Nota Zienswijzen

BIJ DE ONTWERP OMGEVINGSVISIE WOENSDRECHT

INHOUD

1. Inleiding 3
   1.1 Wet bescherming persoonsgegevens 3
   1.2 Leeswijzer 3
2. Zienswijzen 4
   2.1 Asselbergs & Klinkhamer Advocaten namens inspreker 1 (mevrouw J.J. Sommeling) 4
   2.2 Benegora milieuvereniging 4
   2.3 Cumela, Brancheorganisatie voor groen, grond en infra 5
   2.4 Evides 6
   2.5 Werkgroep dubbelbestemming/legalisatie Groenendries 7
   2.6 Kaan consultancy namen Stichting Leidingenstraat Nederland (LSNED) 8
   2.7 Inspreker 2 (Familie Koolen) 8
   2.8 Natuur- en milieuvereniging NAMIRO 9
   2.9 Provincie Noord Brabant 11
   2.10 Van Zaeck & Co namens Dingemanse Beheermaatschappij B.V. 14
   2.11 Van Zaeck & Co namens Snebo 15
   2.12 Rijkswaterstaat 17
   2.13 VeLu Vastgoed 18
   2.14 Windstil Ossendrecht 2.0 18
   2.15 Woningstichting Woensdrecht 21
   2.16 ZLTO 22
   2.17 Gemeente Stabroek 25
   2.18 Inspreker 3 (Families Koolen en Gorisse) 25
   2.19 Inspreker 4 (Jan van Wezel) 26
   2.20 Agrifirm, namens Maatschap Hendrickx 26
3. Ambtshalve wijzigingen 28
   3.1 Wijzigingen 28
   3.2 Milieueffectrapportage 29
4. Wijzigingen omgevingsvisie 30
   4.1 Wijzigingen kaart 30
   4.2 Wijzigingen matrix 30
   4.3 Wijzigingen toelichting kaart en matrix 30

1. INLEIDING

De ontwerp-omgevingsvisie heeft met ingang van 24 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was eenieder in de gelegenheid een zienswijze kenbaar te maken bij de gemeenteraad. In totaal zijn binnen deze periode 20 zienswijzen ingediend.
Naast de zienswijzen is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het betreft enkele omissies en nieuwe inzichten.

Deze nota heeft als doel om de indieners van de zienswijzen en belangstellenden kennis te laten nemen van de ingediende reacties en van het standpunt van de gemeenteraad hierover.

1.1 Wet bescherming persoonsgegevens

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Er is geen wettelijke grondslag of dringende noodzaak om de NAW-gegevens van natuurlijke personen te vermelden. Om die redenen zijn geen NAW-gegevens vermeld. In de vertrouwelijke versie zijn deze gegevens opgenomen in bijlage 2.

Veel reacties richten zich op specifieke locaties in het plangebied. Om een leesbare Nota Zienswijzen te maken, is het wenselijk om deze locaties wel te benoemen, zodat eenieder kan opmaken waarover wordt gesproken, wat vanuit het oogpunt van duidelijkheid en rechtszekerheid wenselijk is. Hierbij is alleen een straatnaam met huisnummer en woonplaats genoemd. Op basis hiervan is voldoende duidelijk op welk perceel een reactie ziet.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording. In de conclusie wordt aangegeven of de zienswijzen leiden tot wijzigingen in de Omgevingsvisie. De integrale reacties zijn opgenomen in bijlage 1 van deze Nota Zienswijzen.
De aard van de ambtshalve wijzigingen en redenen hiervoor zijn weergegeven in hoofdstuk 3.
Hoofdstuk 4 geeft aan welke wijzigingen worden voorgesteld door het gemeentebestuur.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Asselbergs & Klinkhamer Advocaten namens inspreker 1 (mevrouw J.J. Sommeling)

Ingekomen op 20 april 2022

Reactie:
Reclamant heeft een aanvraag voor uitbreiding van haar zorgappartementen van 7 naar 12. Reclamant wil hiermee de doorstroom van cliënten bevorderen. Dit initiatief is eerder besproken met de gemeente, die destijds aangaf dat het moet passen in de omgevingsvisie.
Reclamant stelt dat de locatie van haar initiatief niet goed past in de zone van de Polders. De doelen van de zone 'polders' komen niet overeen met de aard van de zorgboerderij. De koers 'sterke dorpen' zou daar veel beter bij passen. Reclamant pleit er daarom voor de koers op de betreffende locatie aan te passen. De Koers 'sterke dorpen' staat immers voor (excellent) wonen waarin de hoge kwaliteit van het dorpse leven in de groene omgeving voorop staat. Ook andere doelstellingen van 'sterke dorpen' passen beter bij het initiatief van reclamant. Daar komt nog bij dat het initiatief van reclamant gericht is op de bevordering van de gezondheid, een belangrijk aspect van de fysieke leefomgeving.
Reclamant stelt dat deze doelstellingen van toepassing zijn op de zorgboerderij van reclamant, maar dat een stedelijke omgeving daar niet bij past. Reclamant wil in een weids landschap zorg kunnen bieden aan personen met een zorgvraag. De koers 'polders' past juist niet bij het initiatief van reclamant.
Reclamant vraagt daarom de functie 'Polders' te veranderen in de functie 'Sterke dorpen'.

Beantwoording:
De locatie van de huidige zorgboerderij ligt in het deelgebied 'De Polders' vlak bij de grens van het deelgebied 'Sterke dorpen' en de 'Brabantse wal'. De begrenzing van de deelgebieden is gebaseerd op enerzijds de fysieke kenmerken van de deelgebieden, anderzijds op beleidsgrenzen die voort komen uit Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De grens van de Sterke dorpen is gekoppeld aan de provinciale verordening Ruimte, die het stedelijk gebied strak heeft begrensd. In de verordening is in artikel 3.42 opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen binnen het stedelijk gebied moet liggen. Deze begrenzing is overgenomen in de omgevingsvisie. Het aanpassen van die grens is in strijd met het provinciaal beleid.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.2 Benegora milieuvereniging

Ingekomen op 29 april 2022

Reactie:
Reclamant geeft aan zich goeddeels te kunnen vinden in het in de visie gestelde. Desalniettemin heeft reclamant drie aandachtspunten:

1. Reclamant wenst alsnog het verslag van de laatste bijeenkomst te ontvangen;
2. Reclamant wenst het aspect gezondheid meer zwaarte te geven, met name gezien de nabijheid van een groot industrieel complex en de nabijheid van een van de drukste verkeersaders van Nederland;
3. De omgeving is 'rijk' aan geluid in de meest negatieve betekenis van het woord (verkeer, industrie, windmolens). Geluid is schadelijk voor de gezondheid.

Reclamant verzoekt de opmerkingen over gezondheid een plaats te geven in de omgevingsvisie.

Beantwoording:

1. Het verslag van de laatste bijeenkomst is inmiddels aan u toegezonden.
2. In onze omgevingsvisie hebben wij nadrukkelijk aandacht besteed aan het aspect gezondheid. In de matrix, waarin de koers en beleidsdoelen per gebied en per thema zijn samengevat, is voor alle deelgebieden aangegeven hoe wij willen omgaan met het thema gezondheid. In de matrix zijn ook de andere thema's en de koersen voor deelgebieden zichtbaar. Wij beogen zo de integrale afweging die moet plaats vinden zichtbaar te maken. De zwaarte per thema zal per situatie beoordeeld moeten worden. De afweging of initiatieven in voldoende mate bijdragen aan onze doelstellingen is geen mathematische rekensom maar vraagt om situationeel maatwerk, waarbij we alle belanghebbenden willen betrekken.
   Overigens is het wel zo dat wij in de omgevingsvisie vooral sturen op onderwerpen en situaties waar wij als gemeentelijke overheid invloed op kunnen uitoefenen. Dat betekent dat wij zeker onze stem laten horen als in regionaal/internationaal verband gesproken wordt over het industrieel complex, maar dat onze invloed op dat dossier beperkter is dan op lokale vraagstukken waar wij vaak het bevoegde gezag zijn die verantwoordelijk is voor de besluitvorming.
3. Het is ons bekend dat geluid schadelijk voor de gezondheid kan zijn. Onder het thema gezondheid zijn vooral doelen benoemd die gericht zijn op het stimuleren van gezond gedrag. Daarnaast kent onze milieuwetgeving regels en normen voor geluidsbelasting. Die zijn niet in de omgevingsvisie benoemd, omdat dergelijke regelgeving sowieso van kracht is. Uiteraard wordt deze regelgeving toegepast bij de te maken afwegingen voor initiatieven waar geluid relevant is.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.3 Cumela, Brancheorganisatie voor groen, grond en infra

Ingekomen op 2 mei 2022

Reactie:
Cumela vertegenwoordigt belangen van bedrijven die met name in het buitengebied gevestigd zijn en daar hun werkzaamheden uitvoeren. Cumela geeft een overzicht hoe cumelabedrijven bij dragen aan het oplossen van maatschappelijke uitdagingen en wat ze daarvoor nodig hebben:

1. Vakbekwaam en goed opgeleid personeel
2. Innovatief machinepark & dito werkwijze
3. Moderne bedrijfslocaties, lokaal in het landelijk gebied
4. Beschikbaarheid van een bedrijfswoning is essentieel in de organisatie van Cumelabedrijven

De zienswijze van Cumela richt zich in zijn algemeenheid op het kunnen blijven functioneren van Cumelabedrijven in het buitengebied, ook als het gaat om nieuwvestiging. Verplaatsing van Cumelabedrijven naar een bedrijventerrein geeft logistieke problemen, omdat de werkzaamheden van deze bedrijven hoofdzakelijk in het buitengebied plaats vinden.
Cumela wil dat diverse thema's c.q. aspecten erkend worden en betrokken worden in de visie. Cumela gaat de uitnodiging graag aan om te participeren in het gezamenlijk oppakken van de ambities uit de omgevingsvisie.

Beantwoording:
De gemeente is het eens dat Cumelabedrijven moeten kunnen blijven functioneren. Wel gelden er nadrukkelijk voorwaarden zoals in de omgevingsvisie zijn verwoord. Dit betreft maatwerk.
Het beleid in de omgevingsvisie is erop gericht om verdere verstening van het buitengebied zoveel mogelijk tegen te gaan. Dit is geen absoluut verbod, maar de ontwikkeling moet wel een positieve bijdrage leveren. Wel zal bij mogelijke initiatieven die bouwen in het buitengebied voorstaan, eerst gekeken worden naar

alternatieven. Als blijkt dat er geen reëel alternatieven voorhanden zijn, is bouwen in het buitengebied niet uitgesloten. Wel zal er dan een tegenprestatie worden gevraagd waarmee de effecten op het landschap en mogelijk andere aspecten zoveel mogelijk worden beperkt en dat door de tegenprestatie ook een meerwaarde voor het gebied ontstaat.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.4 Evides

Ingekomen 3 mei 2022

Reactie:
Reclamant gaat in op haar taken en de samenwerking met de gemeente Woensdrecht hierin. Vervolgens geeft reclamant haar zienswijze weer:

1. Reclamant verzoekt een drinkwaterparagraaf op te nemen in het omgevingsplan waarin wordt omschreven hoe de gemeente de zorgplicht voor openbare drinkwatervoorziening invult
2. Reclamant verzoekt eerder gemaakt opmerkingen bij de matrix en alsnog bijgevoegde opmerkingen te verwerken in de matrix.
3. Reclamant verzoekt om het regionaal water- en bodemprogramma van de provincie en het waterbeheersplan van het waterschap te verwerken in de omgevingsvisie. Specifiek gaat het om:
    a. De bescherming van waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater daar waar het gaat om het tegengaan van verontreiniging met industriële stoffen, meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen;
    b. Het voorkomen van risicovolle ontwikkelingen in de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden bij het behandelen van ruimtelijke plannen;
    c. Het zorg dragen voor een klimaat robuuste inrichting van de gemeente en het bijdragen aan de watertransitie.
4. De omgevingsvisie is uitnodigend en biedt ruimte aan initiatieven. Reclamant vraagt om door de gemeente van ontwikkelingen op de hoogte te worden gehouden. Enerzijds om rekening te kunnen houden met de drinkwaterbehoefte van nieuwe ontwikkelingen. Tegelijkertijd vraagt reclamant om duidelijker in de omgevingsvisie aan te geven wat niet kan.
5. Reclamant mist een overkoepelende visie, waarmee duidelijk wordt wat de gemeente wil bereiken en wat de kernwaarden zijn. Dit geeft meer richting en helpt de doelen aan te scherpen.
6. Reclamant verzoekt de volgende passage weg te halen: ‘waterwinning voorziet in een belangrijke nutsfunctie. Een negatief effect hiervan is de verdroging van de Brabantse Wal.’ Uit onderzoek blijkt dat dit niet het geval is, omdat water gewonnen wordt uit het diepe watervoerende pakket. Dat heeft geen effect op verdroging vanwege de aanwezigheid van ondoorlatende kleilagen.
7. Reclamant verzoekt in de paragraaf duurzaamheid ook expliciet in te gaan op de gemeentelijke rol en bijdrage in de watertransitie om te komen tot klimaat robuuste inrichting van het landschap, het watersysteem en de bijdrage aan verbetering van de (grond) waterbalans.

Beantwoording:

1. Terecht maakt reclamant een onderscheid in wat in de omgevingsvisie beschreven moet worden en wat in het omgevingsplan. De omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen weer wat we in Woensdrecht willen bereiken in de toekomst. In het omgevingsplan worden regels gekoppeld aan deze beleidslijnen. Het omgevingsplan is de plaats waar we inhoud zullen geven aan de zorgplicht voor de openbare drinkwatervoorziening.
2. Het voert te ver om alle tekstuele opmerkingen hier te bespreken. De meest opmerkingen zijn in lijn met het beleid van de gemeente en versterken die beleidslijn. Deze verwerken we in de matrix. Zo voegen we

in ieder geval het thema ‘bodem en water’ toe aan de matrix onder het thema duurzaamheid. Enkele opmerkingen hebben in onze ogen onvoldoende toegevoegde waarde en worden niet verwerkt.

3. In de omgevingsvisie is het beleid op hoofdlijnen weergegeven. Het invoegen van sectorale beleidsoverwegingen van regionaal en provinciaal belang voert daarin te ver. Bovendien betreft het ook zaken die zo meteen bij het opstellen van het omgevingsplan geborgd worden, vergelijkbaar met hoe dat in het bestemmingsplan gebeurd is. Het bijdragen aan een klimaat robuuste inrichting komt, mogelijk in iets andere bewoordingen, voldoende tot uiting in de omgevingsvisie.
4. Wij hebben bewust gekozen voor een uitnodigende visie, omdat wij van mening zijn dat wij onze doelen alleen samen met initiatiefnemers kunnen realiseren. De betreft ook reclamant en andere ketenpartners. Om die reden is onze insteek positief. Wat niet kan, is niet expliciet omschreven, maar blijkt duidelijk uit paragraaf 5.2., spelregels voor nieuwe ontwikkelingen. Daarin is aangegeven dat nieuwe initiatieven substantieel moeten bijdragen aan het behoud en de versterking van de sturende principes en de koers voor de verschillende deelgebieden. Dat betekent dat als een initiatief dat niet doet, het initiatief niet door kan gaan. In onze ogen is daarmee voldoende duidelijk gemaakt wat er niet kan.
5. De overkoepelende visie van Woensdrecht is al eerder geformuleerd in de toekomstvisie en komt terug in hoofdstuk 2, waar we het DNA van Woensdrecht omschrijven. Vervolgens hebben we in de omgevingsvisie onze overkoepelende visie (toekomstvisie) gebiedsgericht vertaald, door voor elk deelgebied aan te geven welke koers we willen varen.
6. Reclamant doet een terechte constatering. De tekst zal worden aangepast.
7. Wij zijn het met reclamant eens dat de rol van bodem en water onvoldoende in de matrix tot zijn recht komt. Wij zullen de matrix en zo nodig ook de toelichting erop, op dat punt aanpassen.

Conclusie:
De zienswijzen 1, 3, 4 en 5 geven geen aanleiding tot aanpassing van de omgevingsvisie. Naar aanleiding van de zienswijzen 2, 6 en 7 wordt de omgevingsvisie op die punten aangepast.

2.5 Werkgroep dubbelbestemming/legalisatie Groenendries

Ingekomen 21 april 2022

Reactie:
Reclamant verzoekt de gemeente het huidige gebruik van de Groenendries, namelijk wonen, beleidsmatig in de omgevingsvisie in te kaderen. Reclamant is voor kwaliteitsverbetering, zoals in de omgevingsvisie wordt aangegeven, maar die kan beter worden bereikt als de gemeente instemt met een dubbelbestemming recreatie-wonen.
Het bezwaar uit het verleden, namelijk dat de provincie niet wil meewerken aan een woonbestemming, komt volgens reclamant te vervallen als de Omgevingswet in werking treedt.
Ook is er veel belangstelling voor het wonen op de Groenendries door bewoners uit de omliggende kernen. Zij zijn hier geworteld, de kinderen zijn het huis uit en men wil kleiner gaan wonen. De Groenendries biedt daar bij uitstek een groene en rustige woonomgeving voor.

Beantwoording:
Hoe sympathiek de gedachte van de werkgroep ook is, het blijft een feit dat de locatie van de Groenendries buiten het bestaand stedelijk gebied ligt. Om die reden kan er geen woonbestemming op de Groenendries gelegd worden. Het is namelijk niet zo dat de provincie bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen zeggenschap meer heeft op het beleid van de gemeente. De gemeente moet voldoen aan de instructieregels die in de omgevingsverordening zijn vastgelegd. Daarin staat nadrukkelijk dat buiten het stedelijk gebied en buiten de gebieden die zijn aangemerkt als ‘verstedelijking afweegbaar’ geen ruimte is voor een woonfunctie.

Conclusie:
De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding voor aanpassing van de omgevingsvisIe.

2.6 Kaan consultancy namen Stichting Leidingenstraat Nederland (LSNED)

Ingekomen 29 april 2022

Reactie:
Reclamant verzoekt een aantal tekstuele aanpassingen te doen in de omgevingsvisie. Het betreft:

1. In paragraaf 4.1.5 de buisleidingenstraat meenemen als belangrijke verbinding tussen Antwerpen/Vlissingen en Rotterdam (en spoorwegen). Ook biedt de buisleidingenstraat kansen voor de energietransitie.
2. In 4.2.3. doet reclamant de suggestie om gas-loze woningen te vervangen door aardgas loos, zodat ruimte blijft voor groene gassen of waterstofgas.
3. Reclamant verzoekt ook in paragraaf 4.3.5 de suggestie die zij in haar eerste zienswijze deed, mee te nemen. Daar voegt reclamant aan toe dat de belangrijke verbinding tussen het buisleidingennetwerk van Antwerpen en de buisleidingenstraat ontbreekt, terwijl de buisleidingenstraat dit bij uitstek kan faciliteren.
4. Onder paragraaf 4.2.4. ontbreekt onder het kopje ‘veiligheid’ de toetsing van nieuwe initiatieven aan de vigerende externe veiligheid wet- en regelgeving. Het externe veiligheidsaspect zou kunnen worden toegevoegd in de tabel.
5. Reclamant verzoekt de ondergrondse hoofdstructuur toe te voegen aan de verbeelding.
6. Reclamant verzoekt in de tabel op pagina 12 toe te voegen dat de buisleidingenstraat een belangrijke rol kan spelen bij de genoemde restwarmte.

Beantwoording:
Onder dankzegging voor uw suggesties, nemen wij die van de zienswijzen 1 t/m 3 en 5 over. De suggestie van zienswijze 4 heeft eerder betrekking op het omgevingsplan dat te zijner tijd zal worden opgesteld. Het voert te ver om dat in de omgevingsvisie op te nemen. De suggestie in zienswijze 6 is waardevol. Genoemde tabel heeft echter als functie om een beknopt overzicht van alle beleidsuitgangspunten (zowel gebieds- als themagericht) te geven. Het benoemen van restwarmte betreft meer gedetailleerde informatie die beter past bij de toelichting op de matrix. Daar zullen wij de opmerking van reclamant een plaats geven.

Conclusie:
De zienswijze 1 tm 3 en 5 geven aanleiding tot aanpassing van de omgevingsvisie. Zienswijze 6 geeft aanleiding tot aanpassing van de Matrix.

2.7 Inspreker 2 (Familie Koolen)

Ingekomen 24 april 2022

Reactie:
Reclamant verzoekt de kaart met de aanduiding ‘Bedrijven en Maintenance’ ter plaatse van het gebied Driehoeven 3, uit te breiden met 5 hectare over de Molenweg heen. Dit om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraagbehoefte van lokale ondernemers.

Beantwoording:
De begrenzing van het bedrijventerrein Driehoeven 3 is afgestemd op de provinciale omgevingsverordening. Deze grens bepaalt waar stedelijke ontwikkelingen kunnen plaats vinden. Deze begrenzing komt overeen met de begrenzing zoals in de omgevingsvisie is opgenomen.

Bovendien is bedrijventerrein Driehoeven 3 na de bestemmingswijziging up to date en voorziet in voldoende mogelijkheden om lokale bedrijven te accommoderen.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.8 Natuur- en milieuvereniging NAMIRO

Ingekomen 29 april 2022

Reactie:
Reclamant ondersteunt de omgevingsvisie op hoofdlijnen. Daarnaast hebben zij enkele suggesties en aanvullingen:

1. N2000 en NNB: Reclamant verzoekt de doelen die de gemeente minimaal wil realiseren te concretiseren en geeft de suggestie in te zetten op de gunstige staat van instandhouding voor populaties en habitats.
2. Landbouwenclaves: Reclamant verzoekt in te zetten op uitkoop van agrarische bedrijven, begrippen als natuurinclusief en circulair te definiëren, aandacht te besteden aan herstel van hydrologische condities en pesticiden en gewasbeschermingsmiddelen te verbieden met het oog op een gezonde bodem.
3. Reclamant verzoekt om zo veel mogelijk maatregelen te nemen om verdroging te voorkomen. Samenwerking met het waterschap ligt hierin voor de hand. Kwelwater moet zoveel mogelijk worden behouden voor het gebied en een ecologische verbinding van de Noordpolder naar het Markiezaat wordt belangrijk geacht.
4. Recreatiewoningen: Reclamant vindt permanente bewoning van recreatiewoningen of opvang van arbeidsmigranten daarin ongewenst. Reclamant geeft ter overweging aan om een eventuele vergunning voor permanent bewonen van een recreatiewoning te koppelen aan een financiële bijdrage ten gunste van het versterken van omgevingskwaliteit.
5. Cultuurhistorie: Reclamant bepleit het handhaven van zandpaden. Naast cultuurhistorische waarden zijn zandpaden ook belangrijk voor ecologische functies.
6. Groenbeleid: Reclamant is blij met het voorgestelde groenbeleid. Reclamant vraagt aandacht voor de eiken op de Tiestenberg. Deze eeuwenoude populatie wordt bedreigd door intensieve recreatie. Door bodemerosie komen de wortels bloot te liggen.
7. Polders: Reclamant ziet kansen voor recreatie in de Polders en pleit voor meer landschapselementen. Ook stelt reclamant voor jaren onbenutte vergunningen in te trekken. Als herbestemming van vrijkomende agrarische bebouwing niet op korte termijn te realiseren is, verzoekt reclamant sloop te stimuleren.
8. Gezondheid: Reclamant sluit zich aan bij de zienswijze van Benora met betrekking tot lucht en geluid en doet de suggestie om bij de provincie aan te dringen op het geschikt maken van het meetstation Ossendrecht voor de monitoring van PFAS.
9. Veiligheid: Reclamant doet een beroep op regionale samenwerking met BOA's, TBO's en politie om ondermijning in het buitengebied tegen te gaan.
10. Klimaat: Reclamant verzoekt duidelijk te zijn over het expliciet uitsluiten van windturbines.
11. Tot slot geeft reclamant aan uit te kijken om op een positieve manier met de gemeente en andere belanghebbenden samen te werken om de visie verder te concretiseren.

Beantwoording:
Onder dankzegging voor de ondersteuning op hoofdlijnen van de visie, gaan wij in op de verschillende onderwerpen waar reclamant op heeft gereageerd.

1. De gunstige staat van instandhouding van populaties en habitats in N2000-gebieden en de NNB is wettelijk geborgd. De provincie is op dat punt bevoegd gezag. De gemeente heeft vooral een toetsende rol bij

nieuwe ontwikkelingen. Daar waarborgt de gemeente dat dergelijke ontwikkelingen de natuur geen schade toebrengen aan de N2000 en NNB gebieden.

2. De gemeente heeft beperkte invloed op de landbouwenclaves. Zo beschikt de gemeente niet over de middelen om boeren uit te kopen. Wel zal de gemeente nieuwe ontwikkelingen in de landbouwenclaves toetsen op de doelen zoals geformuleerd in het deelgebied Brabantse wal. Zo zal de gemeente wel meewerken aan natuurinclusieve en circulaire initiatieven en niet aan agrarische initiatieven die de intensiteit van de bedrijfsvoering vergroten en zo de doelen van de Brabantse wal schaden. Het nader definiëren van begrippen natuurinclusieve- en circulaire landbouw gebeurt in het kader van het opstellen van het omgevingsplan.
3. Ook op het gebied van tegengaan van verdroging heeft de gemeente beperkte invloed. Samenwerking met het waterschap is daarin vanzelfsprekend. Bij het toetsen van initiatieven heeft het waterschap een wettelijke taak. Voor de aanduiding en realisatie van een ecologische verbindingszone beschikt de gemeente over onvoldoende middelen. Op dat vlak sluiten wij aan bij het NNB van de provincie.
4. Het is plezierig om te horen dat het standpunt van de gemeente met betrekking tot recreatiewoningen door reclamant wordt ondersteund. De koppeling aan een financiële bijdrage ten gunste van de omgevingskwaliteit is een gedachte die door de gemeente nog nadere uitwerking behoeft.
5. Het behoud van zandpaden is onderdeel van de identiteit van de Brabantse wal. De waarde voor de biodiversiteit wordt onderkend. Zo zal de gemeente dit belang ook meewegen bij initiatieven die zich hier voordoen.
6. De gemeente stelt de positieve beoordeling van het groenbeleid door reclamant op prijs. De Tiestenberg is in beheer door enkele particuliere eigenaren. In die zin heeft de gemeente hier geen rol in het beheer van het gebied. In het gebied komen geen bomen voor die voorkomen op de gemeentelijke en/of landelijk lijst met beschermde bomen. Wel ligt het gebied in een Natura 2000-gebied en is het gebied aangewezen als onderdeel van het natuurnetwerk.
7. Net als reclamant pleit de gemeente voor meer landschapselementen in de polder. Ontwikkeling door agrarische bedrijven moet daarom gepaard gaan met een goede landschappelijke inpassing. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden van het intrekken van vergunningen als deze lange tijd niet zijn gebruikt. Net als reclamant is het beleid van de gemeente gericht op het tegengaan van onnodige verstening van de polders. Daarom worden alleen die ontwikkelingen toegelaten die bijdragen aan de doelstellingen van De Polders. Het instellen van een sloopfonds is een suggestie die het onderzoeken waard is.
8. Verwezen wordt naar de zienswijze van Benora. Met betrekking tot de suggestie over PFAS en het meetstation, de gemeente heeft hierin een rol via de Bodemkwaliteitskaart/ functieklassenkaart. Initiatiefnemers hebben een onderzoeksplicht, waarna de Omgevingsdienst de bodemkwaliteitskaart actualiseert n.a.v. de onderzoeken. Het is altijd nodig om hier aan te kunnen voldoen bij een buitenplanse omgevingsactiviteit.
9. Op het gebied van veiligheid wordt al langer regionaal samengewerkt en doet de gemeente er alles aan de handhaving van het buitengebied gezamenlijk en zo efficiënt mogelijk op te pakken.]
10. Het college zal niet meewerken aan de realisatie van windmolens, conform het coalitieakkoord. In de omgevingsvisie wordt alleen zonne-energie specifiek benoemd. In de RES staat Woensdrecht genoemd, i.c.m. Zeeland als potentieel zoekgebied voor 2030. Aangezien dit buiten de coalitieperiode van het college valt, wordt het toestaan van windmolens niet opgenomen in de omgevingsvisie en wordt op andere wijzen bijgedragen aan de RES.
11. Ook de gemeente ziet uit naar een vruchtbare samenwerking tussen de verschillende partijen en stelt deze positieve houding van reclamant op prijs.

Conclusie:

De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze aanpassing met betrekking tot zienswijze 10.

2.9 Provincie Noord Brabant

Ingekomen 2 mei 2022

Reactie:

De provincie spreekt haar waardering uit voor de omgevingsvisie en geeft de provinciale belangen aan waar aandacht voor gevraagd wordt bij nadere uitwerking van de visie.

1. Omgevingskwaliteit: Reclamant adviseert in de omgevingsvisie de gebiedskwaliteiten te benoemen, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de Groene Agenda.
2. Bedrijvigheid: Reclamant stelt voor dat de gemeente eventuele uitbreidingen van bestaande bedrijventerreinen nader onderbouwt en hierover afspraken maakt met andere Brabantse Wal-gemeenten, de regio West-Brabant en de provincie.
3. Natuur en biodiversiteit:
    a. Reclamant vraagt om aandacht voor vergroening en natuurinclusief bouwen voor bedrijventerreinen, net als bij de dorpen is gebeurd.
    b. Voor de Brabantse wal valt het reclamant op dat naast versterken van natuur en biodiversiteit, stevig ingezet wordt op de economische betekenis (met name die van recreatie) van de Brabantse wal. Reclamant vraagt zich af of en hoe de economische revenuen ten goede komen aan de primaire koers voor de Brabantse wal. Reclamant is van oordeel dat het goed zou zijn als de gemeente daarop een visie zou ontwikkelen, samen met gebiedspartners. Reclamant wil zelf ook graag bij dat gesprek betrokken worden.
    c. Voor de polders vraagt reclamant zich af of de gemeente bij de ambitie voor het verstevigen van het natuurnetwerk uitgaat van een aanvullende natuurambitie of dat deze ambitie eerder gezien moet worden als een commitment om de nog niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant te realiseren.
    d. Bij het verhogen van de biodiversiteit adviseert reclamant uit te gaan van inheemse, allochtone soorten.
    e. Reclamant constateert dat een visie op de bijdrage van de gemeente aan het versterken van de biodiversiteit ontbreekt. Reclamant noemt de provinciale bossenstrategie als aanknopingspunt voor vergroting van de biodiversiteit, zeker gezien de grote hoeveelheid bos in de gemeente.
4. Grondwaterbescherming: Reclamant vraagt aandacht voor de grondwaterbescherming ten behoeve van de drinkwaterwinning en doet daarvoor een tekstvoorstel.
5. Klimaatrobuust en toekomstbestendig watersysteem, klimaatadaptatie:
    a. Reclamant vraagt om het klimaatrobuuste en toekomstbestendig watersysteem als uitgangspunt te nemen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij verzoekt reclamant om expliciet de laag gelegen gebieden aan te geven die voor waterberging zijn gereserveerd en welke acties de gemeente onderneemt bij de Brabantse wal om het watersysteem te verbeteren en te beschermen.
    b. Reclamant adviseert met betrekking tot klimaatadaptatie concreter in de matrix op te nemen wat de gemeente verwacht van nieuwe bedrijven qua bijdrage aan duurzaamheidsambities voor het ontwikkelen van circulair en klimaatadaptief terrein.
    c. Reclamant noemt, naast aandacht voor hitte en wateroverlast, het vasthouden en infiltreren van zoveel mogelijk water om verdroging tegen te gaan. Ook het niet beschikbaar hebben van zwemwater zou benoemd moeten worden, waarbij ook kan worden aangegeven welk beleid wordt gevoerd om hittestress te vermijden.
6. Ontgrondingen: Reclamant adviseert om in de omgevingsvisie in te gaan op de mogelijkheden voor ontgrondingen. Reclamant doet daarvoor een tekstvoorstel.
7. Gezondheid: Reclamant adviseert om de kernwaarde luchtkwaliteit op te nemen in de omgevingsvisie en daarmee verder te gaan dan de wettelijke voorschriften op het gebied van milieudrukfactoren (fijnstof, geur- en geluidhinder).

8. Landbouw: Reclamant geeft aan dat de beschrijvingen over de landbouw erg algemeen zijn en geen beeld schetsen van de aard van de bedrijven op de Wal of in de Polders. Reclamant adviseert om de ontwikkeling van de landbouwenclaves op de Brabantse Wal verder uit te werken in het kader van de gebiedsgerichte aanpak voor Natura 2000 gebieden. Ook kan dan de relatie gelegd worden met klimaatrobuust water- en bodemsysteem.
9. Duurzaamheid: Reclamant geeft aan dat voorzichtig moet worden omgegaan met zonneparken op landbouwgrond. En dat er een afweging moet plaats vinden in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES). Ook verwijst reclamant naar de interim omgevingsverordening.
   Reclamant noemt de aanleg van zonnevelden ook een vorm van verstening van het landschap en aantasting van de karakteristiek en erfgoedwaarden van de historische polders.
   Grootschalige energieprojecten vragen om een integrale gebiedsgerichte regie van de gemeente. Reclamant werkt hierin graag samen in RES-verband.
10. Cultuurhistorie en erfgoed: Reclamant stelt voor dat de gemeente, gezien zijn bijzondere cultuurhistorische kwaliteiten, het beleid voor wat betreft erfgoed (o.a. de fysieke tegenprestatie gericht op behoud en versterking van de genoemde waarden) op te nemen in de omgevingsvisie. Reclamant vraagt verder aandacht voor cultuurhistorische landschapswaarden, die op de gemeentelijke erfgoedkaart staan. Reclamant benoemt deze cultuurhistorische gebieden. Ook adviseert reclamant aandacht te besteden aan het inpandig kunnen splitsen van beeldbepalende woonboerderijen.
11. Mobiliteit: Reclamant gaat ervan uit dat de gemeente rekening houdt met de gemeenschappelijke aanpak in de regionale mobiliteitsagenda's en regionale mobiliteitsprogramma's.

Beantwoording:

1. Wij hebben ervoor gekozen een omgevingsvisie op hoofdlijnen op te stellen, waarin een vijftal deelgebieden wordt onderscheiden. Voor een verdere uitwerking van bijvoorbeeld gebiedskwaliteiten, wordt verwezen, conform de suggestie van de provincie, naar de Groene Agenda. In bijlage 2 wordt de groenstructuur per kern beschreven en in bijlage 5 is de landschapsvisie opgenomen.
2. De gemeente is enerzijds zuinig op haar groene omgeving, anderzijds is zij verantwoordelijk voor voldoende werkgelegenheid. Op dit moment zijn alle bedrijventerreinen uitgegeven en kan er in de toekomst aanspraak worden gemaakt op uitbreiding ervan. Wij vinden daarom dat onder voorwaarden uitbreiding van bedrijventerreinen niet moet worden uitgesloten. Uiteraard gebeurt dat in goed overleg met de andere Brabantse Wal-gemeenten, de regio en de provincie.
3. Natuur en biodiversiteit:
   a. In de omgevingsvisie is omschreven dat bedrijven op bedrijventerreinen zich moeten richten op een circulaire economie, energiezuinig moeten zijn en het principe "People, planet, profit" moeten hanteren. Ook is benoemd dat kansen voor het vergroten van de biodiversiteit moeten worden benut en verdroging moet worden voorkomen en kansen om water vast te houden moeten worden benut. Desondanks zijn wij het eens met reclamant dat vergroening en natuurinclusief bouwen ook in dit deelgebied explicieter kan worden benoemd.
   b. Het primaire belang van de Brabantse Wal is bescherming, versterking en ontwikkeling van natuur. Dat neemt niet weg dat de Brabantse Wal tegelijkertijd een verdienmodel is, dat we zorgvuldig kunnen en moeten benutten. Economische initiatieven moeten een meerwaarde hebben voor de Brabantse Wal. Wij laten het in eerste instantie aan initiatiefnemers over om daar invulling aan te geven. De mogelijkheid van bijvoorbeeld fondsvorming hebben wij overwogen, maar nog niet nader uitgewerkt in de omgevingsvisie. De gemeente neemt de suggestie van reclamant in overweging.
   c. Voor de polders heeft de gemeente geen aanvullende natuurambitie maar moet inderdaad eerder gedacht worden aan commitment om de nog niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant te realiseren.
   d. De suggestie om bij het verhogen van de biodiversiteit uit te gaan van inheemse, allochtone soorten, wordt in dank aanvaard. Tegelijkertijd is dit een suggestie die hoort op uitvoeringsniveau en minder op strategisch niveau van de omgevingsvisie.

e. De gemeente is het niet eens met reclamant dat een visie op de bijdrage van de gemeente aan het versterken van de biodiversiteit ontbreekt. De ambities zijn helder en de visie is integraal, omdat deze ambities zijn verknoopt met andere ambities van de omgevingsvisie. De suggestie die reclamant doet over de bossenstrategie overstijgt het abstractieniveau van deze omgevingsvisie. In de uitvoering, het groenbeheer en het beoordelen van nieuwe ontwikkeling geven we verdere invulling aan het vergroten van de biodiversiteit.

4. De gemeente is het eens met reclamant dat grondwaterbescherming een belangrijk issue is. Het is tevens een issue dat via allerlei regelgeving in voldoende mate wordt beschermd, met name in het bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet alleen getoetst aan de ambities en doelen uit de omgevingsvisie, maar ook aan het overige wettelijke instrumentarium. Het tekstvoorstel dat reclamant doet, overstijgt in de ogen van de gemeente het abstractieniveau waar de omgevingsvisie zich op begeeft.
5. Klimaatrobuust en toekomstbestendig watersysteem, klimaatadaptatie:
    a. In de omgevingsvisie zijn met name de doelen met betrekking tot klimaatadaptatie benoemd. De wijze waarop daar uitvoering aan wordt gegeven is meerledig. Enerzijds zal bij nieuwe ontwikkeling worden beoordeeld of in voldoende mate rekening wordt gehouden met klimaatrobuustheid, anderzijds zal er gericht actie moeten worden uitgevoerd en maatregelen worden getroffen. Dat laatste is een taak die vooral in samenwerking met het waterschap moet worden opgepakt en niet is uitgewerkt in deze omgevingsvisie. We hebben geen specifieke gebieden voor waterberging gereserveerd, maar sluiten dat in de toekomst niet uit.
    b. Maatregelen met betrekking tot klimaatadaptatie en die bijdragen aan duurzaamheidsambities verschillen per situatie en per bedrijf. Wij geven initiatiefnemers nadrukkelijk de ruimte om invulling te geven aan de geformuleerde doelen en gaan hierover met hen in gesprek. Op die manier komen we samen tot een voorstel, waarbij zowel de doelen van de initiatiefnemer gerealiseerd kunnen worden als de doelen die de gemeente in de omgevingsvisie heeft geformuleerd. Dit nu al verder uitwerken en leidt tot een keurslijf en inflexibiliteit en past niet bij de werkwijze die de gemeente Woensdrecht voorstaat.
    c. Een van de doelen die in de matrix is benoemd, is het benutten van kansen om water vast te houden. Niet wordt ingezien waarom het niet beschikbaar hebben van zwemwater van toegevoegde waarde is voor de omgevingsvisie.
6. De omgevingsvisie benoemt de ambities en doelen die de gemeente wil bereiken. Ontgrondingen behoren daar niet toe. Ondanks dat de gemeente bereid is mee te werken aan onderzoek naar locaties voor ontgrondingen als dat aan de orde is, past dit niet in de opzet van de omgevingsvisie.
7. De gemeente is het niet eens met de veronderstelling van reclamant dat geen duidelijke keuze gemaakt wordt voor het opnemen van normen (waaronder die van luchtkwaliteit) die verder gaan dan de wettelijke verplichtingen. Het is een bewuste keuze van de gemeente om dat niet te doen. Wij willen onze ambities realiseren binnen de bestaande wettelijke normen.
8. Gemeente en reclamant zijn het eens over het standpunt dat in het kader van de gebiedsgerichte aanpak de landbouwenclaves verder uitgewerkt dienen te worden. De omgevingsvisie is in onze ogen niet de plaats om dat te doen. Bovendien is reclamant de initiatiefnemer voor de gebiedsgerichte aanpak. Wij stellen voor om die in goede samenwerking verder uit te werken, maar niet in de omgevingsvisie maar via het uitwerkingsspoor.
9. De gemeente is het eens met reclamant dat zorgvuldig moet worden omgegaan met het realiseren van zonneparken op landbouwgrond. Om die reden heeft de gemeente het Uitnodigingskader zonne-energie opgesteld. Daarin heeft zonne-energie op landbouwgrond de laatste voorkeur. Ook hebben wij recent in ons coalitieakkoord afgesproken dat er, met uitzondering van de Vliegbasis Woensdrecht, buiten de vergunde initiatieven geen extra zonneparken bijkomen in deze bestuursperiode. Wij passen dat aan in de visie.
10. Reclamant wordt op haar wenken bediend. In de omgevingsvisie wordt in de matrix ingegaan op behoud en versterking van ons cultureel erfgoed. In paragraaf 4.1.2 wordt daar verder invulling aan gegeven.

11. De gemeente past paragraaf 4.2.6 aan door een verwijzing op te nemen naar de gemeenschappelijke aanpak in de regionale mobiliteitsagenda's en regionale mobiliteitsprogramma's.

Conclusie:
Wij passen de omgevingsvisie op de onderdelen 3 a, 9 en 11 aan, zoals weergegeven is in de beantwoording. Naar aanleiding van de overige zienswijzen wordt de omgevingsvisie niet aangepast.

2.10 Van Zaeck & Co namens Dingemanse Beheermaatschappij B.V.

Ingekomen op 4 mei 2022

Reactie:
Reclamant beschrijft het proces waarin reclamant achtereenvolgens:
- Een overeenkomst heeft gesloten voor de aankoop van bedrijfsterrein van de gemeente Woensdrecht;
- IN de koopovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een nieuw bestemmingsplan opstelt die het mogelijk maakt het hoofdgebouw van Reclamant uit te breiden
- Reclamant is uitgenodigd voor een intakegesprek inzake de gewenste uitbreiding, waarbij het project opnieuw beoordeeld werd op basis van de Omgevingswet en het omgevingsplan. De conclusies is dat reclamant een inspraakreactie kan indienen tegen het omgevingsplan
- Het college vervolgens beslist geen aanvragen meer te behandelen. Betrokken partijen zijn daarover niet geïnformeerd
- De gemeente Woensdrecht legt een concept omgevingsvisie ter inzage die de uitbreiding van Dingemanse niet meer mogelijk maakt.

Reclamant maakt bezwaar tegen deze handelswijze en vraagt zich tevens af of de gemeenteraad op de hoogte is gebracht en of zij dit beleid van het college steunen.

In een bijlage is dit proces en het bezwaar hiertegen uitgebreid toegelicht. Daarbij maakt reclamant de volgende bezwaren tegen de omgevingsvisie:
- De omgevingsvisie is geschreven als een reclamefolder. Reclamant constateert een groot verschil tussen de tekst van de omgevingsvisie en de dagelijkse praktijk;
- Reclamant merkt op dat een SWOT analyse ontbreekt;
- In de omgevingsvisie wordt geen aandacht besteed aan het stikstofprobleem. Stikstofproblematiek belemmert de gemeente om in de toekomst bedrijfsterreinen te ontwikkelen, waardoor ze hun ambitie van het verplaatsen van individuele bedrijven naar bedrijfsterreinen niet waar kunnen maken. Reclamant illustreert dat aan de hand van een voorbeeld over het vliegveld Woensdrecht. Reclamant geeft aan dat het college moet aantonen dat het bedrijf van reclamant bestaansrecht heeft, gezien de geschetste situatie;
- Reclamant verbaast zich erover dat in de omgevingsvisie het standaardinstrument voor gebiedstransitie, te weten Ruimte voor Ruimte, niet wordt genoemd. Een bedrijf dat de doelen van de Brabantse wal schaadt, verdwijnt immers niet vanzelf;
- Reclamant constateert daarom dat er geen ruimte is voor het bedrijf van reclamant en meer in zijn algemeenheid dat andere bedrijven zich niet in de gemeente Woensdrecht kunnen vestigen. Reclamant besluit met de zienswijze dat de gemeente zich beter zou kunnen richten op het behoud van bestaande bedrijvigheid en waar dat niet passend is, de ruimte voor ruimteregeling toe te passen, zodat een transitie kan plaats vinden.
  De wijze waarop het versterken van de werkgelegenheid en het uitbreiden van bedrijventerrein nu in de visie is opgenomen, is pure fictie en komt voort uit het ontbreken van een goede realistische analyse.
- Reclamant gaat tot slot uitvoerig in op het voorbeeld waarmee de zienswijze is gestart (zie de eerste vijf punten bovenaan de samenvatting).

Beantwoording:
De gemeente is op de hoogte van de situatie van reclamant en begrijpt de ingediende zienswijze. De praktijk is echter genuanceerder dan reclamant doet voorkomen.
Allereerst geeft de omgevingsvisie de ambities weer van de gemeente, de situatie die de gemeente nastreeft. Het is echter niet zo dat die ambitie in enkele jaren is gerealiseerd. Het is de denkrichting voor de langere termijn. Dat betekent dat er, net als bij reclamant, meer situaties bestaan die niet overeenkomen met de ambities uit de visie. Een bestaande situatie kan blijven voortbestaan, als er geen middelen beschikbaar zijn om de transitie te bewerkstelligen. Voor het bedrijf van reclamant betekent dat, dat het bedrijf kan blijven bestaan, maar dat er geen ontwikkelruimte meer is, gezien de ambities die de gemeente heeft met de Brabantse wal. Dat staat nog los van de stikstofproblematiek. Want naast het feit dat nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen de ambities van de omgevingsvisie, moet uiteraard ook voldaan worden aan de wettelijke (milieu)regels. Dat maakt de puzzel er niet eenvoudiger op. Maar binnen die randvoorwaarden, wil de gemeente wel degelijk ruimte bieden voor bedrijven die goed zijn voor de lokale en regionale werkgelegenheid, maar de gemeente beseft ook heel goed dat de ruimte daarvoor beperkt is. Dat neemt niet weg dat er in de loop der jaren verschuivingen plaats vinden, die mogelijk weer voor ruimte zorgen.

Reclamant maakt ook bezwaar tegen het ontbreken van een SWOT analyse. Reclamant heeft gelijk dat de analyse op zichzelf niet in de omgevingsvisie is opgenomen. Maar er heeft wel degelijk een analyse plaats gevonden van kwaliteiten en knelpunten en kansen en bedreigingen. Deze exercitie is ook met diverse stakeholders doorlopen. De resultaten ervan zijn vertaald naar de omgevingsvisie.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.11 Van Zaeck & Co namens Snebo

Ingekomen 19 april 2022

Reactie:
Reclamant maakt de volgende bezwaren tegen de omgevingsvisie:

1. De omgevingsvisie is geschreven als een reclamefolder. Reclamant constateert een groot verschil tussen de tekst van de omgevingsvisie en de dagelijkse praktijk.
2. Reclamant merkt op dat een SWOT analyse ontbreekt.
3. In de omgevingsvisie wordt geen aandacht besteed aan het stikstofprobleem. Bovendien maakt reclamant bezwaar tegen de conclusie van de gemeente, aldus reclamant, dat het stikstofprobleem een landbouwprobleem is. Reclamant acht dat een vreemde visie is voor een gemeente die grenst aan de Antwerpse haven en daar de meeste stikstof uit ontvangt.
4. Reclamant geeft aan dat voor diens bedrijf, waar uien worden geteeld, circulaire of natuurinclusieve landbouw niet mogelijk is., omdat het bedrijf niet zonder kunstmest of het gebruik van bestrijdingsmiddelen kan functioneren. Bovendien geldt dat voor alle akkerbouwbedrijven. Ook gezien de ligging in de nabijheid (minder dan 10 km) van Natura-2000 gebieden is er ook geen ruimte voor veeteelt. Daaruit trekt reclamant de conclusie dat er geen plaats meer is voor landbouw in de gemeente Woensdrecht.
5. Het bedrijf van reclamant kent ook een verwerkingstak. Reclamant leest in de omgevingsvisie dat solitaire bedrijven gestimuleerd worden te verplaatsen naar een bedrijventerrein. Daarvoor is nieuw bedrijventerrein nodig. Deze kunnen niet worden gerealiseerd, gezien de stikstofproblematiek. Reclamant constateert dat zowel de teelt als de verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is en dat reclamant zijn bedrijf moet voortzetten in een andere gemeente.

6. Reclamant verbaast zich erover dat in de omgevingsvisie het standaardinstrument voor gebiedstransitie, te weten Ruimte voor Ruimte, niet wordt genoemd. Een bedrijf dat de doelen van de Brabantse wal schaadt, verdwijnt immers niet vanzelf.
7. Reclamant constateert daarom dat er geen ruimte is voor het bedrijf van reclamant en meer in zijn algemeenheid dat andere bedrijven zich niet in de gemeente Woensdrecht kunnen vestigen. Reclamant besluit met de zienswijze dat de gemeente zich beter zou kunnen richten op het behoud van bestaande bedrijvigheid en waar dat niet passend is, de ruimte voor ruimteregeling toe te passen, zodat een transitie kan plaats vinden.
   De visie van de gemeente op circulaire en natuurinclusieve landbouw en de wijze waarop het versterken van de werkgelegenheid en het uitbreiden van bedrijventerrein nu in de visie is opgenomen, is pure fictie en komt voort uit het ontbreken van een goede realistische analyse.
8. Reclamant gaat tot slot uitvoerig in op een praktijkvoorbeeld van hoe de gemeente omgaat met de uitvoering.
   - Op 16 juli 2019 is door reclamant een principeverzoek ingediend voor uitbreiding van het bedrijf;
   - Twee jaar later volgde een positief besluit hierop;
   - Vervolgens was er geen ambtelijke capaciteit om de wijziging van het bestemmingsplan te begeleiden
   - Door de invoering van de Omgevingswet zijn bestemmingsplanwijzigingen innen de gemeente Woensdrecht stop gezet.
   - In een intakegesprek, anticiperend op de Omgevingswet, werd het verzoek van reclamant behandeld, waarbij de ontwerp omgevingsvisie als toetsingskader werd gebruikt. Conclusie was dat het initiatief past onder de categorie ‘Ja mits’;
   - Vervolgens zou het initiatief worden besproken aan de omgevingstafel. Vervolgens heeft de gemeente Woensdrecht nooit meer iets van zich laten horen;
   - Vervolgens is nog een principeverzoek ingediend om te kijken of binnen de contouren van het bestaande bestemmingsplan en met gebruikmaking van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een oplossing gevonden kon worden. Dit verzoek is zonder verdere motivatie afgewezen. Ook op een brief aan de omgevingstafel is niet op gereageerd;
   - De directie van reclamant heeft over deze gang van zaken nog contact gezocht met de burgemeester, maar die weigert terug te bellen.
9. Reclamant constateert dat de teksten in de omgevingsvisie over het samen oppakken van de uitvoering van de omgevingsvisie, in de praktijk niet worden toegepast en maakt tegen die gang van zaken bezwaar. Reclamant is van mening dat pas na een ingrijpende aanpassing van de omgevingsvisie, deze als leidraad kan dienen voor de gemeente Woensdrecht. Reclamant staat open voor een gesprek met het nieuwe college over de toekomst van het bedrijf van reclamant.

Reclamant heeft ter ondersteuning van zijn pleidooi enkele bijlagen toegevoegd over stikstof binnen de gemeente Woensdrecht.

Beantwoording:

De gemeente is op de hoogte van de situatie van reclamant en begrijpt de ingediende zienswijze. De praktijk is echter genuanceerder dan reclamant doet voorkomen.

1. Allereerst geeft de omgevingsvisie de ambities weer van de gemeente, de situatie die de gemeente nastreeft. Het is echter niet zo dat die ambitie in enkele jaren is gerealiseerd. Het is de denkrichting voor de langere termijn. Voor bestaande situaties betekent dit dat deze kunnen blijven voortbestaan, maar dat nieuwe ontwikkelingen op die locaties aan de voorwaarden en doelen van de omgevingsvisie moeten voldoen.
2. Aan de ambities van de gemeente heeft wel degelijk en vorm van SWOT analyse ten grondslag gelegen. Deze is uitgevoerd gedurende het ontwikkeltraject van de visie met de verschillende stakeholders die aan het proces hebben deelgenomen. In hoofdstuk 2 van de omgevingsvisIe is dat proces beschreven.
3. In de omgevingsvisie is niet expliciet aandacht aan het stikstofprobleem besteed. Dat geldt voor meer milieuaspecten. Dat wil niet zeggen dat deze geen rol spelen. Nieuwe initiatieven worden enerzijds

beoordeeld op hun bijdrage aan de doelen en ambities zoals die in de omgevingsvisie zijn verwoord, anderzijds wordt bezien of aan alle relevante wettelijke regels wordt voldaan. Dat geldt dus ook voor de stikstofproblematiek en de voorwaarden die hiermee samenhangen.

