.

Voor het informeren van deze betrokkenen hebben we een raadsinformatiebrief (bijlage 3) en een kernboodschap (bijlage 4) opgesteld. We hopen op deze manier alle betrokkenen zo goed mogelijk te hebben geïnformeerd.

c. Uitvoering

Op basis van de Integrale Visie maatschappelijke voorzieningen werken we de komende maanden de ruimtelijke, financiële, sociale en veiligheidsaspecten verder uit. Het gaat hierbij in elk geval om de verplaatsing van de functies van het Verdihuis, het samenbrengen van de twee scholen van SAAM onder een dak op de locatie Verdihuis, en de mogelijkheden van de vrijkomende schoollocaties. Ook gaan we aan de slag met een inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Hierin worden zowel de herinrichting van straten (omvormen Berghemseweg, herkenbaar maken van lanen en linten, vergroening) als de invulling van plekken voor bewegen, ontmoeten, spelen en sporten meegenomen.

d. Overlegd met

- K. van Geffen – Wethouder Onderwijs, bestuurlijk opdrachtgever visie maatschappelijke voorzieningen
- H. de Wit – Wethouder Maatschappelijke opvang
- D. Warris – Wethouder Schadewijk
- S. van den Bergh – Wethouder Wonen
- H. Reints – gemeentesecretaris

- Brabant Wonen
- ONS welzijn
- Schoolbestuur SAAM
- SMO Verdihuis
- Betrokken ambtenaren uit het fysieke en sociale domein
- Afdeling communicatie
- Afdeling financiën

Bijlagen

- Integrale Visie maatschappelijke voorzieningen Schadewijk
- Samenvatting van het participatieproces Integrale visie op maatschappelijke voorzieningen Schadewijk
- Raadsinformatiebrief Integrale visie op maatschappelijke voorzieningen Schadewijk

---

Samenvatting
Maatschappelijke voorzieningen zorgen ervoor dat inwoners elkaar kunnen ontmoeten, dat kinderen en jongeren onderwijs kunnen volgen, dat mensen gezond bewegen en spelen, laagdrempelig toegang hebben tot zorg en welzijn, en zich kunnen ontspannen. Juist in Schadewijk, waar een groot aantal mensen leeft met financiële uitdagingen en kinderen minder kansen hebben dan in andere wijken van Oss, zijn passende en laagdrempelige voorzieningen belangrijk. Met de Integrale Visie maatschappelijke voorzieningen Schadewijk hebben we een kader voor de (her)ontwikkeling van onder andere de scholen, ontmoetingsplekken en sportvoorzieningen. De komende jaren gaat het in elk geval om de verplaatsing van de functies van het Verdihuis buiten de wijk, het samenbrengen van de twee scholen van SAAM onder een dak op de locatie Verdihuis, en de mogelijkheden van de vrijkomende schoollocaties.