4. Ook voor reclamant betekent dit diens bestaande situatie kan blijven voortbestaan, tenzij er middelen beschikbaar zijn om een transitie te bewerkstelligen. Voor het bedrijf van reclamant betekent dat, dat het bedrijf kan blijven bestaan, maar dat de ontwikkelruimte gezocht moet worden in meer duurzame vormen van landbouw, zoals circulaire landbouw en natuurinclusieve landbouw. De gemeente bestrijdt dat de gemeente Woensdrecht een experimenteerplek voor deze vormen van landbouw wordt. Zowel op Rijks- als Europees niveau is dat de beleids- en denkrichting. Ook het vergoedingenstelsel van het gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB) is daar op gericht. In Nederland worden bovendien in diverse gebieden goede ervaringen opgedaan meer duurzame manieren van landbouw.
   Voor de veeteelt is de ontwikkelrichting voor de toekomst lastiger, gezien de stikstofproblematiek en de nabijheid van Natura-2000 gebieden. Het nieuwe stikstofbeleid van het Rijk en dat door de provincies moet worden uitgewerkt en uitgevoerd, biedt mogelijkheden en middelen om een transitie in het landelijk gebied in te zetten. Ook dat is een traject van de lange adem.
5. De bedrijfstak van reclamant wordt door de gemeente gezien als horende bij het agrarisch bedrijf. Er bestaat geen bezwaar tegen het verwerken van producten op het agrarisch bedrijf. Dat betekent dat een dergelijk bedrijf in de Polders gehandhaafd kan blijven. Wel zal bij uitbreidingsbehoefte van het bedrijf aan de in de omgevingsvisie genoemde randvoorwaarden moeten worden voldaan (duurzaamheid, klimaat, biodiversiteit, etc.).
6. Het ruimte voor ruimte instrumentarium is een van de instrumenten die mogelijk kunnen worden ingezet. Niet altijd is het gewenst bestaande functies te saneren in ruil voor woningbouw. Het daadwerkelijk nemen van maatregelen vergt maatwerk. Dit hoort ook bij verdere uitvoering en uitwerking van de visie te worden ingezet.
7. De gemeente ziet dit anders. De omgevingsvisie is gericht op de langere termijn. Per situatie moet worden beoordeeld welke maatregelen worden ingezet. Ook zal het per onderwerp verschillen welke rol de gemeente voor zichzelf ziet en welke andere stakeholders bij een opgave betrokken zijn of moeten worden.
8. De omgevingsvisie is niet de plaats om in te gaan op specifieke casussen. Uiteraard zijn wij graag bereid om met initiatiefnemer in overleg te gaan over betreffende casus.
9. De gemeente is het niet eens met deze constatering, dat diverse zaken in de visie aangepast zouden moeten worden.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.12 Rijkswaterstaat

Ingekomen 19 april 2022

Reactie:
Reclamant constateert dat de omgevingsvisie uitspraken doet die inhoudelijke raakvlakken hebben met gedeelde belangen, zoals bereikbaarheid en milieuthema's. Reclamant geeft de gemeente mee dat bij uitwerking van omgevingsplannen die direct of indirect van invloed kunnen zijn op de doorstroming en de veiligheid van de (vaar)wegen waar reclamant het beheer over voert, zij graag worden geïnformeerd. Verder ziet reclamant geen aanleiding tot het geven van een reactie.

Beantwoording:
Vanzelfsprekend wordt reclamant op de hoogte gehouden van genoemde plannen, voor zover deze raakvlakken hebben met de belangen van reclamant.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.13 VeLu Vastgoed

Ingekomen 4 mei 2022

Reactie:
VeLu Vastgoed verzoekt om de locatie Sportlaan 1a-3 in Hoogerheide in de omgevingsvisie op te nemen als behorende bij deelgebied "Excellent leven in dorpen". De locatie is gelegen tegenover het sportpark en voor 95% bebouwd met tuinbouwkassen (ca. 20.000 m^2 kassen). De tuinbouwkassen zouden op korte termijn kunnen verdwijnen voor een ruim opgezette natuur inclusieve woningbouwontwikkeling die aansluit bij de woningmarktvraag. De initiatiefnemer geeft daarbij aan dat de milieuwinst voor de omgeving significant is (stikstof emissie wordt teruggedrongen ten gunste van de biodiversiteit in het nabij gelegen Natura 2000 gebied, beëindiging nachtelijke lichtverspreiding en aardgasverbruik). Ruimtelijk wordt volgens de initiatiefnemer een gesloten massa opgeheven ten gunste van zichtlijnen en een verbetering van de leefomgeving. Het gebied is door de provincie ook aangemerkt als verstedelijking afweegbaar.

Beantwoording:
Het beleid in de omgevingsvisie is erop gericht om verdere verstening van het buitengebied zoveel mogelijk tegen te gaan. Dit is geen absoluut verbod, maar de ontwikkeling moet wel een positieve bijdrage leveren aan de doelen van de omgevingsvisie. Wel zal bij mogelijke initiatieven die bouwen in het buitengebied voorstaan, eerst gekeken worden naar alternatieven. Als blijkt dat er geen reële alternatieven voorhanden zijn, is bouwen in het buitengebied niet uitgesloten. Wel zal er dan een tegenprestatie worden gevraagd waarmee de effecten op het landschap en mogelijk andere aspecten zoveel mogelijk worden beperkt en dat door de tegenprestatie ook een meerwaarde voor het gebied ontstaat. De door initiatiefnemer aangegeven locatie ligt op de 'Brabantse Wal'. Hier wordt, aansluitend aan de kernen woningbouw niet op voorhand uitgesloten.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.14 Windstil Ossendrecht 2.0

Ingekomen op 21 april 2022

Reactie:
1. Windstil stelt dat nog onvoldoende sprake is van een richtinggevend kader. Het betreft een omgevingsvisie op een vrij hoog abstractieniveau en dat vertaalt zich volgens Windstil in een groot aantal tamelijk inhoudsloze algemeenheden. Iets waar je alle kanten mee op kunt. Windstil vraagt om aanvulling en verduidelijking van het ontwerp, meer concreet en minder abstract – inclusief een visie op windmolens.
2. Het thema 'geluidsoverlast' wordt niet benoemd op pagina 9 en 22 en dat wordt gezien als een onbegrijpelijke misser die moet worden aangepast en uitgewerkt. Windstil denkt daarbij aan het Antwerpse havengebied, de snelweg A4, windpark Kabeljauwbeek en het voorgenomen windpark ZE-BRA. Op pagina 23 staat dat in het beschermingsspoor in veel gevallen de wettelijke normen en richtlijnen worden gehanteerd. Ook dit moet volgens Windstil worden aangepast: de wettelijke normen en richtlijnen

moeten in alle gevallen de minimum norm zijn die wordt toegepast en gehandhaafd! Verder wordt op pagina 23 een concrete situatie benoemd: geluidsoverlast en luchtvervuiling vanuit de haven van Antwerpen. Hier zou geluidsoverlast van windmolens en de A4 aan moeten worden toegevoegd.

3. Windstil vraagt om paragraaf 4.2.3 te herschrijven volgens de volgende aanbevelingen en in overeenstemming te brengen met de intenties van het coalitieakkoord:
   - Gesteld wordt dat er in de duurzaamheidsvisie (uit 2017) afspraken zijn gemaakt hoe Woensdrecht sneller dan de nationale doelstelling voor 2050 CO2-neutraal kan worden. In de genoemde duurzaamheidsvisie staat alleen wat de gemeentelijke doelstelling is - overigens zonder duidelijke definitie van wat 'CO2-neutraal' of 'energie-neutraal' betekent.
   - In tegenstelling tot de 'versnelde doelstelling' staat in het nieuwe coalitieakkoord voor de periode 2022-2026 juist: "Woensdrecht wil op termijn energie- en klimaatneutraal zijn, we volgen daarin het landelijke tempo. We bepalen in een nieuw uitvoeringsprogramma duurzaamheid de ambitie tot 2026." Windstil geeft aan dat de duurzaamheidsvisie achterhaald is en verwijst naar het Coalitieakkoord: "Woensdrecht op weg naar een duurzame gemeente:
     - Woensdrecht wil op termijn energie- en klimaatneutraal zijn, we volgen daarin het landelijke tempo.
     - We stellen de Warmtevisie vast.
     - We bepalen in een nieuw uitvoeringsprogramma duurzaamheid de ambitie tot 2026.
     - We maken afspraken binnen een nieuwe Regionale Energiestrategie over het tempo en de ambitie.
     - Duurzaam zijn betekent ook dat we klimaatadaptief gaan denken en daarnaar handelen in de ontwikkeling en uitvoering van plannen.
     - We zetten in op verduurzaming van de bestaande woningen.
     - We leggen het accent op meer 'Zon op het dak'.
     - We zijn voor duurzame energieopwekking. We willen er, met uitzondering op de Vliegbasis Woensdrecht, buiten de vergunde initiatieven geen extra zonneparken bij in deze bestuursperiode.
     - Dat geldt ook voor windmolens. We kunnen dat niet garanderen. De druk op het snel realiseren van alternatieve vormen van energieopwekking is door de energiecrisis zo groot dat medewerking door Rijk of provincie aan ons kan worden opgelegd."

   De tekst op pagina 24 is niet in overeenstemming met het coalitieakkoord: De mogelijkheid voor nieuwe zonneparken in het buitengebied op agrarische gronden wordt nadrukkelijk opengelaten. Zie ook pagina 32. Windmolens worden in het geheel niet genoemd. Hier moet een duidelijke uitspraak over komen. Windstil vraagt om de vage formulering "als zich nieuwe mogelijkheden voor hernieuwbare energiebronnen aandienen, die voor Woensdrecht kansrijk zijn, zullen we de mogelijkheden verkennen om die te benutten" op pagina 24 te concretiseren.
4. Op de Brabantse Wal (paragraaf 4.3.2, pagina 29) worden zonnevelden nadrukkelijk uitgesloten, wat niet geldt voor 'andere mogelijkheden voor opwekking van energie'. Bovenaan pagina 30 staat vervolgens een cryptische omschrijving: "Ter compensatie van ontwikkelingen in de Brabantse Wal kan op de daarvoor aangewezen plekken een bijdrage worden geleverd aan de opwekking van alternatieve energie." Windstil vraagt om dit uit te leggen.
5. Windstil geeft aan dat de regels voor participatie moeten worden verduidelijkt en vastgelegd om de belangen van inwoners daadwerkelijk en effectief te borgen en hen bij voorgenomen nieuwe initiatieven te betrekken. De 'spelregels' zijn te vaag en onvoldoende omdat er te veel aan de initiatiefnemers wordt overgelaten.
6. Windstil verzoekt om de bepaling over het afkopen van harde verplichtingen "Mocht het initiatief daar niet of onvoldoende in voorzien, dan kan de extra kwaliteitsimpuls ook door middel van een bijdrage in bijvoorbeeld een fonds worden gedaan." te schrappen.
7. Op pagina 37 wordt uitgelegd dat het omgevingsplan de opvolger is van het bestemmingsplan. Dit is een belangrijke verandering omdat hierin naast gemeentelijke verordeningen ook specifieke milieuregels

opgenomen worden. In paragraaf 5.4.3 staat daarover een vage omschrijving die volgens Windstil nader dient te worden uitgewerkt: "…de kwaliteiten die in de omgevingsvisie zijn benoemd worden in het omgevingsplan veiliggesteld door daar regels aan te verbinden." Er wordt gerefereerd aan mogelijke verbodsbepalingen of voorwaarden waar ontwikkelingen aan moeten voldoen om vergund te worden. Wat volgens Windstil nader moet worden verduidelijkt en vastgelegd is:

- hoe deze voorwaarden zullen worden ingevuld,
- wat het proces hiervoor is,
- hoe de inwoners en belanghebbenden hierbij proactief worden betrokken,
- welke instantie hierover het laatste woord heeft, en
- hoe de handhaving is voorzien.

8. In paragraaf 5.4.4 staat beschreven dat een omgevingsvergunning op twee manieren kan worden verleend. Terecht wordt vastgesteld dat in afwijking van het omgevingsplan de omgevingsvisie een cruciale rol speel. Gesteld wordt dat een omgevingsvergunning wordt verleend als wordt bijgedragen, dan wel geen afbreuk wordt gedaan aan 'de koers uit de omgevingsvisie'. In het geval van een omgevingsvisie met een bewust gekozen 'hoog abstractieniveau' is er erg veel ruimte voor de gemeente om hier tamelijk willekeuring een eigen interpretatie aan te geven en daarmee dus ook om 'eigen regels' te stellen. Windstil vindt deze onduidelijkheid ongewenst en vraagt daarom het idee van een 'hoog abstractieniveau' te verlaten en in plaats daarvan tot een omgevingsvisie met concretere invulling te komen. Hierover kan dan ook een zinvol inhoudelijk debat worden gevoerd.
9. Windstil geeft aan dat van een aantal documenten met het college en de raad moet worden besproken of deze nog wel actueel en volledig zijn:
    - Toekomstvisie Woensdrecht 2035 (dateert uit 2015 en sindsdien is het een en ander veranderd)
    - Duurzaamheidsvisie 2017-2035 (dateert uit 2017 en is in het kader van het voorgenomen windpark ZE-BRA bekritiseerd)
    - Uitnodigingskader zonne-energie (dateert uit 2019)
    - Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant (dateert uit 2014)

Beantwoording:

1. Wij hebben er bewust voor gekozen een omgevingsvisie op een vrij hoog abstractieniveau op te stellen. Wij beogen hiermee een visie die zowel uitnodigend is en tegelijkertijd duidelijk is over wat waar kan (en wat niet).
2. Geluidsoverlast is een voorbeeld van een schadelijke invloed (pagina 9). Op pagina 22 zijn enkele voorbeelden uitgeschreven, waaronder geluidsoverlast. Met "in veel gevallen" bedoelen we "minimaal". Wij zullen dit aanpassen. Ook zullen wij op pagina 23 'geluidsoverlast van windmolens en de A4' toevoegen als voorbeeld van een concrete situatie.
3. Wij zullen de teksten over duurzaamheid actualiseren op basis van het nieuwe coalitieakkoord, waarin is opgenomen dat er geen medewerking wordt verleend aan windenergieprojecten.
4. Hiermee worden vormen van duurzame energie bedoeld, niet zijnde zonneparken of windenergie.
5. In de spelregels is aangegeven dat wij het belangrijk vinden dat het initiatief voldoende breed wordt gedragen. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan deze aspecten is in beginsel aan de initiatiefnemer. Wij beoordelen uiteindelijk of hieraan voldoende is voldaan en sprake is van voldoende draagvlak.
6. Wij hebben er bewust voor gekozen een omgevingsvisie op een vrij hoog abstractieniveau op te stellen. Wij beogen hiermee een visie die zowel uitnodigend is en tegelijkertijd duidelijk is over wat waar kan (en wat niet). Initiatieven moeten bijdragen aan de doelen van de visie en mogen daar geen afbreuk aan doen. Verdere detaillering volgt zo nodig via uitwerkingen en programma's. Deze opzet biedt inderdaad iets meer flexibiliteit en beleidsvrijheid, maar wel binnen de opgestelde spelregels. U mag van de gemeente verwachten dat zij zich aan deze spelregels houdt. Andersom wordt dat ook van initiatiefnemers verwacht. Bovendien hebben belanghebbenden bij het opstellen van het omgevingsplan of omgevingsvergunningen

inspraakmogelijkheden en rechtsbescherming voor besluiten. Deze omgevingsvisie is alleen bindend voor de gemeente.

7. Dit zijn zaken die in het Omgevingsplan worden uitgewerkt.
8. Uitgangspunt is dat een meerwaarde binnen het project wordt gerealiseerd. Wij kunnen ons voorstellen dat er situaties zijn waarin het niet mogelijk is om de beoogde meerwaarde binnen het project te realiseren. In dat geval vragen wij een bijdrage om de kwaliteitsverbetering op een andere plek (bij voorkeur in de directe omgeving) te kunnen realiseren. Wij bewaken dat de financiële bijdrage ook daadwerkelijk wordt besteed om deze meerwaarde te creëren.
   Ook het gekozen abstractieniveau is een bewuste keuze. In de omgevingsvisie bepalen we de koers op hoofdlijnen en geven we aan welde doelen we willen bereiken. De manier waarop we die doelen willen bereiken, is onderwerp van gesprek met de initiatiefnemer. Dit geeft de nodige flexibiliteit. Een meer concrete invulling leidt tot een omgevingsvisie die inflexibel is en snel verouderd. Concretere invullingen kunnen plaats vinden door onderwerpen of thema's nader uit te werken als daar behoefte aan bestaat. Of verdere invulling te geven via programma's of het omgevingsplan.
9. De hoofdlijnen uit de Toekomstvisie zijn nog steeds actueel, maar wordt in deze coalitieperiode wel herzien. Met deze Omgevingsvisie is voortgeborduurd op de toekomstvisie en zijn actuele thema's toegevoegd. Wij zullen de passages over de duurzaamheidsvisie en het uitnodigingskader zonne-energie actualiseren op basis van de uitspraken in het coalitieakkoord. Als actualisering van het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering wordt overwogen, gebeurt dat op regionaal niveau.

Conclusie:
De zienswijzen 2 en 3 geven aanleiding tot een aantal wijzigingen in de Omgevingsvisie.
De overige zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de omgevingsvisie.

2.15 Woningstichting Woensdrecht

Ingekomen 21 april 2022

Reactie:
De Woningstichting verzoekt om de locatie Anjerstraat 28 in Putte onderdeel te laten vormen van het deelgebied 'Sterke dorpen' in plaats van 'Brabantse Wal', omdat daarmee de toekomstige herontwikkeling van de locatie niet op voorhand onmogelijk wordt gemaakt. De locatie is in bezit van de Woningstichting en is bedrijfsmatig in gebruik geweest als boomkwekerij. Op het westelijk deel van de locatie Anjerstraat 28 is bedrijfsbebouwing aanwezig. De locatie vormt een onmisbaar onderdeel in het plan tot het voorzien in de toenemende vraag naar sociale woningbouw. Zowel voor gemeente als woningcorporatie is herontwikkeling van de locatie daardoor van groot belang. Het plan is reeds voorzien in het strategisch woningvoorraadbeleid van de woonstichting en past binnen de woonvisie van de gemeente. Uit de interim-omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het gebied is aangemerkt als mogelijke stedelijke ontwikkeling.
Bij de herontwikkeling moet uiteraard voldoende aandacht uitgaan naar de landschappelijke inpassing van de te realiseren woningen. Dit kan op een zodanige wijze, dat de belangen van natuurwaarden van de Brabantse Wal niet worden geschaad.

Beantwoording:
De gemeente heeft er voor gekozen om geen nieuwe stedelijke gebieden waaronder potentiële woningbouwlocaties op de visiekaart aan te wijzen. Het beleid in de omgevingsvisie is erop gericht om verdere verstening van het buitengebied zoveel mogelijk tegen te gaan. Dit is geen absoluut verbod, maar de ontwikkeling moet wel bijdragen aan de doelen van de omgevingsvisie. Wel zal bij mogelijke initiatieven die bouwen in het buitengebied voorstaan, eerst gekeken worden naar alternatieven. Als blijkt dat er geen reële alternatieven voorhanden zijn, is bouwen in het buitengebied niet uitgesloten.

Wel zal er dan een tegenprestatie worden gevraagd waarmee de effecten op het landschap en mogelijk andere aspecten zoveel mogelijk worden beperkt en dat door de tegenprestatie ook een meerwaarde voor het gebied ontstaat.
De door de Woningstichting aangegeven locatie ligt op de 'Brabantse Wal'. Hier wordt, aansluitend aan de kernen woningbouw niet op voorhand uitgesloten.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.16 ZLTO

Ingekomen 2 mei 2022

Reactie:
De ZLTO-afdeling Woensdrecht heeft zienswijzen die betrekking hebben op verschillende deelgebieden.
<u>De Polders:</u>

1. Circulaire landbouw en natuurinclusieve landbouw worden meerdere keren als doel benoemd. De gemeente geeft aan dat zij de landbouw als belangrijke economische pijler in Woensdrecht wil behouden en versterken en geeft daarbij aan in te zetten op een transformatie naar duurzame- en circulaire landbouw. ZLTO vraagt de gemeente dit toe te lichten.
2. In het ontwerp staat dat voor de landbouw criteria zullen worden opgenomen om begrippen als circulair- en duurzaam toetsbaar te maken. Voor stoppende bedrijven wordt ingezet op criteria die bijdragen aan kwaliteitswinst. Er is landelijk en provinciaal een traject van extensivering van de veehouderij ingezet. Hoe gaat de gemeente de beschikbaarheid van grond hier voor faciliteren met de extra gronddruk die zij zelf creëert door doelstellingen?
3. Binnen de Polders biedt de gemeente ruimte voor ontwikkeling van recreatief medegebruik. Met het oog op de primaire agrarische functie van 'De Polders' wenst de ZLTO-afdeling Woensdrecht hier kleinschalige recreatie en dat recreatieve activiteiten niet belemmerend werken voor de primair agrarische activiteiten.
4. De gemeente stelt dat men onnodige verstening van het landschap in de 'Polders' wil voorkomen. ZLTO geeft aan dat voor behoud van een vitale agrarische sector mogelijkheid voor uitbreiding van agrarische bebouwing nodig is.
5. Aanleg van zonnevelden op agrarische gronden vormt een verstoring van de agrarische structuur. Dit terwijl de gronddruk al enorm hoog is door de verplichtingen waar de sector mee te maken heeft zoals de extensivering. ZLTO Woensdrecht is tegen zonnevelden met impact op de agrarische structuur en vraagt de gemeente de zonneladder goed toe te passen en dergelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk tegen te gaan. Het verdient volgens ZLTO aandacht om eerst de andere mogelijkheden voor productie van herwinbare energie te verkennen.
6. ZLTO vindt het realistisch dat de gemeente in 'De Polders' inzet op de realisatie van de al geplande ecologische verbindingszones. Echter, verdere versteviging van het NatuurNetwerk vindt ZLTO in dit primair agrarische gebied niet verantwoord en vraagt de gemeente hier terughoudend mee om te gaan.
7. De gemeente geeft in het ontwerp aan dat ze stuurt op klimaatbestendige- en natuurinclusieve nieuw- en herbouw. Wat verstaat de gemeente onder natuurinclusieve nieuw- en herbouw?
8. De gemeente stelt dat ontwikkelingen moeten bijdragen aan een vergroting van de verkeersveiligheid. ZLTO vindt het redelijk om te stellen dat nieuwe ontwikkelingen geen verslechtering van de verkeersveiligheid tot gevolg mogen hebben. Het stellen dat ontwikkelingen bij moeten dragen aan een vergroting van de verkeersveiligheid vindt ZLTO onredelijk. Geeft de huidige situatie aanleiding tot dergelijke maatregelen?

<u>Brabantse Wal</u>

9. De gemeente geeft aan dat agrarische enclaves en -bedrijven bijdragen aan het karakteristieke landschap van de Brabantse Wal en stelt dat intensieve vormen van landbouw een bedreiging vormen voor de natuur. De gemeente geeft met die reden in de enclaves alleen ruimte voor die vormen van landbouw die geen negatieve gevolgen voor de natuurwaarden hebben en richt zich op circulaire- en natuurinclusieve landbouw. ZLTO vindt dat te ver gaan. Oorspronkelijk ging het hier om het beschermen van de landschappelijke waarden. Wat verstaat de gemeente onder 'intensief'? Als alleen natuurinclusieve en circulaire land- en tuinbouw mogelijk is dan ontstaat er een groot probleem voor de aanwezige agrarische bedrijven. ZLTO vraagt de gemeente er voor te waken niet de van oorsprong voor de Brabantse Wal zo kenmerkende tuinbouw die bijdraagt aan het cultuurlandschap daar uitsluit. Dit gaat volgens ZLTO een gigantisch probleem vormen voor de gevestigde bedrijven met ook de gevolgen voor de uitstraling van de Brabantse Wal. Daarnaast is eventuele verplaatsing van de bedrijven volgens ZLTO een groot knelpunt aangezien er al een grote druk op beschikbaarheid van grond is. Kunnen op de Brabantse Wal asperge- en aardbeienteelt in de toekomst nog plaats vinden? ZLTO vraagt de gemeente bij zorgen over verdroging, gerichte voorwaarden te stellen op het vlak van hydrologie, en geen voorwaarden te stellen in het brede spectrum.
10. Teeltsystemen zoals bepaalde teeltondersteunende voorzieningen (TOV) en kassen die horen bij de intensievere tuinbouwsectoren kunnen een bijdrage leveren aan circulariteit en het beperken van impact op de hydrologie van het omliggende landschap. In de praktijk zijn bepaalde teeltondersteunende voorzieningen mogelijk zonder dat het effect heeft op de waterhuishouding. De provincie Brabant erkent dit en geeft in haar vigerende Interim Omgevingsverordening en vastgestelde Omgevingsverordening ruimere mogelijkheden voor ontwikkeling van solitaire kassen, teeltondersteunende kassen en TOV. In gebieden met Groen Blauwe waarden soms op basis van een maatwerk afweging. ZLTO vraagt om deze optie op te nemen in het omgevingsplan en gaan hierover graag het gesprek met de gemeente aan.
11. De gemeente geeft in de ontwerp omgevingsvisie aan dat verplaatsing van het militaire oefenterrein naar de Koude Heide in de toekomst onderwerp van gesprek kan zijn. De Koude Heide is een landbouwenclave. Een verplaatsing van het oefenterrein zorgt voor knelpunten voor de daar gevestigde agrarische bedrijven en extra druk op de agrarische grondmarkt. ZLTO vraagt de gemeente daar zorgvuldig mee om te gaan.
12. Momenteel zijn veel recreatiewoningen in gebruik als huisvesting voor internationale werknemers en permanente bewoning. De gemeente geeft in het ontwerp aan dat om de kwaliteit van verblijfsrecreatieve terreinen te verbeteren en de problematiek van permanente bewoning en huisvesting van internationale werknemers aan te pakken, er een nieuw evenwicht nodig is. De agrarische sector ziet op dit moment geen knelpunt. Als de gemeente een andere invulling wil voor de huisvesting van internationale werknemers dan wil ZLTO tijdig het gesprek met de gemeente aangaan zodat samen gekeken kan worden naar een passende invulling.

<u>Bedrijven en maintenance</u>

13. Groei van de werkgelegenheid voor de inwoners van Woensdrecht betekent ook voorzien in voldoende huisvesting en overige voorzieningen voor werknemers. U geeft aan dat u met name voor de huisvesting van internationale werknemers aandacht heeft. We gaan graag met u in gesprek over deze opgave.

Beantwoording:

1. Het nader definiëren van begrippen natuurinclusieve- en circulaire landbouw gebeurt in het kader van het opstellen van het omgevingsplan.
2. ZLTO stelt dat extensivering van de veehouderij leidt tot extra gronddruk en dat die gronddruk door de gemeente wordt gecreëerd door eigen doelstellingen ten aanzien van circulaire- en duurzame landbouw. Deze doelstellingen zijn echter gericht op de noodzakelijke transitie die vanuit de sector zelf zal moeten worden opgepakt. De gemeente wil deze transitie faciliteren. Bij de opstelling van het omgevingsplan zal samen met de sector worden gekeken naar de mogelijkheden en toetsbare randvoorwaarden.
   Overigens wordt een deel van genoemde gronddruk gecompenseerd door de langjarige trend dat het

aantal agrariërs afneemt en de gronden van stoppende agrariërs in bezit komen van overblijvende agrariërs.

3. De landbouw is in 'De Polders' de grootste grondgebruiker. De polders lenen zich prima voor recreatief medegebruik, zoals wandelen en fietsen. Uitbreiding van het routenetwerk ligt voor de hand. Maar ook het mogelijk maken van (kleinschalige) recreatieve accommodaties in vrijkomende agrarische bebouwing, zien wij als mogelijkheden. Voor alle initiatieven geldt dat deze rekening moeten houden met hun omgeving.
4. We hebben in de visie aangegeven dat behoud van het karakteristieke weidse polderlandschap betekent dat we terughoudend omgaan met nieuwe bebouwing. Nieuwe bouwkavels zijn niet nodig. Bestaande bouwkavels kunnen worden uitgebreid als dat nodig is voor de omschakeling naar circulaire landbouwbedrijven.
5. In het uitnodigingskader zonne-energie is vastgesteld dat er zo'n 230 hectare aan zonnepanelen moet worden gerealiseerd om in 2035 in de eigen gemeentelijke energiebehoefte te kunnen voorzien. Inmiddels is in het coalitieakkoord afgesproken dat er met uitzondering op de Vliegbasis Woensdrecht, buiten de vergunde initiatieven geen extra zonneparken bijkomen in deze bestuursperiode. Er komen geen zonnevelden met impact op de agrarische structuur. Wij zullen de tekst met betrekking op zonnevelden actualiseren op basis van de uitspraken in het coalitieakkoord.
6. We streven naar versteviging van het NatuurNetwerk. Daar waar mogelijk en noodzakelijk wordt de aanwezige natuur uitgebreid. In De Polders gaat het vooralsnog om de al geplande verbindingen. Voor de polders heeft de gemeente geen aanvullende natuurambitie, maar we sluiten nieuwe noodzakelijke verbindingen niet op voorhand uit.
7. Bij nieuwe initiatieven gaan wij uit van natuurinclusieve nieuw- en herbouw. Dit betekent dat rekening wordt gehouden met biodiversiteit en klimaatadaptatie.
8. In het gehele buitengebied maakt landbouwverkeer gebruik van wegen die relatief smal zijn. Er kan niet worden voorkomen dat landbouwverkeer ook gebruik maakt van wegen in de kernen. Landbouwverkeer in de kernen leidt tot onveiligheidsgevoelens. Bij het realiseren van nieuwe routestructuren, betrekken we nadrukkelijk de verkeersveiligheid, die in het geding kan zijn bij vermenging van recreatieverkeer en landbouwverkeer. Bij nieuwe agrarische ontwikkelingen vragen wij om in het plan bij te dragen aan een vergroting van de verkeersveiligheid of op zijn minst geen verslechtering van de bestaande situatie.

<u>Brabantse Wal</u>

9. De huidige rechten van agrarische ondernemers worden gerespecteerd. Door verschillende duurzaamheidsvraagstukken (stikstofproblematiek, dierenwelzijn en andere milieuvraagstukken) moet de moderne landbouw zich transformeren naar circulaire vormen van landbouw. Nieuwe ontwikkelingen zijn alleen mogelijk als deze niet ten koste gaan van de natuurdoelen en een extra impuls geven aan de gebiedskwaliteiten van de Brabantse wal. Wij willen deze verduurzaming faciliteren.
10. De gemeente ondersteunt de gedachte van circulariteitbevorderende maatregelen op het boerenbedrijf. Dit is echter niet alleen een afweging tussen landbouw en duurzaamheid. Ook andere belangen worden door de gemeente meegenomen in deze afweging. Met name biodiversiteit en landschappelijke kwaliteiten zullen op de Brabantse wal moeten worden meegewogen.
    Het regelen hiervan is inderdaad, zoals reclamant al aangeeft, voorbehouden aan het omgevingsplan. De gemeente gaat hierover graag te zijner tijd in gesprek met reclamant.
11. Als een mogelijke verplaatsing aan de orde is, zullen deze belangen breed afgewogen worden. Behoud van landbouwgrond is een van de factoren die daarin meegewogen zal worden.
12. De gemeente heeft aandacht voor de huisvesting van arbeidsmigranten, maar wil ook het recreatief gebruik laten groeien, binnen de capaciteit van de huidige verblijfsrecreatieve terreinen. Uitbreiding van bestaande terreinen is niet gewenst vanwege het (beperkte) draagvlak van het gebied. Dit vraagt om andere huisvesting voor arbeidsmigranten waarbij behoud van voldoende mogelijkheden uitgangspunt is. Wij betrekken u uiteraard bij dit huisvestingsvraagstuk.
13. De gemeente heeft specifiek aandacht voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Wij betrekken u uiteraard bij dit huisvestingsvraagstuk.

Conclusie:
De omgevingsvisie wordt naar aanleiding van zienswijze 5 aangepast. Met betrekking tot de overige zienswijzen behoeft de omgevingsvisie geen aanpassing

2.17 Gemeente Stabroek

Ingekomen 4 mei 2022

Reactie:
Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het ontwerp “Omgevingsvisie Woensdrecht”. De omgevingsvisie is een richtinggevend instrument. In de visie zijn een kaart en matrix opgenomen die helder uiteenzetten welke ambities er zijn binnen het gebied en welke voorwaarden en criteria daarbij gesteld zijn. Het ontwerp “Omgevingsvisie Woensdrecht” grenst aan het Stabroeks grondgebied, met name de zone “Bescherming, versterking en ontwikkeling natuur- (primair) en landschapswaarden en recreatie”.

Beantwoording:
Wij bedanken de gemeente voor haar kennisname.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.18 Inspreker 3 (Families Koolen en Gorisse)

Ingekomen 25 april 2022

Reactie:
Reclamant stelt dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat er een tekort is aan woningen, zo ook in Ossendrecht. Situationeel voor de gemeente Woensdrecht is sprake van een extra stijging van de woningbehoefte, waarbij met name behoefte is aan starters- en seniorenwoningen. De extra stijging komt doordat de afgelopen jaren veel Belgen een woning hebben gekocht in de gemeente Woensdrecht. Reclamant verzoekt gemeente om het gebied op de hoek Hagelend - Moleneind in Ossendrecht te wijzigen van deelgebied De Polders, naar deelgebied Sterke dorpen. Hiermee behoudt dit gebied volgens reclamant de mogelijkheid om op basis van uitnodigingsplanologie in de toekomst een rol te vervullen in de volkshuisvestelijke opgave van Woensdrecht en het versterken van het Sterke dorp Ossendrecht.
Reclamant ziet weinig mogelijkheden voor herstructurering in de kern en geeft aan dat die locaties meer in aanmerking komen voor appartementen. De beoogde uitbreiding kan invulling geven aan de behoefte aan grondgebonden koopwoningen. In geval van een nieuwe ontwikkeling in dit gebied blijft het uitgangspunt dat dit moet passen in het landschap, bijdragen aan biodiversiteit en recreatieve routenetwerken versterken. Ook moet onnodige ‘verstening’ worden voorkomen, zal er ruimte zijn voor duurzame energieopwekking en moet dit bijdragen aan een gezonde woon- en leefomgeving.

Beantwoording:
De gemeente heeft er voor gekozen om geen nieuwe stedelijke gebieden waaronder potentiële woningbouwlocaties op de visiekaart aan te wijzen. Het beleid in de omgevingsvisie is erop gericht om verdere verstening van het buitengebied zoveel mogelijk tegen te gaan. Dit is geen absoluut verbod, maar de ontwikkeling moet wel bijdragen aan de doelen van de omgevingsvisie. Bij mogelijke initiatieven die bouwen in het buitengebied voorstaan, zal eerst gekeken worden naar alternatieven. Als blijkt dat er geen reële

alternatieven voorhanden zijn, is bouwen in het buitengebied niet uitgesloten. De gemeente moet voldoen aan de instructieregels die in de omgevingsverordening zijn vastgelegd. Daarin staat nadrukkelijk dat buiten het stedelijk gebied en buiten de gebieden waar verstedelijking afweegbaar is, geen ruimte is voor een woonfunctie.
De door reclamant aangegeven locatie ligt dan niet het meest voor de hand. Het initiatief ligt in 'De Polders'. De gemeente wil het karakteristieke weidse polderlandschap behouden en 'verstening' voorkomen.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.19 Inspreker 4 (Jan van Wezel)

Ingekomen 4 mei 2022
Reactie:
Reclamant geeft aan binnenkort te komen met een initiatief om een stuk landbouwgrond aan de Heidebaan met een oppervlakte van 4,3 hectare aan te passen, zodat de gebiedskwaliteit hierdoor verbetert zoals beschreven in de omgevingsvisie op paraaf 4.3.2. Reclamant hoopt dat dit dan meegenomen gaat worden in de zienswijze. Uit de bijlage valt op te maken dat reclamant Tiny Houses ziet als onderdeel van het initiatief.

Beantwoording:
Paragraaf 4.3.2 gaat over de Brabantse Wal. Het initiatief ligt in 'De Polders'. De gemeente wil het karakteristieke weidse polderlandschap behouden en 'verstening' voorkomen. Dit is geen absoluut verbod, maar de ontwikkeling moet wel bijdragen aan de doelen van de omgevingsvisie. Wel zal bij mogelijke initiatieven die bouwen in het buitengebied voorstaan, eerst gekeken worden naar alternatieven. Als blijkt dat er geen reële alternatieven voorhanden zijn, is bouwen in het buitengebied niet uitgesloten. De gemeente moet voldoen aan de instructieregels die in de omgevingsverordening van de provincie zijn vastgelegd. Daarin staat nadrukkelijk dat buiten het stedelijk gebied en buiten de gebieden waar verstedelijking afweegbaar is, geen ruimte is voor een woonfunctie.
De door reclamant aangegeven locatie ligt dan niet het meest voor de hand. Het initiatief ligt in 'De Polders' en grenst niet aan een woonkern.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

2.20 Agrifirm, namens Maatschap Hendrickx

Ingekomen 3 mei 2022
Reactie:
Reclamant schetst het bedrijf van Maatschap Hendrickx, een vollegronds groenteteeltbedrijf aan het Moleneind in Ossendrecht. Zowel de goede productiegronden en de betekenis van het bedrijf voor de lokale werkgelegenheid worden daarbij benadrukt. Reclamant heeft twee bezwaren tegen de omgevingsvisie:

1. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat de mogelijke verplaatsing van het militair terrein naar de Koude Heide in de toekomst onderwerp van gesprek kan zijn. Reclamant heeft daar 40% van haar gronden liggen. Die zijn niet alleen nodig voor de bedrijfsvoering. Het betreft kwalitatief erg goede grond;
2. Reclamant is van mening dat het belang van de agrarische sector in de omgevingsvisie nauwelijks onderkend wordt. Er wordt vooral gesproken in termen als transitie, stoppende bedrijven en vrijkomende bebouwing en het gebruik van gronden voor de energieopgave. Reclamant voelt zich onvoldoende gesteund om nog generaties lang op duurzame wijze gezond voedsel te produceren.

Beantwoording:

1. Met betrekking tot een mogelijke verplaatsing van het militair terrein naar de Koude Heide spelen 2 overwegingen:
    a. De formulering luidt: verplaatsing naar de Koude Heide kan in de toekomst onderwerp van gesprek zijn. Dat betekent dat het niet vaststaat dat dit gesprek gevoerd wordt. En als het gevoerd wordt, zullen alle belangen opnieuw moeten worden afgewogen binnen de context van de koers voor de Brabantse wal: behoud, toekomstbestendig maken en versterken van natuur staat voorop. Voor de landbouwenclaves streven we circulaire en natuur inclusieve landbouw na;
    b. Mocht de belangenafweging toch leiden tot verplaatsing van het militair terrein naar de Koude Heide, dan dienen de huidige eigenaren volledig schadeloos gesteld te worden. IN het geval van reclamant kan dat zowel een financiële schadeloosstelling betekenen, maar ook dat gezocht wordt naar alternatieve landbouwgronden.

    Wij zien daarom geen aanleiding deze passage in de omgevingsvisie anders te formuleren.
2. In de omgevingsvisie is wel degelijk ruimte voor landbouw; landbouw van de toekomst die circulair is. Dat is ook de beleidsrichting waarvoor op Europees en Rijksniveau voor wordt gekozen. Deze transitie zal de nodige jaren in beslag nemen. In Woensdrecht geldt dit met name voor de polders, het gebied waar de moderne toekomstbestendige landbouw volop kansen heeft. Daarnaast is Woensdrecht ‘gezegend’ met een groot areaal aan natuurgebieden op de Brabantse wal. Hier is de koers ingegeven door de natuurwaarden van het gebied. Andere functies kunnen voort bestaan binnen de context van het versterken (en het op zijn minst niet laten verslechteren-) van die natuurwaarden.
    Dat er daarnaast trends waarneembaar zijn die leiden tot stoppende agrariërs met als gevolg vrijkomende bebouwing, is een ontwikkeling waar de gemeente haar ogen niet voor kan en wil sluiten. Om die reden worden deze trends benoemd en wordt er beleid voor geformuleerd. Wij zien dan ook geen aanleiding de omgevingsvisie op dit punt aan te passen.

Conclusie:

De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

3.1 Wijzigingen

Naast ingediende zienswijzen, zijn er ook nog enkele wijzigingen doorgevoerd die voortkomen uit gewijzigde inzichten of onvolkomenheden.

1. Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft een zienswijze ingediend buiten de periode dat zienswijzen formeel konden worden ingediend. De zienswijze is daarom niet ontvankelijk.
Toch heeft de gemeente de zienswijze beoordeeld en die elementen die goed passen bij het gemeentelijk beleid, overgenomen.

1. Verzoek om de geldende bescherming van de vliegactiviteiten ook te benoemen als toetsingskader voor nieuwe activiteiten en op te nemen in de matrix (obstakelbeheergebieden zoals funnel, ILS en IHCS, de Ke-contour en de radarverstoringsgebieden).
2. Onder Veiligheid ook de luchtverkeerveiligheid opnemen en de munitiezonering.
3. Weliswaar zijn Defensie en het RVB met u en de andere terrein beherende organisaties in gesprek om te kijken of het oefenterrein mogelijk kan worden verplaatst naar een ander gebied, het is echter nog te vroeg om de Koude Heide exclusief te benoemen als potentiële nieuwe locatie. Ik vraag u dan ook om de Koude Heide enkel als een voorbeeld van een mogelijke locatie te benoemen.
4. Daarnaast monitort Defensie ook de ecologische waarden op enkele oefenterreinen en op basis hiervan menen wij te kunnen stellen dat juist de aanwezigheid van Defensie ook vaak ecologische voordelen heeft. Ik verzoek u hier rekening mee te houden in uw belangenafweging.
5. Overigens ga ik ervan uit dat naast de Ossendrechtse Heide ook Oefenterrein De Woensdrechtse Heide gehandhaafd mag blijven.
6. Verzoek om op de visiekaart “Versterking Businesspark Aviolanda” aan te passen in “Versterking aircraft en maintenance bedrijvencluster”.
7. Tevens verzoek om LC Huijbergen, de politieacademie Ossendrecht en de Koningin Wilhelminakazerne een meer passende omschrijving te geven, zoals ook “Bedrijven en maintenance”.

Beantwoording

1. Dit wordt in het omgevingsplan geregeld. De zienswijze is ongegrond
2. De tekstsuggestie zal in de omgevingsvisie onder veiligheid worden verwerkt.
3. De omgevingsvisie geeft het gemeentelijk beleid weer. De voorkeur van de gemeente betreft de koude heide, vandaar dat dit in de tekst is weergegeven. De zienswijze is op dit punt ongegrond.
4. De gemeente is het eens met reclamant. De omgevingsvisie behoeft op dit punt echter geen aanpassing;
5. De gemeente is het eens met reclamant. De omgevingsvisie behoeft op dit punt echter geen aanpassing;
6. De gemeente is het eens met reclamant, de visiekaart wordt op dit punt aangepast..
7. De locaties vallen in het deelgebied Brabantse wal. Binnen dit deelgebied worden nieuwe ontwikkelingen beoordeeld aan de hand van de doelen die voor dit deelgebied gelden. Een andere omschrijving past niet bij het abstractieniveau dat we hier hanteren.

Conclusie

Naar aanleiding van deze wijziging behoeft de omgevingsvisie aanpassing voor wat betreft de punten 2 en 6.

2. Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Ingekomen 6 december 2021. Dit is geen zienswijze, maar een eerdere ambtelijke reactie. Daarom reageren wij hier op als ware het een ambtelijke wijziging.

Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant schetst haar visie over een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Daarbij onderscheiden zij verschillende thema's. Daarnaast schetsen ze de rol van de veiligheidsregio. Reclamant onderscheidt daarbij een viertal kernwaarden en ontwerpprincipes. Bij de uitwerking van bepaalde thema's verzoekt reclamant rekening te houden met deze kernwaarden en ontwerpprincipes.
Op twee onderwerpen wordt specifiek ingegaan:

1. Energietransitie, die betrekking heeft op een zestal thema's. Bij de uitwerking van genoemde thema's wordt de Veiligheidsregio graag betrokken in een vroeg stadium;
2. Omgevingsveiligheid. Dit onderwerp is grotendeels geborgd in wet- en regelgeving, maar leidt ook tot keuzes in omgevingsplannen. De Veiligheidsregio wil hierin proactief meedenken.

Tot slot roept de Veiligheidsregio op tot actieve betrokkenheid in uitwerkingsplannen en dergelijke.

Beantwoording:
Onder dankzegging voor de reactie van de Veiligheidsregio past de houding om samen in een vroeg stadium na te denken over veiligheidsthema's en de wijze hoe deze geborgd worden in omgevingsplannen, helemaal bij de werkwijze zoals de gemeente Woensdrecht die voor zich ziet.
Wij maken daarom graag gebruik van het aanbod van reclamant.

Conclusie:
De omgevingsvisie behoeft naar aanleiding van deze zienswijze geen aanpassing.

3.2 Milieueffectrapportage

Bij het opstellen van een omgevingsvisie wordt (bijna) altijd de discussie gevoerd of hiervoor een planMER moet worden opgesteld. Dat zou het geval zijn als de omgevingsvisie ontwikkelingen mogelijk maakt zoals benoemd in het besluit m.e.r./Omgevingsbesluit. Omdat de omgevingsvisie een hoog abstractieniveau kent en geen hard toetsingskader is, is dat niet het geval. De omgevingsvisie hanteren we als gespreksleidraad.
Juist omdat de actieve rol van de gemeente is beëindigd, is besloten geen planMER op te stellen voor de omgevingsvisie. Dat betekent overigens niet dat in het geheel niet is gekeken naar milieueffecten. Juist in de voorwaardelijke sfeer biedt de omgevingsvisie voldoende handvatten om ontwikkelingen die negatieve effecten hebben op de fysieke leefomgeving tegen te gaan.

Conclusie
Door dit relaas over de planMER wordt de omgevingsvisie niet aangepast, maar kan dit gezien worden als een verantwoording achteraf.

4. WIJZIGINGEN OMGEVINGSVISIE

In dit hoofdstuk worden de concrete tekstvoorstellen *(cursief)* weergegeven die volgen uit de beantwoording van de zienswijzen.

4.1 Wijzigingen kaart

De ondergrondse hoofdstructuur wordt toegevoegd aan de verbeelding.
(naar aanleiding van zienswijze 6)

In de legenda wordt 'Versterking Businesspark Aviolanda' gewijzigd in '*Versterking aircraft en maintenance bedrijvencluster'*.
(naar aanleiding van ambtshalve wijziging 1)

4.2 Wijzigingen matrix

Onder het thema 'Duurzaamheid' wordt toegevoegd, het subthema 'bodem en water'
Waar 'De Polders' en 'Duurzaamheid' elkaar kruisen, wordt toegevoegd:

- *Ontwikkelingen dragen bij aan een gezonde bodem en goede waterkwaliteit en -kwantiteit.*

(naar aanleiding van zienswijze 4, onder 2 en 7)

Waar 'grenzen en verbindingen' en 'Duurzaamheid' elkaar kruisen, wordt toegevoegd:

- *We benutten de mogelijkheden die de buisleidingenstraat biedt voor restwarmte*

(naar aanleiding van zienswijze 6)

4.3 Wijzigingen toelichting kaart en matrix

4.1.2
Onder 'overige functies' wordt de tekst onder de tweede bullet verwijderd.
~~Waterwinning voorziet in een belangrijke nutsfunctie. Een negatief effect hier-van is de verdroging van de Brabantse Wal. Hierover worden gesprekken ge-voerd in het kader van de klimaatdialoog.~~
(naar aanleiding van zienswijze 4, onder 6)

4.2.2.
In de tekst bovenaan pagina 23, rechterkolom wordt de tekst 'in veel gevallen' vervangen door '*minimaal*'
(n.a.v. zienswijze 14)

Op pagina 23, rechterkolom 2e alinea wordt in zijn geheel vervangen door de volgende tekst:
Concrete situaties op het gebied van gezondheid vragen specifieke aandacht: de geluidsproblematiek en de negatieve invloed van de luchtkwaliteit vanuit de haven van Antwerpen en geluidsoverlast van windmolens en de A4.
(n.a.v. zienswijze 14)

4.2.3.
De tekst op pagina 24, rechterkolom wordt in zijn geheel vervangen door onderstaande tekst.

Op basis van de duurzaamheidsvisie hebben we het "Uitnodigingskader zonne-energie" opgesteld. In het coalitieakkoord 2022-2025 zijn uitspraken gedaan over wind- en zonne-energie die de duurzaamheidsvisie en het uitnodigingskader in nieuw perspectief plaatsen. Nog steeds geldt dat om in 2035 energieneutraal te kunnen zijn, de zon een belangrijke energiebron is. Andere duurzame energiebronnen, zoals geothermie, leveren te weinig op. In dat licht stimuleren we het benutten van daken voor de opstelling van zonnepanelen. Uit

onderzoek blijkt dat er – in aanvulling op het stimuleren van zon op dak – een aanzienlijke oppervlakte grondgebonden zonneparken nodig is om als gemeente energieneutraal te kunnen zijn. Voor het plaatsen van zonnepanelen hanteren we de volgende voorkeursvolgorde:

- *Op daken (in de Sterke dorpen, Bedrijven en maintenance en de Polders) zijn er geen beperkingen, met uitzonderingen op daken van monumenten (daar is toetsing aan de monumentale waarde noodzakelijk). Het Besluit omgevings-recht maakt plaatsing op daken vergunningvrij mogelijk, met uitzondering van monumenten.*
- *Grondgebonden zonne-opstellingen binnen het bebouwd gebied:*
    - *binnen bedrijfsterreinen;*
    - *op ongebruikte terreinen binnen bebouwd gebied*
- *Binnen bouwvlakken in het buitengebied (de Polders) zijn kleinschalige opstellingen voor eigen gebruik mogelijk.*
- *In het buitengebied (de Polders) buiten bouwvlakken en in natuurgebieden (Brabantse Wal) zijn zonneparken uitgesloten.*

Als zich nieuwe mogelijkheden voor hernieuwbare energiebronnen aandienen, die voor Woensdrecht kansrijk zijn, zullen we de mogelijkheden verkennen en benutten.
Windenergie sluiten we in deze coalitieperiode uit. Het potentiele zoekgebied voor windenergie voor 20230 in Woensdrecht in combinatie met Zeeland, zoals in de RES is benoemd, wordt in deze coalitieperiode niet opgepakt.
De gemeente sluit mestvergisters uit. We maken regionale afspraken over de mogelijkheden voor duurzame herwinbare energie.
Naast het stimuleren van zonne-energie zetten we in op isolatie van woningen en afbouw van gebruik van fossiele brandstoffen. Dat betekent dat we werk maken van aardgasloze woningen.
(n.a.v. zienswijzen 6, 8, 9, 14 en 16)

4.2.4.
Pagina 25, onder het kopje ‘wat is er aan de hand’ wordt de volgende bullet toegevoegd:

- *de luchtverkeerveiligheid en de veiligheid met betrekking tot munitiezonering.*

(naar aanleiding van ambtshalve wijziging 1)

4.2.6.
Aan het eind van pagina 27 nemen we de volgende zin op:
Hierbij houden wij rekening en maken gebruik van de gemeenschappelijke aanpak in de regionale mobiliteitsagenda’s en regionale mobiliteitsprogramma’s.
(naar aanleiding van zienswijze 9)

4.3.1.
Pagina 28 onder het kopje ‘duurzaamheid’wordt de 2e bullet vervangen door:

- *Zonneparken zijn mogelijk. Wij gaan hierbij uit van meervoudig ruimtegebruik. Wij leggen het accent op ‘Zon op het dak’.*

(n.a.v. zienswijze 14)

4.3.3.
Op pagina 31 worden onder het kopje duurzaamheid’ een volgende 2 bullets toegevoegd:
Bij nieuwe ontwikkelingen streven we naar vergroening en natuurinclusief bouwen.

- *Zonneparken zijn mogelijk op Vliegbasis Woensdrecht en op bedrijventerreinen. Wij leggen het accent op ‘Zon op het dak’.*

(n.a.v. zienswijze 14)

4.3.4.
Op pagina 32 onder het kopje duurzaamheid wordt de laatste bullet vervangen door de volgende tekst:

- *Buiten de vergunde initiatieven worden geen extra zonneparken mogelijk gemaakt in De Polders. Wij leggen het accent op 'Zon op het dak'.*

(n.a.v. zienswijzen 14 en 16)

Bijlage 1 Integrale reacties

1. Asselbergs & Klinkhamer Advocaten namens inspreker 1 (mevrouw J.J. Sommeling)

2022.15218 25/04/2022

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Datum: 20 april 2022
Onderwerp: **Inspraak ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht**
Kenmerk: [AK-222000330]
E-mail: asd@ak-advocaten.eu

Geachte heer/mevrouw,

Namens cliënte, mevrouw J.J. Sommeling, eigenaar van de zorgboerderij De Leemberg, gevestigd aan de Dorpsstraat 51 (4634 TN) te Woensdrecht, maak ik graag gebruik van de inspraakmogelijkheid voor de ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht (de Omgevingsvisie).

Op 8 maart 2022 heeft uw college ingestemd met het ontwerp van de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie ligt in ontwerp ter inzage vanaf 24 maart 2022 gedurende een periode van zes weken. Cliënte maakt dan ook tijdig gebruik van deze inspraakmogelijkheid. Dit licht zij hierna toe.

Initiatief van cliënte

Cliënte is voornemens om een aanvraag in te dienen bij uw college inzake het aantal appartementen dat wordt gebruikt. Op het moment wordt gebruik gemaakt van zeven appartementen. Deze wooneenheden worden benut voor personen met een zorgvraag. De zorgvraag varieert van licht tot zwaar.

Cliënte zou graag de doorstroom van haar cliënten willen bevorderen (van onder meer onzelfstandig naar zelfstandig). Daarom zou zij graag het aantal appartementen willen verhogen met vijf appartementen zodat sprake is van een totaal appartementen aan 12. Dit initiatief is besproken met uw gemeente. Tijdens dat overleg is besproken in hoeverre het initiatief van cliënte past in de Omgevingsvisie (die nu werking krijgt onder de rechtsfiguur van een structuurvisie). Aan cliënte is medegedeeld dat haar initiatief niet zou passen onder de functie 'Polders'. Afwijkingen zouden immers onder deze functie niet zijn toegestaan.

Los van de vraag of die stelling helemaal opgaat (omdat ook onder de Omgevingswet al dan niet via een buitenplanse

Correspondentieadres:
Postbus 301 | 4870 AH Etten-Leur

Bezoekadres:
Bredaseweg 161 | 4872 LA Etten-Leur

info@ak-advocaten.eu
+31 076 - 502 20 80

Asselbergs & Klinkhamer Advocaten is de handelsnaam van Asselbergs & Klinkhamer BV | KvK 20143631

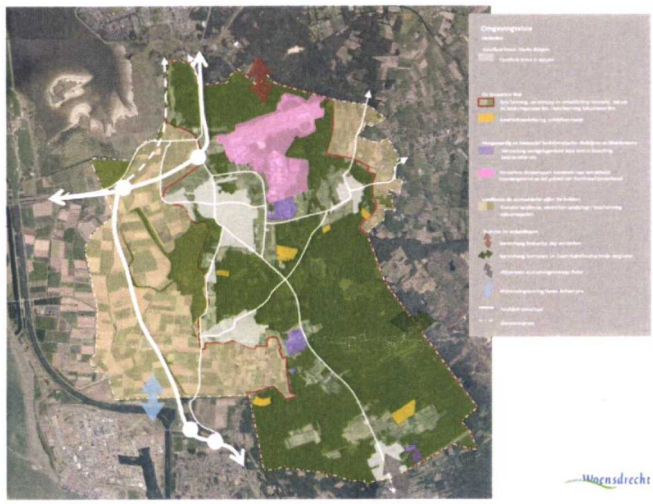
Op de dienstverlening van Asselbergs & Klinkhamer Advocaten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op: www.ak-advocaten.eu/algemene-voorwaarden/

Asselbergs & Klinkhamer Advocaten

omgevingsactiviteit afwijkingen van het omgevingsplan mogelijk zijn) verzoekt cliënte u om in overweging te nemen om de functie van haar perceel onder te brengen onder de functie 'Sterke Dorpen'. Met de functie Polders wordt geen recht gedaan aan de huidige situatie en met name de wijze waarop gebruik wordt gemaakt van het perceel. Dat kan als volgt worden uitgelegd.

Perceel dient de koers functie 'Sterke dorpen'

In de Omgevingsvisie is een kaart opgenomen. Uitsnede van deze kaart is aan deze brief toegevoegd:



Het perceel van cliënte wordt aangemerkt als de functie 'Polders.' Opmerkelijk is alleen dat de doelstellingen die gelden bij deze functie niet overeenkomen met de aard van de Zorgboerderij Leemberg (de zorgboerderij) en met de eerder verleende omgevingsvergunning voor strijdig gebruik met het bestemmingsplan. Cliënte vraagt zich ook af of deze bestemmingsplanwijziging van 'Agrarisch' naar 'Recreatie' is meegenomen bij de indeling van het perceel.

Cliënte is van mening dat de wijze waarop het perceel in gebruik wordt genomen (namelijk van recreatie) beter past onder de functie 'Sterke dorpen' dan de functie 'Polders'. Deze functie ziet op (excellent) wonen waarin de hoge kwaliteit van het dorpse leven in de groene omgeving voorop staat. Hierbij is de verbetering en instandhouding van de ruimtelijke kwaliteit van de woon- en leefomgeving van belang. Ook wordt de woningvoorraad zowel kwantitatief als kwalitatief afgestemd op de behoefte. Bovenal is volgens de Omgevingsvisie deze functie gericht op behoud/versterking van de sociale cohesie en goed bereikbare voorzieningen. Dit zijn doelstellingen die met de zorgboerderij

van cliënte worden behaald.

Sterker nog, deze aspecten komen 1-op-1 overeen met de situatie van cliënte. Met zorgboerderij wordt het mogelijk om in een open weids landschap zorg te bieden aan personen met een zorgvraag. De ruimtelijke kwaliteit wordt ingezet bij de beantwoording aan deze zorgvraag. De naam zegt het al, de zorgboerderij, kan met de boerderijdieren en het dorpse karakter de zorgvragers van de juiste zorg voorzien. Een stedelijke omgeving is voor deze doelgroep niet passend. In een samenleving met een groeiende vraag naar zorg en naar maatwerk is deze locatie niet alleen geschikt, maar beantwoordt het ook aan de (behoefte aan diverse) woningvoorraad.

Bovendien betreft het een locatie waarbij het kleinschalig karakter van de zorgboerderij voorop staat. Daarmee wordt de sociale cohesie gewaarborgd. De kleinschalige manier van wonen en het zorgaanbod maakt het mogelijk om de onderlinge banden te verstevigen alsook de binding met het dorpse leven en de kinderboerderij te waarborgen. Tot slot komt cliënte met het initiatief tegemoet aan de vraag naar meer zorgvoorzieningen. Het gaat derhalve niet alleen om een kwalitatieve behoefte waaraan wordt voldaan, maar ook aan de kwantitatieve behoefte wordt voldaan. Uit deze punten blijkt dus dat het initiatief van cliënte volkomen past onder de functie 'Sterke dorpen'.

Dat de functie 'Polders' niet passend is, blijkt tevens uit de koers en de doelstellingen die in de Omgevingsvisie onder deze functie zijn benoemd. Deze functie ziet namelijk op het behoud van karakteristieke open polderlandschappen. Een belangrijke (economische) pijler is behoud en versterking van de landbouw. Dat is een kenmerk dat niet past bij het huidige gebruik alsook het nieuwe initiatief van cliënte. Onder deze functie 'Polders' wordt ruimte gebonden voor nieuwe functies die aan de polderlandschap bijdragen en de circulaire landbouw niet hindert. Dat rijmt niet met het huidige gebruik van een zorgboerderij. Uit deze beschrijving blijkt dan ook dat de functie 'Polders' in tegenstelling tot de functie 'Sterke dorpen' niet in overeenstemming is met de aard en het gebruik van het perceel van cliënte.

Het is daarom onbegrijpelijk dat dit perceel onder de functie 'Polders' komt te vallen. Uiteraard geldt voor uw college ook bij een omgevingsvisie dat er beleidsvrijheid is. Echter wordt dit ook onder de Omgevingswet begrensd, in zoverre dat het recht moet doen aan een goede omgevingskwaliteit. Cliënte is van mening dat het in acht nemen van het huidige gebruik daar onderdeel

van is. Gelet op de beschrijving van de zorgboerderij meent zij dat hier meer sprake is van een gebruik van een perceel dat passend is onder de functie 'Sterke dorpen'. Om die reden is cliente van mening dat bij het perceel van de zorgboerderij de functie 'Sterke dorpen' dient te zijn en niet de 'Polders'.

Zorgboerderij staat in teken van gezonde fysieke leefomgeving

In het verlengde kan worden gesteld dat de zorgboerderij gericht is op bevordering van gezondheid. In de Omgevingsvisie is aangegeven dat aanvullend op het gebruikelijke beleid van de woon- en leefomgeving het aspect gezondheid wordt betrokken bij de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Daarin leest cliënte dat de gemeente Woensdrecht de doelstellingen van de Omgevingswet hoog in het vaandel heeft staan, te weten de veilige en gezonde fysieke leefomgeving en de goede omgevingskwaliteit.

Dat is zeker aan te moedigen. De zorgboerderij is ook bij uitstek een manier om een bijdrage te leveren aan het lichamelijk, geestelijk en maatschappelijk welzijn van de zorgvragers. In die zin kan de zorgboerderij en de toekomstige initiatieven van cliente worden begrepen als een uitwerking van de doelstellingen die de Omgevingswet vooropstelt. Het is daarom wenselijk dat een dergelijk initiatief van cliënte – ook met de inwerkingtreding van de Omgevingswet – de ruimte en de mogelijkheden krijgt om dit te realiseren. Cliënte acht het daarom van belang dat de functie die het perceel nu krijgt binnen de Omgevingsvisie ook passend is. Vandaar dat ook op dit punt uw college in overweging wordt gegeven om de functie 'Polders' te veranderen in de functie 'Sterke dorpen'.

Cliënte is bereid om hierover in contact te blijven met uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Aslihan Durmus
Advocaat

2. Benegora milieuvereniging

2022.16381 03/05/2022

benegora
MILIEUVERENIGING

p/a Nederheide 2
4634 TJ Woensdrecht
0164-613422
bertzwiers@kpnmail.nl

College gemeente Woensdrecht
Huijbergseweg 3
4631 GC Hoogerheide.

Woensdrecht, 29 april 2022

Betreft: Inspraak Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Woensdrecht. Wij kunnen ons goeddeels vinden in het in de visie gestelde. Desalniettemin een enkel aandachtspunt.

- Om de visie te kunnen toetsen aan de sessies die als richting gevend element hebben plaatsgevonden en waaraan Benegora heeft deelgenomen zouden wij graag willen beschikken over het toegezegde verslag van met name de laatste bijeenkomst. Ondanks meerdere rappels per mail hebben wij nooit een verslag ontvangen. Wij zouden het graag alsnog ontvangen.
- Hoewel de visie een hoog abstractieniveau kent stellen wij voor het aspect 'gezondheid' in de visie meer zwaarte te geven. De nabijheid van een groot (chemisch) industrieel complex en één van de drukste verkeersaders van Nederland hebben effect op het leefmilieu in onze gemeente. Zo is bijvoorbeeld recent de PFAS problematiek, vooral veroorzaakt door uitstoot van Indaver, 3M en lozing gemaal Bath, helaas ook in onze regio een reële bedreiging van de gezondheid.
- Onze omgeving is 'rijk' aan geluid, en dit in de meest negatieve betekenis van het woord, veroorzaakt door verkeer, industrie en aanwezige en mogelijk nog te plaatsen windmolens. Er zijn steeds meer aanwijzingen dat geluidsoverlast schade berokkent aan de gezondheid.

Wij stellen voor om deze o.i. relevante opmerkingen t.a.v. gezondheid een plaats te geven binnen het document.

Wij voegen hier nog graag aan toe dat Benegora de inspraak van de natuur- en milieuverenging NAMIRO volledig onderschrijft. Wij verzoeken u deze als geïntegreerd onderdeel van onze inspraak te beschouwen.

Met vriendelijke groet,
Milieuvereniging BENEGORA,

Jan Andriese, voorzitter

C.c: Gemeenteraad Woensdrecht

BELGISCH NEDERLANDS GRENS OVERLEG REGIO ANTWERPEN
KvK BREDA: 40282935 REKENINGEN: NL10 RABO 0140 5852 73

College gemeente Woensdrecht
Huijbergseweg 3
4631 GC Hoogerheide.

benegora
MILIEUVERENIGING

p/a Nederheide 2
4634 TJ Woensdrecht
0164-613422
bertzwiers@kpnmail.nl

Woensdrecht, 29 april 2022

Betreft: Inspraak Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Woensdrecht. Wij kunnen ons goeddeels vinden in het in de visie gestelde. Desalniettemin een enkel aandachtspunt.

- Om de visie te kunnen toetsen aan de sessies die als richting gevend element hebben plaatsgevonden en waaraan Benegora heeft deelgenomen zouden wij graag willen beschikken over het toegezegde verslag van met name de laatste bijeenkomst. Ondanks meerdere rappels per mail hebben wij nooit een verslag ontvangen. Wij zouden het graag alsnog ontvangen.
- Hoewel de visie een hoog abstractieniveau kent stellen wij voor het aspect 'gezondheid' in de visie meer zwaarte te geven. De nabijheid van een groot (chemisch) industrieel complex en één van de drukste verkeersaders van Nederland hebben effect op het leefmilieu in onze gemeente. Zo is bijvoorbeeld recent de PFAS problematiek, vooral veroorzaakt door uitstoot van Indaver, 3M en lozing gemaal Bath, helaas ook in onze regio een reële bedreiging van de gezondheid.
- Onze omgeving is 'rijk' aan geluid, en dit in de meest negatieve betekenis van het woord, veroorzaakt door verkeer, industrie en aanwezige en mogelijk nog te plaatsen windmolens. Er zijn steeds meer aanwijzingen dat geluidsoverlast schade berokkent aan de gezondheid.

Wij stellen voor om deze o.i. relevante opmerkingen t.a.v. gezondheid een plaats te geven binnen het document.

Wij voegen hier nog graag aan toe dat Benegora de inspraak van de natuur- en milieuverenging NAMIRO volledig onderschrijft. Wij verzoeken u deze als geïntegreerd onderdeel van onze inspraak te beschouwen.

Met vriendelijke groet,
Milieuvereniging BENEGORA,

Jan Andriese, voorzitter

C.c: Gemeenteraad Woensdrecht

BELGISCH NEDERLANDS GRENS OVERLEG REGIO ANTWERPEN
KvK BREDA: 40282935 REKENINGEN: NL10 RABO 0140 5852 73

3. Cumela, Brancheorganisatie voor groen, grond en infra

CUMELA
Brancheorganisatie voor groen, grond en infra

Cumela Nederland
Nijverheidsstraat 13
3861 RJ Nijkerk

Postbus 1156
3860 BD Nijkerk

T (033) 247 49 00
E info@cumela.nl
I www.cumela.nl

IBAN NL08 RABO 0364 2084 30
KvK 40477842
BTW NL0026.10.590.B01

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Nijkerk, 2 mei 2022

Betreft : **Inspraak ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht**

Per aangetekende post
Per reguliere post

Geacht College,

De afgelopen periode is het ontwerp van de Omgevingsvisie Woensdrecht opgesteld. Dit ontwerp doorloopt een zienswijze- en overlegprocedure voor de periode van zes weken, tot en met 5 mei 2022.

Namens de cumelabedrijven (leden) van Cumela Nederland die in de gemeente Woensdrecht zijn gevestigd danwel werkzaam zijn, wordt een zienswijze ingediend in relatie tot de ontwerp omgevingsvisie. In deze zienswijze worden na de motivatie als belanghebbende, de activiteiten van de cumelasector en diens maatschappelijke uitdagingen nader toegelicht. Tot slot wordt ingegaan op enkele inhoudelijke thema's.

Belanghebbende

Cumela Nederland is de brancheorganisatie van de ondernemers die met mensen en materieel als specialisten in de groen-, grond- en infrasector werken. Dat doen zij als dienstverlener voor belangrijke opdrachtgevers als agrariërs, gemeenten, waterschappen, provincies, Rijkswaterstaat, bedrijven en natuurschappen. De werkzaamheden van cumelabedrijven bestaan onder andere uit (agrarisch) loonwerk, grondwerkzaamheden, cultuurtechnische werkzaamheden, mestaanwending, infrastructurele projecten, be- en verwerking van meststoffen, compostering en onderhoud van (openbare)groenvoorzieningen, natuurgebieden en oppervlaktewater.

Eén van de kerntaken van Cumela Nederland is het behartigen van de belangen van de bedrijven in deze sector in de breedste zin van het woord. Namens onze leden die in de gemeente Woensdrecht zijn gevestigd wordt deze zienswijze ingediend.

Binnen de gemeente Woensdrecht zijn deze bedrijven nagenoeg allemaal in het buitengebied en/of landelijk gebied van uw gemeente gevestigd. Deze bedrijven bieden een stabiele werkgelegenheid en dragen bij aan een sterk markteconomisch aandeel van het landelijk gebied. Deze ondernemingen 'bewerken' op enigerlei wijze, als cumelabedrijf in de vorm van verhuur of (onder)aanneming, op basis

van inschatting 80 - 85% van de gronden (landbouw, watergangen, natuur, infrastructuur, groen-blauwe sector, stedelijk gebied etc.) binnen de gemeente.

Cumela Nederland kan derhalve worden aangemerkt als belanghebbende. Om de belangen van en omgevingswaarden voor deze bedrijven in het buitengebied te beschermen is deze zienswijze ingediend.

Maatschappelijke uitdagingen en verantwoordelijkheden van de cumelasector

De cumelasector speelt met haar dienstverlening een belangrijke rol bij veel maatschappelijke uitdagingen in het algemeen alsmede bij 'uitdagingen' welke u als gemeente ook grotendeels benoemd in onderhavige visie, waarvan de meeste direct of indirect een positieve bijdrage leveren aan:

- De verbetering van lucht- en water- en bodemkwaliteit;
- De verbetering van waterveiligheid;
- Ecologisch verantwoord beheer van de groene ruimte;
- Bestendigen van duurzame landbouw en voedselproductie;
- Het creëren van korte circulaire stromen waarbij minder afval ontstaat;
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- Het versnellen van de energietransitie;
- Het versterken van het landschap en natuur;
- Het behouden en versterken van werkgelegenheid en participatie in plattelandsgemeenten.

Hoe dragen cumelabedrijven bij aan het oplossen van maatschappelijke uitdagingen en wat hebben ze daarvoor nodig

Cumelabedrijven dragen bij aan deze maatschappelijke opgaven vanuit hun technologische kennis, hun natuurlijke drang om te innoveren en hun mentaliteit om altijd hard te willen werken en probleemoplossend bezig te zijn. Hieronder zijn de belangrijkste pijlers voor cumelabedrijven weergegeven.

1. *Vakbekwaam en goed opgeleid personeel*

De basis voor ieder cumelabedrijf is gemotiveerd, goed opgeleid en getraind personeel. Maatschappelijke ontwikkelingen verlangen een steeds bredere en diepere vakkennis van de ondernemer en diens medewerkers. Ze moeten niet alleen kunnen uitleggen wat ze doen, maar ook waarom ze dit doen. Ondernemers doen dit door hun vakkrachten voortdurend op te leiden, te trainen en bij te scholen. Naast persoonlijke opleidingen en trainingen maakt ook procescertificering op bedrijfsniveau hier onderdeel van uit. Bovendien hebben cumelabedrijven door hun jarenlange ervaring zeer nuttige regio-specifieke gebiedskennis waardoor zij hun werkzaamheden effectief en rendabel realiseren.

Kennis van cumelabedrijven door opleiding of certificering bestaat o.a. uit:

- Veiligheid
- Keuring en onderhoud machines
- Green Deal 'Het nieuwe draaien' (efficiënt & zuinig machines bedienen)
- Bodemkunde
- Bemesting & teelt (precisielandbouw)
- (Water-)bodemverbetering
- Voedselveiligheid

2. *Innovatief machinepark & dito werkwijze*

Naast vakbekwame mensen is het moderne machinepark de tweede belangrijke pijler voor een cumela-ondernemer. Cumela-ondernemers onderhouden hun machines zorgvuldig, maken optimaal gebruik van technologische mogelijkheden en innovaties en staan regelmatig zelf aan de wieg van nieuwe ontwikkelingen. Oplossingen die zij voor de maatschappelijke uitdagingen bedenken zijn zeer uiteenlopend en divers.

Concrete voorbeelden zijn:

- Precisielandbouw met gebruik van
  - GPS-technologie
  - Drone-technologie
  - Drukwisselsystemen / lage bandendruk
- Natuurbeheer met gebruik van bovengenoemde systemen
- Gebruik van een jong machinepark, vervanging iedere 6 – 10 jaar
- Uitrusting nieuwe machines met
  - Roetfilter en scr.-katalysator
  - Hybride technologie
  - Retrofit nabehandelingssystemen
  - Gebruik schonere biobrandstoffen
- Ontwikkeling en aanschaf van emissievrije aandrijvingen
  - Elektrisch
  - Waterstof
  - Mierenzuur

3. *Moderne bedrijfslocaties, lokaal in het landelijk werkgebied*

Cumela-ondernemers onderzoeken bij bestaande en nieuwe bedrijfslocaties steeds de mogelijkheden om de impact op de omgeving te minimaliseren en hun bedrijfsprocessen optimaal in te richten.

Cumelasector: *De bedrijven in de cumelasector zijn uniek in hun soort. De sector bestaat uit circa 3.000 bedrijven met een gemiddelde bedrijfsomvang van circa 15 FTE per bedrijf. De gemiddelde bedrijfsoppervlakte bedraagt ongeveer 1,25 hectare. Uit onderzoek van het CBS blijkt dat de cumelasector de grootste werkgever is voor personeel in (en uit) het landelijk gebied met een totale jaarlijkse bruto omzet van vier miljard euro. Circa 90% - 95% van de bedrijven in de cumelasector zijn gevestigd in het buitengebied.*

Definitie cumelabedrijf: *bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten in het landelijk gebied, aan agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en overheden, waaronder begrepen dienstverlening ten behoeve van landbouw, grondverzet, groenbeheer, natuur, bosbouw, cultuurtechniek en infra, waarbij gebruik wordt gemaakt van (landbouw-)voertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen (graafmachines / shovels) en transportmaterieel, met inbegrip van een strategische werkvoorraad aan hulp-, bouw-, grond- of reststoffen (circulariteit).*

Keuzes op het gebied van bovengenoemde maatschappelijke doelen worden weloverwogen gemaakt.

Bij cumelabedrijven c.q. loonbedrijven heeft er de laatste jaren inherent aan de ontwikkelingen van het buitengebied in brede zin, een herverdeling van werkvelden plaatsgevonden. Niet enkel de agrariërs zijn beheerder van het buitengebied of opdrachtgever voor het uitvoeren van werken.
De feitelijke activiteiten en de aard van de cumelabedrijven op de bedrijfslocatie, zijn de afgelopen jaren beperkt gewijzigd. De ruimte van het bedrijfsterrein van een cumelabedrijf wordt hoofdzakelijk gebruikt voor:

- Stalling van landbouwmachines, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen en overige hulpmiddelen.
- Onderhoud en reparatie aan eigen materieel.
- Ruimte t.b.v. een strategische werkvoorraad van grond- en circulaire stoffen, welke primair vrijkomen bij eigen werkzaamheden en weer lokaal toegepast kunnen worden (hoofdzakelijk groen en grond).
- Voldoende ranggeerruimte om veilig te kunnen werken.

Tot slot is de beschikbaarheid van een bedrijfswoning essentieel in de organisatie van de cumelabedrijven. Door de platte organisatie is een korte lijn tussen directie en uitvoering zowel bedrijfsmatig als economisch van groot belang.

Cumelabedrijven zijn hoofdzakelijk actief in het buitengebied. Het is derhalve essentieel dat deze bedrijven centraal in het werkgebied zijn gelegen met de bedrijfslocatie. Het is van groot belang dat deze positie van deze specifieke bedrijfstak in én voor het landelijk gebied (in brede zin) erkend wordt en behouden blijft, zodat deze bedrijven met inachtneming van de omgevingswaarden de bijdrage kunnen blijven leveren (continuïteit) voor een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

Reactie ontwerp Omgevingsvisie gemeente Woensdrecht
Middels deze reactie / zienswijze verzoeken wij u, om het bestaansrecht van onze (lid-)bedrijven – in het buitengebied – te erkennen en om qua omgevingswaarden inpassing te geven aan de opgaven en ontwikkelingen welke voor de bedrijven relevant zijn inzake de fysieke leefomgeving. Dit geldt in relatie tot de vigerende vestigingslocatie alsmede aangaande de uitvoering van werken i.c. ‘de plicht’ die onze bedrijven hebben om invulling te geven aan de omgevingswaarden, beheer en behoud van de openbare ruimte in brede zin alsmede op het gebied van lokale circulaire economie en duurzaamheid. Wij vragen u dan ook om mogelijkheden te creëren om bestaande bedrijfslocaties te kunnen ontwikkelen alsook te kunnen uitbreiden, alsmede nieuwvestiging in het buitengebied mogelijk te maken om uitvoering te kunnen geven aan de in de omgevingsvisie vermelde ambities.

Aangaande de ambitie in de visie vervullen de cumelabedrijven reeds een belangrijke rol voor het landelijk gebied in relatie tot aanleg, behouden en versterken van natuur, landschap, economie en passend hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing.

Gezien de omvang van de activiteiten, deels agrarisch maar ook aanverwant niet-agrarisch, het materieel en materiaal dat wordt toegepast en de ligging ten aanzien van de opdrachtgevers (veelal in het buitengebied) is de ligging van de bedrijfslocaties van cumelabedrijven in het buitengebied essentieel. In de visie wordt ruimte gegeven aan de landbouw om zich duurzaam te transformeren. Dit kan en gaat niet zonder de inbreng en participatie van de cumelabedrijven. Zij zorgen voor een groot deel van het agrarische beheer en productie van de landbouwgronden. Daarnaast dragen de bedrijven zorg voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van de overige gronden binnen de gemeente.

Een belangrijk kenmerk hierbij is, zoals reeds genoemd, de vestigingsplaats van de cumelabedrijven in het buitengebied. Dit typeert deze bedrijfstak, alsmede de concurrentiepositie in de sector.

Door cumelabedrijven niet naar een industrieterrein te verplaatsen worden mogelijke hinderlijke situaties voorkomen. Ontsluitingswegen nabij een industrieterrein zijn niet altijd op de machines berekend en het werk is veelal in het buitengebied. Zo worden onnodige verkeersbewegingen voorkomen (hetgeen bijdraagt aan de ambitie in de visie inzake 'goede toegankelijkheid en veiligheid').

Vanuit Cumela Nederland nemen wij (tevens) onze verantwoordelijkheid aangaande landbouwverkeer, milieueffecten, natuur, biodiversiteit, energie en duurzaamheid alsmede circulariteit (circulaire economie).

Deze thema's zien wij ook reeds terug in uw visie. Aangaande deze onderwerpen kan de cumelasector een belangrijke bijdrage leveren in uw gemeente. De transitie naar een circulaire economie zal voor alle economische sectoren een omschakeling in productie- en logistieke processen betekenen. Uitdagingen hierbij zijn onder meer:

- de optimalisatie van de inzet van energie en grondstoffen;
- ketensamenwerking en het sluiten van kringlopen;
- zoeken naar andere productieprocessen en verdienmodellen.

Het hoogwaardig hergebruik van afval- en reststromen staat volop in de belangstelling. In september 2016 heeft het Kabinet het Rijksbrede programma Nederland circulair in 2050 gepresenteerd. Hierin zet zij het perspectief op een circulaire economie uiteen: een economie waarin onder meer biotische grondstoffen efficiënt worden ingezet en optimaal worden hergebruikt. Ook beleidsambities met betrekking tot de biobased economy leiden tot een herwaardering van (met name organische) reststromen, namelijk als grondstof voor hoogwaardige biobased producten.

Als organisatie en de afzonderlijke bedrijven zijn wij reeds doende met genoemde 'transitie'. Voormelde ontwikkelingen zijn voor opdrachtgevers en cumelabedrijven reeds aanleiding om 'anders' te 'kijken' naar de reststromen die zij produceren, bijvoorbeeld groenafvalstromen die vrijkomen bij het beheer van groenstroken en wegbermen of grond die beschikbaar komt als gevolg van verschraling van natuurgebieden. Niet langer zien zij deze stromen als 'waardeloos afval', maar veel meer als potentiële grondstoffen voor nuttige toepassingen.
Voor het uitvoering geven van een circulaire economie is voldoende (buiten)opslag noodzakelijk.

Resumé
Zonder uitputtend te zijn herkennen wij ons als organisatie (namens onze leden) reeds in grote mate in de voorliggende visie. Desalniettemin zijn er ook diverse thema's c.q. aspecten, zoals voormeld, welke specifiek en in belangrijke mate voor deze 'unieke' bedrijven bijzondere aandacht behoeven en redelijkerwijs erkend dan wel betrokken dienen te worden in de visie (en bij de verdere uitwerking van instrumenten in het kader van de Omgevingswet).

In de visie komt de uitnodiging om het met elkaar te doen nadrukkelijk tot uiting. Als organisatie gaan wij graag op deze uitnodiging in. Ten eerste via deze reactie / zienswijze, maar ook op andere wijze willen / kunnen wij participeren bij de verdere uitwerking van de ambities.

Gewijzigd vaststellen
Verzocht wordt deze zienswijze gegrond te verklaren en conform de beleidslijn van de Omgevingswet, waarbij de gedachte gericht is op *'Ja, mits……'*, de ontwerp-omgevingsvisie gemeente Woensdrecht op grond van de genoemde aspecten gewijzigd vast te stellen i.c. de genoemde aspecten in deze visie c.q. bestemmingsplan (later: omgevingsplan) te betrekken.

Verzocht wordt om samen met ons als belangrijke sector in het buitengebied te kijken naar reële mogelijkheden om het buitengebied / grondgebied van de gemeente Woensdrecht veiliger, mooier en beter te maken. Wij verzoeken u derhalve om met inachtneming van onderhavige zienswijze deze belangen en gevolgen te heroverwegen.

Indien nadere informatie of een toelichting gewenst is, dan zijn wij uiteraard meer dan bereid om daaraan te voldoen. U en uw medewerkers zijn van harte welkom om bij enkele van onze cumelabedrijven een beter inzicht te krijgen in de uitdagingen en verantwoordelijkheden die onze leden elke dag weer aangaan en thema's gerelateerd aan het buitengebied zoals ruimtegebruik, duurzaamheid, verkeersveiligheid, de kringloop economie en afstanden tot gevoelige objecten te bespreken.

Voor (inhoudelijke) vragen, toelichting e.d. wordt verzocht u te wenden tot ondergetekenden, de heer Teun Jansen (M: 06 46 65 00 49 / E: tjansen@cumela.nl) of de heer Age Sjoerd Dijkstra (M: 06 82 07 31 54 / E: asdijkstra@cumela.nl)

Met vriendelijke groet,



Ing. Teun Jansen
Ing. Age Sjoerd Dijkstra
Juridisch adviseurs Omgevingsrecht

Cumela Nederland is een handelsnaam van de Vereniging Cultuurtechnische werken en Grondverzet, Meststoffendistributie en Loonwerken in de Agrarische sector in Nederland. Statutair gevestigd aan de Nijverheidsstraat 13 in Nijkerk en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40477842.

4. Evides

Evides Waterbedrijf
Postbus 4472
3006 AL Rotterdam
www.evides.nl

KvK 24170650
BTW NL0071.97.032.B01
IBAN: NL23 BNGH 0285 0423 94 / BIC: BNGHNL2G

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Uw kenmerk:	Omgevingsvisie Woensdrecht	Contactpersoon:	Mieke Hulshof
Ons kenmerk:	U22-019 T&B | 3 mei 2022	Afdeling:	Technologie en Bronnen
Bijlagen:	1	Telefoon:	06-82362971
Onderwerp:	Inspraak Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht	E-mail:	Mieke.hulshof@evides.nl

Geachte heer, mevrouw,

Van 24 maart tot 12 mei ligt de ontwerp Omgevingsvisie van de Gemeente Woensdrecht ter inzage. Graag willen wij onze opmerkingen en aanvullingen op het ontwerp Regionaal Water- en Bodem Programma indienen middels deze zienswijze.

Allereerst willen wij u complimenteren met het brede scala aan thema's, waaronder wonen, economie, duurzaamheid, veiligheid, klimaatadaptatie, mobiliteit en bereikbaarheid die zijn opgenomen in de visie. Wij vinden het positief dat een strategische, integrale en lange termijn visie op de ontwikkeling en inrichting van de fysieke leefomgeving van de gemeente Woensdrecht wordt nagestreefd.

Wij gaan graag de samenwerking met u aan om gezond en betrouwbaar drinkwater te blijven maken voor de inwoners en bedrijven in de gemeente Woensdrecht. Samen met u, en de andere omgevingspartijen, willen we het watersysteem klimaatrobuust maken, de waterkwaliteit beschermen, en de ongestoorde ligging van onze waterwingebieden, productielocaties, opjagers en leidingen garanderen.

De transitie naar een klimaatrobuuste ruimtelijke inrichting en watersysteem is van essentieel belang richting de toekomst, waarbij ook voor de gemeente daadkrachtig bestuur gevraagd wordt om mede invulling te geven aan de watertransitie, waarbij:

- water meer sturend is voor de ruimtelijke inrichting
- water beter wordt vastgehouden op de plek waar het valt en ontwatering wordt verminderd,
- infiltratie vergroten door de inrichting van het (stedelijk) gebied
- waterkwaliteit verbeterd en vervuiling wordt voorkómen.

Waterbedrijf Evides

Als drinkwaterbedrijf zorgt Evides voor een betrouwbare drinkwaterlevering aan ruim 2,5 miljoen klanten in zuidwest Nederland. Evides produceert drinkwater uit verschillende bronnen: oppervlaktewater, grondwater en duinwater via infiltratie van voorgezuiverd oppervlaktewater. In de gemeente Woensdrecht produceert Evides drinkwater uit grondwater. Voor Evides zijn voldoende water voor de bereiding van drinkwater en een goede (grond)waterkwaliteit belangrijk. In de gemeente Woensdrecht liggen waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden en zijn transport en distributieleidingen en andere onder- en bovengrondse infrastructuur aanwezig voor de drinkwatervoorziening van West-Brabant en Midden-Zeeland. Evides is samen met u verantwoordelijk voor een betrouwbare drinkwatervoorziening.

De zorgplicht voor en het zwaarwegende openbare belang van de openbare drinkwatervoorziening zijn zeer belangrijke uitgangspunten bij het formuleren van beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving voor zowel de veiligstelling van de onder- en bovengrondse drinkwaterinfrastructuur als de kwaliteit van ons drinkwater. Voor de invulling van deze zorgplicht is goede samenwerking essentieel.

Bij de Ontwerp Omgevingsvisie van de Gemeente Woensdrecht hebben wij de volgende zienswijze:

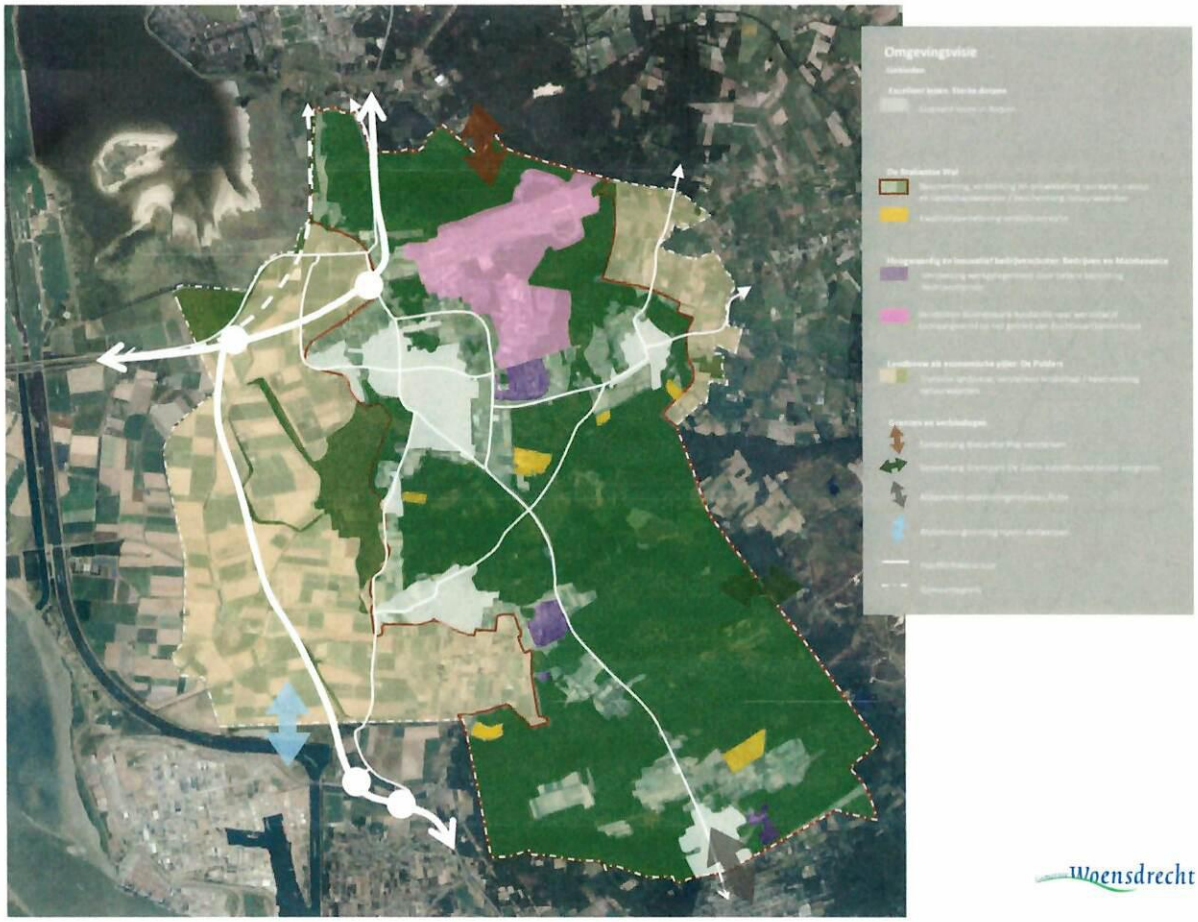
1. Wij verzoeken een drinkwaterparagraaf op te nemen in het omgevingsplan waarin u omschrijft hoe de gemeente Woensdrecht de genoemde zorgplicht voor openbare drinkwatervoorziening invult, zowel voor de bescherming van de bronnen voor drinkwater als de ongestoorde ligging van de infrastructuur. Graag denken wij hierover mee.
2. We verzoeken u onze opmerkingen op de matrix, op 23 december met u gedeeld en in deze ronde aangevuld, te verwerken in de matrix zelf en in de toelichting daarop. We voegen de matrix met opmerkingen bij deze zienswijze;
3. We verzoeken u om de aandachtspunten voor gemeenten uit het Regionaal water- en bodemprogramma van de provincie en het Waterbeheerplan van het waterschap te verwerken in uw omgevingsvisie. We vragen u om explicieter in te gaan op de wijze waarop de gemeente bijdraagt aan:
    - de bescherming van waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewaterlichamen daar waar het gaat om het tegengaan van verontreiniging met industriële stoffen, meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. Denk hierbij aan het hebben van een actueel beeld van knelpunten met verontreinigende stoffen voor de waterlichamen en mogelijke oplossingsrichtingen, de adequate handhaving en optreden bij incidenten (o.a. drugsafval, illegale lozingen), het samen met het waterschap aanpakken van de riooloverstorten waar die een probleem vormen voor de waterkwaliteit (o.a. op de Bleekloop en Heiloop), en de bescherming van de bodem en dan specifiek over de omgang met grondwaterverontreiniging voortkomend uit bodemverontreinigingen,
    - het voorkómen van risicovolle ontwikkelingen in de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden door expliciete aandacht voor deze bijzondere milieuzones bij het behandelen van ruimtelijke plannen,
    - het zorg dragen voor een klimaatrobuuste inrichting van de gemeente en het bijdragen aan de watertransitie. Denk hierbij aan het gebiedsgericht aanpakken van systeemherstel om de water- en natuuropgaven te behalen (o.a. functie volgt peil en niet alle functies kunnen meer overal), het laten infiltreren van meer water (door ontstening, compensatie verhard oppervlak, en afkoppelen) en het tegengaan van intensivering van het agrarisch grondgebruik, het klimaatbestendig inrichten van het deelgebied "Sterke dorpen", het rekening houden met de groenblauwe waarden en hoe invulling wordt gegeven aan de leidende principes van een klimaatbestendig en robuust watersysteem, het stimuleren van de transitie naar het beginsel 'functie volgt peil'
    - het komen tot een samenhangende, actieve en anticiperende grondpolitiek voor het realiseren van een klimaatbestendig waterlandschap
4. De omgevingsvisie van de gemeente is uitnodigend, biedt ruimte aan nieuwe initiatieven en ideeën en geeft aan waar wat kan. Het is mooi dat er meer flexibiliteit komt qua inrichting van de fysieke leefomgeving. Voor Evides is het enerzijds belangrijk om tijdig van uitbreidingsplannen van de gemeente (woningbouwopgave!) én van vestiging van bedrijven die drinkwater nodig hebben in hun productieproces (zoals voedselverwerkende industrie) op de hoogte te worden gebracht. Anderzijds is het van groot belang om duidelijk te zijn over wat niet kan. Ons inziens mag dat laatste explicieter omschreven worden.

5. In de matrix wordt nu per deelgebied de koers, de basisprincipes en de omgevingswaarden omschreven. Het zou o.i. nog beter zijn om ook een overkoepelende visie te formuleren en hoofdstuk 3 daarmee te beginnen, daarmee kunt u duidelijk maken wat u wilt bereiken, wat uw kernwaarden zijn, en het zal helpen om richting te geven en de doelen aan te scherpen. De matrix moet dan in lijn zijn met deze overkoepelende visie.
6. Wij verzoeken u de passage "Waterwinning voorziet in een belangrijke nutsfunctie. Een negatief effect hiervan is de verdroging van de Brabantse Wal" weg te laten. Uit onderzoek blijkt geen relatie tussen de grondwaterwinningen en de verdroging op de Brabantse Wal. De pompputten voor drinkwater onttrekken uit het diepe watervoerend pakket, dat heeft op de Brabantse Wal geen effect aan maaiveld vanwege de aanwezigheid van ondoorlatende kleilagen. Zie voor meer informatie de Systeemanalyse en evaluatie van Artesia en KWR in opdracht van de Provincie Noord Brabant uit 2016.
7. Wij verzoeken u om in de paragraaf duurzaamheid ook expliciet aandacht te besteden aan uw gemeentelijke rol en bijdrage in de watertransitie om te komen tot klimaatrobuuste inrichting van het landschap, watersysteem en bijdrage aan verbetering van de (grond)waterbalans.

Vragen?
Mocht u een aanvullende toelichting willen op deze zienswijze neemt u dan gerust contact op per e-mail: **mieke.hulshof@evides.nl**

Met vriendelijke groet,
Evides Waterbedrijf

Mieke Hulshof
Adviseur Bronbescherming


Omgevingsvisie
Woensdrecht

Sterke Dorpen

Deelgebied:	Sterke dorpen

Koers	Wat willen we bereiken?
	• Excellent wonen: hoge kwaliteit van dorps leven in een groene omgeving. We streven naar:
	  ○ Verbetering en/of instandhouding van de ruimtelijke kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
	  ○ Een woningvoorraad die kwantitatief en kwalitatief afgestemd is op de behoefte;
	  ○ Behoud en/of versterking van Sociale cohesie;
	  ○ Goed bereikbare voorzieningen;

Basisprincipes	
Omgevingskwaliteit	• Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedskwaliteiten van de omgeving. • We geven ruimte aan transformatie als dit de gebiedskwaliteiten verbetert. • We zijn zuinig op onze monumenten en op ons archeologisch/geologisch erfgoed. Voor monumenten streven we naar behoud door ontwikkeling, voor archeologie/geologie naar betere ontsluiting. [1] • Ontwikkelingen passen binnen de Woonvisie.
Gezondheid • Fysieke gezondheid • Sociale samenhang • Welzijn en welbevinden	• Bij nieuwe inrichting wordt beweging (fietsen, wandelen, e.d.) gestimuleerd. • We zetten in op verder vergroening van woongebieden. • Ruimte voor lokale verenigingen en gemeenschapsactiviteiten. • Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan mogelijkheden voor ontmoeting. • De fysieke leefomgeving draagt bij aan een samenleving waarin iedereen zo volwaardig mogelijk kan deelnemen.
Duurzaamheid • Energie • Vermindering broeikasgassen • Circulaire economie en afval	• Nieuwe ontwikkelingen leveren hernieuwbare energie op. • We stimuleren zonnepanelen op daken. • We streven naar gasloze en geisoleerde woningen. [2]
Omgevingswaarden	
Veiligheid	• Ontwikkelingen hebben een positieve invloed op veiligheidsbeleving en dragen bij aan vergroting van de fysieke veiligheid. • Ontwikkelingen dragen bij aan een veilige openbare ruimte en vergroting van de verkeersveiligheid.
Biodiversiteit en klimaatadaptatie	• Ontwikkelingen benutten zo veel mogelijk kansen voor het vergroten van de biodiversiteit. • We sturen op klimaatbestendige en natuur inclusieve nieuw- en herbouw en behoud van bestaande groen-, water- en landschapsstructuren. • Ontwikkelingen dragen bij aan het voorkomen van wateroverlast in de kernen. • Ontwikkelingen verkleinen het effect van klimaatverandering door: • beperking verhard oppervlak [3] • stimulering vergroening leefomgeving;
Mobiliteit en bereikbaarheid	• Ontwikkelingen dragen bij aan bereikbaarheid van voorzieningen. • Ontwikkelingen dragen bij aan goede ontsluiting van bedrijven.

Overzicht van opmerkingen bij Microsoft PowerPoint - Terugkoppeling oktober 2021

Pagina: 2

Nummer: 1 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:34:15 +01'00'

Vervangen door:
"We zijn zuinig op monumenten, geologisch en archeologisch erfgoed, en de aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Voor monumenten streven we naar behoud door ontwikkeling, voor erfgoed naar een betere ontsluiting, en voor natuurlijke hulpbronnen naar een passende bescherming."

Nummer: 2 Auteur: vinka Onderwerp: Notitie Datum: 13-4-2022 20:39:19

Herstel van grondwaterbalans: Water is meer sturend is voor de ruimtelijke inrichting (o.a. functie volgt peil en niet alle functies kunnen meer overal

Nummer: 3 Auteur: vinka Onderwerp: Notitie Datum: 13-4-2022 20:38:18

compensatie en vermindering verhard oppervlak

Bedrijven en Maintenance

Deelgebied:	Bedrijven en Maintenance
Koers	Wat willen we bereiken? • Een economisch sterk Woensdrecht. • Voldoende ruimte voor bedrijvigheid nu en in de toekomst. • Behoud en bevordering van werkgelegenheid voor inwoners van Woensdrecht. • Inzet op groen en toekomstbestendig bedrijfsimago,
Basisprincipes	
Omgevingskwaliteit	• Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedskwaliteiten van de omgeving. • We geven ruimte aan transformatie als dit de gebiedskwaliteiten verbetert.
Gezondheid • Fysieke gezondheid • Sociale samenhang • Welzijn en welbevinden	• Bedrijven dragen bij aan een gezond verblijfsklimaat op het bedrijf zelf en op het bedrijventerrein. • Initiatieven hebben een positief effect op de gezondheid van inwoners en bezoekers.
Duurzaamheid • Energie • Vermindering broeikasgassen • Circulaire economie en afval	• Bedrijfsvoering van bedrijven is gericht op een circulaire economie; afval is grondstof. • bedrijven gebruiken 100% duurzaam opgewekte energie. • Het "People, Planet, Profit"-thema is in alle bedrijven doorgevoerd. 1 2
Omgevingswaarden	
Veiligheid	• Ontwikkelingen leiden tot een veiligere fysieke leefomgeving. • Ontwikkelingen dragen bij aan vergroting van de verkeersveiligheid.
Biodiversiteit en klimaatadaptatie	• Ontwikkelingen benutten zo veel mogelijk kansen voor het vergroten van de biodiversiteit. • We voorkomen verdroging door benutting van kansen om water vast te houden.
Mobiliteit en bereikbaarheid	• Ontwikkelingen dragen bij aan goede ontsluiting van bedrijven en bedrijventerreinen.

Nummer: 1 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:38:37 +01'00'

Toevoegen

"Bedrijven minimaliseren de impact op dragen daar waar mogelijk bij aan de verbetering van de lucht-, bodem- en waterkwaliteit"

Nummer: 2 Auteur: vinka Onderwerp: Notitie Datum: 13-4-2022 20:42:19

Bij de inrichting van bedrijfsterreinen wordt expliciet aandacht geschonken aan de inrichting irt. water sturend laten zijn.

De Polders

Deelgebied:	De Polders
Koers	Wat willen we bereiken? • Behoud van het karakteristieke open polderlandschap, 'verstening' van het landschap willen we voorkomen • Behoud en versterking van de landbouw als belangrijke economische pijler. • Leegstand van stoppende bedrijven voorkomen. • Ruimte bieden voor nieuwe functies die bijdragen aan de kwaliteiten van het landschap en de ontwikkeling van circulaire landbouw niet hindert. • Ontwikkeling van recreatief medegebruik in de polder.
Basisprincipes	
Omgevingskwaliteit	• Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedskwaliteiten van de omgeving. • Het schaarse open landschap willen we behouden en versterken. Onnodige 'verstening' van het landschap willen we voorkomen. • Nieuwe ontwikkelingen passen in het landschap of worden passend gemaakt. • We zijn zuinig op onze monumenten en op ons archeologisch/geologisch erfgoed. Voor monumenten streven we naar behoud door ontwikkeling, voor archeologie/geologie naar betere ontsluiting.
Gezondheid • Fysieke gezondheid • Sociale samenhang • Welzijn en welbevinden	• Uitbreiding van het netwerk aan routestructuren die bijdragen aan meer bewegen. • Nieuwe ontwikkelingen zijn mede gericht op het verbeteren van contact tussen boer en burger. • Landbouwenclaves mogen een gezonde woon- en leefomgeving niet schaden.
Duurzaamheid • Energie • Vermindering broeikasgassen • Circulaire economie en afval	• Ontwikkelingen dragen bij aan de transformatie naar circulaire landbouw. • ruimte voor duurzame herwinbare energie door aanleg van zonnevelden (zie uitnodigingskader zonne-energie).
Omgevingswaarden	
Veiligheid	• Ontwikkelingen dragen bij aan voorkoming van leegstand van agrarische bedrijven. • Ontwikkelingen dragen bij aan het tegengaan van oneigenlijk gebruik van gebouwen. • Ontwikkelingen dragen bij aan vergroting van de verkeersveiligheid.
Biodiversiteit en klimaatadaptatie	• Ontwikkelingen benutten zo veel mogelijk kansen voor het vergroten van de biodiversiteit. • We zetten in op versteviging van het natuurnetwerk. • We sturen op klimaatbestendige en natuur inclusieve nieuw- en herbouw en behoud van bestaande groen-, water- en landschapsstructuren. • We voorkomen verdroging door benutting van kansen om water vast te houden.
Mobiliteit en bereikbaarheid	• Ontwikkelingen dragen bij aan goede ontsluiting van bedrijven en bedrijventerreinen. • Ontwikkelingen versterken (recreatieve) routestructuren of sluiten hier bij aan.

Pagina: 4

Nummer: 1 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:39:27 +01'00'

aanpassen in "die ook bijdragen", hiermee wordt er ook ruimte geboden aan functies die niet als hoofddoel hebben om de kwaliteiten van het landschap te verbeteren maar daaraan wel een bijdrage leveren

Nummer: 2 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:27:15 +01'00'

Toevoegen:
"Ruimte bieden voor het vasthouden en bergen van water"

Nummer: 3 Auteur: vinka Onderwerp: Notitie Datum: 13-4-2022 20:44:36

We geven mede invulling te geven aan de watertransitie, waarbij:
- water meer sturend is voor de ruimtelijke inrichting (o.a. functie volgt peil en niet alle functies kunnen meer overal),
-water beter wordt vastgehouden op de plek waar het valt en ontwatering wordt verminderd

Brabantse wal

Deelgebied:	Brabantse Wal

Koers	Wat willen we bereiken?
	• Behoud, toekomstbestendig maken en versterking van natuur staat voorop. We beschermen de identiteit van de Brabantse Wal. Daaraan ondergeschikt streven we naar:
	  ○ Benutting van de economische betekenis van de Brabantse Wal;
	  ○ Ontwikkeling van recreatie voor inwoners van Woensdrecht en toeristen, door:
	  ▪ de belevingswaarde voor natuur te versterken.
	  ▪ de bereikbaarheid van het gebied te verbeteren
	  ▪ de recreatieve routestructuren te versterken/aan te vullen.
	  ▪ kwaliteitsverbetering van verblijfsrecreatie.

Basisprincipes	
Omgevingskwaliteit	• Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedskwaliteiten van de omgeving. • We geven ruimte aan transformatie als dit de gebiedskwaliteiten verbetert, in het bijzonder aan initiatieven die bijdragen aan transformatie van de agrarische sector [1] • We zijn zuinig op onze monumenten en op onze archeologisch/geologisch erfgoed. Voor monumenten streven we naar behoud door ontwikkeling, voor archeologie/geologie naar betere ontsluiting. [2]
Gezondheid • Fysieke gezondheid • Sociale samenhang • Welzijn en welbevinden	• De Brabantse Wal is een belangrijk gebied voor beweging (fietsen, wandelen). Er is ruimte voor initiatieven die daar aan bijdragen en natuurwaarden versterken. • Landbouwenclaves mogen een gezonde woon- en leefomgeving niet schaden. [3]
Duurzaamheid • Energie • Vermindering broeikasgassen • Circulaire economie en afval	• Nieuwe vormen van opwekken van duurzame energie mogen de identiteit van de Brabantse Wal en haar landschappelijke kenmerken niet aantasten. [4] [5]
Omgevingswaarden	
Veiligheid	• Ontwikkelingen hebben een positieve invloed op veiligheidsbeleving en dragen bij aan vergroting van de fysieke veiligheid. • Ontwikkelingen dragen bij aan vergroting van de verkeersveiligheid. • Ontwikkelingen hebben positieve invloed op brandveiligheid en de bereikbaarheid van bosgebieden.
Biodiversiteit en klimaatadaptatie	• Ontwikkelingen benutten zo veel mogelijk kansen voor het vergroten van de biodiversiteit. • We streven naar versteviging van het natuurnetwerk. • We sturen op klimaatbestendige en natuur inclusieve nieuw- en herbouw en behoud van bestaande groen-, water- en landschapsstructuren. • We voorkomen verdroging door benutting van kansen om water vast te houden. [6] [7]
Mobiliteit en bereikbaarheid	• Ontwikkelingen versterken (recreatieve) routestructuren of sluiten hier bij aan. • Ontwikkelingen dragen bij aan goede ontsluiting van bedrijven.

Pagina: 5

Nummer: 1 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:40:35 +01'00'
Vervangen door:
"We zijn zuinig op monumenten, geologisch en archeologisch erfgoed, en de aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Voor monumenten streven we naar behoud door ontwikkeling, voor erfgoed naar een betere ontsluiting, en voor natuurlijke hulpbronnen naar een passende bescherming."

Nummer: 2 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 13:53:22 +01'00'
Toevoegen:
"We streven naar een verbetering van de fysieke leefomgeving, waaronder specifiek van de lucht-, bodem en waterkwaliteit"

Nummer: 3 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:25:37 +01'00'
Vervangen door:
"Landbouwenclaves mogen een gezonde leefomgeving en het lokale milieu niet schaden"

Nummer: 4 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:13:29 +01'00'
Voorstel, aanpassen naar:
"Nieuwe duurzame vormen van opwekken van energie mogen de identiteit van de Brabantse Wal en haar landschappelijke kenmerken niet aantasten, en geen risico's met zich meebrengen voor de grondwaterkwaliteit "

Nummer: 5 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:08:03 +01'00'
Toevoegen
"We beschermen de grondwaterkwaliteit als bron voor de bereiding van drinkwater"

Nummer: 6 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:05:09 +01'00'
Toevoegen:
"(...) en nemen waar mogelijk maatregelen om de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit te verbeteren"

Nummer: 7 Auteur: vinka Onderwerp: Notitie Datum: 13-4-2022 20:47:24
We geven mede invulling aan de watertransitie, waarbij:
- water meer sturend is voor de ruimtelijke inrichting (o.a. functie volgt peil en niet alle functies kunnen meer overal),
-water beter wordt vastgehouden op de plek waar het valt en ontwatering wordt verminderd

Grenzen en verbindingen

Deelgebied:	Grenzen en verbindingen
Koers	Wat willen we bereiken? • Onderdeel van de identiteit van Woensdrecht zijn de vele grenzen; zowel gemeente- regionale, provinciale als landsgrenzen spelen een rol. Met al deze partijen staat Woensdrecht in verbinding. Overleg en samenwerking zijn belangrijke factoren voor het realiseren van de ambities van Woensdrecht.
Basisprincipes	
Omgevingskwaliteit	
Gezondheid • Fysieke gezondheid • Sociale samenhang • Welzijn en welbevinden	• Uitbreiding van het netwerk aan routestructuren die bijdragen aan meer bewegen. • Bestaande routes met elkaar verbinden. • Overleg met de haven Antwerpen is van belang om grensoverschrijdende milieubelasting te beperken.
Duurzaamheid • Energie • Vermindering broeikasgassen • Circulaire economie en afval	• Verbinding maken met onze gebiedspartners om Klimaatadaptatie ook in groter verband aan te pakken en de rol van Woensdrecht hierin te duiden. • Regionale afspraken maken over de mogelijkheden voor duurzame herwinbare energie (RES, havens Antwerpen, restwarmte, warmtenet via leidingen).
Omgevingswaarden	
Veiligheid	• We zetten in op bestrijding van grenscriminaliteit.
Biodiversiteit en klimaatadaptatie	• We zetten in op versteviging van het natuurnetwerk.
Mobiliteit en bereikbaarheid	• Ontwikkelingen versterken (recreatieve) routestructuren of sluiten hier bij aan. • Ontwikkelingen dragen bij aan goede bereikbare van grensoverschrijdende voorzieningen.

Pagina: 6

Nummer: 1 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:41:43 +01'00'

Toevoegen

"We steunen het Grenspark als belangrijke schakel om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren"

Nummer: 2 Auteur: hulshom Onderwerp: Notitie Datum: 23-12-2021 14:11:41 +01'00'

Toevoegen aan het tweede punt:

"waarbij we rekening houden met bestaande functies en belangen"

5. Werkgroep dubbelbestemming/legalisatie Groenendries

2022.16025 29/04/2022

Omgevingsvisie Groenendries

Werkgroep dubbelbestemming/legalisatie Groenendries
Dhr. P. Piek : Coördinator.
Dhr. K. Sinjorgo.
Dhr. T. van Ginderen.
Dhr. H. Roem : Juridisch adviseur.

de Groenendries
een prachtige woonwijk in het groen

Werkgroep: dubbelbestemming/legalisatie Groenendries.

Groenendries 32, 4635 SB Huijbergen.

Huijbergen, 21 april 2022.

Aan het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht.

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de concept- Omgevingsvisie Woensdrecht. Gaarne voldoen we aan uw uitnodiging om op de visie te reageren.
In de visie beschrijft u, dat u het instrument wilt inzetten om te gaan van toelatingsplanologie naar een uitnodigingsplanologie voor de samenleving. Dit onderschrijven wij van harte. Uitnodigingsplanologie is bij uitstek geschikt om ook de feitelijke woonsituatie op de Groenendries in een passend juridisch kader te gieten. Hieronder gaan wij daar op in.

De Groenendries is een park van 54 stenen recreatiewoningen, die voldoen aan de bouwvoorschriften. 95% van de woningen worden sinds jaar en dag gebruikt voor permanente bewoning. Een aantal bewoners hebben een persoonlijke gedoogbeschikking om er te wonen, voor de overige geldt in feite een gedoogsituatie. Iedereen blij zou u zeggen.
Maar de werkelijkheid is ingewikkelder. De Groenendries is feitelijk een prachtige woonwijk, gelegen tegen de bebouwde kom van Huijbergen (Saint Marie). Niet gelegen in Natura-2000 gebied. Eigenlijk vindt de gemeente het prima dat er gewoond wordt, alleen wordt dat niet met zoveel woorden gezegd.

De huidige situatie leidt tot een aantal bedreigingen. De situatie van gedogen kan leiden tot verloedering van het park. Daar is niemand blij mee en daar wordt niemand ook beter van. Van verloedering is voor de Groenendries op dit moment geen sprake, maar de voorbeelden elders in de provincie zijn legio. De recreatieve bestemming van de woningen is in feite fictie Een bedreiging is bijvoorbeeld, dat het in de huidige situatie lastig is om een hypotheek te krijgen voor een woning. Een neerwaartse spiraal ligt op de loer.

Niets pleit tegen wonen op het park. De bewoners van de Groenendries dragen in niet geringe mate bij aan de leefbaarheid van Huijbergen, bv. door activiteiten in het verenigingsleven. Maar ook het draagvlak voor de toch al niet grote middenstand en overig bedrijfsleven wordt ondersteund door de bewoners. Uw visie pleit voor “sterke dorpen “, daar zijn wij het in Huijbergen helemaal mee eens en dragen wij als park/wijk ook aan bij.

Dan gaan wij nu in op een relevante tekst in de visie:

Wij citeren uit de nota (p. 17): *"Momenteel zijn veel recreatiewoningen echter in gebruik als huisvesting voor arbeidsmigranten en permanente bewoning. Om de kwaliteit van verblijfsrecreatieve terreinen te verbeteren en de problematiek van permanente bewoning en huisvesting van arbeidsmigranten aan te pakken, is nieuw evenwicht nodig."*
Naar ons oordeel is het een nietszeggende zin. Een nieuw evenwicht? Wat bedoelt u hiermee? Een aantal bewoners wonen hier al 20 jaar of langer, de gemeente doet niets dan vasthouden aan de recreatieve bestemming. Uw Omgevingsvisie verandert daar niets aan. Waarom niet gewoon het huidige gebruik beleidsmatig inkaderen in de Omgevingsvisie en straks ook in het Omgevingsplan? Is dit uitnodigingsplanologie?

Op de kaart valt de Groenendries -als wij het goed zien- binnen de functie "kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatie". Wij zijn voor kwaliteitsverbetering van de Groenendries. Die wordt bereikt door als gemeente in te stemmen met een dubbelbestemming: "recreatie "/ "wonen toegestaan ". Kortom wij vragen u om in de Omgevingsvisie aan te geven, dat u instemt met de feitelijke woonsituatie.

De Omgevingswet en het instrumentarium dat op deze wet is gebaseerd, maakt een ruimere benadering van de functie als door ons gewenst juist mogelijk. In het verleden beriep de gemeente zich vaak op een provinciale overheid, die niet aan een woonbestemming wilde meewerken. Dat is in de Omgevingswet niet meer van toepassing. Kortom u bent vrij om in te stemmen met wonen op de Groenendries.

Verder is er lokaal grote belangstelling voor het wonen op de Groenendries.
Meerdere inwoners van o.a.Huijbergen, Hoogerheide en Woensdrecht willen hun grote woning verlaten en naar een kleinere woning op de Groenendries.
Hun motivatie hiervoor is: zij zijn hier geworteld, hebben hier hun sociale leven en contacten. De kinderen zijn de deur uit en willen kleiner gaan wonen in een rustige, groene omgeving, een prachtige wijk in het groen! Door de kleinschaligheid is er sprake van sociale controle en hulp van buren. Door dit streven wordt een bijdrage geleverd aan het tekort aan woningen. Immers hun grotere woningen komen op de markt.

Wij roepen in herinnering dat wethouder De Waal, op de laatste inspraakavond uitdrukkelijk heeft ingestemd met de dubbelbestemming zoals op die avond door ons naar voren is gebracht. Wij hopen dus, dat onze reactie op de ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht voor ons een positief resultaat krijgt, temeer er dan 54 woningen voor starters en senioren aan het wooncontigent worden toegevoegd.

Hoogachtend, namens de werkgroep Dubbelbestemming / Legalisatie Groenendries,

Peter Piek, coördinator. P.J.G. Piek

De 'Groenendries' een prachtige woonwijk in het groen.

In een bosrijke omgeving, op de mooie Brabantse Wal, aan de rand van het dorp Huijbergen, ligt verscholen tussen het groen het rustige woonwijkje 'de Groenendries'.
Aan de ene kant grenzend aan de woonwijk ' Sainte Marie' en aan de andere zijde opgaand in de uitgestrekte bossen met zijn stuifduinen en weidse glooiende weilanden, vormt het een mooie overgang tussen stad en land.

Voorzieningen

In 1992 werden, op het aan de rand van het dorp liggende terrein van de voormalige steenfabriek 'Agico' de eerste percelen verkocht en werd er gestart met de bouw van 56 vrijstaande stenen woningen, die allen in particulier bezit zijn. De woningen die volledig aan de bouwschriften voldoen, zijn op alle nutsvoorzieningen aangesloten, zoals gas, water, elektriciteit, telefonie en glasvezel.
Ook is de volledige infrastructuur aanwezig, zoals klinkerbestrating, riolering en verlichting.
Hoewel de Groenendries in een schitterende omgeving ligt waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen, paardrijden en mountebiken, zijn er op de Groenendries geen recreatieve voorzieningen aanwezig, zoals speeltoestellen, zwembad of winkels. Hiervoor zijn we aangewezen op de voorzieningen in en rond Huijbergen. Dit heeft als voordeel dat de bewoners, die hier al jaren naar genoegen recreëren en wonen, affiniteit hebben met het dorp. Veel bewoners zitten op een plaatselijke sportvereniging of doen vrijwilligerswerk. Buiten de voorzieningen, zoals winkels, geldautomaat, restaurants, cafés, etc. hebben ze hier hun dokter, tandarts en apotheek. De Groenendries heeft geen beheerder en er is geen slagboom. Het is gewoon een fijne woonwijk in een bosrijke omgeving!

Beheer en onderhoud

De gezamenlijke belangen van eigenaren en bewoners worden behartigd door de vereniging van Deelgenoten Groenendries (VvDG) waarvan alle eigenaren lid zijn. De vereniging heeft statuten, een huishoudelijk reglement en natuurlijk gelden in eerste plaats de algemene plaatselijke regels van de gemeente Woensdrecht. De servicekosten worden elk jaar vastgesteld in de algemene ledenvergadering. Alle eigenaren betalen een bijdrage in de kosten. Hieruit wordt het onderhoud en het beheer gefinancierd, waarvoor de vereniging de verantwoordelijkheid draagt.
Jaarlijks wordt de verlichting gecontroleerd en de lampen preventief vervangen, wordt waar nodig de bestrating gerepareerd en het AED- apparaat geïnspecteerd. Al deze onderhoudswerkzaamheden worden door erkende bedrijven uitgevoerd.
Uit een inspectie van de brandweer is gebleken dat de Groenendries ruim voldoet aan de door de brandweer gestelde eisen. Het riool is in 2012 geheel gecontroleerd.

Afvalinzameling

Aan het begin van de straat staat een semi- ondergrondse container voor het huishoudelijk afval, dat volgens contract wekelijks wordt afgevoerd. Zo zijn er ook contracten afgesloten voor het afvoer van tuinafval d.m.v. een groencontainer en twee maal per jaar voor het grofvuil.
Het gemeenschappelijk groen wordt door een gerenommeerd hoveniersbedrijf onderhouden.
Dit alles draagt er toe bij dat de Groenendries er keurig netjes bijligt en daar zijn we trots op!

Opvang van Hemelwater

Iedere eigenaar is verantwoordelijk voor zijn/haar eigen bezit, zoals voor de afvoer van regenwater op eigen grond. Het hemelwater dat op straat valt, wordt opgevangen in grintputten, die jaarlijks worden schoongemaakt.

Karakter

De straat op de Groenendries ligt op een onverdeeld perceel dat gezamenlijk bezit is van de eigenaren. De eenrichtingsstraat heeft de regels van een woonerf, waar een maximum snelheid, een beperkt maximaal voertuiggewicht en een verbod van paarden van kracht is.
Op de straat geldt een parkeerverbod. Er is een parkeergelegenheid op eigengrond en op de parkeerplaatsen.

Natuur

De Groenendries heeft de natuur hoog in het vaandel staan.(zie het groenplan). De aanwezige naald- en loofbomen komen de vogelpopulatie ten goede. Ook hangen er 200 mezenkastjes ter bestrijding van de processierups.

Donkere wolken

Hoe idyllisch de Groenendries ook is, donkere wolken bedreigen ons mooie woonwijkje.
Veel bewoners hebben een persoons gebonden gedoogbeschikking, die vervalt bij verkoop of overlijden, waardoor hun erfgenamen of de vertrekkende eigenaren hun woning niet kunnen verkopen. De banken zijn nu niet meer genegen een hypotheek te verstrekken voor een woning waarop een recreatieve bestemming rust.
Hierdoor zijn de eigenaren steeds vaker genoodzaakt hun woning te verhuren aan mensen die niet of nauwelijks binding hebben met de Groenendries, waardoor verloedering dreigt.
Ook wordt gevreesd voor arbeidsmigranten, in weerwil van het gemeentelijk beleid in deze.
Bovenstaande problemen kunnen worden opgelost door de woningen te legaliseren of een dubbelbestemming te geven: recreëren en wonen en zo de Groenendries uit het grijze circuit te halen.
Woensdrechtenaren zouden we ons dan niet allen voelen, maar ook echt zijn!



6. Kaan consultancy namen Stichting Leidingenstraat Nederland (LSNED)

KAAN CONSULTANCY

Gemeente Woensdrecht
Aan Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

29 april 2022

Onderwerp: Inspraak ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht

Geachte college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht

Refererend aan de gemeentelijke publicatie inzake de Omgevingsvisie Woensdrecht, brengen wij hierbij namens Stichting Leidingenstraat Nederland (hierna: LSNED) de volgende inspraakreactie onder uw aandacht.

Te kennen wordt gegeven dat Gemeente Woensdrecht de omgevingsvisie vanaf 24 maart gedurende 6 weken (tot en met 5 mei) ter inzage legt. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gebracht om tijdens deze termijn middels een inspraakreactie te participeren in de vorming van de Omgevingsvisie.

Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik en reageren wij namens belanghebbende LSNED om de volgende belangen onder uw aandacht te brengen.

De omgevingsvisie is een strategische, integrale en lange termijnvisie op de ontwikkeling en inrichting van de fysieke leefomgeving van de gemeente Woensdrecht. De visie bevat een breed scala aan thema's, zoals wonen, economie, duurzaamheid, veiligheid, klimaatadaptatie, mobiliteit en bereikbaarheid.

Belangrijk in de visie is de integraliteit en de samenhang die terugkomt in de beschrijving van de leefomgeving, de opgaven, de doelstellingen en de ruimtelijke keuzes. De omgevingsvisie is daarmee een richtinggevend instrument. In de visie zijn een kaart en matrix opgenomen die helder uiteenzetten welke ambities er zijn binnen het gebied en welke voorwaarden en criteria daarbij gesteld zijn.

LSNED heeft de gronden van de Buisleidingenstraat in eeuwigdurende erfpacht en is de wettelijke beheerder van de Buisleidingenstraat, zoals bepaald in artikel 3 van de wet van 11 maart 1972. De Buisleidingenstraat doorkruist meerdere gemeentes en vele bestemmingsplannen. Een éénduidige manier van bestemmen is voor LSNED van groot belang. Om een éénduidige manier van bestemmen te bewerkstelligen verzoeken wij u de volgende aanpassingen door te voeren bij vaststelling van het bestemmingsplan (vanaf inwerkingtreding omgevingsplan).

Nu er een kaderstellend plan voor het omgevingsplan gemaakt wordt is het van belang om de kaders die voor de buisleidingenstraat gelden mee te nemen in de Omgevingsvisie van gemeente Woensdrecht.

Net zoals rijkswegen, spoorwegen vitale infrastructuur betreffen is de buisleidingenstraat van nationaal belang. Dit nationale belang wordt onderkend en vastgelegd in de Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035. In hoofdstuk 10 zijn kaders meegegeven voor het bevoegd gezag om de doorvertaling van de structuurvisie naar ruimtelijke reservering van buisleidingenstroken te organiseren. Daarnaast attenderen wij gemeente Woensdrecht graag op het Programma Energie Hoofdstructuur wat relevante informatie bevat die meegenomen kan worden in de verdere vorming van de Omgevingsvisie en concretisering van het Omgevingsplan.

Concreet dragen wij de volgende suggesties voor om de hiervoor beschreven belangen in de omgevingsvisie te van Woensdrecht borgen:

1. Hoofdstuk 4.1.5
   Graag hier de buisleidingenstraat in meenemen als belangrijke verbinding tussen Antwerpen/Vlissingen en Rotterdam. Volledigheidshalve zouden hier ook de spoorwegen aan toegevoegd kunnen worden. Daarnaast biedt de buisleidingenstraat volop kansen om de energietransitie te ondersteunen op de gebieden van transport van energie (warmte/co2/waterstof/enzovoorts).

2. Hoofdstuk 4.2.3 Hier staat ‘gas-loze’ woningen beschreven. Suggestie is om hier aardgasloos van te maken om daarmee ruimte open te houden voor ‘groene gassen’ of waterstofgassen.

3. Hoofdstuk 4.3.5
   Graag hier de buisleidingenstraat in meenemen als belangrijke verbinding tussen Antwerpen/Vlissingen en Rotterdam. Daarnaast biedt de buisleidingenstraat volop kansen om de energietransitie te ondersteunen op de gebieden van transport van energie (warmte/co2/waterstof/enzovoorts).
   Overigens wordt hier het buisleidingnetwerk van Antwerpen genoemd maar ontbreekt zoals hiervoor aangegeven de belangrijke verbinding met de buisleidingenstraat. De buisleidingenstraat is bij uitstek geschikt om de verbinding met Antwerpen verder te faciliteren.

4. Hoofdstuk 4.2.4
   In het hoofdstuk veiligheid ontbreekt de toetsing van nieuwe initiatieven aan het vigerende externe veiligheid wet- en regelgeving. Onder huidige wetgeving doelen we hierbij op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), wat later op zal gaan in de Omgevingswet.
   Als omgevingswaarde, onderdeel veiligheid zou het externe veiligheidsaspect toegevoegd kunnen worden in de tabel.

5. Pagina 12 verbeelding
   Aan hoofdstructuur, ondergrondse hoofdstructuur toevoegen ter breedte van de buisleidingenstraat.

6. Pagina 12 tabel
   Bij duurzaamheid graag toevoegen dat de buisleidingenstraat een belangrijke rol kan spelen in de genoemde restwarmte

Volledigheidshalve is in de bijlage de relevante informatie ten aanzien van de Structuurvisie buisleidingen, Programma Energie Hoofdstructuur toegevoegd.

Wij vertrouwen erop hiermee de inspraakreactie voldoende toegelicht te hebben namens LSNED en zien met belangstelling uit naar de verdere planvorming.

Mocht een nadere toelichting gewenst zijn, dan zijn wij daartoe als vanzelfsprekend bereid.

Met vriendelijke groet,

J.C. Kaan

Kaan Consultancy

NB. Een kopie van dit schrijven is naar LSNED verzonden.

Bijlage

PEH

Figuur 1-1 Ruimtelijke reserveringen op basis van de structuurvisie Buisleidingen en SEVIII





Visiekaart Structuurvisie Buisleidingen

- Buisleidingenstrook
- Indicatief tracé
- Grensovergang
- Indicatieve grensovergang
- Aanlandingspunt
- Indicatief aanlandingspunt
- Provinciegrens



Visiekaart Structuurvisie Buisleidingen

- Buisleidingenstrook
- Indicatief tracé
- Grensovergang
- Indicatieve grensovergang
- Aanlandingspunt
- Indicatief aanlandingspunt
- Provinciegrens

7. Inspreker 2 (Familie Koolen)

2022.16033 29/04/2022

Gemeente Woensdrecht
College van burgemeester en wethouders
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Omschrijving: zienswijze Omgevingsvisie

Ossendrecht, 24 april 2022

Geachte college,

De ontwerp-Omgevingsvisie van Woensdrecht ligt voor eenieder ter inzage met de mogelijkheid om hierop te reaegeren. Dat willen wij hierbij doen voor het gebied ten noorden van de Molendreef / Putseweg.

Inleiding
In de ontwerp-Omgevingsvisie is voortgeborduurd op de drie deelgebieden zoals benoemd in de toekomstvisie 2035:

- Sterke dorpen
- Bedrijven en maintenance
- Brabantse Wal

In een later stadium is daar een 4e deelgebied aan toegevoegd: De Polders (landelijk buitengebied).

Uitbreiding Driehoeven 3
Vanaf 2019 zijn wij in overleg met de gemeente Woensdrecht om de locatie Putseweg 46 van circa 3 ha te transformeren naar bedrijventerrein Driehoeven 3. Deze locatie is om die reden in de Omgevingsvisie benoemd als deelgebied 'Bedrijven en Maintenance'. Inmiddels is deze ontwikkeling voortvarend opgepakt. De uitbreiding van Driehoeven is afgestemd met de regiogemeenten en provincie en we staan aan de vooravond van een terinzagelegging van de benodigde bestemmingsplanwijziging. Voordat we dat doen zullen wij de omgeving nog uitgebreid toelichting geven over deze ontwikkeling.
Gelet op de vraagbehoefte van lokale ondernemers is recent vanuit de Brabantse Wal gemeenten een aanvullend voorstel gedaan aan de regiogemeenten en provincie om Driehoeven op termijn met 5 ha uit te breiden. Dit kan alleen door het bedrijventerrein ook over de Molendreef heen uit te breiden.

Zienswijze
Gelet op het voorgenoemde verzoeken wij u om het gebied op de hoek Molendreef - Putseweg te wijzigen van deelgebied De Polders, naar deelgebied Bedrijven en maintenance. Hiermee behoud dit gebied de mogelijkheid om op basis van uitnodigingsplanologie in de toekomst een rol te vervullen in het toekomstbestendig en duurzaam uitbreiden van bedrijventerrein Driehoeven. En daarmee het faciliteren van lokale ondernemers.

Uw antwoord zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Familie Koolen
Putseweg 46

8. Natuur- en milieuvereniging NAMIRO

2022.16382 03/05/2022

NAMIRO

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630AA Hoogerheide

Hoogerheide 29 april 2022

Betreft inspraak ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht College,
Allereerst onze complimenten voor deze visie. De presentatie middels een matrix met toelichting is beknopt, helder en duidelijk zonder wollige poespas. We zien hier een goed afgewogen visie met terecht ruime aandacht voor omgevingskwaliteit, gezondheid en groen.
Ook inhoudelijk kunnen we ons vinden in dit stuk. Vooral de opmerking bij de Brabantse Wal dat behoud en herstel van natuurwaarden prioriteit heeft boven economisch en recreatief gebruik, willen we graag ondersteunen. Het is volkomen terecht gezien de natuurdoelen, maar dapper dat u het zo durft op te schrijven.

We hebben enkele aanvullingen en suggesties:
N2000 en NNB: concretiseer zoveel mogelijk welke doelen u minimaal wilt realiseren. Alleen termen als behoud en herstel geeft mogelijkheid tot meerdere interpretaties en onduidelijkheid wanneer er echte keuzes gemaakt moeten worden tussen conflicterende belangen zoals natuurdoelen versus recreatie en economie. Zet in op de gunstige staat van instandhouding voor populaties en habitats.
Landbouwenclaves: stimuleer waar mogelijk de uitkoop van agrarische bedrijven en toevoegen gebied aan het NNB. Definieer de begrippen "natuurinclusief" en "circulair" en besteed met name aandacht aan herstel hydrologische condities en aan een verbod op gebruik pesticiden cq gewasbeschermingsmiddelen. Zet in op een gezonde bodem met voldoende organische stof om de

sponswerking van de bodem te verbeteren en leefmogelijkheden voor bodemorganismen te vergroten.

Waterbeheer: terecht wijst u op het negatieve effect van drinkwaterwinning op de grondwaterspiegel van de Brabantse Wal. Neem zoveel mogelijk maatregelen om verdroging te voorkomen, zeker gezien de te verwachten toename van het neerslagtekort. Kijk naar vergunningverlening voor het oppompen van grondwater en werk hierin samen met het waterschap. Probeer kostbaar zuiver kwelwater zoveel mogelijk te behouden voor het gebied. De realisatie van een EVZ van de Noordpolder naar het Markiezaat is daarbij belangrijk. Zonodig kun je overwegen een pomp aan te schakelen net zoals bij het pompen van water van Kortenhoeff naar het Kleine Meer.

Recreatiewoningen: het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning en opvang van arbeidsmigranten is inderdaad ongewenst. We kunnen ons vinden in een beleid dat aparte hu8isvesting voor arbeidsmigranten faciliteert. Permanente bewoning moet wat ons betreft zoveel mogelijk voorkomen worden, recreatiewoningen zijn daar niet voor bedoeld. Wanneer bewoners een vergunning willen om een recreatiewoning permanent te bewonen, betekent dat enerzijds dat er vaak na verloop van tijd ook een vergroting van de woning wordt aangevraagd om aan de wens tot meer woongenot te voldoen, anderzijds betekent het ook dat de woning door de bestemmingswijziging substantieel in waarde stijgt. Overweeg om de vergunning te koppelen aan een financiële bijdrage ten gunste van het versterken van de omgevingskwaliteit, conform de ruimte voor ruimte regeling.

Cultuurhistorie: bescherm de zandpaden, voor zover die er nog zijn. Ook semi-verharding met puingranulaat is ongewenst. Het doet afbreuk aan het uiterlijk van de paden, trekt ongewenste extra vervoersbewegingen aan en gaat ten koste van belangrijke ecologische functies, zoals leefgebied voor hagedissen en bodeminsecten zoals zandbijen.

Ruimte-voor-Ruimte woningen: de (interim)omgevingsverordening van de provincie geeft de mogelijkheid om naast een financiële bijdrage aan de ORR ook te kiezen voor een lokale impuls in verbetering van het leefklimaat. De sloop van stallen was indertijd vooral in het oostelijk deel van de provincie, in de directe omgeving van Woensdrecht zijn niet veel stallen verdwenen. Het ligt dan ook in de rede om bij RvRkavels vooral te kijken naar lokale bestemming van het geld. Dit vergroot de maatschappelijke acceptatie van RvRwoningen en financieel is er geen verschil voor de aanvrager.

Groenbeleid: we zijn blij met het voorgestelde groenbeleid, vooral als dat gericht is op het versterken van de biodiversiteit. De keuze voor meer gevarieerde beplanting en het gebruik van autochtoon plantmateriaal is prima. Juist door meer verschillende boomsoorten aan te planten kun je plagen voorkomen. Overweeg om in het buitengebied vaker kleine landschapselementen een beetje te laten verwilderen, bramen en brandnetels zijn prima waardplanten voor veel insecten en ze bieden beschutting aan reptielen, amfibieën en kleine zoogdieren.

In het kader van autochtone bomen willen we graag aandacht vragen voor de eiken op met name de Tiestenberg. Deze populatie is eeuwenoud en uiterst zeldzaam en vertegenwoordigt dan ook grote ecologische waarde. Door intensieve recreatie wordt het gebied steeds verder geërodeerd en komen de wortels bloot te liggen.

Polders: het polderlandschap biedt zeker kansen voor meer recreatie. Naast de al voorgestelde maatregelen willen we graag pleiten voor meer landschapselementen zoals heggen en boomrijen bv knotwilgen. Wees alert op vergunningenbeleid en neem tijdig maatregelen om jarenlang ongebruikte vergunningen in te trekken. Stimuleer sloop van vrijkomend agrarische bebouwing als een zinvolle herbestemming niet op korte termijn te realiseren is.

Gezondheid: we sluiten ons graag aan bij de visie van Benegora met betrekking tot luchtkwaliteit en geluid. Overweeg bij de provincie aan te dringen op het geschikt maken van het meetstation Ossendrecht voor de monitoring van PFAS.

Veiligheid: terecht maakt u melding van de bedreiging die uitgaat van ondermijning. Naast de al genoemde maatregelen is een stevig toezicht en handhavingsbeleid voor het buitengebied noodzakelijk. Drugsdumpingen, wildcrossen en stroperij komt helaas steeds vaker voor tot grote frustratie van de terreinbeheerders. Een paar BOA's is niet voldoende en ook SSiB kan niet alles aan. Probeer in regionaal verband te komen tot intensieve samenwerking met BOA's, TBO's en politie.
Klimaat: complimenten voor de duidelijke visie en benoeming van alle relevante factoren. Terecht kiest u voor zon op dak en in beperkte mate grondgebonden in de polder. Goed dat zonnevelden op de Brabantse Wal worden uitgesloten. We missen een beleid ten aanzien van windturbines. Op dit moment is een verdere toename van windturbines om meerdere redenen niet te verwachten, maar een expliciet uitsluiten geeft duidelijkheid.

Het hoofdstuk Uitvoering geeft een duidelijk beeld van samenhang van de processen en de wijze waarop u in het kader van de Omgevingswet uw doelen wilt bereiken. We kijken er naar uit om op een positieve manier met de gemeente en andere belanghebbenden samen te werken in het concretiseren van deze visie.

Namens natuur- en milieuvereniging NAMIRO

M. Surminski

9. Provincie Noord Brabant

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Datum
2 mei 2022
Ons kenmerk
C2295639/5064336
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
A.E. (Anneth) van Bruchem
Telefoon
(06) 18 30 33 47
Email
avbruchem@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp 'Omgevingsvisie Woensdrecht'

Geacht college,

U heeft ons het ontwerp van de 'Omgevingsvisie Woensdrecht' toegezonden. De omgevingsvisie geeft een integraal beeld van het voorgestane beleid en de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Inmiddels hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. Tegelijkertijd hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 vastgesteld. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. Deze Wijziging is vooruitlopend op de definitieve inwerkingtreding van de Omgevingsverordening, medio april 2022 in werking getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten.
De Brabantse Omgevingsvisie, de (gewijzigde) Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Wij hebben met waardering kennisgenomen van het ontwerp, waarin veel tijd, energie en deskundigheid is gestoken. De visie is goed leesbaar, logisch opgebouwd en praktisch ingestoken. De belangrijke provinciale thema's, zoals circulaire economie, duurzaamheid, biodiversiteit, klimaatadaptatie en mobiliteit

zijn in de visie verwerkt. De gemeente heeft aan de hand van participatie van bewoners en stakeholders het DNA (Sterke Dorpen, Bedrijven en Maintenance, Brabantse Wal, De Polders en Grenzen en Verbindingen) vastgesteld voor de omgevingsvisie.
De visie is uitnodigend om ideeën en initiatieven aan te dragen. Hij is helder voor wat betreft de gewenste ontwikkelrichting. We zijn positief over het gebruik van de matrix en de nadrukkelijke afweging per landschapstype.

Alhoewel wij beseffen dat de omgevingsvisie een zelfbindend karakter kent, reageren wij graag op deze visie om daarmee aan te geven welke provinciale belangen bij de nadere uitwerking van de visie om aandacht vragen.
De volgende thema's stellen wij daarbij aan de orde:

- Omgevingskwaliteit
- Bedrijvigheid
- Natuur en biodiversiteit
- Grondwaterbescherming
- Klimaatrobuust en toekomstbestendig watersysteem, klimaatadaptatie
- Ontgrondingen
- Gezondheid
- Landbouw
- Duurzaamheid
- Cultuurhistorie en erfgoed
- Mobiliteit

Omgevingskwaliteit
In de omgevingsvisie geeft u aan dat omgevingskwaliteit een basisprincipe is. Omgevingskwaliteit is wat ons bindt en een goede omgevingskwaliteit is de hoofdopgave bij de samenwerking aan een integrale aanpak. Wij adviseren om in de omgevingsvisie de gebiedskwaliteiten of het karakteristieke landschappen te benoemen. Dat kan ook door een goede en heldere verwijzing naar waar dat goed is uitgewerkt, bijvoorbeeld de Groene Agenda.

Bedrijvigheid
U geeft in uw omgevingsvisie aan (blz. 19) dat u, in afwijking van het terughoudende bedrijventerreinenbeleid van provincie, het uitbreiden van bestaande terreinen onder voorwaarden afweegbaar vindt. Concreet worden genoemd: uitbreiding De Kooi en uitbreiding Driehoeven. Wij stellen voor eventuele uitbreidingen nader te onderbouwen en hierover afspraken te maken met de andere Brabantse Wal-gemeenten, de Regio West-Brabant (RWB) en met ons.

Natuur en biodiversiteit
In de omgevingsvisie onderscheidt u 5 deelgebieden. Binnen al deze deelgebieden is aandacht voor biodiversiteit en klimaatadaptatie.
Daar waar in dorpen aandacht is voor vergroening en natuurinclusief bouwen ontbreekt deze aandacht bij bedrijventerreinen.

Wij vinden het van belang dat ook bij nieuwvestiging of herontwikkeling van bedrijventerreinen aandacht is voor vergroening en natuurinclusief bouwen.
Voor de Brabantse Wal geldt als primaire koers behoud en versterking van dit natuurgebied. Toch wordt ook stevig ingezet op de economische betekenis van de Brabantse Wal met een verbetering van bereikbaarheid (met auto) met bijbehorende infrastructuur inclusief verlichte parkeerplaatsen. Dit geldt ook voor het toeristisch recreatief product met routestructuren en verblijfsrecreatie. Goed is dat aansluiting wordt gezocht bij de recreatieve zonering van de Brabantse Wal uit het beheerplan Natura 2000.
Niet duidelijk is of, en hoe die economische revenuen ten goede komen aan de primaire koers waar behoud en versterking van de Brabantse Wal voorop staan. Op welke wijze kan een economische drager ingezet worden om de natuur- en landschapskwaliteit van het gebied te versterken? Het zou goed zijn als u daar samen met gebiedspartners een visie op ontwikkelt. Ook wij willen daarbij graag met u in gesprek gaan.
Voor het Poldergebied zet u in op behoud en versterken van het open landschap, op een transitie van de landbouw naar circulair/duurzame landbouw en op het versterken van toeristisch recreatief medegebruik. U stelt dat ingezet wordt op versteviging van het Natuurnetwerk. Betekent dit dat de gemeente een aanvullende natuurambitie heeft of moet dit worden gelezen als een commitment om nog niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren? Om de biodiversiteit te verhogen zet u in op het hervormen van monoculturen van beplanting en op het, bij nieuwe aanplant gebruiken van diverse soorten plantmateriaal. Wij adviseren u om hierbij uit te gaan van inheemse, allochtone soorten die voor versterken van biodiversiteit uitermate belangrijk zijn.
Een duidelijke visie op hoe u bijdraagt aan het versterken van biodiversiteit ontbreekt. De provinciale bossenstrategie, die gericht is op versterken van natuurkwaliteit van bossen alsmede klimaatbestendig maken door aanplant van rijk-strooiselsoorten, noemt u niet in de omgevingsvisie, terwijl hier een grote oppervlakte bos aanwezig is en er dus een grote kans ligt om aan biodiversiteitsversterking te doen.

Grondwaterbescherming
Grondwaterbescherming en de winningen Ossendrecht en Huijbergen worden niet genoemd in de visie. Gezien het grote belang van drinkwater adviseren wij u hier wel aandacht aan te schenken. Wij geven u in overweging daarvoor de volgende tekst op te nemen: “Voldoende drinkwater van hoge kwaliteit is van groot belang voor iedereen. De kwaliteit van het drinkwater is onlosmakelijk verbonden met de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Daarom is het belangrijk om het gebruik van de ondergrond en de inrichting van de leefomgeving hierop af te stemmen, met name in de gebieden rondom winningslocaties. Bestuursorganen hebben een zorgplicht voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening. Dit komt ook tot uiting in artikel 2.1 lid 3 (onder d) van de Omgevingswet. De gemeente Woensdrecht

neemt haar verantwoordelijkheid bij het tegengaan van verontreiniging van het grondwater met industriële stoffen, meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen." De provincie is in lijn met artikel 7 van de Kaderrichtlijn Water leidend in de bescherming van grondwater dat bestemd is voor menselijke consumptie. De gemeente volgt het beleid dat hiervoor in de provinciale omgevingsvisie is opgenomen. Waar nodig neemt de gemeente regels op in het omgevingsplan om de kwaliteit van het grondwater in zones rond waterwinningen Ossendrecht en Huijbergen te beschermen.

Klimaatrobuust en toekomstbestendig watersysteem, klimaatadaptatie
We adviseren u het klimaatrobuust en toekomstbestendig watersysteem voor de hooggelegen Brabantse Wal en de polders als vertrekpunt te nemen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het grondgebruik is volgend op wat het water- en bodemsysteem aan kan: niet alle gebruiksfuncties kunnen overal plaatsvinden in Brabant. Hoger gelegen gebieden functioneren als infiltratiegebieden, lager gelegen gebieden zijn structureel natter.
Klimaatrobuustheid omvat naast het voorkomen van risico's het kunnen inspelen op (grond)wateroverlast of -tekort, bijvoorbeeld in historisch natte lage gebieden of bij extreem weer. We verzoeken u expliciet aan te geven dat laaggelegen gebieden zijn gereserveerd voor waterberging. (In de provinciale verordening als regionale waterberging en reservering waterberging aangeduid).
We adviseren u verder om meer concreet aan te geven welke acties de gemeente onderneemt bij de Brabantse Wal voor de verbetering van de bescherming van het watersysteem.
Voor klimaatadaptatie zien wij kansen rond bebouwing op bedrijventerreinen, waar vaak sprake is van veel warmteontwikkeling en hittestress. Juist daar biedt vergroening en het slimmer integreren van water en groen extra kansen voor een prettig leefklimaat, zeker wanneer het terrein in de buurt van bewoond gebied ligt. We adviseren u om in de matrix meer concreet op te nemen wat de gemeente verwacht van bestaande en nieuwe bedrijven qua bijdrage aan duurzaamheidsambities voor het ontwikkelen van circulair en klimaatadaptief terrein.
Wij steunen uw uitgangspunt dat de gemeente nieuwe ontwikkelingen aanstuurt, door deze te toetsen aan het primaire doel: behoud en de versterking van natuurwaarden op de Brabantse Wal. Naast de aandacht voor hitte en wateroverlast is het vasthouden en infiltreren van zoveel mogelijk water van groot belang voor het tegengaan van verdroging; zowel op de Brabantse Wal als elders in de gemeente.
In de gemeente is momenteel geen zwemwater aanwezig. We adviseren u om expliciet de verbinding te maken met (de noodzaak van) klimaatadaptatie aan de wens om meer verkoelingsmogelijkheden in de vorm van zwemwater voor dagrecreatie in de gemeente aan te bieden. Als dit niet mogelijk is, is het goed dit ook te benoemen en daarbij aan te geven wat welk beleid wordt gevoerd om hittestress te verminderen.

Ontgrondingen
We adviseren u om in de omgevingsvisie in te gaan op de mogelijkheden voor ontgrondingen. Voor zand en grindwinning voor de bouw zijn ontgrondingen nu eenmaal nodig, zeker met het oog op de grote woningbouwopgave. Wij stellen voor de volgende tekst op te nemen: "Wij zijn niet op voorhand tegen initiatieven voor de winning van zand door ontgrondingen als deze ontgrondingen aansluiten bij de waarden van het landschap, qua schaalgrootte passen bij de draagkracht van onze gemeente en een bijdrage leveren aan versterking van de recreatieve functie, specifieke gebiedskenmerken versterken en geen afbreuk doen aan de beschermde natuur en geologische monumenten. Zo nemen wij onze verantwoordelijkheid door mede te zorgen voor het vrijkomen van voldoende grondstoffen voor de bouw. "

Gezondheid
Bij de mogelijke frictie tussen enerzijds economische groei, en anderzijds (groei van) milieudrukfactoren en het effect daarvan op mens en natuur lijkt u geen duidelijke keuze te maken. Daar waar de doelen voor de polders als duidelijk toetsbare randvoorwaarden in het omgevingsplan worden opgenomen geldt dit voor de genoemde milieudrukfactoren (fijnstof, geur- en geluidhinder, bestrijdingsmiddelen en ziekteverwekkers) niet terwijl deze mogelijkheid er voor de gemeente wel is. U verwijst slechts naar de wettelijke voorschriften en richtlijnen die gelden en u geeft aan dat u deze zal volgen om te voorkomen dat inwoners (te veel) worden blootgesteld aan schadelijke invloeden. Bekend is echter dat bij de wettelijke voorschriften nog altijd schadelijke invloeden optreden op de humane gezondheid en de leefomgeving. De provincie is daarom aangesloten bij het Schone Lucht Akkoord waarbij integraal wordt gestreefd naar het halen van gezondheidswinst door verbetering van de luchtkwaliteit. Dit sluit ook aan bij de Brabantse Omgevingsvisie waarin de ambitie is opgenomen om te streven naar 'steeds beter'. Wij adviseren u deze kernwaarde ook op te nemen in uw omgevingsvisie.

Landbouw
De beschrijvingen over de landbouw zijn erg algemeen. Er wordt nergens een beeld geschetst van de aard van de bedrijven op de Wal of in de polders. Op pagina 18 vermeldt u dat er agrarische enclaves zijn op de Brabantse Wal, maar dat er alleen ruimte is voor die vormen van landbouw die geen negatieve gevolgen hebben voor de natuurwaarden. Wij adviseren u om deze ontwikkeling nader uit te werken en hiervoor onder meer het kader van de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) voor Natura 2000 (N2000) gebieden te benutten en daarbij ook de relatie te leggen met het klimaatrobuust water- en bodemsysteem.

Duurzaamheid
U biedt op basis van een Uitnodigingskader en een voorkeursvolgorde mogelijkheden voor zonneparken op landbouwgrond. In onze Omgevingsverordening geven wij aan dat er voorzichtig moet worden

omgegaan met zonneparken op landbouwgrond en dat er nadrukkelijk ook een afweging in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES) moet plaatsvinden. In de wijziging van de IOV is nog eens expliciet de zonneladder uitgeschreven in artikel 3.41 IOV.
Hierbij wijzen wij u ook op de cultuurhistorische waardevolle polders in de gemeente Woensdrecht. Uiteindelijk is het plaatsen van zonnevelden ook een vorm van verstenen van het landschap en het aantasten van de karakteristiek en erfgoedwaarden van de historische polders. Wij adviseren u dit in de omgevingsvisie op te nemen.
Grootschalige energieprojecten kunnen een bijdrage leveren aan een toename van de biodiversiteit, natuurontwikkeling of klimaatadaptatie; dat vergt een integrale gebiedsgerichte aanpak en regie van de gemeente. Wij werken hierin graag met u samen in RES-verband.

Cultuurhistorie en erfgoed
Woensdrecht behoort tot de landelijke gemeenten van de provincie Noord-Brabant en grenst aan de provincie Zeeland en aan België. De gemeente Woensdrecht en de diverse kernen zijn ontstaan op en aan de Brabantse Wal. Aan de ene kant ligt de gemeente dus op Brabantse Wal met hoogten tot boven de 30 meter op het zand en aan de andere kant ligt het in de polders, op de klei, nauwelijks hoger dan de zeespiegel. Het landschap op de Wal bestaat hoofdzakelijk uit bossen en is eerder besloten terwijl het landschap aan de voet van Wal bestaat uit polder en als open is de beschouwen. Dit fenomeen is uniek in de provincie Noord-Brabant. Hoe de mens hier mee omgesprongen is maakt deze gemeente cultuurhistorisch erg bijzonder.
Diverse cultuurhistorische waardevolle gebieden, historische lijnen, historische groenstructuren en objecten staan dan ook op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart en tonen aan dat ook Woensdrechts erfgoed van provinciaal belang kan zijn.
Wij merken hierbij op dat, zoals op genomen in de Interim Omgevings Verordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant ons beleid is gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart; (artikel 3.29 van de IOV). Voor de complexen van cultuurhistorisch belang staat in de IOV dat als de ontwikkeling plaatsvindt binnen een Cultuurhistorisch waardevol gebied ter behoud van een waardevol cultuurhistorisch complex, zoals beschreven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, de fysieke tegenprestatie gericht is op behoud of versterking van de aldaar benoemde waarden en kenmerken (artikel 3.78 Lid 2 d). Wij stellen voor dat u dit beleid voor wat betreft het erfgoed van provinciaal belang opneemt in de omgevingsvisie.

Verder vragen wij aandacht voor de cultuurhistorische landschapswaarden (gebieden, lijnen, groenstructuren) van de gemeente Woensdrecht. Deze staan op de gemeentelijke erfgoedkaart. Juist dat maakt de historische landgoederen op de Brabantse Wal zo bijzonder met haar talrijke belvedères en uitzichtpunten.

De Complexen van Cultuurhistorisch belang en Cultuurhistorische gebieden van provinciaal belang uit de CHW-kaart hebben hun doorwerking gekregen in de Interim Omgevingsverordening. Voor de gemeente Woensdrecht gaat het om volgende onderdelen:
Als Cultuurhistorische gebieden:

- Landgoed Mattemburgh en omgeving(*)
- De Bergen bij Huijbergen
- Zeekleipolders bij Woensdrecht
- Volksabdij O.L.V. ter Duinen (*)
- Landgoed Het Groote Meer (*)
- Landgoed Titurel (*)
- Landgoed Le Pavillon/Putse Moer (*)
- Israëlitische begraafplaatsen
- Landhuis 't Ouwe Huis/Molenberg(*)
- Heideontginning Koude Heide
- Moretusbos

Het provinciale beleid in deze gebieden is gericht op behoud, versterking en duurzame ontwikkeling van cultuurhistorische waarden (zie artikel 3.29 IOV).
Cultuurhistorische waardevolle complexen:
Deze zijn in de bovenstaand lijst aangeduid met een '*'. Als een ontwikkeling plaatsvindt binnen een Cultuurhistorisch waardevol gebied ter behoud van een waardevol cultuurhistorisch complex, zoals beschreven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, is de fysieke tegenprestatie gericht op behoud of versterking van de aldaar benoemde waarden en kenmerken.
(zie artikel 3.75 lid 2 onder d. IOV)'.
Wij stellen voor dat u dit beleid opneemt in de omgevingsvisie.

De mogelijkheid tot het splitsen van cultuurhistorisch waardevolle panden is opgenomen in artikel 3.69 van de IOV.
Conform datzelfde artikel bestaat er ook de mogelijkheid om het inpandig splitsen van een beeldbepalende woonboerderij opgenomen. Wij adviseren u hier in de omgevingsvisie aandacht aan te besteden.

Mobiliteit
Op grond van het provinciaal Beleidskader Mobiliteit hebben we met de gemeenten in de vier Brabantse regio's gemeenschappelijke Regionale Mobiliteitsagenda's (RMA's) opgesteld. Deze RMA's zijn de basis voor adaptieve gemeenschappelijke Regionale Mobiliteitsprogramma's (RMP's) waarin we jaarlijks op de regionale ontwikkeldagen bestuurlijke uitvoeringsafspraken maken met de gemeenten in de vier Brabantse regio's over de aanpak van mobiliteitsopgaven, waarbij ook de relatie wordt gelegd met de verstedelijkingsopgave.
We gaan er van uit dat gemeenten rekening houden met deze gemeenschappelijke aanpak in deze RMA's en RMP's en dat de relevante

Datum
2 mei 2022
Ons kenmerk
C2295639/5064336

onderdelen daarvan worden vertaald in het gemeentelijk beleid van de omgevingsvisie en worden betrokken bij de uitvoering.

Tot slot
Met het ontwerp van de 'Omgevingsvisie Woensdrecht' wordt een belangrijke stap gezet voor een verdere ontwikkeling van Woensdrecht op langere termijn. Wij verzoeken u bij het opstellen van de definitieve versie van de omgevingsvisie en de latere uitwerking daarvan rekening te houden met bovengenoemde provinciale belangen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

10. Van Zaeck & Co namens Dingemanse Beheermaatschappij B.V.

Van Zaeck & Co.

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. college van Burgermeester en Wethouders
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Datum 04-05-2022 Uw kenmerk Ons kenmerk GJ/2754

Betreft: Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht college,

Vanaf 24 maart 2022 ligt de Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht ter inzage. Hierbij dienen wij namens Dingemanse Beheermaatschappij B.V. gevestigd aan de Antwerpsestraatweg 177, 4631 PN Hoogerheide een inspraakreactie tegen deze visie in.

De omgevingsvisie
Op 16 maart 2022 is de omgevingsvisie gepubliceerd op ruimtelijke plannen en op 24 maart is de omgevingsvisie inclusief het college besluit formeel ter inzage gelegd. Hierbij dienen wij dan ook tijdig een reactie op de omgevingsvisie in. Opvallend is het volgende. Het was in Nederland mogelijk te stemmen voor de gemeenteraadsverkiezingen op 14, 15 en 16 maart 2022. De omgevingsvisie is openbaar gemaakt op de laatste stemdag op www.ruimtelijkeplannen.nl en het besluit is pas na de verkiezingen openbaar gemaakt.

Tekstueel is de omgevingsvisie geschreven als een reclamefolder. De tekst leest soepel en alles wordt positief gelabeld. Reclame is echter gericht op iets verkopen wat achteraf een kat in de zak kan zijn. Helaas constateren wij dan ook een groot verschil tussen de tekst en de dagelijkse praktijk binnen de gemeente Woensdrecht. Het is dan ook zo dat het beter is een plan of een gemeente te beoordelen op basis van feiten en daden en niet op basis van woorden. Dit stuk is om de vorengaande reden gesplitst in een reactie op de omgevingsvisie en het schetsen van de dagelijkse praktijk van de gemeente Woensdrecht. In de visie wordt namelijk ook ingegaan op de uitvoering van de visie.

Wij zullen hieronder verder gedetailleerd reageren op onderdelen van de visie. Waar teksten worden geciteerd worden deze cursief weergegeven. Waar ze later in dit stuk vertaald worden naar de dagelijkse praktijk zijn de woorden onderstreept.

Blz 5 "Hoe willen we dat onze gemeente er over 15 tot 20 jaar uitziet. Welke ontwikkelingen komen er op ons af." en vervolgens eindigt de tekst met *"hoe gaan we dat samen doen?*

.../2

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 4 mei 2022

Het is eigenlijk normaal om eerst een kansen en bedreigingen en sterkten en zwakten analyse (ook wel SWOT analyse genoemd) in kaart te brengen in een visie. In onze optiek is dat niet goed gebeurd. Dat maakt het een onsamenhangend stuk zonder duidelijke realistische richting, er wordt niet uitgegaan van de sterkte kant van de gemeente en er wordt geen rekening gehouden met bedreigingen voor de gemeente.

De bedreiging genaamd Stikstof
Zoals het college bekend is er in Nederland stikstofbeleid. Als gevolg van de aanwezigheid van Natura 2000 gebieden binnen en net buiten de gemeentegrenzen van Woensdrecht is er geen ruimte om te ontwikkelen binnen de gemeente Woensdrecht. Het Natura 2000 gebied Brabantse Wal is zwaar overbelast als gevolg van een veel te hoge stikstof depositie. Deze stikstof is met name afkomstig vanuit de haven van Antwerpen en dit is een probleem waar de gemeente Woensdrecht dan ook zelf weinig aan kan doen. In de komende 10 tot 15 jaar lost dit probleem zich niet op. Ook zal de aanwijzing van Natura 2000 gebieden in deze periode niet veranderen. De mogelijkheden die de gemeente Woensdrecht heeft worden dan ook beperkt door het Rijksstikstofbeleid en de bescherming van de binnen de gemeente aanwezige Natura 2000 gebieden op basis van het Europees en Nederlands natuurwetgeving.

Wij constateren dat de gemeente Woensdrecht in haar omgevingsvisie niet eerst de grote problemen binnen haar gemeentegrenzen benoemd om daar vervolgens in de visie bij stil te staan en een oplossingsrichting voor te kiezen. Dit is het reclamefolder gehalte van de visie.

Wij hebben in bijlage 1 het stikstof probleem van de gemeente Woensdrecht nogmaals voor de volledigheid in kaart gebracht.

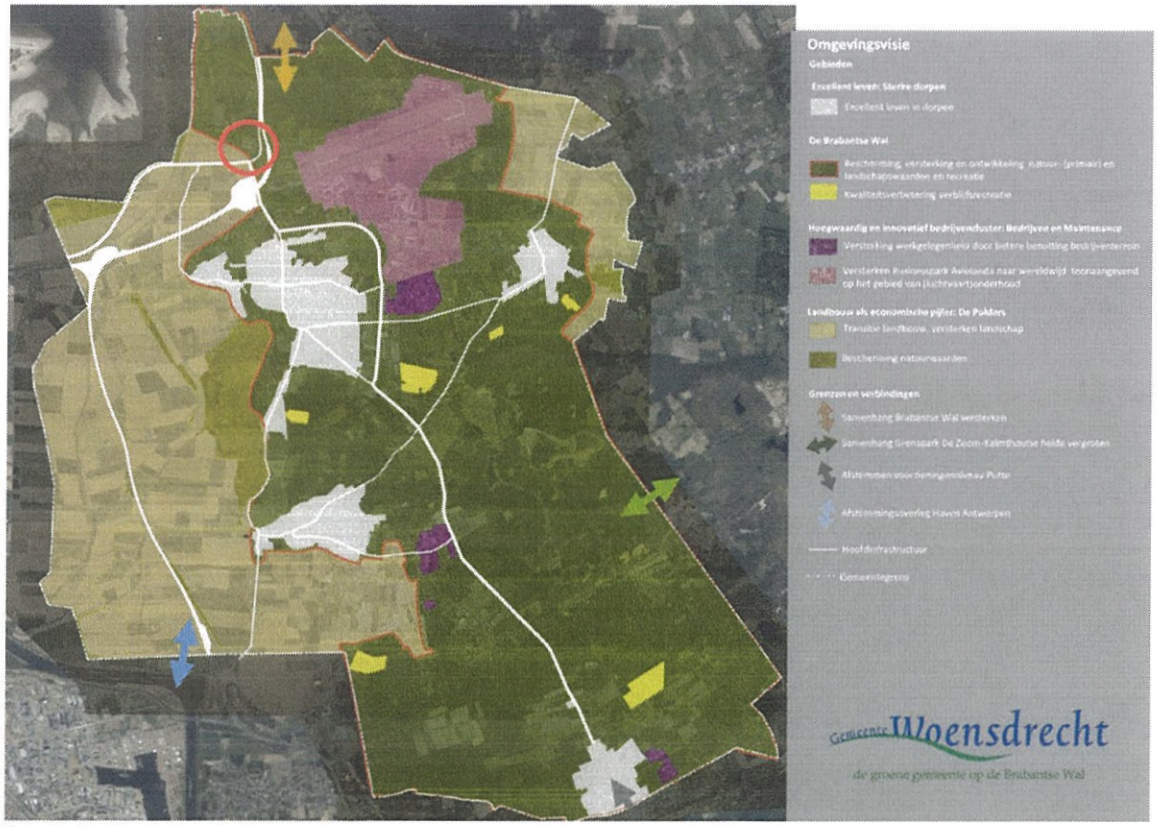
Blz 6 " uitnodigingsplanologie is een algemene uitnodiging aan de samenleving om transformatieprocessen te initiëren en uit te voeren. De overheid zet daar wat tegenover, zij beloofd dat zij de initiatieven die bijdragen aan de gebiedsdoelstellingen zo actief mogelijk faciliteert.".

"zodat burgers, ondernemers en ontwikkelaars weten waar ze aan toe zijn".

Wij hebben vijf woorden onderstreept. Op deze woorden zullen we in het tweede deel van deze inspraakreactie terugkomen.

Hoofdstuk 3 de visie en de bijbehorende kaart.
In de onderstaande afbeelding is de locatie van Dingemanse weergegeven met een rode cirkel. De vestiging ligt vlakbij de A4 in het gebied met de aanduiding: De Brabantse Wal
Dit gebied kent twee subcategorieën: Bescherming versterking en ontwikkeling natuur (primair) en landschapswaarde en recreatie en de tweede categorie is Kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatie.

.../3



Figuur 1

Indien verder ingezoomd wordt op de locatie van Dingemanse blijkt deze de categorie Bescherming versterking en ontwikkeling natuur (primair) en landschapswaarde en recreatie te hebben.



Figuur 2

.../4

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 4 mei 2022

De vestiging van Dingemanse aan de Antwerpsestraatweg is die van vrachtwagen trailer groothandel. Vastgesteld kan worden dat dit tegenstrijdig is met de categorie in de omgevingsvisie. Blijkbaar is de visie dat het bedrijf zich in de komende 10 tot 15 jaar vanzelf oplost.

Op blz 19 staat *"Bedrijven met een solitaire ligging in de gemeente worden gestimuleerd om zich te verplaatsen naar een van deze bedrijventerreinen "*

"voor ontwikkeling van de bestaande sectoren is uitbreiding van de bedrijventerreinen dan ook gewenst en voor een economische sterk Woensdrecht zelfs noodzakelijk".

Het is IBIS bedrijfsterreinen laat zien dat de gemeente Woensdrecht al jaren geen bedrijfsterrein meer beschikbaar heeft voor bedrijven. De vraag is of dat de gemeente Woensdrecht in de komende jaren in staat is nieuw bedrijfsterrein te ontwikkelen. Wij stellen vast dat dit niet kan als gevolg van de stikstofproblematiek.

Wij constateren dat de visie van de gemeente Woensdrecht is dat een bedrijf zoals Dingemanse zich dient te verplaatsen naar een bedrijventerrein en bij gebrek aan een bedrijventerrein binnen de gemeente Woensdrecht maar uiteindelijk naar een andere gemeente.

Blz 20 *De gemeente speelt een belangrijke rol als het gaat om het werven van nieuwe bedrijven en het aanbieden van goed geoutilleerde bedrijventerreinen.*

Gezien het feit dat er geen sterkte en zwakte analyse is toegepast blijkt de gemeente Woensdrecht niet te begrijpen wat de beperkende effecten zijn van de aanwezigheid van "de Brabantse Wal" binnen de gemeentegrenzen. Als gevolg van de overbelasting van de Brabantse Wal is er geen mogelijkheid om nieuwe bedrijven aan te trekken. De stikstof ruimte kan gezien worden als stikstof plafond wat toebehoord aan de bestaande binnen de gemeente gevestigde bedrijven. Enkel bedrijven zonder stikstof emissies zouden zich in de gemeente kunnen vestigen. Helaas bestaan deze bedrijven niet. De hele strategie om de werkgelegenheid te behouden en "uit te laten breiden" dient dan ook gebaseerd te worden op bestaande bedrijven die stikstof ruimte hebben ten opzichte van het jaar 2000 (referentiejaar vogelrichtlijn is maatgevend exacte datum vaststelling is 24 maart 2000) in plaats van nieuw bedrijven.

Als voorbeeld kan de nieuwe natuurvergunning van het vliegveld Woensdrecht (overkant van de weg) genomen worden (herziene beslissing op bezwaar https://puc.overheid.nl/natuurvergunningen/doc/PUC_300149_17/1/) zoals vigerend vandaag. Deze vergunning werd pas verleend nadat ten behoeve van de nieuwbouw voor het onderhoud aan de F135 motoren gebouw er gecompenseerd werd met het niet meer mogen verbranden van huisbrandolie voor verwarming en het verbranden van propaan ten behoeve van de brandweeroefeningen ter compensatie van de stikstof uitstoot tijdens de bouwfase. Voor de gebruiksfase is het alleen mogelijk F 135 motoren te testen als het testen van F 100 motoren wordt gestaakt. Ook de nieuw ingevoerde stikstofwet van 1 juli 2021 welke van kracht is geworden na de genoemde natuurvergunningaanvraag maakt dat dit niet veranderd. In de gebruiksfase van het vliegveld Woensdrecht dienen er eerst stikstof emissies te worden beëindigd voordat er ruimte is voor nieuwe activiteiten.

.../5

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 4 mei 2022

Het nieuw vestigen van bedrijven of het uitbreiden van bedrijventerrein naast de Brabanste Wal is dan ook uitgesloten gezien de overbelasting van dit Natura 2000 gebied. Uit figuur 1 is af te leiden dat de op de visiekaart weergegeven bedrijventerreinen liggen in het gebied Brabantse Wal waar de natuurwaarden behouden moeten blijven. De enige vorm waarbinnen bedrijven kunnen "groeien" zijn bedrijven die een vigerende milieutoestemming hebben van voor het jaar 2000 waarbinnen ruimte gezocht kan worden om te groeien door oude activiteiten te staken en nieuwe activiteiten op te starten.

Dat al deze extra voorwaarden ervoor zorgen dat een bedrijf liever vertrekt naar een bedrijfsterrein waarbinnen deze problemen zich niet voordoen lijkt inmiddels wel duidelijk. Het meest recente voorbeeld daarvan is het vertrek van Fokker Elmo waarmee 800 banen gemoeid zijn.

De primaire doelen van de Brabantse wal zijn.

- *De economische betekenis van de Brabantse Wal beter benutten*
- *De Brabantse Wal als belangrijk recreatiegebied voor zowel de bewoners van Woensdrecht als voor toeristen. Daarvoor willen we:*
  - *De belevingswaarde voor natuur versterken;*
  - *De bereikbaarheid van het gebied verbeteren,*
  - *Recreatieve routestructuren versterken.*
  - *Kwaliteitsverbetering van de verblijfsrecreatie.*
- *Circulaire en natuurinclusieve landbouw (in de landbouwenclaves).*
- *Bestaande overige functies kunnen voortbestaan voor zover zij het primaire doel niet schaden.*

De vraag is dan ook of dat de aanwezigheid van het bedrijf Dingemanse de primaire functies: Bescherming versterking en ontwikkeling natuur (primair) en landschapswaarde en recreatie schaden. Dat is aan het college om nu te beantwoorden. Dingemanse heeft er recht op duidelijkheid van het college te verkrijgen of dat het bedrijf bestaansrecht heeft op de huidige locatie in de komende 15 jaar.

Mocht de gemeente van mening zijn dat het bedrijf van Dingemanse zou moeten vertrekken omdat het de primaire doelen van de Brabantse Wal schaad dan is er een standaard instrument om dat te regelen. Het standaard instrument dat gebruikt wordt in een gebiedstransitie is bekend onder de term Ruimte voor Ruimte. Opvallend is dat dit niet voorkomt in de omgevingsvisie. Het Ruimte voor Ruimte instrument is juist in de provincie Noord Brabant grootschalig toegepast in de transitielandbouw. Enkel door het bouwen van (gasloze)woningen ter compensatie van het "afbreken" van bedrijven binnen de gemeente is het mogelijke en transitie op gang te brengen. Het is vreemd dat de gemeente in haar omgevingsvisie niet dit in de praktijk bewezen instrument gebruikt. Blijkbaar verwacht de gemeente dat een bedrijf dat de primaire doelen van de Brabantse Wal wel schaad uit zichzelf verdwijnt.

Wij komen tot de conclusie dat er mogelijk geen plaats meer is voor een bedrijf als dat van Dingemanse binnen de gemeente Woensdrecht volgens de omgevingsvisie. Daarnaast komen wij tot de conclusie dat de bedrijven waarvoor de gemeente Woensdrecht wel ruimte wil bieden zich niet in de gemeente Woensdrecht kunnen vestigen. De gemeente Woensdrecht zou zich ons inziens beter kunnen inzetten voor het behoud van bestaande bedrijvigheid. Waar bestaande bedrijvigheid niet meer passent is zou een in de omgevingsvisie opgenomen Ruimte voor Ruimte regeling moeten worden ingezet. Enkel op deze wijze is leegkomende bebouwing af te breken en kan een transitie plaatsvinden.

.../6

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 4 mei 2022

Algemene conclusie omgevingsvisie
De visie van de gemeente inzake het versterken van de werkgelegenheid en het uitbreiden van bedrijventerrein is pure fictie welke voortkomt uit het ontbreken van een juiste en goede realistische analyse.

De Praktijk
In hoofdstuk 5 is de uitvoerig van de omgevingsvisie opgenomen. Aan het begin van deze inspraak reactie is aangegeven dat er binnen Dingemanse ruime ervaring is met de "uitvoering" van de gemeente Woensdrecht.

Op 6 november 2020 heeft Dingemanse 3.601 m2 grond gekocht aansluitend aan zijn bedrijf van de gemeente Woensdrecht. Deze grond is aangekocht om het buitenterrein van het bedrijf te vergroten. Deze locatie staat bij de gemeente bekend als "Het zoutdepot" en op het moment van aankoop was de locatie ook nog in gebruik als zoutdepot. De gemeente Woensdrecht is geen enkele afspraak nagekomen inzake de verkoop van deze grond. Enkel het ontvangen van de koopsom en de notariële levering hebben plaatsgevonden. De gemeente is onder ander de volgende in de koopovereenkomst vastgelegde gemaakte afspraken niet nagekomen

- het verwerken van de juiste kadastrale grenzen in het kadaster.
- het aanpassen van de bestemming van Detailhandel naar een passende bestemming direct op te starten na de levering
- het verzorgen van een sloopvergunning voor de op de kavel aanwezige opstallen.
- Het meewerken aan de uitbreiding van het hoofdgebouw van Dingemanse

De gemeente heeft op het bij haar in eigendom verblijvende deel een nieuw zoutdepot gerealiseerd. Dit zoutdepot is vergund volledig in strijd met de bestemming Detailhandel die op de grond rust waarbij tevens het maximale aantal meters gebouw werd overschreden. De nieuwe gebouwen op gemeente grond zijn ook niet opgenomen in het BAG bestand. De afspraak was dat de bestemming aangepast zou worden zodat het beoogde gebruik van de gronden door Dingemanse, de realisatie van een uitbreiding het hoofdgebouw van Dingemanse en de realisatie van een nieuw zoutdepot door de gemeente in een nieuw bestemmingsplan mogelijk gemaakt zouden worden.

Dingemanse heeft bij herhaling de gemeente gevraagd om de bestemmingsplan procedure in gang te zetten. Uiteindelijk heeft er op 4 november 2021 (een jaar later) een intake gesprek plaatsgevonden. De uitkomst (zie laatste deel van het als bijlage opgenomen gespreksverslag) is dat het Dingemanse vrijstaat een zienswijze in te dienen tegen de omgevingsvisie (waarvan akte).

Het is onbestaanbaar dat een gemeente grond verkoopt ten behoeve van een bedrijfsterrein uitbreiding van Dingemanse om vervolgens geen actieve medewerking te verlenen aan de daarbij benodigde contractueel overeengekomen bestemmingsplanwijziging. Het is ook onbestaanbaar dat een gemeente zichzelf een bouwvergunning verleend in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Het is daarnaast onbestaanbaar dat na de vorengaande twee acties de gemeente vervolgens in een omgevingsvisie vastlegt dat haar eigen locatie en de locatie van Dingemanse het beste ingezet kunnen worden ten behoeve van de versterking en ontwikkeling van Natuur.

.../7

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 4 mei 2022

Dingemanse heeft daarnaast nog geprobeerd de beoogde nieuwbouw alsnog vergund te krijgen. Om te kijken of dat binnen de contouren van het bestaande bestemmingsplan en met gebruikmaking van het besluit omgevingsrecht (ook wel bekend als BOR) het mogelijk was om te komen tot een uitbreiding van het hoofdgebouw is een principeverzoek ingediend. Dit verzoek is afgewezen zonder verdere motivatie. Daarnaast wordt aangegeven dat het initiatief ingebracht moet worden bij de initiatieftafel. De datum van deze brief is 25 januari 2022 en het initiatieftafel waarin het plan besproken was had al op 4 november 2021 plaatsgevonden. Blijkbaar weet de ene helft van de gemeente niet wat de andere helft aan het doen is. Aangezien het plan al besproken was tijdens de initiatief tafel zou op basis van de omgevingswet de volgende stap een afspraak met de omgevingstafel zijn. Op 1 februari is nog een brief gestuurd inzake de omgevingstafel maar daar is ook nimmer door de gemeente op gereageerd.

Het vaststelen wat het beleid is aan de hand van notulen van het college. Over de college vergadering welke gehouden is op 15 maart 2022 heeft het college in haar notulen opgenomen dat zij geen medewerking verleend aan het realiseren van 55 projecten binnen de gemeente Woensdrecht op basis van de Wet ruimtelijk Ordening. Daarnaast staat in de notulen dat betrokkenen hier niet actief over geïnformeerd worden. Gezien het feit dat Dingemanse niets meer van de gemeente Woensdrecht heeft vernomen is het inmiddels duidelijk dat de gemeente haar afspraken om onder de Wet Ruimtelijk Ordening een bestemmingswijzing uit te voeren niet gaat nakomen. Blijkbaar is op 15 maart 2022 besloten de verplichtingen uit de gesloten koopovereenkomst niet meer na te komen zonder Dingemanse daarvan op de hoogte te stellen.

Wij constateren dat de uitvoeringskant van de gemeente Woensdrecht op geen enkele wijze voldoet aan hetgeen gesteld is in de omgevingsvisie. Dit geldt zoals voor ambtelijk niveau als voor het voormalige college.

Hieronder wordt nog een keer naar de onderstreepte teksten terugverwezen in de omgevingsvisie *hoe gaan we dat samen doen?*. Uit het vorengaande blijkt dat samen een vreemde interpretatie behoeft. Waar contractueel overeengekomen is om samen een bestemmingsplan wijziging op te starten komt de gemeente deze afspraken niet na. *zodat burgers, ondernemers en ontwikkelaars weten waar ze aan toe zijn.* Uit het vorengaande blijkt dat Dingemanse na de aankoop van grond nog steeds niet weet waar zij aan toe is. De gemeente verkoopt grond en spreek af dat er een bestemmingsplan herziening plaatsvindt en geeft daar geen ambtelijke ondersteuning aan (categorie geen woorden maar daden). Bijna twee jaar nadat de afspraken zijn overeengekomen weet het bedrijf nog steeds niet of dat zij de uitbreiding van haar hoofdgebouw kan realiseren en of ze de aangekochte grond bij haar bedrijf permanent kan inrichten en in gebruik kan nemen. *Bedrijven met een solitaire ligging in de gemeente worden gestimuleerd om zich te verplaatsen naar een van deze bedrijventerreinen* " Wij vragen ons dan ook af of dat het vorengaande gezien moet worden als stimulering om zich naar een bedrijfsterrein zonder uitgeefbare grond binnen de gemeente Woensdrecht of naar een andere gemeente te verplaatsen. *"voor ontwikkeling van de bestaande sectoren is uitbreiding van de bedrijventerreinen dan ook gewenst en voor een economische sterk Woensdrecht zelfs noodzakelijk".* Waar Dingemnase stikstof matig en qua ruimtelijke ordening knelpunten wel haar hoofdgebouw kan uitbreiden op haar huidige locatie kan dat op de door de gemeenste gewenste locaties aansluitend aan de bestaande bedrijventerreinen (ook op termijn) niet. Het is dan ook logischer Dingemanse op haar bestaande locatie haar hoofdgebouw te laten uitbreiden dan haar te dwingen naar een niet bestaand utopisch bedrijventerrein te verhuizen.

.../8

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 4 mei 2022

Hoe nu verder
Wij komen tot de conclusie dat er een groot verschil is tussen de dagelijkse werkelijkheid en de visie van de gemeente Woensdrecht. De omgevingsvisie is vastgesteld door het voormalige college na de verkiezingen. Geen van de gemaakte afspraken met het vorige college is door de gemeente waargemaakt en nagekomen. Wij zijn van mening dat pas na een ingrijpende aanpassing deze omgevingsvisie als leidraad kan dienen voor de gemeente Woensdrecht en dat de omgevingsvisie in de huidige vorm niet door de gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht dient te worden vastgesteld.

Daarnaast staat Dingemanse open voor een gesprek met het nieuwe college van de gemeente Woensdrecht over de toekomst van het bedrijf binnen de gemeente Woensdrecht en over hoe de contractueel overeengekomen afspraken met de gemeente door de gemeente worden nagekomen.

Met vriendelijke groet

Ir G.J. Schreurs

P.S. om te voorkomen dat deze brief samengevat in drie regels toegevoegd wordt in de nota van beantwoording van inspraakreacties wordt de brief tevens rechtstreeks aan de gemeenteraad gestuurd.

Bijlagen

Stikstof in de gemeente Woensdrecht
Gespreksverslag intake tafel Woensdrecht
De volledige e-mail wisseling inzake de aankoop is op verzoek beschikbaar
Notulen college vergadering 15 maart 2022

Stikstof binnen de gemeente Woensdrecht.

In de als bijlage opgenomen kaart wordt weergegeven wat de stikstof situatie is van het Natura 2000 gebied Brabantse Wal. Iedere hexagoon (van 1 km^2) is voorzien van een kleur. Als input doorvoor is de open data van de Aerius Calculator gebruikt zoals gepubliceerd wordt op Nationaal Georegister.

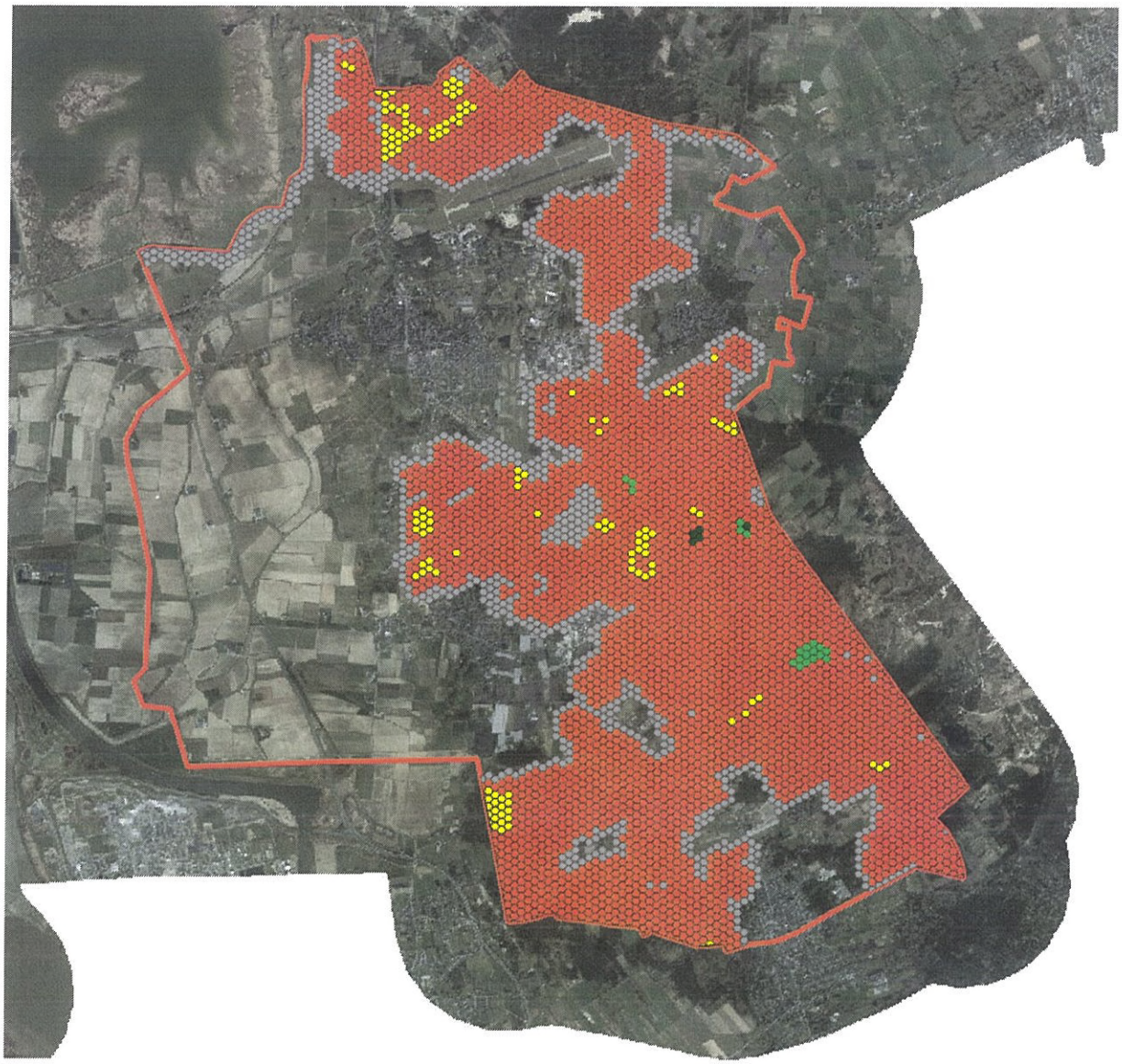
Per hexagoon is de Kritische Depositiewaarde en de totaal in 2019 berekende stikstof depositie met elkaar vergeleken. (De laatste berekende stikstof depositie zoals gebruikt wordt in het 2022 model van de Aerius calculator is die van het jaar 2019). Indien de totale depositiewaarde groter is dan de kritische depositie waarde is er sprake van overbelasting (wordt met een rode kleur aangegeven). Indien de de totale depositiewaarde tot 70 mol lager is dan de kritische depositie waarde dan is er sprake van een relevant hexagoon omdat deze hexagonen snel overbelast kunnen raken (wordt met een lichtgroene kleur weergegeven). De hexagonen waarbij de totale depositiewaarde meer dan 70 mol per hectare kleiner is dan de kritische depositie zijn niet kritisch en niet relevant (wordt met een donker groen kleur weergegeven).

Als voorbeeld van de berekeningen wordt hieronder een deel van de tabel weergegeven.

	year	total_deposition	critical_deposition	overschrijding
1	2019	6702,5	1071	5632
2	2019	4203,41	1071	3132
3	2019	3661,779	1071	2591
4	2019	3552,981	1071	2482
5	2019	3479,6943	1071	2409
6	2019	3311,5933	1071	2241
7	2019	3301,8184	1071	2231
8	2019	3241,2178	1071	2170
9	2019	3217,837	1071	2147
10	2019	3184,1116	1071	2113

De meest overbelaste locatie in Woensdrecht kent een totale stikstof depositie van 6.702,5 mol per hectare per jaar waarbij de kritische depositiewaarde in dat hexagoon 1.071 mol per hectare per jaar is wat dus een overschrijding van 5.632 mol per hectare per jaar oplevert (factor 5,2 zo groot). In de onderstaande figuur wordt weergegeven (in een gele kleur) in welke hexagonen de overschrijding en factor 2 of hoger is.

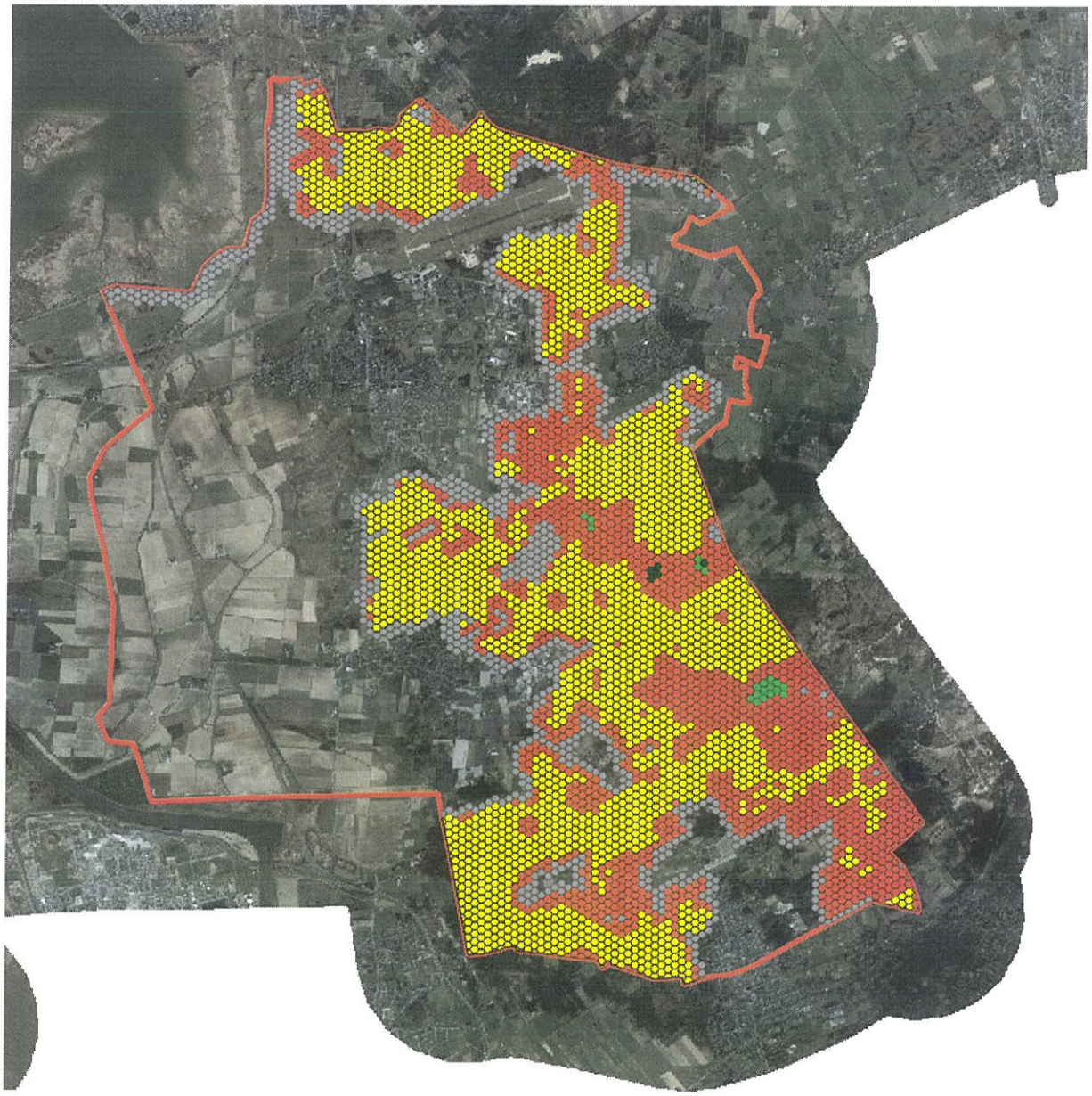
Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414



Deze overschrijding is niet toe te wijzen aan een bijzonder locatie. Aan de noordkant gaat het om stikstof als gevolg van de A4. De andere locaties zijn mogelijk mede gelinkt aan de terreinruwheid (hoge bomen) op deze locaties.

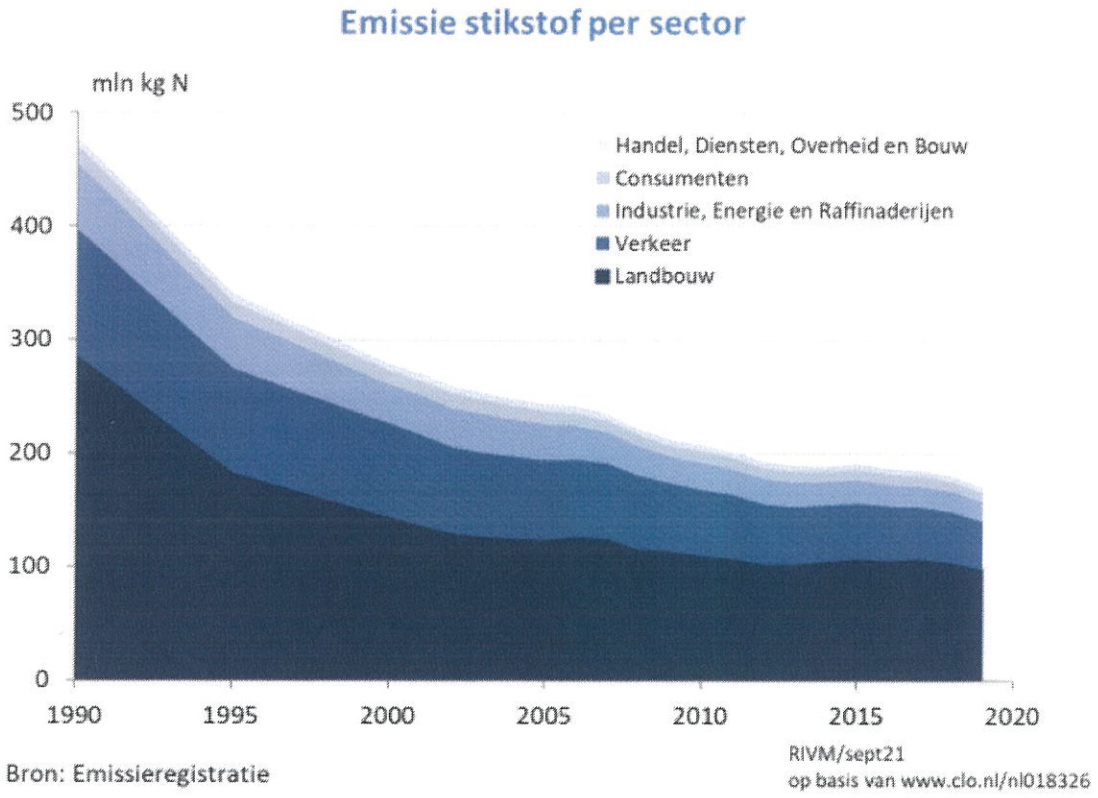
Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

In de onderstaande afbeelding wordt weergegeven waar de overschrijding het dubbele (factor 1) of meer is van de kritische depositiewaarde.



Dit gebied omvat bijna de gehele Brabantse Wal.

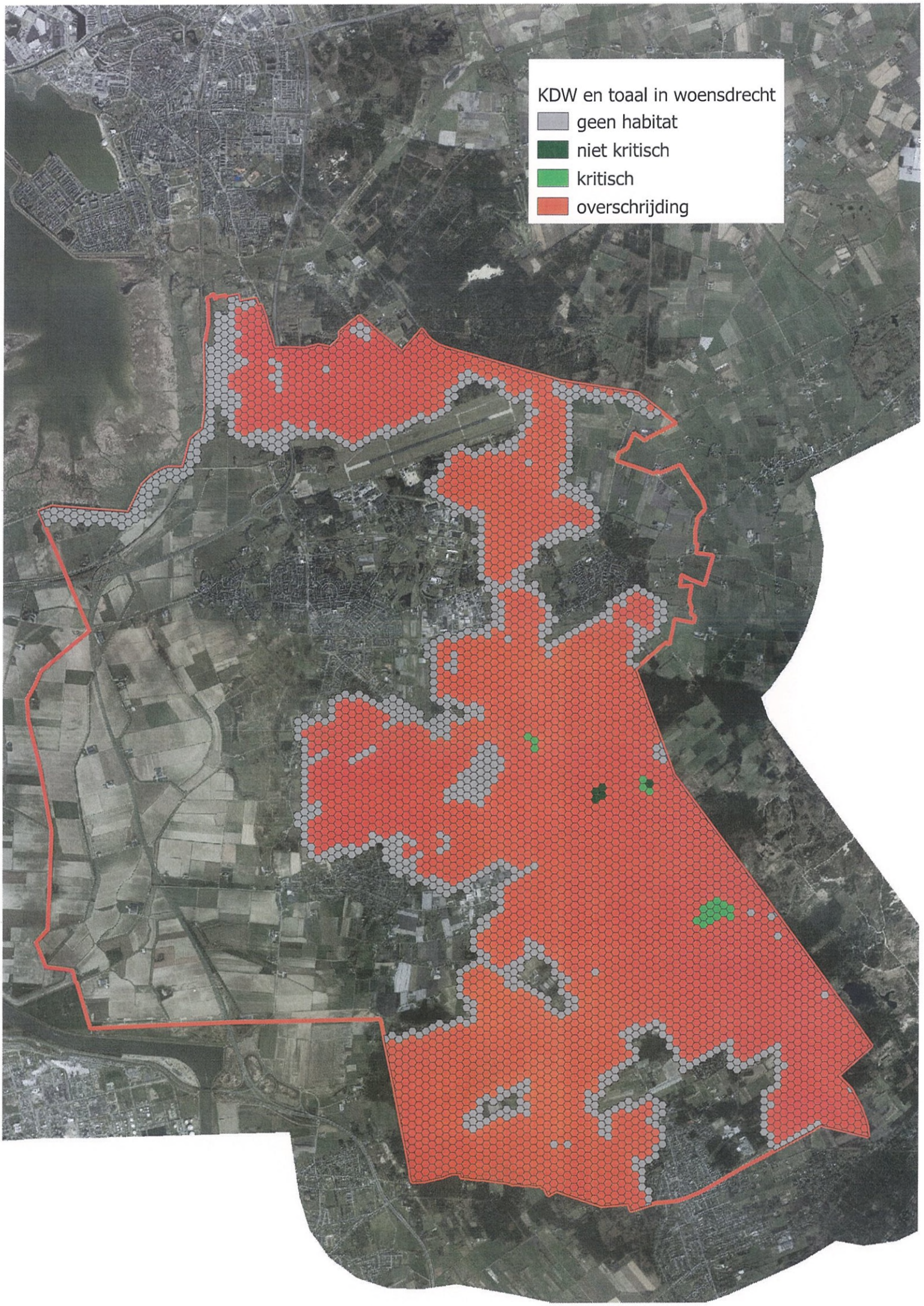
De stikstof emissie neemt al jaren af als gevolg van de innovatie in de industrie, het wegverkeer en de landbouw



Sinds 1990 (30 jaar) is de stikstof emissie meer dan gehalveerd. Gezien de overschrijding van de kritische depositiewaarde met een factor 1 is het niet te verwachten dat de emissie in de komende 10 tot 15 jaar nog een keer halveert en dat de Brabantse wal een emissie kent welke ligt op het niveau van de kritische depositiewaarde. Dit komt mede omdat de ingrepen die daarvoor dienen plaats te vinden met name dienen plaats te vinden in het havengebied van Antwerpen. De verwachting is dan ook dat de overbelasting van het Natura 2000 gebied de Brabantse Wal de komende 15 jaar blijft bestaan.

Enkel bestaande bedrijven hebben stikstof rechten en kunnen intern salderen. Enkel deze bedrijven hebben mogelijkheden zich te ontwikkelen. De benodigde reductie in relatie tot de emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Dingemanse staat niet in verhouding tot elkaar.

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414


KDW en toaal in woensdrecht
geen habitat
niet kritisch
kritisch
overschrijding

Gemeente Woensdrecht
de groene gemeente op de Brabantse Wal

Intake tafel Gemeente Woensdrecht

Initiatief:	Hoogerheide, Antwerpsestraatweg 177 – Herziening van het bestemmingsplan Antwerpsestraatweg 177 te Hoogerheide
Locatie:	Hoogerheide, Antwerpsestraatweg 177 (4631PN)
Zaaknummer:	UVRO-20021-0012/Z21.04383
Datum intake:	Donderdag 4 november 2021 om 09:00 uur
Vergaderruimte:	Kamer Huijbergen, Gemeente Woensdrecht
Aanwezig:	Dhr. Dingemanse, dhr. ???, dhr. S. Willemsen (Gem. Woensdrecht) en mw. P. Lauwerijssen (Gem. Woensdrecht)

Initiatiefnemer:	Dingemanse Beheermaatschappij BV	T:	
Contactpersoon:		M:	
Contactgegevens:		E:	

Adviseur:	Van Zaeck & Co	M:	
Contactpersoon:	Geert Jan Schreurs	E:	schreurs@vanzaeck.com
Contactgegevens:		I:	

Voorschiedenis

Dhr. Dingemans heeft op 12 mei jl. een principeverzoek ingediend bij de Gemeente Woensdrecht. De voorgeschiedenis wordt even kort teruggekoppeld. Het zijn 2 gescheiden trajecten, een deel kan wel via de "oude" procedure, maar een ander deel valt onder de nieuwe Omgevingswet.

De omissies in het bestemmingsplan worden aangehaald en hier wordt over gediscussieerd. Ook wordt aangehaald of het rechtsgeldig is n.a.v. verjaaring.

Via www.ruimtelijkeplannen.nl wordt e.e.a. toegelicht. Bestemmingsplan Buitengebied, geconsolideerde versie 2019. Het advies wordt gegeven om de functiebenaming om te zetten van detailhandel naar groothandel in het omgevingsplan. Dit is akkoord.

VNG processen

De bedrijfsprocessen m.b.t. de Omgevingswet van de VNG worden doorgenomen:

1)	Bedrijfsproces: Verkennen en begeleiden initiatief	procesmodel_verkennen_en_begeleide
2)	Bedrijfsproces: Behandelen vergunningaanvraag (regulier)	procesmodel_behandelen_vergunning

Wij adviseren jullie om tussen stap 2 en 3 van het 'Bedrijfsproces: Verkennen en begeleiden initiatief' een 'Omgevingsdialoog' (participatie) te laten plaatsvinden. Na de Omgevingstafel plant u deze dialoog in. Aangegeven wordt dat participatie een verplicht onderdeel is in dit geheel. Echter geeft de Omgevingswet niet aan hoe dit uitgevoerd moet worden. Het moet wel gebeuren, hoe is niet aan ons, maar aan u hoe u dit uitvoert. Wij adviseren wel verslaglegging hiervan, met wie heeft u gesproken, wat waren de opmerking(en) en wat heeft u hier mee gedaan. U hoeft niet met alle opmerkingen mee te werken, maar wel aangeven waarom wel of waarom niet. Tevens hoeft u ook niet tegemoet te komen aan alle wensen.

Concept Omgevingsvisie



Concept omgevingsvisie incl

Gekeken wordt of het initiatief past in de visie van de Gemeente Woensdrecht. De uitgedeelde visie betreft nog steeds een concept. Het initiatief past onder het kopje 'De Brabantse Wal'. De matrix van de Brabantse Wal wordt doorgenomen m.b.t. de koers van de Gemeente Woensdrecht. De gepresenteerde ontwikkeling past op dit moment niet in de visie. Om het stukje uitbreiding te behandelen via een herziening van het omgevingsplan. Dit is akkoord, maar de adviseur heeft nog 1 puntje. Eerst optimaal gebruiken van wat je hebt. Een aantal groenstroken staan gemerkt als bedrijf. Om dit soort zaken tijdens een herziening mee te nemen.

Er is nog een hoekje (naastgelegen hoekje, schuurtje (droogloods)) deze wordt toegelicht kan deze ook nog worden recht getrokken. Dhr. Willemsen zal dit navragen bij zijn collega's om te vragen waarom ook daar detailhandel zit. Ook het Natuurbeheerplan van de Provincie Noord-Brabant wordt geraadpleegd. Dit betreft een ambitiekaart.

Concept-vergunning

Als alle stappen doorlopen zijn, dan is de concept-vergunning gereed en kan dan per 1 juli 2022 ingediend worden, als de Omgevingswet ingevoerd wordt.

Vervolgstappen

Als laatste wordt de richting meegeven en afgesproken wordt dat zij aan de hand van de gegeven informatie hun initiatief verder uitwerken/verfijnen, zodat deze besproken kan worden op de 'Omgevingstafel' met de andere disciplines. Er zullen tegenstrijdig belangen zijn, maar de insteek is om te komen tot een definitieve vergunning. Het betreft een coproductie. Dit is een leerproces voor beide partijen, dus er kan aan beide zijden fouten gemaakt worden, maar daar leren wij hopelijk allemaal van.

Omgevingstafel

De brede Omgevingstafel zal vanaf medio januari 2022 worden ingepland. Dit is een leerproces voor beide partijen, dus er kan aan beide zijden fouten gemaakt worden, maar daar leren wij hopelijk allemaal van. Graag ontvangen wij t.z.t. de stukken 14 dagen vooraf de ingeplande 'Omgevingstafel', zodat alle disciplines zich tijdig kunnen inlezen.

Bij vragen

Mocht er in het voortraject vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen met mw. Lauwerijssen (p.lauwerijssen@woensdrecht.nl of tijdens kantooruren op 06 – 28 79 78 03). Een specifieke vraag voor een beleidsmedewerker zal zij dan doorspelen.
De volgende afspraken worden gemaakt:

Huisvesting arbeidsmigranten is niet mogelijk. En een 2de bedrijfswoning past thans niet onder de functie "Brabantse Wal" zoals aangegeven in de omgevingsvisie. Het gehele terrein zou beter passen onder de functie 'bedrijven en maintenance'. Er wordt aan de Raadswerkgroep voorgesteld of dit aangepast kan worden naar een paars vlak. De huisvestiging van arbeidsmigranten is niet mogelijk in de functie bedrijven en maintenance. De andere wensen van de initiatiefnemer zijn dan wel mogelijk. Het betreft nog steeds een concept-visie, dus aanpassingen zijn wellicht mogelijk.
Tevens wordt gevraagd of een uitbreiding mogelijk, dit is momenteel niet het geval.

Als laatste wordt de richting meegeven en afgesproken wordt dat zij aan de hand van de gegeven informatie hun initiatief verder uitwerken/verfijnen, zodat deze besproken kan worden op de 'Omgevingstafel' met de andere disciplines. Er zullen tegenstrijdig belangen zijn, maar de insteek is om te komen tot een definitieve vergunning.

Het proces is helder en voor de rest zijn er geen vragen.

Op 17 november is uw casus besproken met de Raadswerkgroep Omgevingsvisie. Door de werkgroep is aangegeven dat het niet mogelijk is om in dit stadium van de omgevingsvisie de functie aan te passen. Het staat de initiatiefnemer vrij om een zienswijze in te dienen als de ontwerpvisie ter inzage wordt gelegd.

Verslag College B&W d.d. 15-03-2022.

1 Opening.

Aanwezig: S. Adriaansen, H. de Waal, L. van der Beek, J. van Agtmaal, H. Kielman en A. Baart

1.1 Besluitenlijst BenW d.d. 8-3-2022.

Het college stelt het verslag van zijn vergadering van 8 maart vast, na verwijdering van 'Het college is ...hierover te spreken.'

2 Agendapunten S. Adriaansen.

2.1 Z22.00366 - Onttrekking reserve personele veerkracht / Herorganisatie van taken.

In het kader van doorontwikkeling van de ambtelijke inzet in het sociaal domein besluit het college om het vrijgevallen werk binnen het sociaal domein, begrotingsonderdeel Sociale Veerkracht en Gezondheid, op te vangen en op langere termijn herorganisatie van werkzaamheden binnen het team Maatschappelijke Ontwikkeling mogelijk te maken.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. Vanaf 1 april te besluiten de functie Functionaris Dorpsplatforms en Buurtpreventie (schaal 8) over te hevelen naar het team Maatschappelijke Ontwikkeling (NB. Nog in afstemming tussen het afdelingshoofd OBB en functievervuller), overheveling van bestaand budget 2022 € 33.512 en vanaf 2023 structureel € 44.683 (0,67 fte)

2. Te besluiten de formatieve uren van genoemde functie Functionaris Dorpsplatforms en Buurtpreventie (schaal 8) per 01 april 2022 structureel, met 12 uur per week op te hogen, benodigd budget 2022 € 16.656 en vanaf 2023 structureel € 22.208 (0,33 fte) en dit te bekostigen door de functie Beleidsmed. Soc. Domein B (OA-II) 0,33 fte structureel af te ramen (is mogelijk vanwege het vertrek van een bestaande medewerker).
De totale formatieve omvang van de Functionaris Dorpsplatforms en Buurtpreventie wordt daarmee 1 fte.

3. Daarnaast vanwege verzuim vanaf 1 april tot 1 juli eenmalig € 22.500 beschikbaar te stellen voor externe inhuur op functie Beleidsmed. Soc. Domein B (OA-II) (schaal 10) en dit als volgt te financieren:

3.3 Afweging van binnengekomen initiatieven.

Het kabinet wil komen tot bundeling en vereenvoudiging van het omgevingsrecht. Hiertoe is de Omgevingswet opgesteld die op 1 juli 2022 in werking zou treden. In de geest van de omgevingswet zijn het afgelopen half jaar ruim 65 ruimtelijke initiatieven behandeld. Begin februari heeft Minister de Jonge bekend gemaakt dat de inwerking van de Omgevingswet wordt uitgesteld tot 1 oktober 2022 of 1 januari 2023.
Het uitstel van de wet heeft direct gevolgen voor alle bij de gemeente ingediende ruimtelijke initiatieven die hierdoor vertraging oplopen.
De initiatiefnemers willen duidelijkheid over de te volgen procedure. Niet alle initiatieven kunnen worden behandeld via de huidige wetgeving.
Het college van burgemeester en wethouder besloten om 10 initiatieven te selecteren die afgehandeld kunnen worden via de huidige wetgeving. De overige initiatieven te behandelen conform de procedure van de omgevingswet.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:
1. in ieder geval de 10 initiatieven te behandelen volgens de WRO;
2. als een ander initiatief nog voór 01 juni 2022 compleet wordt ingediend, zal dat volgens de WRO worden meegenomen. Voor (extra) capaciteit kan worden gezorgd. Hierover niet actief te communiceren.
3. De overige en toekomstige initiatieven te behandelen conform de procedure van de omgevingswet waarbij de concept-omgevingsvisie niet als expliciet criterium gehanteerd wordt, deze wel pro-actief te bespreken met de initiatiefnemer.
4. Op 15 juni 2022 een complete lijst van initiatieven tegemoet te willen zien die volgens de WRO zijn afgehandeld en die volgens de Omgevingswet worden afgehandeld.

Toelichting
NB er zijn signalen dat de Omgevingswet ook niet per 01-01-2023 zal worden ingevoerd omdat systemen dan waarschijnlijk ook nog niet gereed zijn.

3.4 Z22.00820 Woningbouwplanning 2022-2035.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de woningbouwplanning te actualiseren. Alle bekende woningbouwbouwinitiatieven zijn integraal afgewogen en beoordeeld. Met oog op het besluit van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om de Omgevingswet uit te stellen naar een nader te bepalen datum wordt er voor initiatiefnemers duidelijkheid

Van Zaeck & Co.

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Datum 04-05-2022 Uw kenmerk Ons kenmerk GJ/2757

Betreft: uitbreiding Dingemanse Beheer en Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht

Geachte gemeenteraad,

Vanaf 24 maart 2022 ligt de Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht ter inzage. Wij hebben namens Dingemanse Beheer gevestigd aan de Antwerspestraatweg 177, 4631 PN Hoogerheide een inspraakreactie tegen deze omgevingsvisie ingediend waarvan wij de volledige inhoud niet aan de gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht willen onthouden. Hieronder staat het feiten relaas inzake Dingemanse.

1. Op 11 juli 2019 heeft Dingemanse een koopovereenkomst gesloten voor de aankoop van 3.601 m2 bedrijfsterrein van de gemeente Woensdrecht.
2. In de koopovereenkomst is overeengekomen dat er een nieuw bestemmingsplan t.b.v. Dingemanse voor rekening van de gemeente wordt opgesteld die het mogelijk maakt het hoofdgebouw van Dingemanse uit te breiden met 900 m2. Vervolgens heeft de gemeente geen enkele actie ondernomen op dit dossier.
3. Op 4 november 2021 is Dingemanse uitgenodigd voor een intake gesprek inzake haar gewenste uitbreiding waarbij het project opnieuw werd beoordeeld op basis van de omgevingswet en het tot de omgevingswet behorende concept Omgevingsplan. De conclusie is dat Dingemanse maar een inspraak reactie moet indienen tegen het omgevingsplan..
4. Op 15 maart 2022 (zie bijlage) beslist het college geen aanvragen (dus ook geen lopende) meer te behandelen en om betrokken partijen daarover niet te informeren (zie agendapunt 3.3 collegenotulen).
5. Op 24 maart 2022 legt de gemeente Woensdrecht een concept omgevingsvisie ter inzage die de uitbreiding van Dingemanse niet meer mogelijk maakt.

Wij zijn van mening dat op deze wijze niet met een ondernemer in de gemeente Woensdrecht omgesprongen kan en mag worden. Naast dat het vorengaande geldt voor Dingemanse blijkt dat er nog 55 andere "partijen" door het voormalige college in de wacht gezet zijn zonder deze partijen daarvan op de hoogte te stellen. Graag vernemen wij van de gemeenteraad of dat zij door het college op de hoogte gebracht is van het vorengaande en of dat zij dit beleid van het college steunen.

Met vriendelijke groet

Ir G.J. Schreurs
Bijlagen
1. inspraakreactie omgevingsvisie

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

11. Van Zaeck & Co namens Snebo

Van Zaeck & Co.

2022.14845 21/04/2022

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. college van Burgermeester en Wethouders
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Datum 19-04-2022 Uw kenmerk Ons kenmerk GJ/2752

Betreft: Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht college,

Vanaf 24 maart 2022 ligt de Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht ter inzage. Hierbij dienen wij namens Snebo gevestigd aan de Armendijk 3, 4641 PB Ossendrecht een inspraakreactie tegen deze visie in.

Zoals het college bekend is er op 16 juli 2019 een principeverzoek ingediend met als doel de vestiging van Snebo aan de Armendijk te moderniseren en uit te breiden. Wij hebben de omgevingsvisie dan ook met name gelezen vanuit het bedrijfsbelang van Snebo.

De omgevingsvisie
Op 16 maart 2022 is de omgevingsvisie gepubliceerd op ruimtelijke plannen en op 24 maart is de omgevingsvisie inclusief het college besluit formeel ter inzage gelegd. Hierbij dienen wij dan ook tijdig een reactie op de omgevingsvisie in. Opvallend is het volgende. Het was in Nederland mogelijk te stemmen voor de gemeenteraadsverkiezingen op 14, 15 en 16 maart 2022. De omgevingsvisie is openbaar gemaakt op de laatste stemdag op www.ruimtelijkeplannen.nl en het besluit is pas na de verkiezingen openbaar gemaakt.

Tekstueel is de omgevingsvisie geschreven als een reclamefolder. De tekst leest soepel en alles wordt positief gelabeld. Reclame is echter gericht op iets verkopen wat achteraf een kat in de zak kan zijn. Helaas constateren wij dan ook een groot verschil tussen de tekst en de dagelijkse praktijk binnen de gemeente Woensdrecht. Het is dan ook zo dat het beter is een plan of een gemeente te beoordelen op basis van feiten en daden en niet op basis van woorden. Dit stuk is om de vorengaande reden gesplitst in een reactie op de omgevingsvisie en het schetsen van de dagelijkse praktijk van de gemeente Woensdrecht. In de visie wordt namelijk ook ingegaan op de uitvoering van de visie.

Wij zullen hieronder verder gedetailleerd reageren op onderdelen van de visie. Waar teksten worden geciteerd worden deze cursief weergegeven. Waar ze later in dit stuk vertaald worden naar de dagelijkse praktijk zijn de woorden onderstreept.

Blz 5 "Hoe willen we dat onze gemeente er over 15 tot 20 jaar uitziet. Welke ontwikkelingen komen er op ons af." en vervolgens eindigt de tekst met *"hoe gaan we dat samen doen?*

.../2

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Het is eigenlijk normaal om eerst een kansen en bedreigingen en sterkten en zwakten analyse (ook wel SWOT analyse genoemd) in kaart te brengen in een visie. In onze optiek is dat niet goed gebeurd. Dat maakt het een onsamenhangend stuk zonder duidelijke realistische richting, er wordt niet uitgegaan van de sterkte kant van de gemeente en er wordt geen rekening gehouden met bedreigingen voor de gemeente.

De bedreiging genaamd Stikstof
Zoals het college bekend is er in Nederland stikstofbeleid. Als gevolg van de aanwezigheid van Natura 2000 gebieden binnen de gemeentegrenzen van Woensdrecht is geen ruimte om te ontwikkelen binnen de gemeente Woensdrecht. Het Natura 2000 gebied Brabantse Wal is zwaar overbelast als gevolg van een veel te hoge stikstof depositie. Deze stikstof is met name afkomstig vanuit de haven van Antwerpen en dit is een probleem waar de gemeente Woensdrecht dan ook zelf weinig aan kan doen. In de komende 10 tot 15 jaar lost dit probleem zich niet op. Ook zal de aanwijzing van Natura 2000 gebieden in deze periode niet veranderen. De mogelijkheden die de gemeente Woensdrecht heeft worden dan ook beperkt door het Rijksstikstofbeleid en de bescherming van de binnen de gemeente aanwezige Natura 2000 gebieden op basis van het Europees en Nederlands natuurwetgeving.

Wij constateren dat de gemeente Woensdrecht in haar omgevingsvisie niet eerst de grote problemen binnen haar gemeentegrenzen benoemd om daar vervolgens in de visie bij stil te staan en een oplossingsrichting voor te kiezen. Dit is het reclamefolder gehalte van de visie. Opvallend is dat als het document gescand wordt op het woord stikstof (Control F en Stikstof intypen) maar een keer voorkomt in de omgevingsvisie. Het woord is opgenomen in het gebied De Polders.

Blz 20 *Diezelfde landbouw staat ook onder druk. Door verschillende duurzaamheidsvraagstukken (stikstofproblematiek, dierenwelzijn en andere milieuvraagstukken) moet de moderne landbouw zich transformeren naar circulaire vormen van landbouw.*

Blijkbaar is het stikstof probleem volgens de gemeente een landbouwprobleem. Dat een vreemde visie voor een gemeente die de meeste stikstof uit de haven van Antwerpen ontvangt. Circulaire landbouw lost geen stikstof probleem op overigens.

Wij hebben in bijlage 1 het stikstof probleem van de gemeente Woensdrecht nogmaals voor de volledigheid in kaart gebracht.

Blz 6 " uitnodigingsplanologie is een algemene uitnodiging aan de samenleving om transformatieprocessen te initiëren en uit te voeren. De overheid zet daar wat tegenover, zij beloofd dat zij de initiatieven die bijdragen aan de gebiedsdoelstellingen zo actief mogelijk faciliteert.".

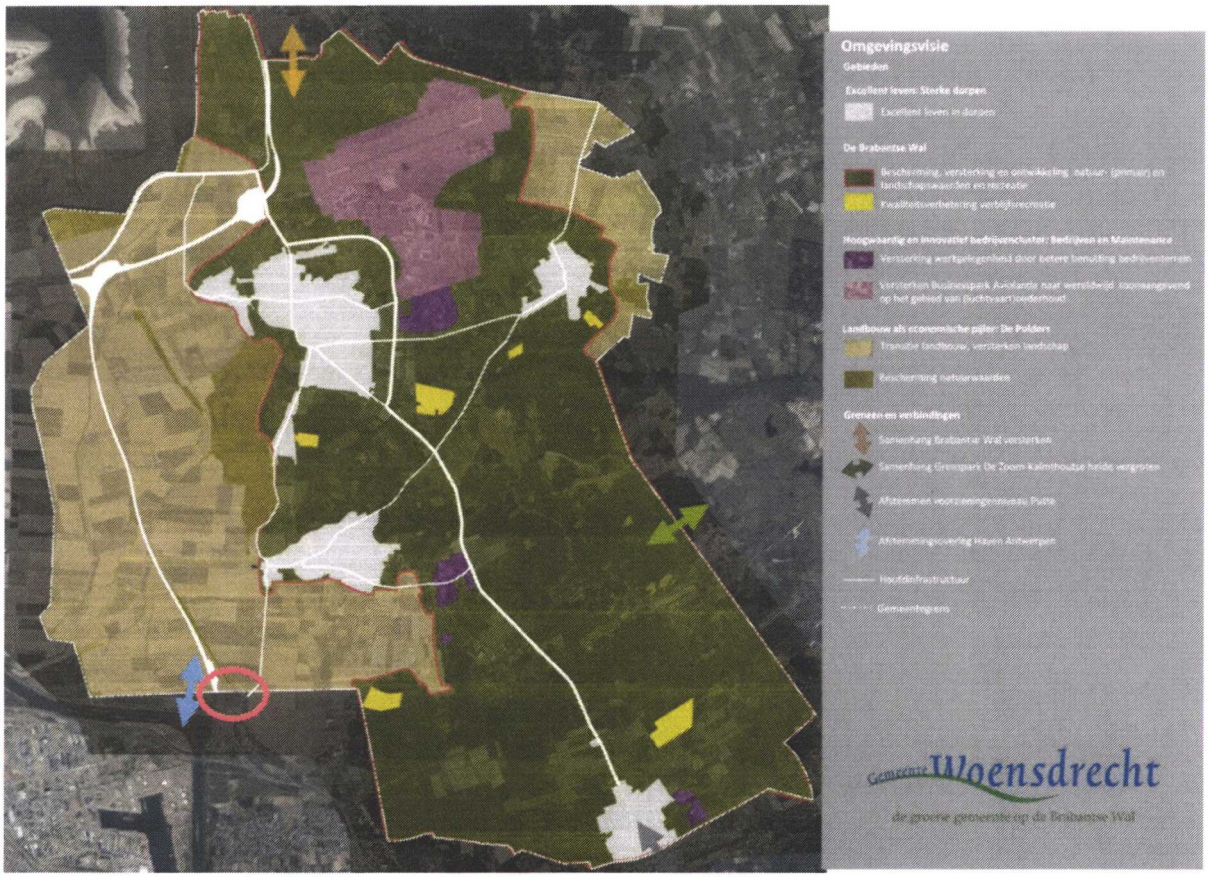
"zodat burgers, ondernemers en ontwikkelaars weten waar ze aan toe zijn".

Wij hebben vijf woorden onderstreept. Op deze woorden zullen we in het tweede deel van deze inspraakreactie terugkomen.

.../3

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Hoofdstuk 3 de visie en de bijbehorende kaart.
In de onderstaande afbeelding is de locatie van Snebo weergegeven met een rode cirkel. De vestiging ligt op de landsgrens in het gebied met de aanduiding: Landbouw als economische pijler: De Polders. Dit gebied kent twee subcategorieën : Transitie Landbouw versterken landschap (lichtgroen) en Bescherming Natuurwaarden (donkergroen).

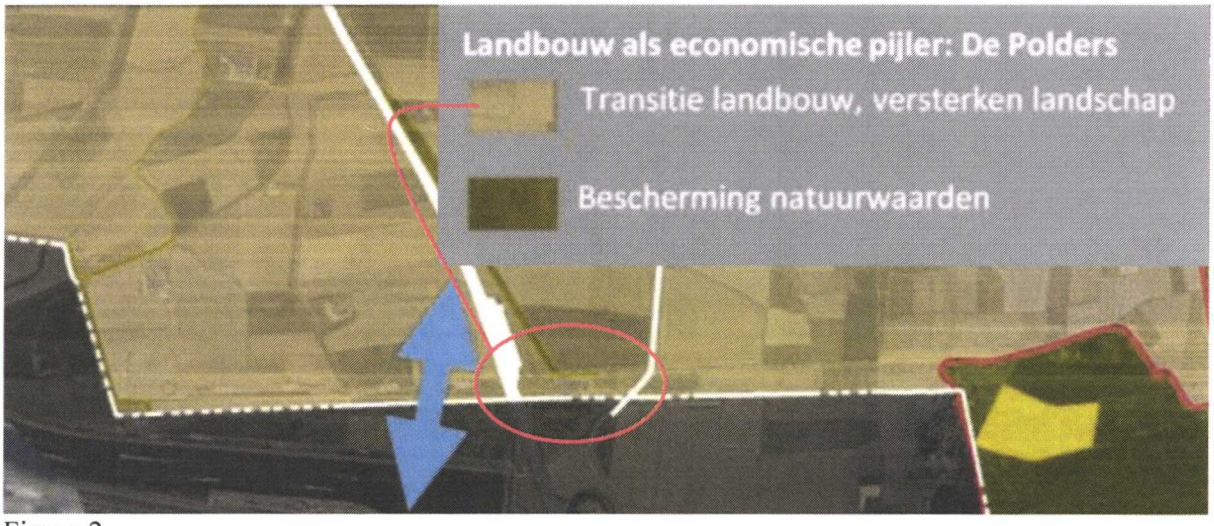


Figuur 1

Indien verder ingezoomd wordt op de locatie van Snebo blijkt deze de categorie Transitie Landbouw versterken landschap (lichtgroen) te hebben.

.../4

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022



Figuur 2

De vestiging van Snebo aan de Armendijk is die van een uien verwerkend bedrijf met daarnaast een loonbedrijf. De vraag is in hoeverre dit nu als "Landbouw" gezien kan worden. Op blz 18 van de visie wordt aangegeven dat er binnen de visie alleen nog plaats is voor circulaire en natuurinclusieve landbouw eventueel aangevuld met nevenfuncties ter versterking van het merk "Brabanste Wal".

Snebo is niet in staat te voldoen aan circulaire en natuurinclusieve landbouw. Circulaire landbouw is landbouw zonder toepassing van kunstmest en of bestrijdingsmiddelen. Het niet mogen gebruiken van kunstmest en het niet mogen bestrijden van ziekten in de gewassen zonder gebruik te mogen maken van bestrijdingsmiddelen maakt dat er geen uien geteeld kunnen worden. Natuurinclusieve landbouw is bij vollegrondsakkerbouw überhaupt niet mogelijk. Het is niet mogelijk de monoteelt te schrappen door de geteelde uien af te wisselen met andere gewassen die tussen de uien ingroeien. Daarnaast is de nevenfunctie loonbedrijf niet een aanvulling op "het merk "Brabantse Wal". In de omgevingsvisie is er dus geen plaats meer voor de teelt van uien binnen de grenzen van de gemeente Woensdrecht. Dit geldt overigens ook voor de andere akkerbouwgewassen zoals graan, aardappels, (suiker)bieten etc. Wij komen dan ook tot de conclusie dat voor vollegrondsakkerbouw in de gemeente Woensdrecht geen ruimte meer is op basis van deze omgevingsvisie. Zoals bekend is er ook geen ruimte meer voor veeteelt in de nabijheid (minder dan 10 km) van overbelaste Natura 2000 gebieden dus geconcludeerd kan worden dat er geen plaats meer is voor Landbouw in het algemeen in de gemeente Woensdrecht op basis van de omgevingsplan visie.

Het bevreemd ons nog meer dat de woorden circulaire landbouw en natuurinclusieve landbouw worden gebruikt. Deze woorden komen voort uit de studies aan proefveldjes van de landbouw-universiteit Wageningen. Dit is echter nog nooit grootschalig toegepast en bevindt zich nog steeds in de experimentele fase. Blijkbaar wil de gemeente Woensdrecht haar gebied De Polders gaan gebruiken als proefgebied om te kijken of dat dit ook grootschalig toegepast kan worden. Eerder is het woord moet al onderstreept dus op basis van de omgevingsplanvisie is er geen sprake van vrijwilligheid voor dit experiment. Naast dat de teeltkant van Snebo soms grond binnen de gemeente Woensdrecht gebruikt kent Snebo echter ook een bedrijfskant. Er worden immers ook producten verwerkt. Naast de aandacht voor landbouw in de omgevingsplan visie kijken we dus ook naar de bedrijfskant van de visie.

.../5

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Op blz 19 staat *"Bedrijven met een solitaire ligging in de gemeente worden gestimuleerd om zich te verplaatsen naar een van deze bedrijventerreinen "*

"voor ontwikkeling van de bestaande sectoren is uitbreiding van de bedrijventerreinen dan ook gewenst en voor een economische sterk Woensdrecht zelfs noodzakelijk".

Het is IBIS bedrijfsterreinen laat zien dat de gemeente Woensdrecht al jaren geen bedrijfsterrein meer beschikbaar heeft voor bedrijven. De vraag is of dat de gemeente Woensdrecht in staat is nieuw bedrijfsterrein in de komende jaren te ontwikkelen. Wij stellen vast dat dit niet kan als gevolg van de stikstofproblematiek.

Wij constateren dat de visie van de gemeente Woensdrecht is dat een bedrijf zoals Snebo zich dient te verplaatsen naar een bedrijventerrein en bij gebrek aan een bedrijventerrein binnen de gemeente Woensdrecht maar uiteindelijk naar een andere gemeente. Zoals eerder is aangegeven is ook de teelt door het bedrijf niet meer mogelijk.

Blz 20 *De gemeente speelt een belangrijke rol als het gaat om het werven van nieuwe bedrijven en het aanbieden van goed geoutilleerde bedrijventerreinen.*

Gezien het feit dat er geen sterkte en zwakte analyse is toegepast blijkt de gemeente Woensdrecht niet te begrijpen wat de beperkende effecten zijn van de aanwezigheid van "de Brabantse Wal" binnen de gemeentegrenzen. Als gevolg van de overbelasting van de Brabantse Wal is er geen mogelijkheid om nieuwe bedrijven aan te trekken. De stikstof ruimte kan gezien worden als stikstof plafond wat toebehoord aan de bestaande binnen de gemeente gevestigde bedrijven. Enkel bedrijven zonder stikstof emissies zouden zich in de gemeente kunnen vestigen. Helaas bestaan deze bedrijven niet. De hele strategie om de werkgelegenheid te behouden en "uit te laten breiden" dient dan ook gebaseerd te worden op bestaande bedrijven die stikstof ruimte hebben ten opzichte van het jaar 2000 (referentiejaar vogelrichtlijn is maatgevend exacte datum vaststelling is 24 maart 2000) in plaats van nieuw bedrijven.

Als voorbeeld kan de nieuwe natuurvergunning van het vliegveld Woensdrecht genomen worden (herziene beslissing op bezwaar https://puc.overheid.nl/natuurvergunningen/doc/PUC_300149_17/1/) zoals vigerend vandaag . Deze vergunning werd pas verleend nadat ten behoeve van de nieuwbouw voor het onderhoud aan de F135 motoren gebouw er gecompenseerd werd met het niet meer mogen verbranden van huisbrandolie voor verwarming en het verbranden van propaan ten behoeve van de brandweeroefeningen ter compensatie van de stikstof uitstoot tijdens de bouwfase. Voor de gebruiksfase is het alleen mogelijk F 135 motoren te testen als het testen van F 100 motoren wordt gestaakt. Ook de nieuw ingevoerde stikstofwet van 1 juli 2021 welke van kracht is geworden na de natuurvergunningaanvraag maakt dat dit niet veranderd. In de gebruiksfase van het vliegveld Woensdrecht dienen er eerst stikstof emissies te worden beëindigd voordat er ruimte is voor nieuwe activiteiten.

.../6

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Het nieuw vestigen van bedrijven of het uitbreiden van bedrijventerrein naast de Brabanste Wal is dan ook uitgesloten gezien de overbelasting van dit Natura 2000 gebied. Uit figuur 1 is af te leiden dat de op de visiekaart weergegeven bedrijventerreinen liggen in het gebied Brabantse Wal waar de natuurwaarden behouden moeten blijven. De enige vorm waarbinnen bedrijven kunnen "groeien" zijn bedrijven die een vigerende milieutoestemming hebben van voor het jaar 2000 waarbinnen ruimte gezocht kan worden om te groeien door oude activiteiten te staken en nieuwe activiteiten op te starten.

Dat al deze extra voorwaarden ervoor zorgen dat een bedrijf liever vertrekt naar een bedrijfsterrein waarbinnen deze problemen zich niet voordoen lijkt inmiddels wel duidelijk. Het meest recente voorbeeld daarvan is het vertrek van Fokker Elmo waarmee 800 banen gemoeid zijn.

De Polders
Zoals eerder aangegeven is de vestiging van Snebo gelegen in het gebied De Polders.
Blz 20. De doelen met de polders zijn volgens de omgevingsvisie vierledig

- *Wij willen het karakteristieke weidse polderlandschap behouden en verstening voorkomen*
- *Wij willen de landbouw als belangrijke economische pijler in Woensdrecht behouden en versterken. Wij zetten in op transformatie naar duurzame en circulaire landbouw*
- *Wij willen leegstand van stoppende bedrijven voorkomen door hen ruimte te bieden aan nieuwe functies voor zover die bijdragen aan de kwaliteiten van het landschap en de ontwikkeling van circulaire landbouw niet hindert*
- *We zetten in op verder ontwikkeling van recreatief medegebruik van de polder.*

"bestaande kavels kunnen worden uitgebreid als dat nodig is voor de omschakeling naar circulaire landbouwbedrijven".

Uitbreiding van bestaande bedrijven is gericht op die bedrijven die verduurzamen en zich richten op circulaire landbouw"

De gemeente realiseert zich dat veel bedrijven gedwongen zullen stoppen als gevolg van de visie van de gemeente. Het invullen van de bestaande bebouwing met kleinschalige bedrijvigheid en recreatieve voorzieningen is geen oplossing voor de duizenden m2 bebouwing in het buitengebied van de gemeente. De uitvoering van de omgevingsplanvisie van de gemeente leidt tot massale leegstand in het buitengebied met alle gevolgen van dien. Bedrijven die willen groeien zullen de gemeente verlaten wegens een gebrek aan perspectief en de onoplosbare strenge stikstof restricties binnen de gemeentegrenzen.

Het standaard instrument dat gebruikt wordt in een transitie is bekend onder de term Ruimte voor Ruimte. Opvallend is dat dit niet voorkomt in de omgevingsvisie. Het Ruimte voor Ruimte instrument is juist in de provincie Noord Brabant grootschalig toegepast in de transitielandbouw. Enkel door het bouwen van (gasloze)woningen ter compensatie van het "afbreken" van bedrijven binnen de gemeente is het mogelijke en transitie op gang te brengen. Het is vreemd dat de gemeente in haar omgevingsvisie niet dit in de praktijk bewezen instrument gebruikt.

.../7

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Wij komen tot de conclusie dat er geen plaats meer voor een bedrijf als dat van Snebo is binnen de gemeente Woensdrecht volgens de omgevingsvisie. Daarnaast komen wij tot de conclusie dat de bedrijven waarvoor de gemeente Woensdrecht wel ruimte wil bieden zich niet in de gemeente Woensdrecht kunnen vestigen. De gemeente Woensdrecht zou zich ons inziens beter kunnen inzetten voor het behoud van bestaande bedrijvigheid. Waar bestaande bedrijvigheid niet meer passent is zou een in de omgevingsvisie opgenomen Ruimte voor Ruimte regeling moeten worden ingezet. Enkel op deze wijze is leegkomende bebouwing af te breken en kan binnen het gebied De Polders een transitie plaatsvinden.

Algemene conclusie omgevingsvisie
De visie van de gemeente inzake circulaire en natuurinclusive landbouw en het versterken van de werkgelegenheid en het uitbreiden van bedrijventerrein is pure fictie welke voortkomt uit het ontbreken van een juiste en goede realistische analyse.

De Praktijk
In hoofdstuk 5 is de uitvoerig van de omgevingsvisie opgenomen. Aan het begin van deze inspraak reactie is aangegeven dat er binnen Snebo ruime ervaring is met de "uitvoering" van de gemeente Woensdrecht.

Op 16 juli 2019 is door Snebo een principe verzoek inzake de uitbreiding van het bedrijf ingediend. Hiervoor staat een behandeltermijn van 8 weken. Op het ingediende principe verzoek kwam geen reactie van de gemeente. Na lang aandringen is op juni 2021 een positief besluit genomen door de gemeente op het principeverzoek (UVRO-2019-0019). Het besluit heeft dus twee jaar op zich laten wachten. Vervolgens wilde het bedrijf aan de slag met de bestemmingsplan herziening. Binnen de gemeente Woensdrecht bleek echter geen ambtelijke capaciteit aanwezig om het project te begeleiden.

Vanwege de invoering van de nieuwe omgevingswet welke voorspelt werd op 1 juli 2022 zijn de bestemmingsplan wijzigingen binnen de gemeente Woensdrecht op 1 november 2021 stop gezet. Het project van Snebo is vervolgens behandeld tijdens de intake tafel alvast anticiperend op de nieuw in te voeren omgevingswet. Het nieuwe toetskader voor de plannen is de onderhavige ontwerp omgevingsvisie. Als bijlage is het intake gespreksverslag opgenomen. Conclusie is dat het initiatief past onder de categorie Ja mits…

De inhoud van het gesprek zou teruggekoppeld worden met de portefeuille houder. Daarnaast zou het initiatief van Snebo besproken worden in de brede omgevingstafel in januari 2022. Vervolgens heeft de gemeente Woensdrecht nooit meer iets van zich laten horen.

Om te kijken of dat binnen de contouren van het bestaande bestemmingsplan en met gebruikmaking van het besluit omgevingsrecht (ook wel bekend als BOR) het mogelijk was om te komen tot vernieuwbouw is nogmaals een principeverzoek ingediend. Dit verzoek is afgewezen zonder verder motivatie. Op 1 februari is nog een brief gestuurd inzake de geplande omgevingstafel maar daar is ook nimmer door de gemeente op gereageerd.

De directie van Snebo heeft in het voorjaar rechtstreeks contact gezocht met de burgermeester om het vorengaande te bespreken. De burgermeester weigert echter het bedrijf terug te bellen.

…/8

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Wij constateren dat de uitvoeringskant van de gemeente Woensdrecht op geen enkele wijze voldoet aan hetgeen gesteld is in de omgevingsvisie. Dit geldt zoals voor ambtelijk niveau als voor het voormalige college.

Hieronder wordt nog een keer naar de onderstreepte teksten terugverwezen in de omgevingsvisie *hoe gaan we dat samen doen?*. Uit het vorengaande blijkt dat samen een vreemde interpretatie behoeft. *zodat burgers, ondernemers en ontwikkelaars weten waar ze aan toe zijn.* Uit het vorengaande blijkt dat Snebo sinds de aanvraag op 16 juli 2019 nog steeds niet weet waar zij aan toe is. De gemeente beslist positief op een principeverzoek en geeft daar geen ambtelijke ondersteuning aan (categorie geen woorden maar daden). Bijna drie jaar na de aanvraag weet het bedrijf nog steeds niet of dat zij vervangende nieuwbouw en de gewenste uitbreiding kan realiseren. *Bedrijven met een solitaire ligging in de gemeente worden gestimuleerd om zich te verplaatsen naar een van deze bedrijventerreinen "* Wij vragen ons dan ook af of dat het vorengaande gezien moet worden als stimulering om zich naar een bedrijfsterrein zonder uitgeefbare grond binnen de gemeente Woensdrecht of naar een andere gemeente te verplaatsen. *"voor ontwikkeling van de bestaande sectoren is uitbreiding van de bedrijventerreinen dan ook gewenst en voor een economische sterk Woensdrecht zelfs noodzakelijk".* Waar Snebo stikstof matig en qua ruimtelijke ordening knelpunten wel kan uitbreiden op haar huidige locatie kan dat op de door de gemeenste gewenste locaties aansluitend aan de bestaande bedrijventerreinen (ook op termijn) niet. Het is dan ook logischer Snebo op haar bestaande locatie te laten uitbreiden dan haar te dwingen naar een niet bestaand utopisch bedrijventerrein te verhuizen.

Hoe nu verder
Wij komen tot de conclusie dat er een groot verschil is tussen de dagelijkse werkelijkheid en de visie van de gemeente Woensdrecht. Daarnaast stellen wij vast dat deze omgevingsvisie is vastgesteld door het voormalige college na de verkiezingen. Wij zijn van mening dat pas na een ingrijpende aanpassing deze omgevingsvisie als leidraad kan dienen voor de gemeente Woensdrecht en dat de omgevingsvisie in de huidige vorm niet door de gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht dient te worden vastgesteld. Daarnaast staat Snebo open voor het gesprek met het nieuwe college van de gemeente Woensdrecht over de toekomst van het bedrijf binnen de gemeente Woensdrecht.

Met vriendelijke groet

Ir G.J. Schreurs

P.S. om te voorkomen dat deze brief samengevat in drie regels toegevoegd wordt in de nota van beantwoording van inspraakreacties wordt de brief tevens rechtstreeks aan de gemeenteraad gestuurd.

Bijlagen
Stikstof in de gemeente Woensdrecht
Reactie principeverzoek 16 juli 2019
Gespreksverslag intake tafel Woensdrecht

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Stikstof binnen de gemeente Woensdrecht.

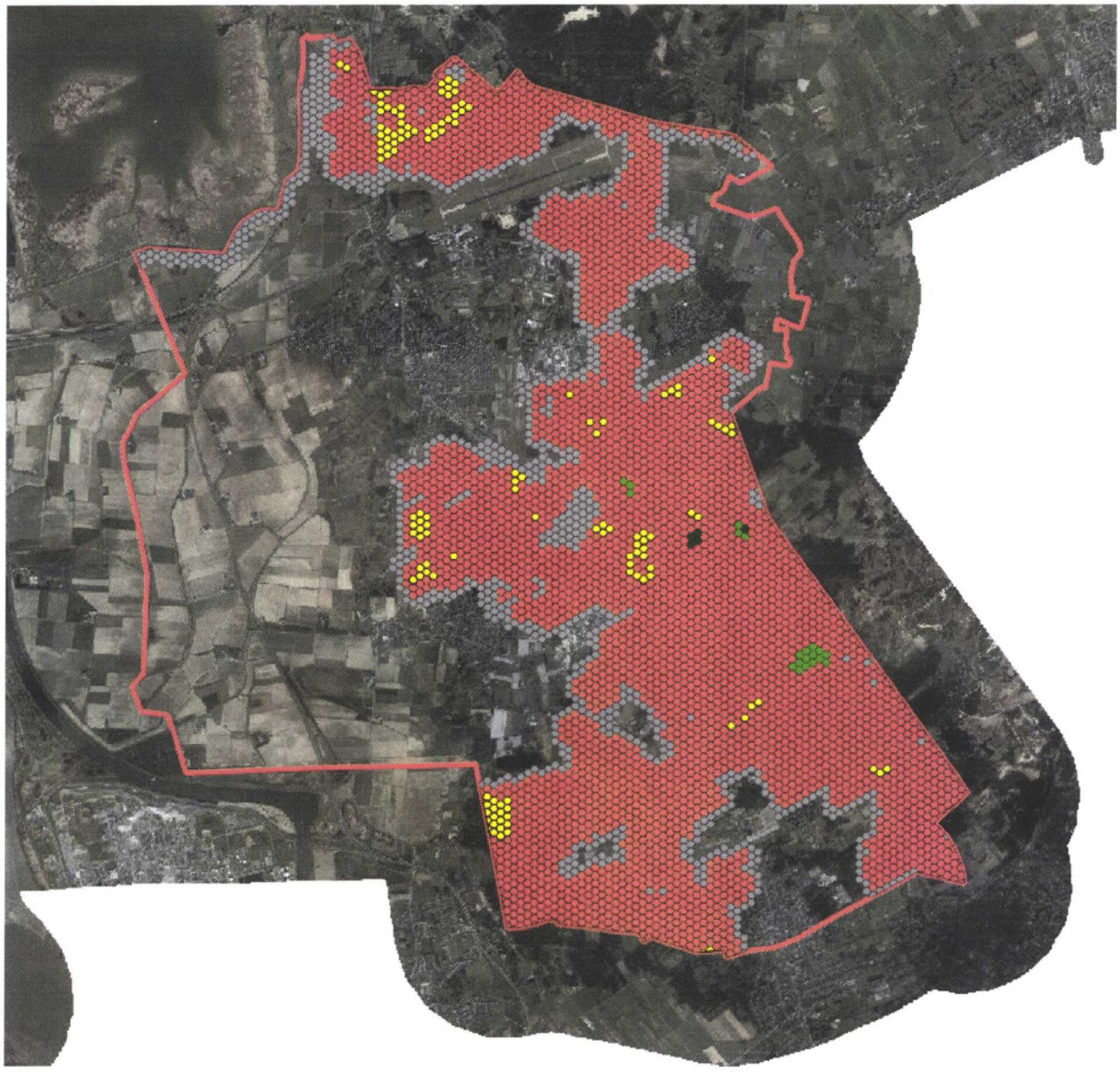
In de als bijlage opgenomen kaart wordt weergegeven wat de stikstof situatie is van het Natura 2000 gebied Brabantse Wal. Iedere hexagoon (van 1 km^2) is voorzien van een kleur. Als input doorvoor is de open data van de Aerius Calculator gebruikt zoals gepubliceerd wordt op Nationaal Georegister.

Per hexagoon is de Kritische Depositiewaarde en de totaal in 2019 berekende stikstof depositie met elkaar vergeleken. (De laatste berekende stikstof depositie zoals gebruikt wordt in het 2022 model van de Aerius calculator is die van het jaar 2019). Indien de totale depositiewaarde groter is dan de kritische depositie waarde is er sprake van overbelasting (wordt met een rode kleur aangegeven). Indien de de totale depositiewaarde tot 70 mol lager is dan de kritische depositie waarde dan is er sprake van een relevant hexagoon omdat deze hexagonen snel overbelast kunnen raken (wordt met een lichtgroene kleur weergegeven). De hexagonen waarbij de totale depositiewaarde meer dan 70 mol per hectare kleiner is dan de kritische depositie zijn niet kritisch en niet relevant (wordt met een donker groen kleur weergegeven).

Als voorbeeld van de berekeningen wordt hieronder een deel van de tabel weergegeven.

	year	total_deposition	critical_deposition	overschrijding
1	2019	6702,5	1071	5632
2	2019	4203,41	1071	3132
3	2019	3661,779	1071	2591
4	2019	3552,981	1071	2482
5	2019	3479,6943	1071	2409
6	2019	3311,5933	1071	2241
7	2019	3301,8184	1071	2231
8	2019	3241,2178	1071	2170
9	2019	3217,837	1071	2147
10	2019	3184,1116	1071	2113

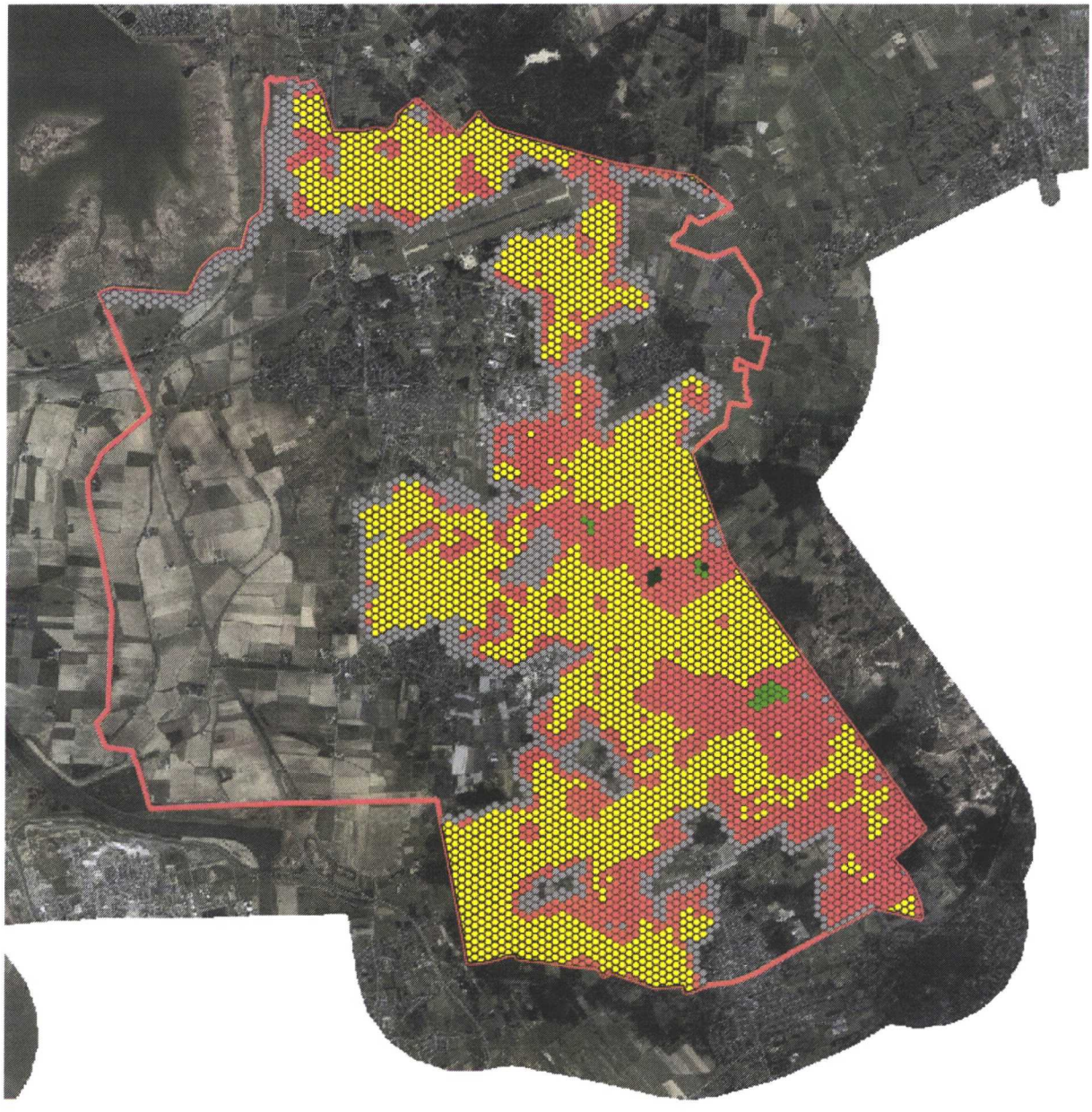
De meest overbelaste locatie in Woensdrecht kent een totale stikstof depositie van 6.702,5 mol per hectare per jaar waarbij de kritische depositiewaarde in dat hexagoon 1.071 mol per hectare per jaar is wat dus een overschrijding van 5.632 mol per hectare per jaar oplevert (factor 5,2 zo groot). In de onderstaande figuur wordt weergegeven (in een gele kleur) in welke hexagonen de overschrijding en factor 2 of hoger is.



Deze overschrijding is niet toe te wijzen aan een bijzonder locatie. Aan de noordkant gaat het om stikstof als gevolg van de A4. De andere locaties zijn mogelijk mede gelinkt aan de terreinruwheid (hoge bomen) op deze locaties.

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

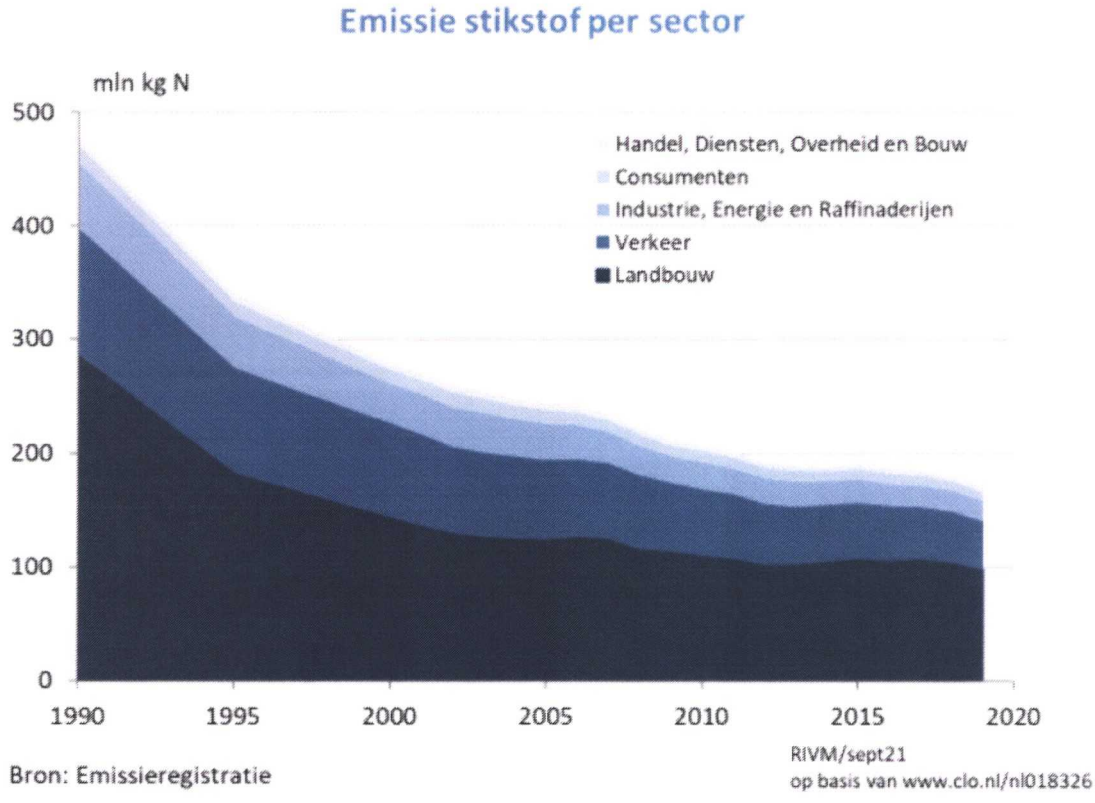
In de onderstaande afbeelding wordt weergegeven waar de overschrijding het dubbele (factor 1) of meer is van de kritische depositiewaarde.



Dit gebied omvat bijna de gehele Brabantse Wal.

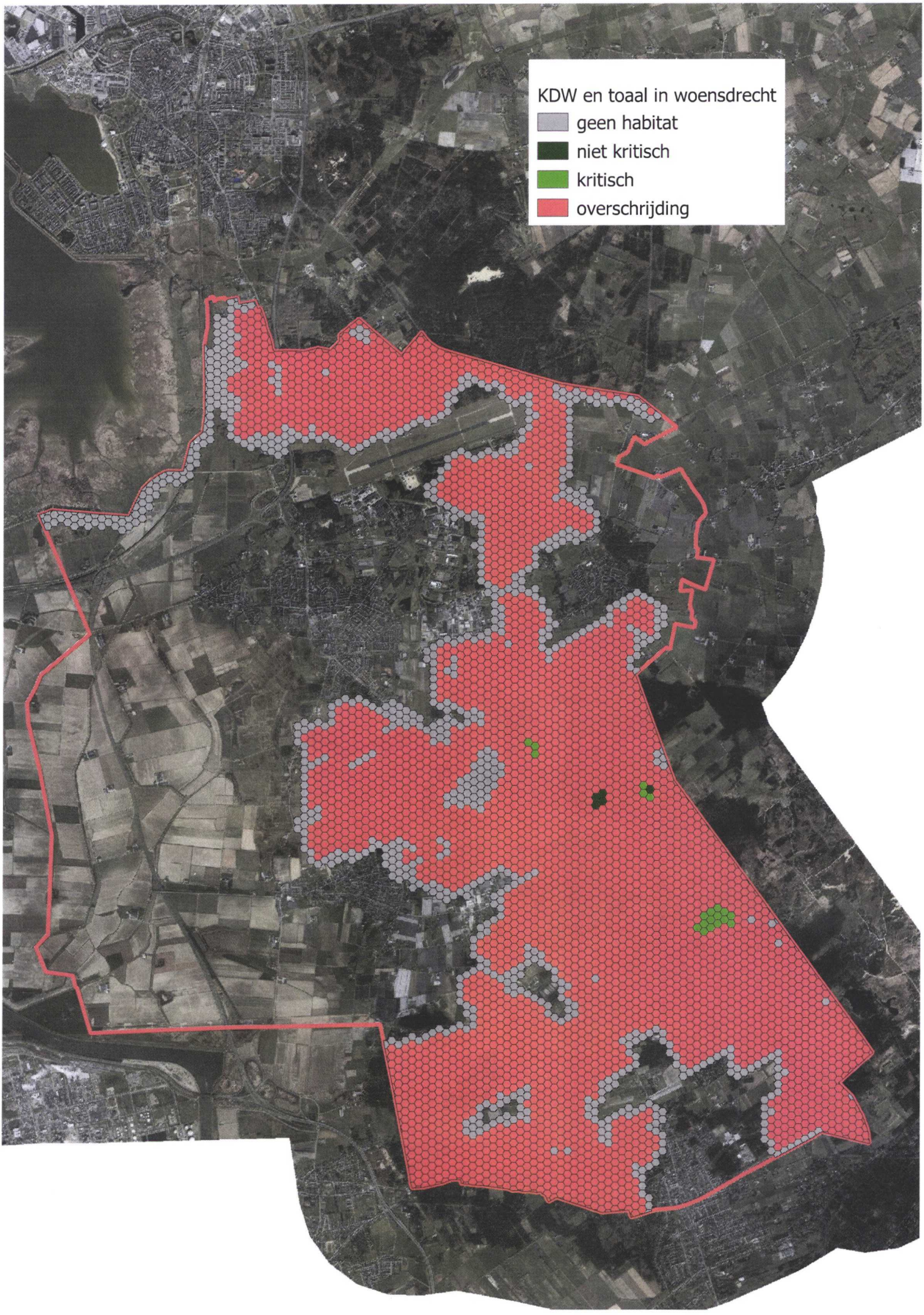
Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

De stikstof emissie neemt al jaren af als gevolg van de innovatie in de industrie, het wegverkeer en de landbouw



Sinds 1990 (30 jaar) is de stikstof emissie meer dan gehalveerd. Gezien de overschrijding van de kritische depositiewaarde met een factor 1 is het niet te verwachten dat de emissie in de komende 10 tot 15 jaar nog een keer halveert en dat de Brabantse wal een emissie kent welke ligt op het niveau van de kritische depositiewaarde. Dit komt mede omdat de ingrepen die daarvoor dienen plaats te vinden met name dienen plaats te vinden in het havengebied van Antwerpen. De verwachting is dan ook dat de overbelasting van het Natura 2000 gebied de Brabantse Wal de komende 15 jaar blijft bestaan.

Enkel bestaande bedrijven hebben stikstof rechten en kunnen intern salderen. Enkel deze bedrijven hebben mogelijkheden zich te ontwikkelen. De benodigde reductie in relatie tot de emissie als gevolg van Landbouw in het gebied De Polder staat niet in verhouding tot elkaar. De landbouw en met name veeteelt in Woensdrecht is dusdanig beperkt dat daar niet de oplossing ligt. Circulaire of natuurinclusieve landbouw lost geen stikstof probleem op.


KDW en toaal in woensdrecht
geen habitat
niet kritisch
kritisch
overschrijding

Van Zaeck & Co.

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Datum 26-04-2022 Uw kenmerk Ons kenmerk GJ/2755

Betreft: uitbreiding Snebo en Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht

Geachte gemeenteraad,

Vanaf 24 maart 2022 ligt de Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht ter inzage. Wij hebben namens Snebo gevestigd aan de Armendijk 3, 4641 PB Ossendrecht een inspraakreactie tegen deze omgevingsvisie ingediend waarvan wij de volledige inhoud niet aan de gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht willen onthouden. Hieronder staat het feiten relaas inzake Snebo.

1. Op 16 juli 2019 heeft Snebo een principeverzoek ingediend inzake haar uitbreiding aan de Armendijk 3, 4641 PB in Ossendrecht.
2. Op 15 juni 2021 heeft het college hier positief op beslist zonder dat er ambtelijke capaciteit wordt vrijgemaakt voor het bijbehorende ambtelijke begeleidende traject.
3. Op 7 oktober 2021 is Snebo uitgenodigd voor een intake gesprek inzake haar gewenste uitbreiding waarbij het project opnieuw wordt beoordeeld op basis van de omgevingswet en het tot de omgevingswet behorende concept Omgevingsplan. De conclusie is Ja mits.
4. Op 15 maart 2022 (zie bijlage) beslist het college geen aanvragen (dus ook geen lopende) meer te behandelen en om betrokken partijen daarover niet te informeren (zie agendapunt 3.3 collegenotulen).
5. Op 24 maart 2022 legt de gemeente Woensdrecht een concept omgevingsvisie ter inzage die de uitbreiding van Snebo niet meer mogelijk maakt.

Wij zijn van mening dat op deze wijze niet met een ondernemer in de gemeente Woensdrecht omgesprongen kan en mag worden. Naast dat het vorengaande geldt voor Snebo blijkt dat er nog 55 andere "partijen" door het voormalige college in de wacht gezet zijn zonder deze partijen daarvan op de hoogte te stellen. Graag vernemen wij van de gemeenteraad of dat zij door het college op de hoogte gebracht is van het vorengaande en of dat zij dit beleid van het college steunen.

Met vriendelijke groet

Ir G.J. Schreurs

Bijlagen
1. inspraakreactie omgevingsvisie
2. college notulen 15 maart 2022

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Verslag College B&W d.d. 15-03-2022.

1 Opening.

Aanwezig: S. Adriaansen, H. de Waal, L. van der Beek, J. van Agtmaal, H. Kielman en A. Baart

1.1 Besluitenlijst BenW d.d. 8-3-2022.

Het college stelt het verslag van zijn vergadering van 8 maart vast, na verwijdering van 'Het college is ...hierover te spreken.'

2 Agendapunten S. Adriaansen.

2.1 Z22.00366 - Onttrekking reserve personele veerkracht / Herorganisatie van taken.

In het kader van doorontwikkeling van de ambtelijke inzet in het sociaal domein besluit het college om het vrijgevallen werk binnen het sociaal domein, begrotingsonderdeel Sociale Veerkracht en Gezondheid, op te vangen en op langere termijn herorganisatie van werkzaamheden binnen het team Maatschappelijke Ontwikkeling mogelijk te maken.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. Vanaf 1 april te besluiten de functie Functionaris Dorpsplatforms en Buurtpreventie (schaal 8) over te hevelen naar het team Maatschappelijke Ontwikkeling (NB. Nog in afstemming tussen het afdelingshoofd OBB en functievervuller), overheveling van bestaand budget 2022 € 33.512 en vanaf 2023 structureel € 44.683 (0,67 fte)

2. Te besluiten de formatieve uren van genoemde functie Functionaris Dorpsplatforms en Buurtpreventie (schaal 8) per 01 april 2022 structureel, met 12 uur per week op te hogen, benodigd budget 2022 € 16.656 en vanaf 2023 structureel € 22.208 (0,33 fte) en dit te bekostigen door de functie Beleidsmed. Soc. Domein B (OA-II) 0,33 fte structureel af te ramen (is mogelijk vanwege het vertrek van een bestaande medewerker).
De totale formatieve omvang van de Functionaris Dorpsplatforms en Buurtpreventie wordt daarmee 1 fte.

3. Daarnaast vanwege verzuim vanaf 1 april tot 1 juli eenmalig € 22.500 beschikbaar te stellen voor externe inhuur op functie Beleidsmed. Soc. Domein B (OA-II) (schaal 10) en dit als volgt te financieren:

- € 15.000 uit een voorziene besparing Q1 en Q2 2022 op de inzet van Teamleider MO, eerder bekostigd vanuit reserve personele veerkracht;
- € 4.700 uit vacature-ruimte Q2 op functie Beleidsmed. Soc. Domein B (OA-II) (schaal 10) vanwege een vertrekkende medewerker;
- Het restantbedrag van € 2.800 te onttrekken uit de reserve personele veerkracht.

4. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging naar aanleiding van bovengenoemde besluiten.

Toelichting
De heer Van der Beek geeft aan dat het advies NPO gelden volgende week zal worden aangeleverd voor het college.

2.2 Rookverbod Grenspark Kalmthoutse Heide.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit het advies aan te houden omdat de kaart moet worden aangepast.

3 Agendapunten H. de Waal.

3.1 Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Onderstal 14, Hoogerheide.

Aan de Onderstal 14 bevindt zich een vrijstaande woning met aansluitend terrein. Woningstichting Woensdrecht wil deze woning slopen en vervangen door 8 nieuwe woningen in gestapelde vorm.
Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel vastgesteld worden. Het college heeft op 13 juli 2021 besloten in te stemmen met het voorontwerp- bestemmingsplan dat de bouw van 8 woningen mogelijk maakt en ook in te stemmen met de aanmeldnotie M.e.r. Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen voor inspraak en is toegestuurd aan de vooroverleginstanties. Er zijn geen opmerkingen gemaakt.
Op 28 september 2021 besloot het college het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is beantwoord in de Nota zienswijzen.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. De raad voor te stellen de “Nota beantwoording zienswijzen” vast te stellen;
2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Onderstal 14, Hoogerheide”;

3. De raad voor te stellen het bestemmingsplan “Onderstal 14, Hoogerheide” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP1207xHERZx38-VG01) vast te stellen.

3.2 Ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen.

Op het adres Canadaplein 1 is het voormalige gemeentehuis van Huijbergen gevestigd. Op het adres Bergsestraat 10 is de supermarkt Coop gevestigd. Aannemersbedrijf de Nijs Soffers wil de supermarkt verplaatsen naar de Canadaplein 1 en daar een nieuwe supermarkt realiseren met daarboven 13 appartementen. Op de vrijkomende locatie wil het bedrijf vervolgens 9 grondgebonden seniorenwoningen realiseren.
Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor de percelen Canadaplein 1 en Bergsestraat 10 te Huijbergen vastgesteld worden.
Op 11 november jl. besloot de raad onder meer voor deze locatie ruimtelijke kaders vast te stellen. De raad besloot om in plaats van een inspraakprocedure de initiatiefnemer te vragen om een omgevingsdialoog te voeren. Het verslag van de omgevingsdialoog is bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegd.
Het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan de Provincie en het Waterschap voor het wettelijk vooroverleg. Provincie en Waterschap kunnen instemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:
1. In te stemmen met de aanmeldnotitie vormvrije M.e.r. ten behoeve van dit bestemmingsplan en te bepalen dat geen milieu-effectrapportage behoeft te worden verricht
2. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”;
3. De stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen ten behoeve van zienswijzen;
4. Initiatiefnemer van uw besluit in kennis te stellen met een aangepast brief (datum).

Toelichting

NB Brief datum klopt niet

3.3 Afweging van binnengekomen initiatieven.

Het kabinet wil komen tot bundeling en vereenvoudiging van het omgevingsrecht. Hiertoe is de Omgevingswet opgesteld die op 1 juli 2022 in werking zou treden. In de geest van de omgevingswet zijn het afgelopen half jaar ruim 65 ruimtelijke initiatieven behandeld. Begin februari heeft Minister de Jonge bekend gemaakt dat de inwerking van de Omgevingswet wordt uitgesteld tot 1 oktober 2022 of 1 januari 2023.
Het uitstel van de wet heeft direct gevolgen voor alle bij de gemeente ingediende ruimtelijke initiatieven die hierdoor vertraging oplopen.
De initiatiefnemers willen duidelijkheid over de te volgen procedure. Niet alle initiatieven kunnen worden behandeld via de huidige wetgeving.
Het college van burgemeester en wethouder besloten om 10 initiatieven te selecteren die afgehandeld kunnen worden via de huidige wetgeving. De overige initiatieven te behandelen conform de procedure van de omgevingswet.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:
1. in ieder geval de 10 initiatieven te behandelen volgens de WRO;
2. als een ander initiatief nog voór 01 juni 2022 compleet wordt ingediend, zal dat volgens de WRO worden meegenomen. Voor (extra) capaciteit kan worden gezorgd. Hierover niet actief te communiceren.
3. De overige en toekomstige initiatieven te behandelen conform de procedure van de omgevingswet waarbij de concept-omgevingsvisie niet als expliciet criterium gehanteerd wordt, deze wel pro-actief te bespreken met de initiatiefnemer.
4. Op 15 juni 2022 een complete lijst van initiatieven tegemoet te willen zien die volgens de WRO zijn afgehandeld en die volgens de Omgevingswet worden afgehandeld.

Toelichting
NB er zijn signalen dat de Omgevingswet ook niet per 01-01-2023 zal worden ingevoerd omdat systemen dan waarschijnlijk ook nog niet gereed zijn.

3.4 Z22.00820 Woningbouwplanning 2022-2035.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de woningbouwplanning te actualiseren. Alle bekende woningbouwbouwinitiatieven zijn integraal afgewogen en beoordeeld. Met oog op het besluit van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om de Omgevingswet uit te stellen naar een nader te bepalen datum wordt er voor initiatiefnemers duidelijkheid

gecreëerd over de te doorlopen procedure (Wet ruimtelijke ordening of de Omgevingswet). De woningbouwplanning is een afwegingskader voor alle woningbouwplannen. Woningbouwinitiatieven worden in de woningbouwplanning opgenomen en worden waar nodig afgestemd op de behoefte, zoals omschreven in de Woonvisie 2021-2025.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit wel akkoord te gaan met de planning voor wat betreft de harde en reeds geactiveerde plannen.
En: 1. De woningbouwplanning 2022-2035 aan te passen door de 'zachte' plannen op een reservelijst te plaatsen waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
2. Voor het proces af te spreken dat als plannen van de reservelijst 'hard' worden, het met advies aan het college aan te bieden en pas op te nemen in de woningbouwplanning als het college akkoord is.
3. De raadsinformatienota (bijlage 3) derhalve ook aan te passen.
4. Het eerder uitvoeren van de locatie Semmelweiss expliciet te vermelden.

Elk kwartaal wordt over de voortgang gerapporteerd. In die rapportage graag ook op te nemen welke plannen ambtelijk zijn afgewezen.

4 Agendapunten L. van der Beek.

4.1 Z22.00936 Collegevoorstel ST RK Mytylschool verlengen vervoer contract leerlingen 2022-2024.

De Mytylschool verzorgt zelf het vervoer van hun leerlingen op basis van een samenwerkingsovereenkomst. Deelnemers in deze overeenkomst zijn naast de gemeente Woensdrecht en de Mytylschool de gemeenten Bergen op Zoom, Steenbergen, Rucphen, Roosendaal en Halderberge.
Het college besluit om de samenwerkingsovereenkomst voor het leerlingenvervoer van de Mytylschool Roosendaal te verlengen van 1 augustus 2022 tot 1 augustus 2024 om de continuïteit van het vervoer te waarborgen.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:
De samenwerkingsovereenkomst voor het leerlingenvervoer van de Mytylschool Roosendaal te verlengen van 1 augustus 2022 tot 1 augustus 2024.

4.2 Z22.00881 - Verlengen Waarderingssubsidies met 1 jaar (2023).

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de waarderingssubsidies voor verenigingen en stichtingen met een jaar te verlengen onder dezelfde voorwaarden. Zij hoeven geen nieuwe aanvraag in te dienen in 2022. Diverse verenigingen hebben laten weten dat het opstellen van de aanvraag ook dit jaar niet haalbaar is, omdat vergaderingen niet door kunnen gaan vanwege coronamaatregelen. De subsidieperiode (van vier jaar) is eerder met een jaar verlengd. Dit wordt de tweede verlenging, waardoor er geen nieuwe aanvraag opgestuurd hoeft te worden voor 1 juni van dit jaar. Een jaar uitstel dus, de subsidie voor 2023 is hiermee geregeld. De verenigingen en stichtingen ontvangen hierover een brief. Het besluit geldt niet voor de grotere budgetsubsidie voor organisaties, die jaarlijks een nieuwe aanvraag in moeten dienen.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:
1. De waarderingssubsidies voor verenigingen en stichtingen met een jaar te verlengen voor subsidiejaar 2023 onder dezelfde voorwaarden;
2. Uitstel te verlenen voor het indienen van een aanvraag voor een waarderingssubsidie voor het subsidiejaar 2023;
3. In te stemmen met bijgevoegde brief na aanpassing (besluit 4) omtrent het verlenen van uitstel voor het indienen van een aanvraag voor en het verlengen van de waarderingssubsidie voor het jaar 2023.
4. in brief en persbericht op te nemen de relatie met coronabudget dat ook is ingezet om verenigingen die het aantoonbaar moeilijk hadden te compenseren.

5 Agendapunten J. van Agtmaal.

5.2 Verzoek sokkel voor snoek uit initiatievenpot.

De gemeenteraad heeft een motie ingediend om € 5.000,- beschikbaar te stellen uit het raadsbudget. Naar aanleiding hiervan is er een offerte opgevraagd en vallen de kosten iets hoger uit: € 6.197,50 (excl. btw). In overleg met de gemeenteraad is afgesproken dit bedrag uit de initiatievenpot (= reserve ‘budget dorpsplatforms’) te betalen en de sokkel, vanwege leveranties, pas halfvasten te plaatsen.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:
In te stemmen met:

1. het inzetten van € 6.197,50 (excl. btw) ten laste van de initiatievenpot (= reserve ‘budget dorpsplatforms’) voor het maken, coaten en plaatsen van de sokkel bij het gemeentehuis;
2. het budget vermeld bij beslispunt 1. op te nemen in - de aan de raad voor te leggen - 1e kwartaalrapportage 2022;
3. de bij dit besluit gevoegde wijziging van de Programmabegroting 2022.

mits ook plaatsing op fundament in de offerte is meegenomen.

Toelichting

NB in de offerte ook mee te nemen dat het inclusief plaatsing is (betonblokken onder de grond).

6 Agendapunten H. Kielman.

6.1 Gezamenlijke en adaptieve strategische programmering voor bedrijventerreinen op de Brabantse Wal.

Het college van B&W van Woensdrecht besluit: de gezamenlijke en adaptieve strategische programmering voor bedrijventerreinen op de Brabantse Wal aan te bieden aan de Regio West Brabant en de provincie Noord-Brabant en wethouder Kielman het mandaat geven om de begeleidende (verbeterde) brief namens het college te ondertekenen.

8 Representatie.

Niet aan de orde.

Van Zaeck & Co.

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. college van Burgermeester en Wethouders
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Datum 19-04-2022 Uw kenmerk Ons kenmerk GJ/2752

Betreft: Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht college,

Vanaf 24 maart 2022 ligt de Ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht ter inzage. Hierbij dienen wij namens Snebo gevestigd aan de Armendijk 3, 4641 PB Ossendrecht een inspraakreactie tegen deze visie in.

Zoals het college bekend is er op 16 juli 2019 een principeverzoek ingediend met als doel de vestiging van Snebo aan de Armendijk te moderniseren en uit te breiden. Wij hebben de omgevingsvisie dan ook met name gelezen vanuit het bedrijfsbelang van Snebo.

De omgevingsvisie
Op 16 maart 2022 is de omgevingsvisie gepubliceerd op ruimtelijke plannen en op 24 maart is de omgevingsvisie inclusief het college besluit formeel ter inzage gelegd. Hierbij dienen wij dan ook tijdig een reactie op de omgevingsvisie in. Opvallend is het volgende. Het was in Nederland mogelijk te stemmen voor de gemeenteraadsverkiezingen op 14, 15 en 16 maart 2022. De omgevingsvisie is openbaar gemaakt op de laatste stemdag op www.ruimtelijkeplannen.nl en het besluit is pas na de verkiezingen openbaar gemaakt.

Tekstueel is de omgevingsvisie geschreven als een reclamefolder. De tekst leest soepel en alles wordt positief gelabeld. Reclame is echter gericht op iets verkopen wat achteraf een kat in de zak kan zijn. Helaas constateren wij dan ook een groot verschil tussen de tekst en de dagelijkse praktijk binnen de gemeente Woensdrecht. Het is dan ook zo dat het beter is een plan of een gemeente te beoordelen op basis van feiten en daden en niet op basis van woorden. Dit stuk is om de vorengaande reden gesplitst in een reactie op de omgevingsvisie en het schetsen van de dagelijkse praktijk van de gemeente Woensdrecht. In de visie wordt namelijk ook ingegaan op de uitvoering van de visie.

Wij zullen hieronder verder gedetailleerd reageren op onderdelen van de visie. Waar teksten worden geciteerd worden deze cursief weergegeven. Waar ze later in dit stuk vertaald worden naar de dagelijkse praktijk zijn de woorden onderstreept.

Blz 5 "Hoe willen we dat onze gemeente er over 15 tot 20 jaar uitziet. Welke ontwikkelingen komen er op ons af." en vervolgens eindigt de tekst met *"hoe gaan we dat samen doen?*

.../2

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Het is eigenlijk normaal om eerst een kansen en bedreigingen en sterkten en zwakten analyse (ook wel SWOT analyse genoemd) in kaart te brengen in een visie. In onze optiek is dat niet goed gebeurd. Dat maakt het een onsamenhangend stuk zonder duidelijke realistische richting, er wordt niet uitgegaan van de sterkte kant van de gemeente en er wordt geen rekening gehouden met bedreigingen voor de gemeente.

De bedreiging genaamd Stikstof
Zoals het college bekend is er in Nederland stikstofbeleid. Als gevolg van de aanwezigheid van Natura 2000 gebieden binnen de gemeentegrenzen van Woensdrecht is geen ruimte om te ontwikkelen binnen de gemeente Woensdrecht. Het Natura 2000 gebied Brabantse Wal is zwaar overbelast als gevolg van een veel te hoge stikstof depositie. Deze stikstof is met name afkomstig vanuit de haven van Antwerpen en dit is een probleem waar de gemeente Woensdrecht dan ook zelf weinig aan kan doen. In de komende 10 tot 15 jaar lost dit probleem zich niet op. Ook zal de aanwijzing van Natura 2000 gebieden in deze periode niet veranderen. De mogelijkheden die de gemeente Woensdrecht heeft worden dan ook beperkt door het Rijksstikstofbeleid en de bescherming van de binnen de gemeente aanwezige Natura 2000 gebieden op basis van het Europees en Nederlands natuurwetgeving.

Wij constateren dat de gemeente Woensdrecht in haar omgevingsvisie niet eerst de grote problemen binnen haar gemeentegrenzen benoemd om daar vervolgens in de visie bij stil te staan en een oplossingsrichting voor te kiezen. Dit is het reclamefolder gehalte van de visie. Opvallend is dat als het document gescand wordt op het woord stikstof (Control F en Stikstof intypen) maar een keer voorkomt in de omgevingsvisie. Het woord is opgenomen in het gebied De Polders.

Blz 20 *Diezelfde landbouw staat ook onder druk. Door verschillende duurzaamheidsvraagstukken (stikstofproblematiek, dierenwelzijn en andere milieuvraagstukken) moet de moderne landbouw zich transformeren naar circulaire vormen van landbouw.*

Blijkbaar is het stikstof probleem volgens de gemeente een landbouwprobleem. Dat een vreemde visie voor een gemeente die de meeste stikstof uit de haven van Antwerpen ontvangt. Circulaire landbouw lost geen stikstof probleem op overigens.

Wij hebben in bijlage 1 het stikstof probleem van de gemeente Woensdrecht nogmaals voor de volledigheid in kaart gebracht.

Blz 6 " uitnodigingsplanologie is een algemene uitnodiging aan de samenleving om transformatieprocessen te initiëren en uit te voeren. De overheid zet daar wat tegenover, zij beloofd dat zij de initiatieven die bijdragen aan de gebiedsdoelstellingen zo actief mogelijk faciliteert.".

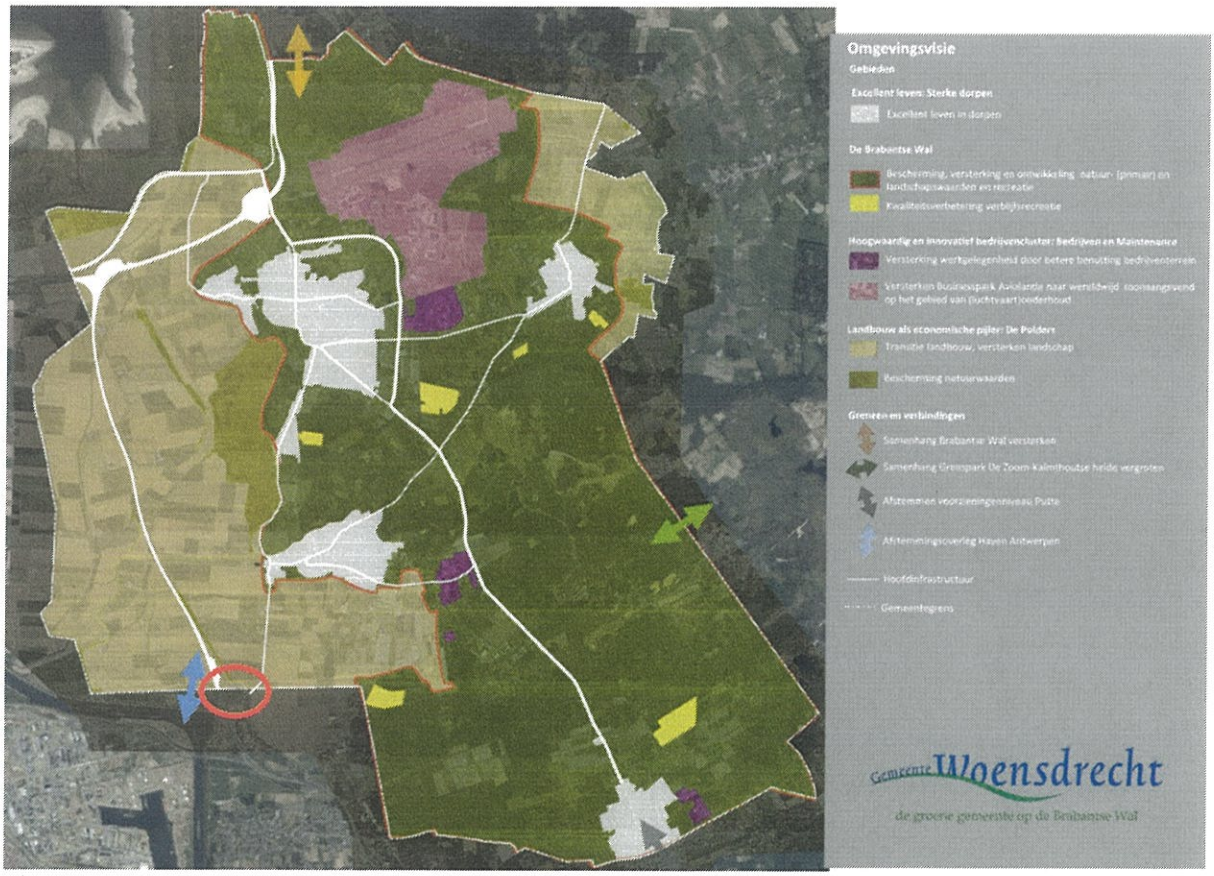
"zodat burgers, ondernemers en ontwikkelaars weten waar ze aan toe zijn".

Wij hebben vijf woorden onderstreept. Op deze woorden zullen we in het tweede deel van deze inspraakreactie terugkomen.

.../3

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Hoofdstuk 3 de visie en de bijbehorende kaart.
In de onderstaande afbeelding is de locatie van Snebo weergegeven met een rode cirkel. De vestiging ligt op de landsgrens in het gebied met de aanduiding: Landbouw als economische pijler: De Polders. Dit gebied kent twee subcategorieën : Transitie Landbouw versterken landschap (lichtgroen) en Bescherming Natuurwaarden (donkergroen).

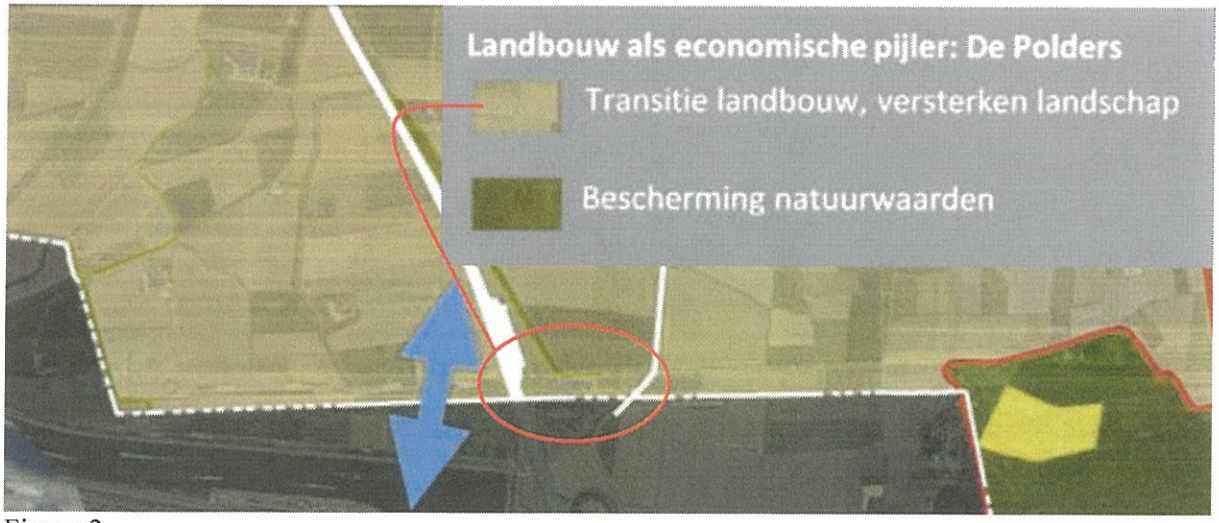


Figuur 1

Indien verder ingezoomd wordt op de locatie van Snebo blijkt deze de categorie Transitie Landbouw versterken landschap (lichtgroen) te hebben.

.../4

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022



Figuur 2

De vestiging van Snebo aan de Armendijk is die van een uien verwerkend bedrijf met daarnaast een loonbedrijf. De vraag is in hoeverre dit nu als "Landbouw" gezien kan worden. Op blz 18 van de visie wordt aangegeven dat er binnen de visie alleen nog plaats is voor circulaire en natuurinclusieve landbouw eventueel aangevuld met nevenfuncties ter versterking van het merk "Brabanste Wal".

Snebo is niet in staat te voldoen aan circulaire en natuurinclusieve landbouw. Circulaire landbouw is landbouw zonder toepassing van kunstmest en of bestrijdingsmiddelen. Het niet mogen gebruiken van kunstmest en het niet mogen bestrijden van ziekten in de gewassen zonder gebruik te mogen maken van bestrijdingsmiddelen maakt dat er geen uien geteeld kunnen worden. Natuurinclusieve landbouw is bij vollegrondsakkerbouw überhaupt niet mogelijk. Het is niet mogelijk de monoteelt te schrappen door de geteelde uien af te wisselen met andere gewassen die tussen de uien ingroeien. Daarnaast is de nevenfunctie loonbedrijf niet een aanvulling op "het merk "Brabantse Wal". In de omgevingsvisie is er dus geen plaats meer voor de teelt van uien binnen de grenzen van de gemeente Woensdrecht. Dit geldt overigens ook voor de andere akkerbouwgewassen zoals graan, aardappels, (suiker)bieten etc. Wij komen dan ook tot de conclusie dat voor vollegrondsakkerbouw in de gemeente Woensdrecht geen ruimte meer is op basis van deze omgevingsvisie. Zoals bekend is er ook geen ruimte meer voor veeteelt in de nabijheid (minder dan 10 km) van overbelaste Natura 2000 gebieden dus geconcludeerd kan worden dat er geen plaats meer is voor Landbouw in het algemeen in de gemeente Woensdrecht op basis van de omgevingsplan visie.

Het bevreemd ons nog meer dat de woorden circulaire landbouw en natuurinclusieve landbouw worden gebruikt. Deze woorden komen voort uit de studies aan proefveldjes van de landbouw-universiteit Wageningen. Dit is echter nog nooit grootschalig toegepast en bevindt zich nog steeds in de experimentele fase. Blijkbaar wil de gemeente Woensdrecht haar gebied De Polders gaan gebruiken als proefgebied om te kijken of dat dit ook grootschalig toegepast kan worden. Eerder is het woord moet al onderstreept dus op basis van de omgevingsplanvisie is er geen sprake van vrijwilligheid voor dit experiment. Naast dat de teeltkant van Snebo soms grond binnen de gemeente Woensdrecht gebruikt kent Snebo echter ook een bedrijfskant. Er worden immers ook producten verwerkt. Naast de aandacht voor landbouw in de omgevingsplan visie kijken we dus ook naar de bedrijfskant van de visie.

.../5

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Op blz 19 staat *"Bedrijven met een solitaire ligging in de gemeente worden gestimuleerd om zich te verplaatsen naar een van deze bedrijventerreinen "*

"voor ontwikkeling van de bestaande sectoren is uitbreiding van de bedrijventerreinen dan ook gewenst en voor een economische sterk Woensdrecht zelfs noodzakelijk".

Het is IBIS bedrijfsterreinen laat zien dat de gemeente Woensdrecht al jaren geen bedrijfsterrein meer beschikbaar heeft voor bedrijven. De vraag is of dat de gemeente Woensdrecht in staat is nieuw bedrijfsterrein in de komende jaren te ontwikkelen. Wij stellen vast dat dit niet kan als gevolg van de stikstofproblematiek.

Wij constateren dat de visie van de gemeente Woensdrecht is dat een bedrijf zoals Snebo zich dient te verplaatsen naar een bedrijventerrein en bij gebrek aan een bedrijventerrein binnen de gemeente Woensdrecht maar uiteindelijk naar een andere gemeente. Zoals eerder is aangegeven is ook de teelt door het bedrijf niet meer mogelijk.

Blz 20 *De gemeente speelt een belangrijke rol als het gaat om het werven van nieuwe bedrijven en het aanbieden van goed geoutilleerde bedrijventerreinen.*

Gezien het feit dat er geen sterkte en zwakte analyse is toegepast blijkt de gemeente Woensdrecht niet te begrijpen wat de beperkende effecten zijn van de aanwezigheid van "de Brabantse Wal" binnen de gemeentegrenzen. Als gevolg van de overbelasting van de Brabantse Wal is er geen mogelijkheid om nieuwe bedrijven aan te trekken. De stikstof ruimte kan gezien worden als stikstof plafond wat toebehoord aan de bestaande binnen de gemeente gevestigde bedrijven. Enkel bedrijven zonder stikstof emissies zouden zich in de gemeente kunnen vestigen. Helaas bestaan deze bedrijven niet. De hele strategie om de werkgelegenheid te behouden en "uit te laten breiden" dient dan ook gebaseerd te worden op bestaande bedrijven die stikstof ruimte hebben ten opzichte van het jaar 2000 (referentiejaar vogelrichtlijn is maatgevend exacte datum vaststelling is 24 maart 2000) in plaats van nieuw bedrijven.

Als voorbeeld kan de nieuwe natuurvergunning van het vliegveld Woensdrecht genomen worden (herziene beslissing op bezwaar https://puc.overheid.nl/natuurvergunningen/doc/PUC_300149_17/1/) zoals vigerend vandaag . Deze vergunning werd pas verleend nadat ten behoeve van de nieuwbouw voor het onderhoud aan de F135 motoren gebouw er gecompenseerd werd met het niet meer mogen verbranden van huisbrandolie voor verwarming en het verbranden van propaan ten behoeve van de brandweeroefeningen ter compensatie van de stikstof uitstoot tijdens de bouwfase. Voor de gebruiksfase is het alleen mogelijk F 135 motoren te testen als het testen van F 100 motoren wordt gestaakt. Ook de nieuw ingevoerde stikstofwet van 1 juli 2021 welke van kracht is geworden na de natuurvergunningaanvraag maakt dat dit niet veranderd. In de gebruiksfase van het vliegveld Woensdrecht dienen er eerst stikstof emissies te worden beëindigd voordat er ruimte is voor nieuwe activiteiten.

.../6

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Het nieuw vestigen van bedrijven of het uitbreiden van bedrijventerrein naast de Brabanste Wal is dan ook uitgesloten gezien de overbelasting van dit Natura 2000 gebied. Uit figuur 1 is af te leiden dat de op de visiekaart weergegeven bedrijventerreinen liggen in het gebied Brabantse Wal waar de natuurwaarden behouden moeten blijven. De enige vorm waarbinnen bedrijven kunnen "groeien" zijn bedrijven die een vigerende milieutoestemming hebben van voor het jaar 2000 waarbinnen ruimte gezocht kan worden om te groeien door oude activiteiten te staken en nieuwe activiteiten op te starten.

Dat al deze extra voorwaarden ervoor zorgen dat een bedrijf liever vertrekt naar een bedrijfsterrein waarbinnen deze problemen zich niet voordoen lijkt inmiddels wel duidelijk. Het meest recente voorbeeld daarvan is het vertrek van Fokker Elmo waarmee 800 banen gemoeid zijn.

De Polders
Zoals eerder aangegeven is de vestiging van Snebo gelegen in het gebied De Polders.
Blz 20. De doelen met de polders zijn volgens de omgevingsvisie vierledig

- *Wij willen het karakteristieke weidse polderlandschap behouden en verstening voorkomen*
- *Wij willen de landbouw als belangrijke economische pijler in Woensdrecht behouden en versterken. Wij zetten in op transformatie naar duurzame en circulaire landbouw*
- *Wij willen leegstand van stoppende bedrijven voorkomen door hen ruimte te bieden aan nieuwe functies voor zover die bijdragen aan de kwaliteiten van het landschap en de ontwikkeling van circulaire landbouw niet hindert*
- *We zetten in op verder ontwikkeling van recreatief medegebruik van de polder.*

"bestaande kavels kunnen worden uitgebreid als dat nodig is voor de omschakeling naar circulaire landbouwbedrijven".

Uitbreiding van bestaande bedrijven is gericht op die bedrijven die verduurzamen en zich richten op circulaire landbouw"

De gemeente realiseert zich dat veel bedrijven gedwongen zullen stoppen als gevolg van de visie van de gemeente. Het invullen van de bestaande bebouwing met kleinschalige bedrijvigheid en recreatieve voorzieningen is geen oplossing voor de duizenden m2 bebouwing in het buitengebied van de gemeente. De uitvoering van de omgevingsplanvisie van de gemeente leidt tot massale leegstand in het buitengebied met alle gevolgen van dien. Bedrijven die willen groeien zullen de gemeente verlaten wegens een gebrek aan perspectief en de onoplosbare strenge stikstof restricties binnen de gemeentegrenzen.

Het standaard instrument dat gebruikt wordt in een transitie is bekend onder de term Ruimte voor Ruimte. Opvallend is dat dit niet voorkomt in de omgevingsvisie. Het Ruimte voor Ruimte instrument is juist in de provincie Noord Brabant grootschalig toegepast in de transitielandbouw. Enkel door het bouwen van (gasloze)woningen ter compensatie van het "afbreken" van bedrijven binnen de gemeente is het mogelijke en transitie op gang te brengen. Het is vreemd dat de gemeente in haar omgevingsvisie niet dit in de praktijk bewezen instrument gebruikt.

.../7

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Wij komen tot de conclusie dat er geen plaats meer voor een bedrijf als dat van Snebo is binnen de gemeente Woensdrecht volgens de omgevingsvisie. Daarnaast komen wij tot de conclusie dat de bedrijven waarvoor de gemeente Woensdrecht wel ruimte wil bieden zich niet in de gemeente Woensdrecht kunnen vestigen. De gemeente Woensdrecht zou zich ons inziens beter kunnen inzetten voor het behoud van bestaande bedrijvigheid. Waar bestaande bedrijvigheid niet meer passent is zou een in de omgevingsvisie opgenomen Ruimte voor Ruimte regeling moeten worden ingezet. Enkel op deze wijze is leegkomende bebouwing af te breken en kan binnen het gebied De Polders een transitie plaatsvinden.

Algemene conclusie omgevingsvisie
De visie van de gemeente inzake circulaire en natuurinclusive landbouw en het versterken van de werkgelegenheid en het uitbreiden van bedrijventerrein is pure fictie welke voortkomt uit het ontbreken van een juiste en goede realistische analyse.

De Praktijk
In hoofdstuk 5 is de uitvoerig van de omgevingsvisie opgenomen. Aan het begin van deze inspraak reactie is aangegeven dat er binnen Snebo ruime ervaring is met de "uitvoering" van de gemeente Woensdrecht.

Op 16 juli 2019 is door Snebo een principe verzoek inzake de uitbreiding van het bedrijf ingediend. Hiervoor staat een behandeltermijn van 8 weken. Op het ingediende principe verzoek kwam geen reactie van de gemeente. Na lang aandringen is op juni 2021 een positief besluit genomen door de gemeente op het principeverzoek (UVRO-2019-0019). Het besluit heeft dus twee jaar op zich laten wachten. Vervolgens wilde het bedrijf aan de slag met de bestemmingsplan herziening. Binnen de gemeente Woensdrecht bleek echter geen ambtelijke capaciteit aanwezig om het project te begeleiden.

Vanwege de invoering van de nieuwe omgevingswet welke voorspelt werd op 1 juli 2022 zijn de bestemmingsplan wijzigingen binnen de gemeente Woensdrecht op 1 november 2021 stop gezet. Het project van Snebo is vervolgens behandeld tijdens de intake tafel alvast anticiperend op de nieuw in te voeren omgevingswet. Het nieuwe toetskader voor de plannen is de onderhavige ontwerp omgevingsvisie. Als bijlage is het intake gespreksverslag opgenomen. Conclusie is dat het initiatief past onder de categorie Ja mits…

De inhoud van het gesprek zou teruggekoppeld worden met de portefeuille houder. Daarnaast zou het initiatief van Snebo besproken worden in de brede omgevingstafel in januari 2022. Vervolgens heeft de gemeente Woensdrecht nooit meer iets van zich laten horen.

Om te kijken of dat binnen de contouren van het bestaande bestemmingsplan en met gebruikmaking van het besluit omgevingsrecht (ook wel bekend als BOR) het mogelijk was om te komen tot vernieuwbouw is nogmaals een principeverzoek ingediend. Dit verzoek is afgewezen zonder verder motivatie. Op 1 februari is nog een brief gestuurd inzake de geplande omgevingstafel maar daar is ook nimmer door de gemeente op gereageerd.

De directie van Snebo heeft in het voorjaar rechtstreeks contact gezocht met de burgermeester om het vorengaande te bespreken. De burgermeester weigert echter het bedrijf terug te bellen.

…/8

Brief gemeente Woensdrecht
d.d. 19 april 2022

Wij constateren dat de uitvoeringskant van de gemeente Woensdrecht op geen enkele wijze voldoet aan hetgeen gesteld is in de omgevingsvisie. Dit geldt zoals voor ambtelijk niveau als voor het voormalige college.

Hieronder wordt nog een keer naar de onderstreepte teksten terugverwezen in de omgevingsvisie *hoe gaan we dat samen doen?*. Uit het vorengaande blijkt dat samen een vreemde interpretatie behoeft. *zodat burgers, ondernemers en ontwikkelaars weten waar ze aan toe zijn.* Uit het vorengaande blijkt dat Snebo sinds de aanvraag op 16 juli 2019 nog steeds niet weet waar zij aan toe is. De gemeente beslist positief op een principeverzoek en geeft daar geen ambtelijke ondersteuning aan (categorie geen woorden maar daden). Bijna drie jaar na de aanvraag weet het bedrijf nog steeds niet of dat zij vervangende nieuwbouw en de gewenste uitbreiding kan realiseren. *Bedrijven met een solitaire ligging in de gemeente worden gestimuleerd om zich te verplaatsen naar een van deze bedrijventerreinen "* Wij vragen ons dan ook af of dat het vorengaande gezien moet worden als stimulering om zich naar een bedrijfsterrein zonder uitgeefbare grond binnen de gemeente Woensdrecht of naar een andere gemeente te verplaatsen. *"voor ontwikkeling van de bestaande sectoren is uitbreiding van de bedrijventerreinen dan ook gewenst en voor een economische sterk Woensdrecht zelfs noodzakelijk".* Waar Snebo stikstof matig en qua ruimtelijke ordening knelpunten wel kan uitbreiden op haar huidige locatie kan dat op de door de gemeenste gewenste locaties aansluitend aan de bestaande bedrijventerreinen (ook op termijn) niet. Het is dan ook logischer Snebo op haar bestaande locatie te laten uitbreiden dan haar te dwingen naar een niet bestaand utopisch bedrijventerrein te verhuizen.

Hoe nu verder
Wij komen tot de conclusie dat er een groot verschil is tussen de dagelijkse werkelijkheid en de visie van de gemeente Woensdrecht. Daarnaast stellen wij vast dat deze omgevingsvisie is vastgesteld door het voormalige college na de verkiezingen. Wij zijn van mening dat pas na een ingrijpende aanpassing deze omgevingsvisie als leidraad kan dienen voor de gemeente Woensdrecht en dat de omgevingsvisie in de huidige vorm niet door de gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht dient te worden vastgesteld. Daarnaast staat Snebo open voor het gesprek met het nieuwe college van de gemeente Woensdrecht over de toekomst van het bedrijf binnen de gemeente Woensdrecht.

Met vriendelijke groet

Ir G.J. Schreurs

P.S. om te voorkomen dat deze brief samengevat in drie regels toegevoegd wordt in de nota van beantwoording van inspraakreacties wordt de brief tevens rechtstreeks aan de gemeenteraad gestuurd.

Bijlagen
Stikstof in de gemeente Woensdrecht
Reactie principeverzoek 16 juli 2019
Gespreksverslag intake tafel Woensdrecht

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

Van Zaeck & Co.

Stikstof binnen de gemeente Woensdrecht.

In de als bijlage opgenomen kaart wordt weergegeven wat de stikstof situatie is van het Natura 2000 gebied Brabantse Wal. Iedere hexagoon (van 1 km^2) is voorzien van een kleur. Als input doorvoor is de open data van de Aerius Calculator gebruikt zoals gepubliceerd wordt op Nationaal Georegister.

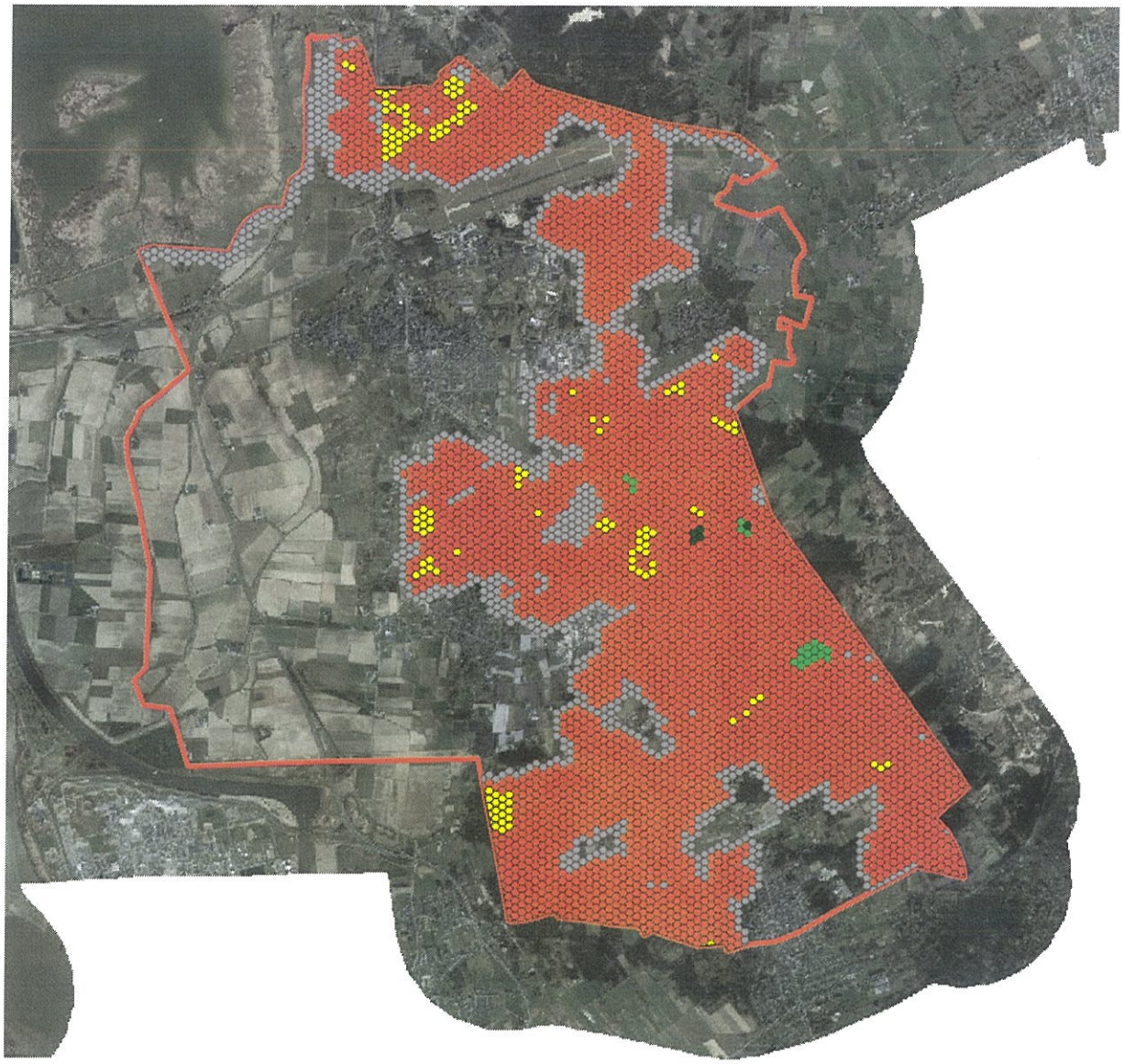
Per hexagoon is de Kritische Depositiewaarde en de totaal in 2019 berekende stikstof depositie met elkaar vergeleken. (De laatste berekende stikstof depositie zoals gebruikt wordt in het 2022 model van de Aerius calculator is die van het jaar 2019). Indien de totale depositiewaarde groter is dan de kritische depositie waarde is er sprake van overbelasting (wordt met een rode kleur aangegeven). Indien de de totale depositiewaarde tot 70 mol lager is dan de kritische depositie waarde dan is er sprake van een relevant hexagoon omdat deze hexagonen snel overbelast kunnen raken (wordt met een lichtgroene kleur weergegeven). De hexagonen waarbij de totale depositiewaarde meer dan 70 mol per hectare kleiner is dan de kritische depositie zijn niet kritisch en niet relevant (wordt met een donker groen kleur weergegeven).

Als voorbeeld van de berekeningen wordt hieronder een deel van de tabel weergegeven.

	year	total_deposition	critical_deposition	overschrijding
1	2019	6702,5	1071	5632
2	2019	4203,41	1071	3132
3	2019	3661,779	1071	2591
4	2019	3552,981	1071	2482
5	2019	3479,6943	1071	2409
6	2019	3311,5933	1071	2241
7	2019	3301,8184	1071	2231
8	2019	3241,2178	1071	2170
9	2019	3217,837	1071	2147
10	2019	3184,1116	1071	2113

De meest overbelaste locatie in Woensdrecht kent een totale stikstof depositie van 6.702,5 mol per hectare per jaar waarbij de kritische depositiewaarde in dat hexagoon 1.071 mol per hectare per jaar is wat dus een overschrijding van 5.632 mol per hectare per jaar oplevert (factor 5,2 zo groot). In de onderstaande figuur wordt weergegeven (in een gele kleur) in welke hexagonen de overschrijding en factor 2 of hoger is.

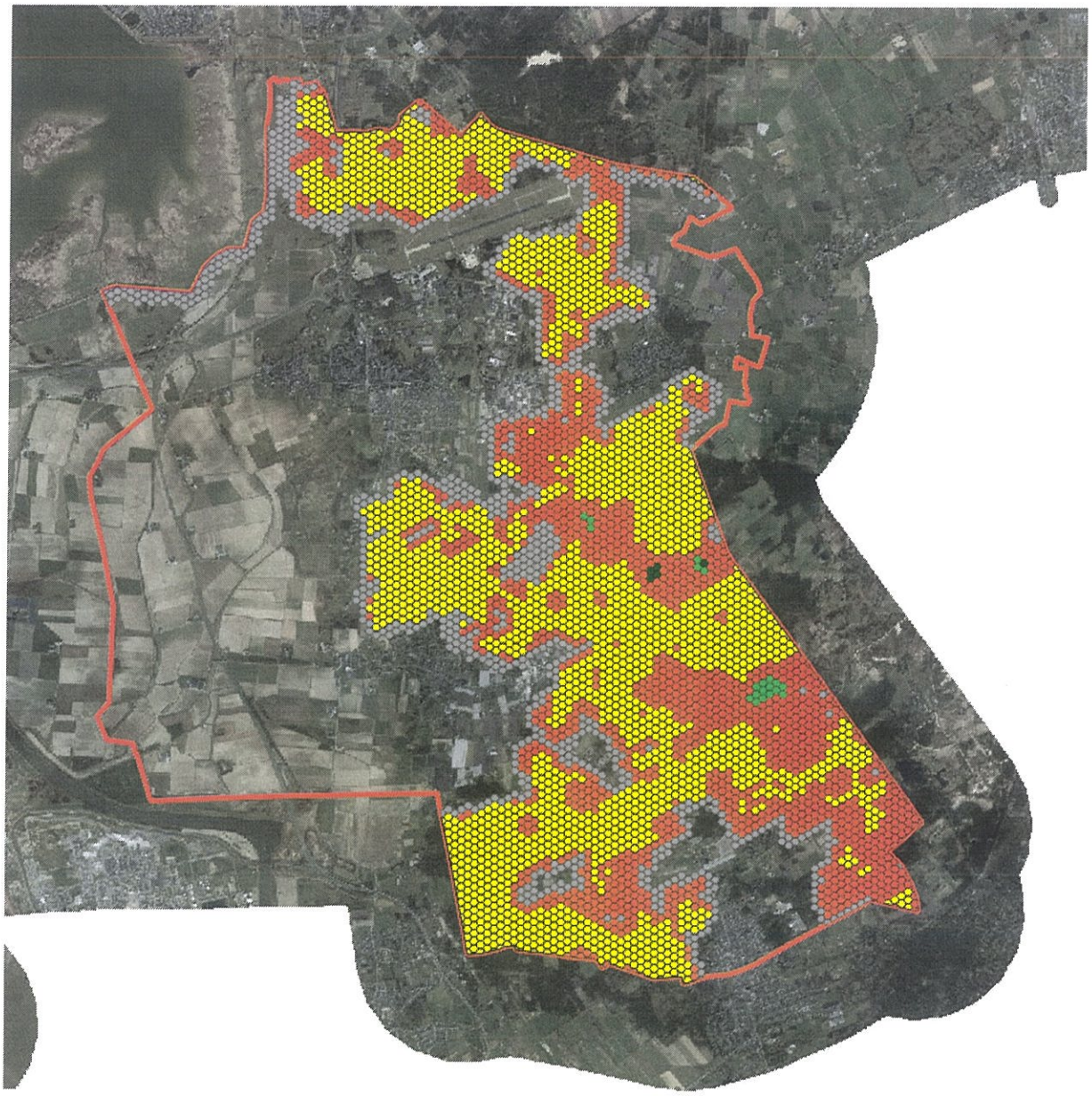
Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414



Deze overschrijding is niet toe te wijzen aan een bijzonder locatie. Aan de noordkant gaat het om stikstof als gevolg van de A4. De andere locaties zijn mogelijk mede gelinkt aan de terreinruwheid (hoge bomen) op deze locaties.

Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

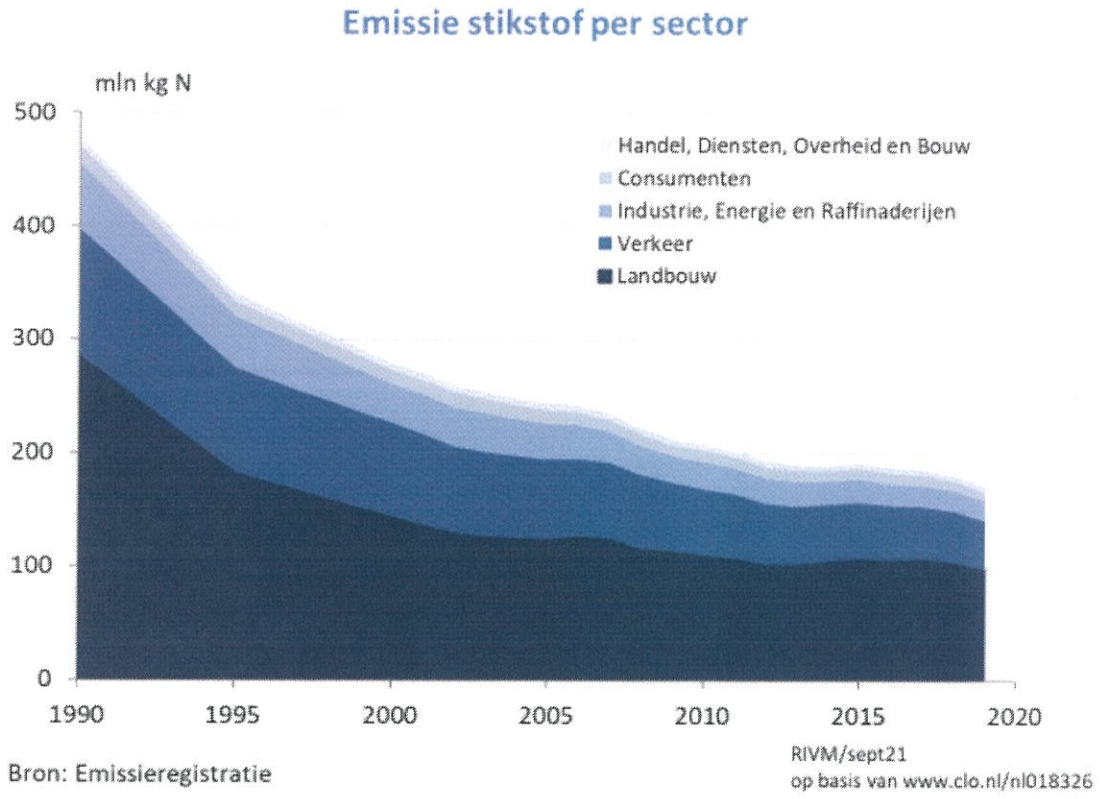
In de onderstaande afbeelding wordt weergegeven waar de overschrijding het dubbele (factor 1) of meer is van de kritische depositiewaarde.



Dit gebied omvat bijna de gehele Brabantse Wal.

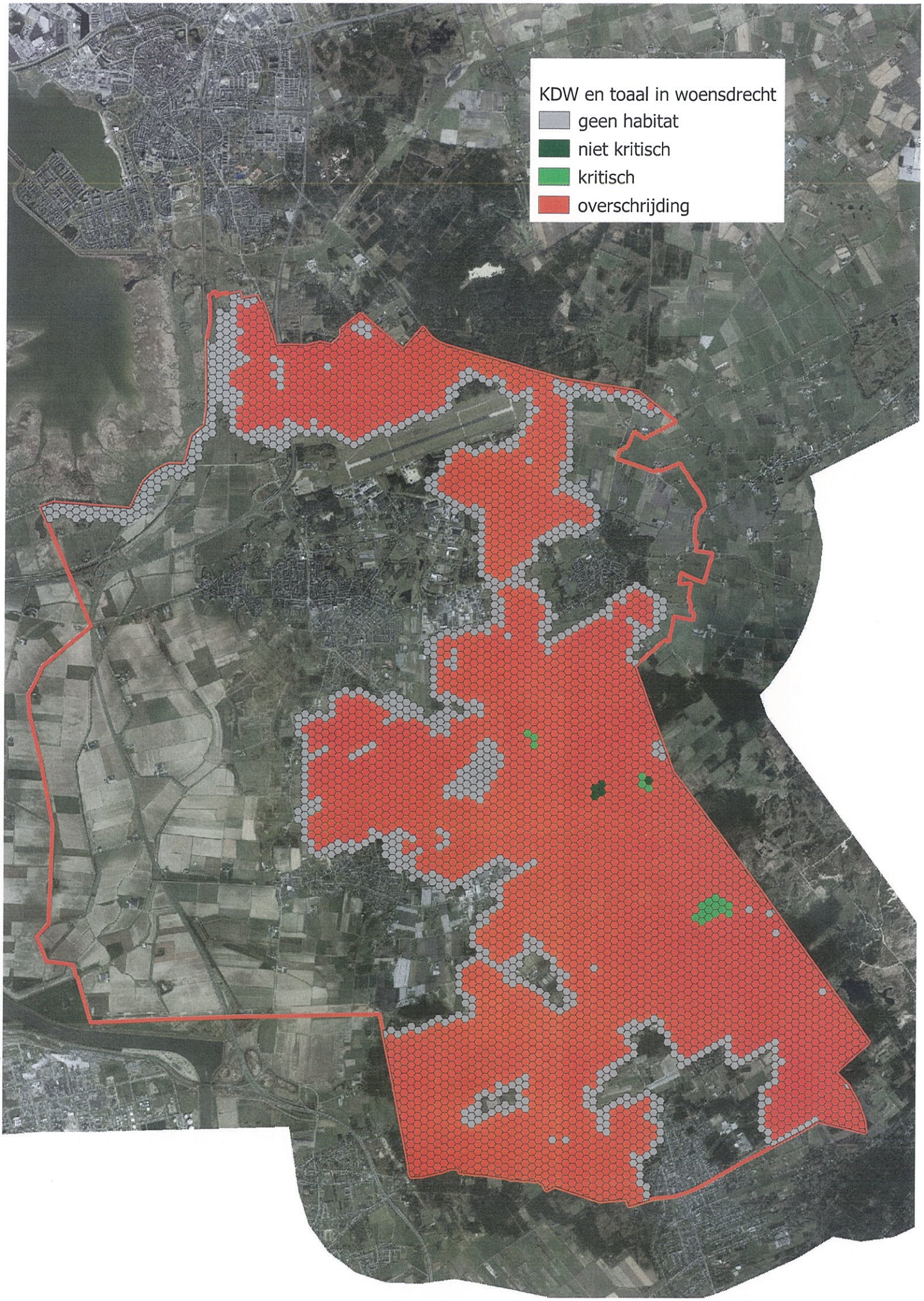
Van Zaeck & Co. Corporate Real Estate Services B.V.
Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag
Tel.: 070 - 324 12 25
www.vanzaeck.com * info@vanzaeck.com
B.T.W.-nummer: NL8099.52.075.B.01 * KvK Haaglanden: 27197414

De stikstof emissie neemt al jaren af als gevolg van de innovatie in de industrie, het wegverkeer en de landbouw



Sinds 1990 (30 jaar) is de stikstof emissie meer dan gehalveerd. Gezien de overschrijding van de kritische depositiewaarde met een factor 1 is het niet te verwachten dat de emissie in de komende 10 tot 15 jaar nog een keer halveert en dat de Brabantse wal een emissie kent welke ligt op het niveau van de kritische depositiewaarde. Dit komt mede omdat de ingrepen die daarvoor dienen plaats te vinden met name dienen plaats te vinden in het havengebied van Antwerpen. De verwachting is dan ook dat de overbelasting van het Natura 2000 gebied de Brabantse Wal de komende 15 jaar blijft bestaan.

Enkel bestaande bedrijven hebben stikstof rechten en kunnen intern salderen. Enkel deze bedrijven hebben mogelijkheden zich te ontwikkelen. De benodigde reductie in relatie tot de emissie als gevolg van Landbouw in het gebied De Polder staat niet in verhouding tot elkaar. De landbouw en met name veeteelt in Woensdrecht is dusdanig beperkt dat daar niet de oplossing ligt. Circulaire of natuurinclusieve landbouw lost geen stikstof probleem op.


KDW en toaal in woensdrecht
geen habitat
niet kritisch
kritisch
overschrijding

Gemeente Woensdrecht

Van Zaeck en Co
T.a.v. dhr. G.J. Schreurs
van Blankenbrugstraat 81
2517 XN DEN HAAG

Uw kenmerk
Zaaknummer UVRO-2019-0019
Onderwerp Principe verzoek Armendijk 3 te Ossendrecht
Datum 15 juni 2021
Bijlagen

Geachte heer Schreurs,

Op 24 februari 2021 ontvingen wij uw laatste, aangepaste verzoek, ingediend namens het bedrijf Snebo v.o.f. gevestigd aan de Armendijk 3 te Ossendrecht om planologische medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het perceel Armendijk 3 te Ossendrecht. In deze brief informeren wij over het door ons genomen besluit.

Uw verzoek
De aanvraag betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Ossendrecht sectie F nummers 780, 1028, 986, 987, 486 en 1028. Wij hebben uw verzoek besproken. Graag informeren wij u hierover in deze brief.

Ons besluit
Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Armendijk 3 te Ossendrecht.

Onze voorwaarde
Aan de medewerking wordt de voorwaarde verbonden dat voor 1 november 2021, na de schriftelijke mededeling van onderhavig besluit, een concept herziening bestemmingsplan ingediend is. Deze concept herziening dient te voldoen aan alle ruimtelijke aspecten en aan het ruimtelijk kader.

Op 1 juli 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Vanaf die datum moeten ruimtelijke plannen ook volgens deze nieuwe wet afgehandeld gaan worden. Juridisch gezien is de terinzagelegging van het ontwerp van een bestemmingsplan de drempel voor verdere afhandeling volgens de ene wet of de andere.

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
20164797

Dus als een bestemmingsplan vóór 1 juli 2022 ter inzage gelegd wordt, dan moet de verdere procedure van dat plan onder de Wro afgehandeld worden. Als het ontwerp niet vóór 1 juli 2022 ter inzage ligt, dan moet dat initiatief onder de nieuwe Omgevingswet afgehandeld worden.

Als een ontwerp bestemmingsplan uiterlijk 30 juni 2022 ter inzage moet liggen, moet het procedurewaardige bestemmingsplan voor die ontwikkeling dus vóór 1 november 2021 bij de gemeente ingediend zijn. Van bestemmingsplannen ingediend ná 1 november 2021 wordt dan ook niet meer verwacht dat afhandeling onder de Wro haalbaar is. Voor dergelijke plannen wordt aangeraden een procedure in te zetten onder de Omgevingswet.

Ruimtelijk kader

1. Het uitbreiden van het bouwvlak

Uw verzoek voorziet in de uitbreiding van het bestemmingsvlak met maximaal 6963 m2 aan de oostzijde. Ten behoeve van deze uitbreiding dient het bestemmingsvlak aan de westzijde van het perceel te worden verkleind met 3491 m2, zodat per saldo een uitbreiding van het bestemmingsvlak ontstaat van 3472 m2.

Binnen de uitbreiding aan de oostzijde zal het bebouwd oppervlak toenemen met maximaal 2186 m2 ten behoeve van de uitbreiding van het aantal bedrijfsgebouwen.

Toetsing aan de provinciale Interim omgevingsverordening leert dat in artikel 3.60 een redelijke uitbreidingsmogelijkheid is toegestaan voor bestaande bedrijven die al groter zijn dan 1,5 hectare. Voldaan zal moeten worden aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies als opgenomen in paragraaf 3.1.2 van de Interim omgevingsverordening. Het gaat daarbij om een zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit, zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering, meerwaardecreatie en kwaliteitsverbetering van het landschap.

U dient de redelijke uitbreiding van het bestemmingsvlak en de uitbreiding van de bouwmogelijkheden goed te onderbouwen tegen de achtergrond van het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijke beleid.

2. Het verhogen van de maximale goothoogte

Wij achten de bedrijfseconomische noodzaak om tot een verhoging van de maximaal toegestane bouwhoogte van 12,5 meter over te gaan voldoende aangetoond. De gebouwen mogen tot maximaal die bouwhoogte plat worden afgewerkt. Wij verzoeken u de landschappelijke effecten hiervan nader te onderbouwen.

3. Het ruimer omschrijven van de bedrijfsactiviteiten

In het geldende bestemmingsplan is de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - uienschilbedrijf" opgenomen. De bedrijfsactiviteiten zijn echter de afgelopen jaren sterk verbreed en aangepast. Gevraagd wordt om de activiteiten te mogen verbreden naar "loonbedrijf" zodat ook de huidige praktijk van (tijdelijke) opslag ten behoeve van agrarische producten uitgeoefend kan blijven worden.

Onderbouwd dient te worden dat de huidige milieucategorie aan bedrijfsactiviteiten reeds kan worden aangemerkt als categorie 3.2. Indien dat het geval is, dan zijn wij bereid om medewerking te verlenen aan de verruiming van de bestemming, mits dit nader wordt onderbouwd aan de hand van de het gemeentelijk en provinciaal beleid.

4. Huisvesten van eigen medewerkers

Voor het huisvesten van eigen medewerkers geldt dat er een regeling is op grond van het geldende bestemmingsplan. In de Beleidsregel voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Woensdrecht, laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 3 juli 2019 wordt hieraan gerefereerd. In het bestemmingsplan buitengebied wordt de huisvesting van tijdelijke medewerkers uitsluitend mogelijk gemaakt binnen een agrarische bestemming en dan ook nog eens voor maximaal 6 maanden per jaar Dit is niet toegestaan in een bedrijfswoning op een niet-agrarische bestemming.

Het verlenen van medewerking aan een jaarrond huisvesting op een niet-agrarisch perceel in het buitengebied is in strijd met het geldende bestemmingsplan en de Beleidsregel van de raad. Wij zijn ook niet bereid om daarvan af te wijken. De raad van onze gemeente heeft bij de vaststelling van de Beleidsregel op 3 juli 2019 gekozen voor het huisvesten van arbeidsmigranten in grotere voorzieningen, gelegen aan de rand van de kernen.

Op die manier wordt versnippering voorkomen en wordt een goede en kwalitatieve huisvesting en goed beheer bevorderd. Hoewel wij ons de behoefte aan huisvesting op deze locatie kunnen voorstellen, wensen wij toch vast te houden aan het door de raad vastgestelde beleid.

5. Opslag kisten op het buitenterrein

Verzocht wordt om de mogelijkheid toe te staan om op het bouwvlak kisten te mogen opslaan met een maximale opslaghoogte van 7,5 meter.

In artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening is voor de vestiging van een niet agrarisch bedrijf als voorwaarde opgenomen dat opslag en stalling plaats moeten vinden in gebouwen.

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
20164797

Gemeente Woensdrecht

Nu bovendien sprake is van een substantiële toename van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, verlenen wij aan dit deel van het verzoek geen medewerking.

6. Realiseren extra bedrijfswoning

In het geldende bestemmingsplan is reeds een mogelijkheid van een bedrijfswoning opgenomen. In het bestemmingsplan Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018 is deze bedrijfswoning tevens als bedrijfswoning bij het windturbinepark opgenomen. Het verzoek zou een tweede bedrijfswoning opleveren.

In artikel 3.70 van de Interim omgevingsverordening is het toegestaan maximaal één nieuwe (eerste) bedrijfswoning toe te staan. Als de bestaande bedrijfswoning is afgestoten, dan is dit niet meer toegestaan.

Ter plaatse is (de mogelijkheid van) een eerste bedrijfswoning aanwezig. Het provinciale beleid biedt geen mogelijkheid om een tweede bedrijfswoning toe te staan.

Anterieure overeenkomst
Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij verplicht de gemeentelijke kosten van de grondexploitatie te verhalen op de verzoeker. Wij zullen dat doen door middel van een anterieure overeenkomst. Wij zullen deze overeenkomst opstellen nadat uw plannen verder zijn uitgewerkt in de vorm van een concept-bestemmingsplan.

Tot slot
Hebt u nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via de Servicelijn op telefoonnummer 14 0164 of per e-mail: gemeente@woensdrecht.nl.
Om u snel van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u vriendelijk om het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

A.P.E. Baart MBA
Secretaris

Drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester

Gemeente Woensdrecht
de groene gemeente op de Brabantse Wal

Intake tafel Gemeente Woensdrecht

Initiatief:	Ossendrecht, Armendijk 3 – Verzoek tot uitbreiden bedrijf
Locatie:	Ossendrecht, Armendijk 3 (4641PB)
Zaaknummer:	UVRO-2019-0019/Z21.03965
Datum intake:	Donderdag 7 oktober 2021 om 12:00 uur
Vergaderruimte:	Kamer Ossendrecht, Gemeente Woensdrecht
Aanwezig:	Dhr. T. Snepvangers, dhr. ir. G.J. Schreurs, dhr. S. Willemsen (Gem. Woensdrecht) en mw. P. Lauwerijssen (Gem. Woensdrecht)

Initiatiefnemer:	Snebo	T:	
Contactpersoon:	Dhr. Toon Snepvangers	M:	+31 (0) 6 25 06 07 39
Functie:	Algemeen directeur Nederland	E:	toon@snebo.nl
Contactgegevens:	Armendijk 3, 4641 PB Ossendrecht	I:	www.snebo.nl

Adviseur:	Van Zaeck & Co CRES B.V.	T:	
Contactpersoon:	Dhr. ir. Geert Jan Schreurs	M:	+31 (0) 6 22 40 03 29
Functie:		E:	schreurs@vanzaeck.com
Contactgegevens:	Van Blankenburgstraat 81, 2517 XN Den Haag	I:	www.vanzaeck.com

Na een kort voorstelrondje wordt het nieuwe proces toegelicht.

De bedrijfsprocessen m.b.t. de omgevingswet van de VNG worden doorgenomen:

1)	Bedrijfsproces: Verkennen en begeleiden initiatief	procesmodel_verkennen_en_begeleide
2)	Bedrijfsproces: Behandelen vergunningaanvraag (regulier)	procesmodel_behandelen_vergunning

Dit is een leerproces voor beide partijen, dus er kan aan beide zijden fouten gemaakt worden, maar daar leren wij hopelijk allemaal van.

Door de adviseur wordt aangegeven dat er al een aantal vooronderzoeken zijn uitgevoerd en dat er eigenlijk al een compleet idee is uitgewerkt. De meegebrachte schetsen worden kort besproken. Aangegeven wordt dat de bouwvergunning separaat aangevraagd moet worden en het advies is om deze niet gelijktijdig te laten lopen.

Concept
omgevingsvisie incl

Gekeken wordt of het initiatief past in de visie van de Gemeente Woensdrecht. De uitgedeelde visie betreft nog steeds een concept. Het initiatief past onder het kopje 'De Polders'. De matrix van de Polders wordt doorgenomen. De ontwikkeling past in de visie met de toevoeging: Ja, mits…

Aangegeven wordt dat men ook wilt bouwen voor arbeidsmigranten, momenteel staat daar de gemeente Woensdrecht niet positief in, maar voorgesteld wordt om dit te bespreken met de verantwoordelijk portefeuillehouder. Met deze toevoeging past dit initiatief niet in de visie. Afgesproken wordt dat dhr. Willemsen dit met hem zal bespreken. De prio is bouwen; de wens is huisvesting.

Tevens wordt aangegeven dat de brede Omgevingstafel vanaf januari 2022 zal worden ingepland.

Mocht er in het voortraject vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen met mw. Lauwerijssen (p.lauwerijssen@woensdrecht.nl of tijdens kantooruren op 06 – 28 79 78 03). Een specifieke vraag voor een beleidsmedewerker zal zij dan doorspelen.

Als laatste wordt de richting meegeven en afgesproken wordt dat zij aan de hand van de gegeven informatie hun initiatief verder uitwerken/verfijnen, zodat deze besproken kan worden op de 'Omgevingstafel' met de andere disciplines. Er zullen tegenstrijdig belangen zijn, maar de insteek is om te komen tot een definitieve vergunning.

Graag ontvangen wij t.z.t. de stukken 14 dagen vooraf de ingeplande 'Omgevingstafel', zodat tijdig ingelezen kunnen worden door alle disciplines.

12. Rijkswaterstaat

Van: Zaunbrecher, Hellen (ZN) <hellen.zaunbrecher@rws.nl>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 12:08
Aan: Kegel, Kiram <K.Kegel@woensdrecht.nl>
CC: ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht

Beste Kiram,

Allereerst mijn dank voor het toezenden van bovengenoemd plan.

Ik herken in uw Ontwerp-Omgevingsvisie diverse inhoudelijke raakvlakken en gedeelde belangen tussen uw visie en de opgaven waar wij als overheden gezamenlijk voor staan, zoals bereikbaarheid en de verschillende milieuthema's .



Op de verbeelding zijn de rijksweg A4/A58 voornamelijk in natuur of transitie landbouw (agrarische gronden)gelegen. Industrieterreinen liggen volgens de verbeelding op redelijke afstand van deze rijkswegen. In uw ontwerp visie geeft u een tweetal zaken aan waar ik kort op wil reageren:

1- *'In afwijking van het terughoudende bedrijventerreinenbeleid van de provincie is uitbreiding van de bestaande bedrijventerreinen in Woensdrecht onder voorwaarden afweegbaar' .*
2- *'In het buitengebied (de Polders) buiten bouwvlakken, op agrarische gronden zijn zonneparken toegestaan, binnen de voorwaarden van het Uitnodigingskader'.*

In algemene zin wil ik u graag meegeven dat als het gaat om de (toekomstige) uitwerking van omgevingsplannen die direct of indirect van invloed kunnen zijn op de doorstroming en veiligheid van onze (vaar)wegen, wij daarover graag worden geïnformeerd.
Voor het overige geeft de ontwerp omgevingsvisie mij geen aanleiding tot het maken van een reactie.

Met vriendelijke groet,

Hellen Zaunbrecher
Adviseur Ruimtelijke Ordening

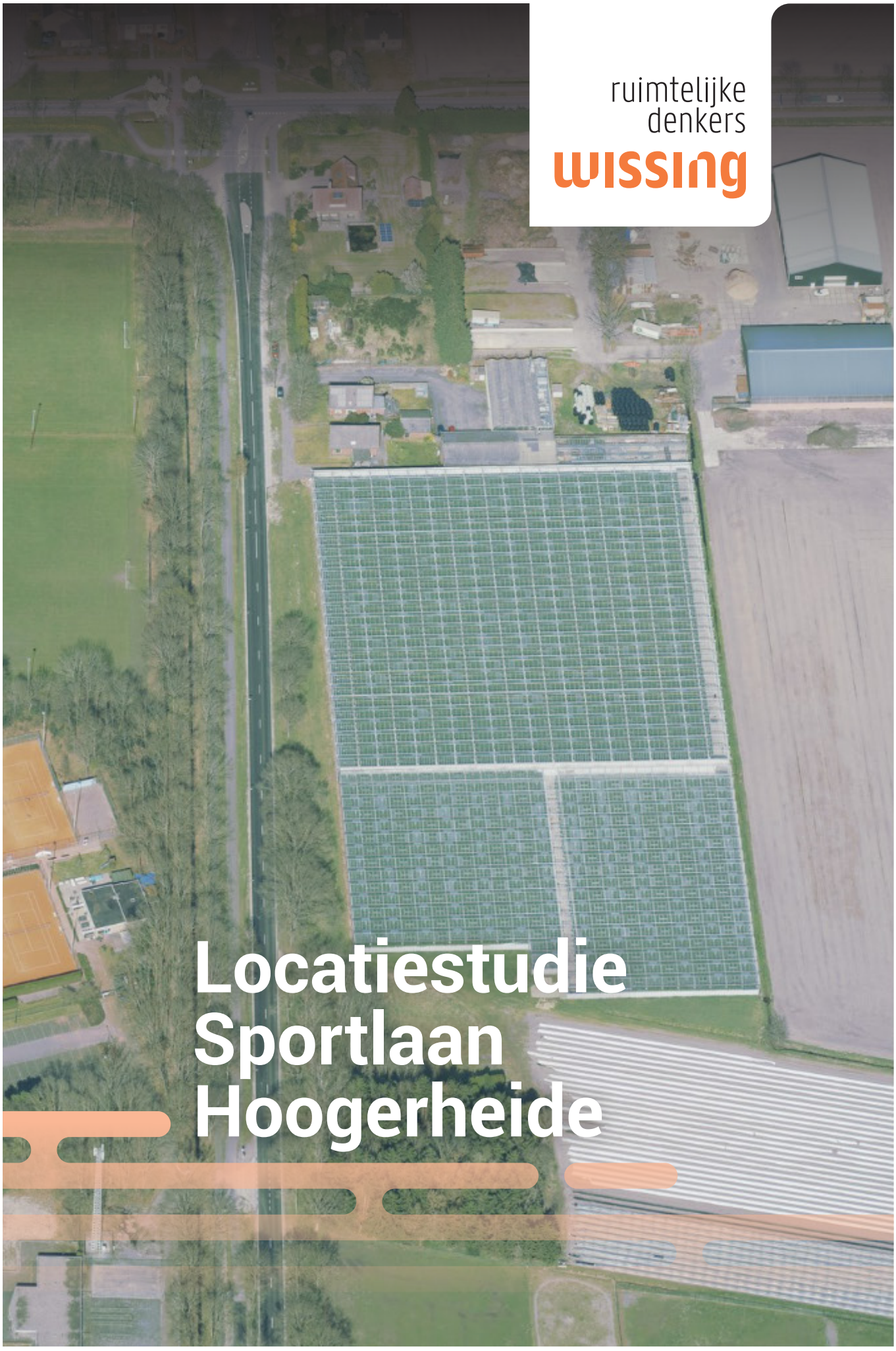
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
…….
Bezoekadres Zuidwal 58| 5211 JK 's-Hertogenbosch| A1
Postbus 2232, 3500 GE, Utrecht.

.....
M 06 12394651
hellen.zaunbrecher@rws.nl
.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....
Woensdag is mijn vrije dag

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres:
roplannenzuidnederland@rws.nl
Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

13. VeLu Vastgoed

ruimtelijke
denkers
WISSING



Locatiestudie Sportlaan Hoogerheide

Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

VeLu Vastgoed B.V.

Documentnaam:

1326-Hoogerheide sportlaan-Locatieonderzoek 20220222

Wijzigingsdatum:

3 maart 2022

Wissing B.V.
Middenbaan 108, 2991 CT, Barendrecht
Postbus 37, 2990 AA, Barendrecht

T + 31 (0)180 61 31 44
www.wissing.nl

ruimtelijke denkers
WISSING

Inhoud

Inleiding 5

Inventarisatie & analyse 6

Ligging van het plangebied 6

Huidige inrichting 8

Historische achtergrond 10

Beleidsanalyse 11

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Toekomstvisie 2035 gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan Buitengebied

Schetsvarianten 13

Beoogde woonprogramma 13

Parkeerbalans 13

Variant 1: Erven 14

Woningenaantal

Parkeerbalans

Variant 2: Woonvelden in het groen 15

Woningenaantal

Parkeerbalans

Voorkeursvariant: Woonvelden in het groen 16

Woningenaantal

Parkeerbalans

Ruimtegebruik

Beoogde sfeer 18



Inleiding

In deze locatiestudie wordt de mogelijke ontwikkeling van de locatie Sportlaan in Hoogerheide in beeld gebracht. De locatie is ruim 2 hectare en is op dit moment in gebruik voor glastuinbouw met de bestemming ‘agrarisch met waarden - landschapswaarden’. De initiatiefnemers wensen de bestaande bebouwing met kassen te slopen en de locatie een kwalitatieve invulling te geven met woningbouwontwikkeling voor verschillende doelgroepen.

Inventarisatie & analyse

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen langs de Sportlaan ten oosten van Hoogerheide. Aan de overzijde van de Sportlaan, ten westen van het plangebied, ligt het sportpark. Het plangebied is verder omringd door open agrarische gronden. Verder naar het oosten ligt een natuurgebied. In de huidige situatie zijn de gronden van het plangebied bebouwd met een kas.

De locatie ligt buiten de bebouwde kom, met enkele zelfstandige woningen rondom het plangebied. Verder bevinden er zich aan deze kant van de Sportlaan geen woongebieden. Ten noorden van het plangebied, aan de overzijde van de Huijbergseweg ligt wel een woonwijk. De kas is op dit moment de enige in deze zone. Hierdoor voelt deze misplaatst in haar context. De transformatie hiervan is bevorderlijk voor de omgeving. Naast dat het de bebouwde oppervlakte verkleint, zorgt de transformatie er ook voor dat de lichtvervuiling wordt verminderd. Het weghalen van de kas inclusief WKO-installatie, maakt intern salderen mogelijk voor de nieuwe woningbouw.

Ten oosten van het plangebied bevindt zich camping 'Aan de Groene Papegaai'. Hieraan grenst natuurgebied De Groote Meer / Grenspark Kalmthoutse Heide, wat onderdeel is van de Brabantse Wal. Dit natuurgebied is beschermd en kent vele erkende wandelroutes.
Ten noorden van het plangebied bevindt zich een loon- en grondwerkbedrijf. De hinder afkomstig van dit bedrijf is afhankelijk van het aantal verkeersbewegingen en de werkzaamheden op het perceel en zal onderzocht moeten worden. De agrarische bedrijven rondom het perceel lijken in gebruik voor akkerbouw. Ten westen bevindt zich een sportpark dat op specifieke tijden geluidhinder geeft aan de directe omgeving. Er zal gekeken moeten worden naar deze aanwezige hindercirkels. Het plangebied is met de auto goed bereikbaar via de N289. Via deze ontsluiting ben je binnen 15 minuten op de A4 richting Antwerpen of Bergen op Zoom. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is beperkt, de bushaltes zijn op 10 minuten loopafstand.

Directe omgeving





Ligging binnen de omgeving

Aan de overzijde van de Sportlaan ligt een vrijliggend fiets- en voetpad, dat aansluit op een netwerk van vrijliggende fietspaden en parallelwegen.
Het natuurgebied is te bereiken via enkele zandpaden vanaf de Groene Papegaai.

Huidige inrichting

De locatie

De locatie is bijna volledig volgebouwd met verschillende kassen en bijbehorende schuren. Aangrenzend aan de kassen zijn twee woningen gepositioneerd. Deze woningen zijn op dit moment bedrijfswoningen en zijn bereikbaar via een parallelontsluiting vanaf de Sportlaan.
De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door een smalle sloot. Aan de Sportlaan liggen een aantal bossages. Ten noorden van de locatie liggen ook meerdere bossages op de aangrenzende kavels.

Het landschap

Hoogerheide ligt op de Brabantse Wal. Vooral in zuidwestelijke richting van het dorp is de steilrand goed zichtbaar en heeft men een uitzicht op de nabijgelegen polders. In zuidoostelijke richting ligt landgoed Kortenhoeff, onderdeel uitmakend van het gebied De Groote Meer, dat weer deel uitmaakt van het Grenspark Kalmthoutse Heide.
Het plangebied is onderdeel van het agrarisch landschap, bestaande uit verschillende functies. De percelen zijn verkaveld met smalle slootjes of boomsingels. Aan de oostkant van het plangebied zijn de meeste percelen in gebruik voor akkerbouw. Dit open landschap zorgt voor een uitgestrekt uitzicht richting de bospercelen verderop. Het plangebied zelf heeft geen begroeiing, met uitzondering van de bomen langs de Sportlaan.
Veel wegen worden begeleid door bomenlanen.

De kas op de locatie





De huidige woningen aansluitende op het plangebied.



Woningen aan de Huijnergseweg







Sportlaan vanaf noordzijde - locatie links



Sportlaan vanaf zuidzijde - locatie rechts



Locatie gezien vanaf N289



Sportpark



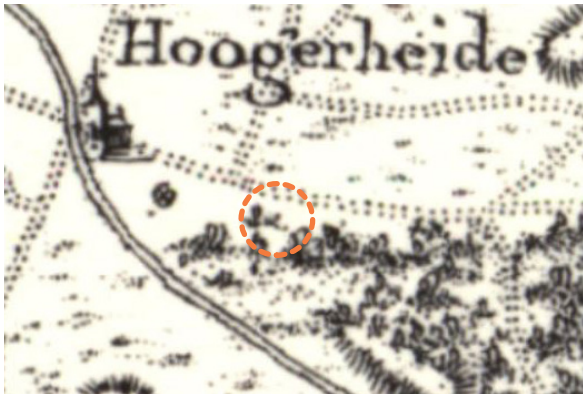
Camping 'Aan de Groene Papegaai'



Historische achtergrond

Hoogerheide is ontstaan rond het jaar 1339 als een leengoed op de Hoeghe Heide. Vandaar ook de naam Hoogerheide. Hoogerheide ontwikkelde zich rondom een schuurkerk die daar in 1680 werd gebouwd. Verdere ontwikkeling vond plaats via lintbebouwing aan de Raadhuisstraat.
Ten oosten van Hoogerheide zijn grote plantages aangeplant op de hogere gronden, de Hoogerheidsche Plantage

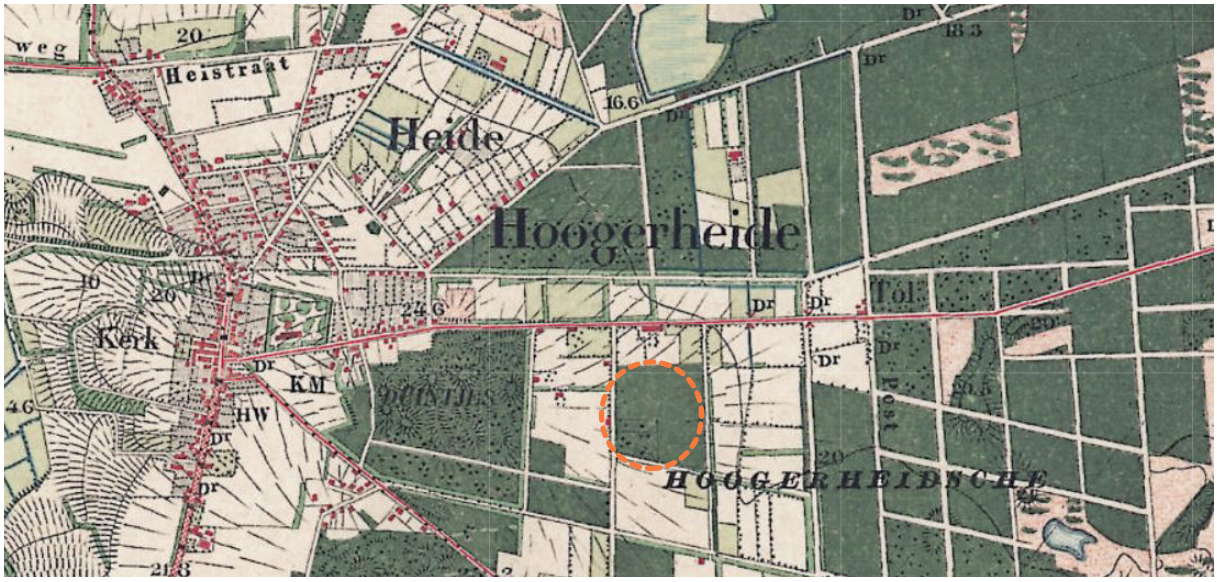
Rond 1940 zijn een deel van de plantages verwijderd en vervangen door agrarische gronden. De kas is pas rond de jaren 80 op het perceel gebouwd.



1815



1850



1900



1950



2018

Beleidsanalyse

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Brabantse Wal
Met de gebiedsgerichte aanpak stikstof werken de provincie en haar partners aan het verbeteren van de condities in de zone direct rondom de 14 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Brabant. De Brabantse Wal is een natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig is.

Groenblauwe mantel
De provincie heeft instructieregels aan de gemeente gegeven om de Brabantse Wal te beschermen. Hiervoor zijn gebieden aangewezen als groenblauwe mantel. Deze gebieden zijn belangrijk om het Natura 2000-gebied te beschermen en te verbinding met de omliggende natuurgebieden. De instructieregels van de provincie zeggen voor een bestemmingsplan van toepassing op de groenblauwe mantel:

- strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;
- stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

Verstedelijk afweegbaar
Voor bepaalde gebieden in het buitengebied heeft de provincie gebieden aangewezen waar verstedelijking afweegbaar is. Ter plaatse van verstedelijking afweegbaar kan voorzien worden in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling als:

- binnen stedelijk gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is;
- transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed niet tot de mogelijkheden behoort;
- de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 regionaal samenwerken;
- de stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving, waaronder een duurzame afronding van het stedelijk gebied.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant



Brabantse Wal | Blauwgroene mantel | Verstedelijk afweegbaar

Toekomstvisie 2035 gemeente Woensdrecht

Gemeente Woensdrecht zet de visie vanuit Brabant door en wil voor 2035 inzetten op 3 thema's:

- De Brabantse Wal (groene omgeving met veel contrasten).
- Sterke dorpen.
- Bedrijvigheid/maintenance.

De Brabantse Wal is een thema dat als eerst en als belangrijkst wordt benoemd in de visie.

Bestemmingsplan Buitengebied

Agrarisch met waarden - landschapswaarden
In het bestemmingsplan wordt het plangebied aangegeven als 'agrarisch met waarden - landschapswaarden'. Het gaat hierbij om behoud van de landschappelijke waarden en de aanleg en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing bij ontwikkelingen. Hiervoor wordt verwezen naar het "Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap" van de regio West-Brabant.

Het gebied valt onder categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen, welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst. Kwaliteitsverbetering van het landschap kan op meerdere manieren plaatsvinden, bijvoorbeeld door een landschappelijke inpassing, aanleg andere groen- of landschapselementen, sloop van bebouwing, verwijderen van verharding en omzetting van agrarische grond in natuur.

Groenblauwe mantel en overig gebied
Ter bescherming van de groene structuur in het buitengebied in de omgeving van de Brabantse Wal, heeft de gemeente Woensdrecht het buitengebied (naast de Brabantse Wal) ingedeeld in 3 gebiedscategorieën:

- De ecologische hoofdstructuur
- Groenblauwe mantel
- Gemengd landelijk gebied

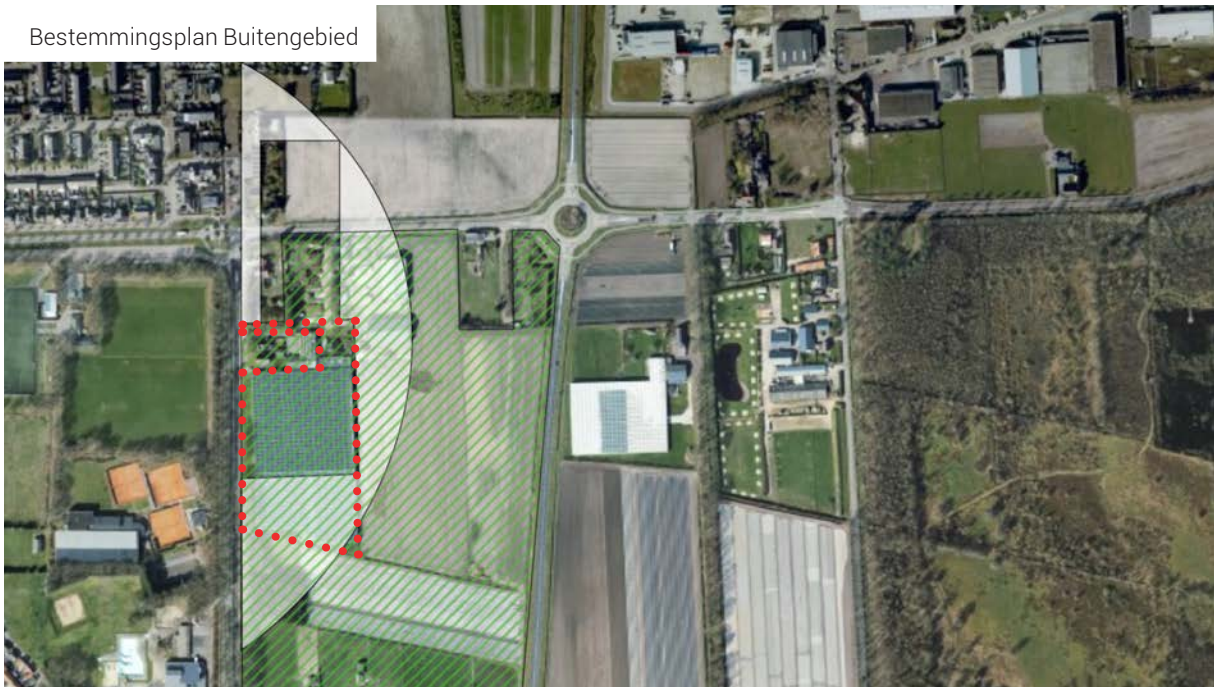
In het oosten heeft een smalle strook van het plangebied de gebiedsaanduiding groenblauwe mantel en overig gebied. De visie vanuit de provincie komt terug in de visie van de gemeente. De groenblauwe mantel wordt volgens de gemeente ingezet op duurzame ontwikkeling van het watersysteem en het behoud van de ecologische en landschappelijke waarden.

Gebiedsaanduidingen
Op de locatie liggen nog meerdere gebiedsaanduidingen. Hier zullen mogelijk aanvullende onderzoeken of onderbouwingen voor plaats moeten vinden bij ontwikkeling van de locatie:

- geluidzone - industrie (geen recreatie en bedrijfswoning toegestaan)
- luchtvaartverkeerzone - 2 (max. bouwhoogte 56m)
- overige zone - archeologische verwachtingswaarde
- vrijwaringszone - radar (max. bouwhoogte 48 m)

Over een deel van het plangebied is ook de dubbelbestemming Archeologie gelegen.

Bestemmingsplan Buitengebied



Agrarisch met waarden - landschapswaarden

Archeologie waarde 3

Schetsmodel

Beoogde woonprogramma

Op basis van de woonvisie van gemeente Woensdrecht 2021- 2025 ligt de focus bij deze locatie voorals-nog op starters, doorstromers en senioren. Hiervoor is een mix qua woningtypologieën in verschillende prijsklassen het uitgangspunt. Het richtinggevende programma voor het schetsmodel is daarmee als volgt:

- Ca. 15 rijwoningen / eventueel rug aan rugwoningen;
- Ca. 15 twee-onder-een-kap / vrijstaande woningen;
- Ca. 15 patio- / senioren- / multi functionele woningen.

Parkeerbalans

Voor deze locatiestudie is het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan 2021 - 2025 van Gemeente Woensdrecht geraadpleegd. Hierin wordt verwezen naar de parkeernormen, zoals opgenomen in CROW publicatie 381. Daarbij dienen de volgende variabelen te worden gehanteerd:

- Stedelijkheidsgraad: Niet stedelijk
- Stedelijke zone: Buitengebied (het plangebied ligt net buiten de bebouwde kom)
- Min./max. norm: Maximale parkeernorm (behalve als lagere norm onderbouwd kan worden)

Er is gekozen om voor deze locatie de gemiddelde norm aan te houden vanwege de beoogde doelgroepen. Voor het schetsmodel worden de volgende normen gehanteerd:

- Vrijstaand: 2,4
- Twee-onder-een-kap: 2,2
- Tussen / hoek: 2,0
- Aandeel bezoekers: 0,3

Wat betreft de rug-aan-rug en patiowoningen worden dezelfde norm als tussen/hoek gehanteerd.

Voor parkeervoorzieningen op eigen terrein worden de volgende berekeningsaantallen gehanteerd:

- Lange oprit met garage: 1,3
- Dubbele oprit met garage: 1,8
- Lange oprit zonder garage: 1,0
- Dubbele oprit zonder garage: 1,7

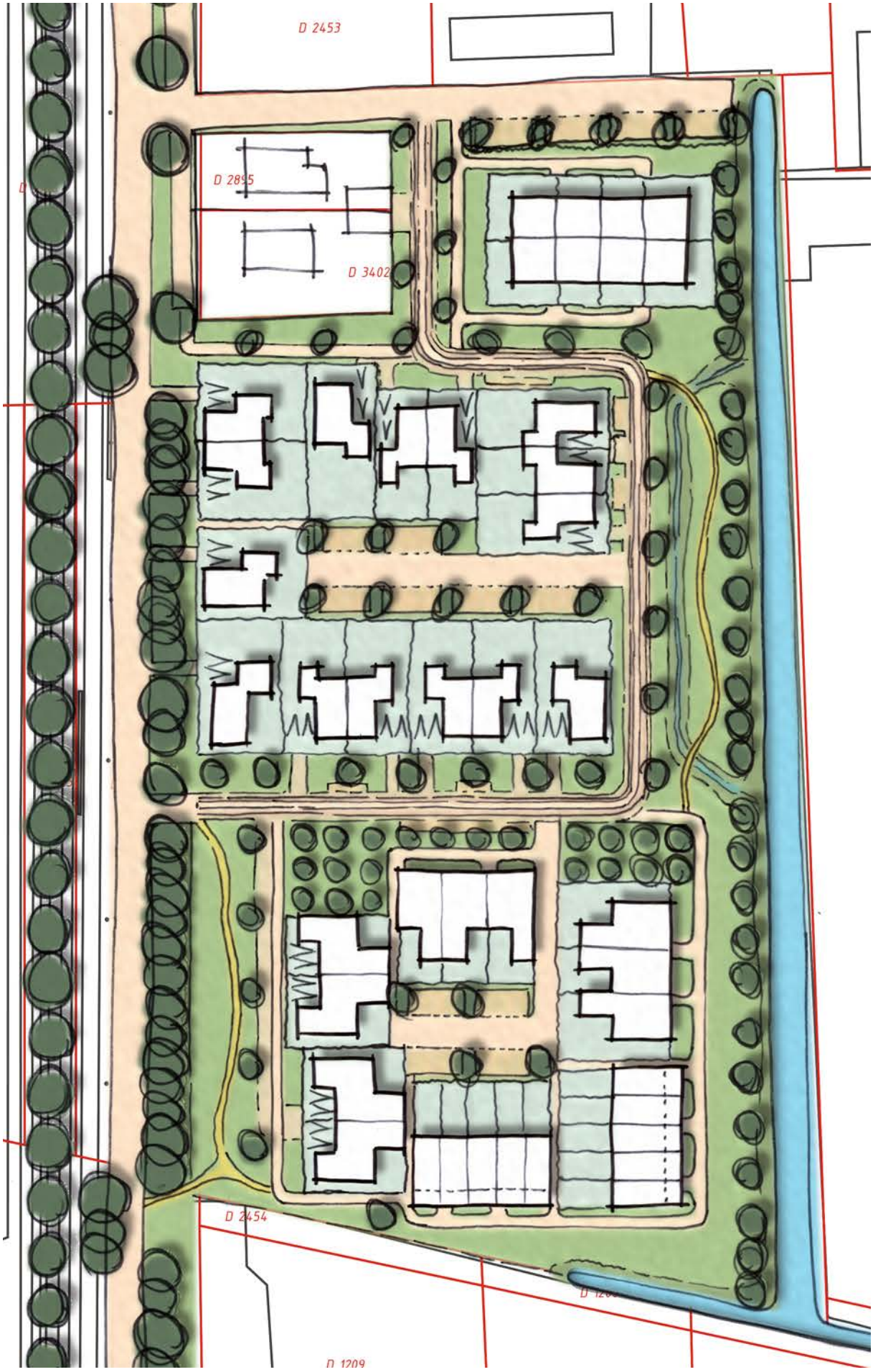
Woonvelden in het groen

Woningenaantal

• Vrijstaand:	3	7%
• Twee onder een kap:	12	29%
• Rijwoning:	9	21%
• Rug-aan-rug:	8	19%
• Patiowoning:	10	24%
• Totaal	42	

Parkeerbalans

• Openbare ruimte:		56
• Eigen terrein:		31,3
- Lang/garage:	6,5	
- Dubbel/garage:	18,0	
- Dubbel:	6,8	
• Totaal:		87,3
- Balans:	-0,3	


D 2453
D 2895
D 3402
D 2454
D 1209

Beoogde sfeer

Dorps-landschappelijke woningen met zicht op een natuurlijke omgeving afgewisseld met kleine boomgaarden.













VELU VASTGOED BV

Gemeente Woensdrecht
t.a.v. College van Burgemeester en wethouders
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Barendrecht, 4 mei 2022

Betreft: inspraak ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht college,

Middels deze brief reageren wij graag op de concept omgevingsvisie Woensdrecht.
VeLu Vastgoed BV (een samenwerking van Somnium Real Estate en Lx Real Estate) kan op basis van de uitgangspunten in de omgevingsvisie het nodige bijdragen middels de herontwikkeling van een bebouwde locatie aan de Sportlaan 1a-3 te Hoogerheide.

De locatie aan de Sportlaan is gelegen tegenover het sportpark en thans voor 95% bebouwd met tuinbouwkassen (ca. 20.000 m2 kassen). De tuinbouwkassen zouden op korte termijn kunnen verdwijnen voor een ruim opgezette natuur inclusief woningbouwontwikkeling welke aansluit bij de woningmarktvraag. Hiertoe heeft VeLu de afgelopen 20 jaar ruime ervaring opgedaan.

Een positieve bijkomstigheid is de sanering van de tuinbouwkassen waarbij de milieuwinst voor de omgeving en het nabij liggende natuurgebied significant is. De stikstof emissie zal met circa 770 ton kg CO2 terug worden gedrongen ten gunste van de biodiversiteit in het nabij gelegen stikstofgevoelige natuurgebied (Natura2000). De nachtelijke lichtverspreiding van de assimilatieverlichting en het aardgas gebruik van circa 2 mln m3/ jaar worden tevens beëindigd.

Samen met stedenbouwkundig bureau Wissing is de locatie geanalyseerd en is een schetsmatig inrichtingsplan (bijlage 1) opgemaakt. Belangrijke ingrediënten voor de opzet hiervan zijn woningtypen welke aansluiten bij de marktvraag, een groene omgeving waarbij de verharding ten opzicht van de huidige situatie significant wordt teruggebracht ten gunste van flora/ fauna en het water opnemend vermogen.

Ruimtelijk gezien is het tevens van meerwaarde dat de visuele barricade door de gesloten massa wordt opgeheven ten gunste van zichtlijnen en een verbetering van de leefomgeving.

Gezien de kansen welke er liggen om deze locatie te her-ontwikkelen en direct aansluiten op de omgevingsvisie (verbetering leefbaarheid, woningbouw voor behoefte via herstructurering, natuur inclusief, ecologische kwaliteit neemt toe, versterking van natuurwaarden op de Brabantse Wal en transformatie van agrarische grond) adviseren wij u dan ook om deze locatie nu reeds in de omgevingsvisie op te nemen als behorende bij deelgebied “Excellent leven in dorpen”.
Dit kan middels aanpassing van de visiekaart (pagina 12 in de omgevingsvisie) zoals verbeeld in bijlage 2.

Het gebied is overigens door de provincie ook aangemerkt als verstedelijk afweegbaar waarbij dit een logisch besluit zal zijn op basis van het afwegingskader van de provincie.

Wij hopen middels deze inspraakreactie bij te dragen aan de uitvoering van de omgevingsvisie en de gestelde doelen en zien voorgestelde aanpassing graag verwerkt.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Luykx

Velu Vastgoed BV
Hofdreven 18, 4891 CE Rijsbergen
Mobiel: 06 150 43 403 – jeroen@lxre.nl

Bijlage 1. Concept inrichtingsplan





VELU VASTGOED BV

Bijlage 2. Gevraagde aanpassing Visiekaart



Locatie Sportlaan 1a-3 Hoogerheide
Kadastraal D 3401



14. Windstil Ossendrecht 2.0

Windstil Ossendrecht 2.0

Correspondentieadres:
Aanwas 34A
4641 JJ Ossendrecht
Email: WindstilOssendrecht@gmail.com

Aan het College van B & W
Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

21 april 2022,

Betreft: Inspraak ontwerp-omgevingsvisie Woensdrecht

Geacht College,

Op 23 maart 2022 is het ontwerp van de Omgevingsvisie Woensdrecht gepubliceerd. In het gemeenteblad valt daarover te lezen dat "de *omgevingsvisie een strategische, integrale en lange termijn visie is op de ontwikkeling en inrichting van de fysieke leefomgeving van de gemeente Woensdrecht."* Vervolgens wordt gesteld dat door *"de integraliteit en de samenhang die terugkomt in de beschrijving van de leefomgeving, de opgaven, de doelstellingen en de ruimtelijke keuzes"* de omgevingsvisie een ***"richtinggevend instrument"*** is.

Wij zijn van mening dat deze vergaande ambitie in het voorliggende document niet wordt waargemaakt en we vragen daarom om een aantal aanpassingen, die in deze inspraakreactie zijn samengevat.

1. Algemeen:

In de inleiding op pagina 5 staat:
"…tijd voor een omgevingsvisie, die zowel uitnodigend is en tegelijkertijd duidelijk is over wat waar kan (en wat niet). Hiermee willen we richting geven aan ruimtelijke ontwikkelingen. Maar dan alleen waar dat nodig is én van toegevoegde waarde is."

De opstellers stellen vervolgens op pagina 36 dat er in Woensdrecht bewust voor is gekozen ***"een omgevingsvisie op een vrij hoog abstractieniveau"*** op te stellen. Helaas vertaalt zich dat wat ons betreft vooral in een groot aantal tamelijk inhoudsloze algemeenheden. Iets waar je dus letterlijk ook alle kanten mee op kunt. Van een 'richtinggevend instrument' is wat ons betreft daarmee dus geen sprake.

Op pagina 6 wordt nog gesteld: *"In de omgevingsvisie staat het strategisch beleid voor de fysieke leefomgeving voor het gehele gemeentelijk grondgebied in één omgevingsvisie op hoofdlijnen bij elkaar zodat burgers ondernemers en ontwikkelaars weten waar ze aan toe zijn."*

Als we terugkijken op belangrijke thema's in de afgelopen periode dan valt het onmiddellijk op dat het thema '**windmolens**' met geen woord als zodanig wordt genoemd. **Wij zijn van mening dat dit ook onderdeel van de omgevingsvisie moet zijn.**

In de 'Inleiding' wordt op pagina 7 meermaals gesproken over '*integrale afweging',* terwijl volstrekt onduidelijk is wat er daarbij is afgewogen, op basis van welke criteria en met welk resultaat.

Samenvattend: wij vragen om aanvulling en verduidelijking van het voorliggende ontwerp van de omgevingsvisie, meer concreet en minder abstract – inclusief visie op windmolens.

2. Gezondheid

Bij de 'Uitgangspunten' wordt op pagina 9 het thema 'gezondheid' aangekaart. Gesteld wordt dat "*via milieuregelgeving al langere tijd wordt voorkomen dat we (te veel) worden blootgesteld aan schadelijke invloeden*". Opvallend is dat daarbij het thema '**geluidsoverlast**' niet wordt benoemd – denk daarbij aan het Antwerpse havengebied, de snelweg A4 en niet te vergeten windpark Kabeljauwbeek en het voorgenomen windpark ZE-BRA. **Wij vinden dit een onbegrijpelijke misser die moet worden aangepast.**

Het thema 'gezondheid' komt terug in paragraaf 4.2.2 op pagina 22, waar terecht staat vermeld: "*Ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving raken de lichamelijke gezondheid en het welbevinden van onze inwoners*". Ook hier geen verwijzing naar **geluidsoverlast - dit moet nader worden uitgewerkt.**

Op pagina 23 staat onder het kopje 'Wat gaan we doen': "*In het beschermingsspoor (??) hanteren we voor de woon- en leefomgeving in veel gevallen de wettelijke normen en richtlijnen.*" Dit is natuurlijk volstrekt onvoldoende! **Ook dit moet worden aangepast: de wettelijke normen en richtlijnen moeten natuurlijk in alle gevallen de minimum norm zijn die wordt toegepast en gehandhaafd!**

Verder op pagina 23 wordt een concrete situatie benoemd: geluidsoverlast en luchtvervuiling vanuit de haven van Antwerpen. **Hier zou een andere concrete situatie die eveneens specifieke aandacht vraagt aan moeten worden toegevoegd: geluidsoverlast van windmolens en de A4.**

3. Duurzaamheid

Op pagina 9 wordt kort het thema 'duurzaamheid' genoemd, waarbij ook aan de duurzaamheidsvisie wordt gerefereerd. Daar moeten een aantal kritische opmerkingen bij worden geplaatst, die een **aanpassing van het voorliggende ontwerp van de omgevingsvisie noodzakelijk maken**:

- Gesteld word dat er in de duurzaamheidsvisie (uit 2017) afspraken zijn gemaakt hoe Woensdrecht sneller dan de nationale doelstelling voor 2050 CO2-neutraal kan worden. Dit klopt niet, want in de genoemde duurzaamheidsvisie staat alleen wat de gemeentelijke doelstelling is - overigens zonder duidelijke definitie van wat 'CO2-neutraal' of 'energie-neutraal' betekent - maar niet hoe dit zou moeten worden gerealiseerd!
- In tegenstelling tot de 'versnelde doelstelling' staat in het nieuwe **coalitieakkoord** voor de periode 2022-2026 juist: "*Woensdrecht wil op termijn energie- en klimaatneutraal zijn, we **volgen daarin het landelijke tempo**. We bepalen in een **nieuw uitvoeringsprogramma** duurzaamheid de ambitie tot 2026."*

Het thema 'duurzaamheid' wordt ook in paragraaf 4.2.3 op pagina 23/24 besproken. Hier wordt nogmaals verwezen naar de in onze ogen achterhaalde Duurzaamheidsvisie 2017-2035 en we verwijzen daarom nogmaals nadrukkelijk naar het **coalitieakkoord**:

"Woensdrecht op weg naar een duurzame gemeente:

- *Woensdrecht wil op termijn energie- en klimaatneutraal zijn, we **volgen daarin het landelijke tempo.***
- *We stellen de Warmtevisie vast.*
- *We bepalen in een **nieuw uitvoeringsprogramma** duurzaamheid de ambitie tot 2026.*
- *We maken afspraken binnen een nieuwe Regionale Energiestrategie over het tempo en de ambitie.*
- *Duurzaam zijn betekent ook dat we klimaatadaptief gaan denken en daarnaar handelen in de ontwikkeling en uitvoering van plannen.*
- *We zetten in op verduurzaming van de bestaande woningen.*
- *We leggen het accent op **meer 'Zon op het dak'**.*
- *We zijn voor duurzame energieopwekking. We willen er, **met uitzondering op de Vliegbasis Woensdrecht,** buiten de vergunde initiatieven **geen extra zonneparken bij in deze bestuursperiode.***
- ***Dat geldt ook voor windmolens**. We kunnen dat niet garanderen. De druk op het snel realiseren van alternatieve vormen van energieopwekking is door de energiecrisis zo groot dat medewerking door Rijk of provincie aan ons kan worden opgelegd."*

Het geschrevene op pagina 24 is **niet in overeenstemming met het coalitieakkoord**:

- De mogelijkheid voor nieuwe zonneparken in het buitengebied op agrarische gronden wordt nadrukkelijk opengelaten. Zie ook pagina 32.
- **Windmolens worden in het geheel niet genoemd! Is hier geen visie op?? Hier moet een duidelijke uitspraak over komen!**

Dan is er op pagina 24 de (opzettelijk?) vage formulering "*als zich nieuwe mogelijkheden voor hernieuwbare energiebronnen aandienen, die voor Woensdrecht kansrijk zijn, zullen we de mogelijkheden verkennen om die te benutten*". **Wat hiermee wordt bedoeld moet nader worden geconcretiseerd.**

Wel positief is dat de gemeente mestvergisters nadrukkelijk uitsluit.

Samenvattend: Wij vragen u om paragraaf 4.2.3 te herschrijven volgens bovenstaande aanbevelingen en in overeenstemming te brengen met de duidelijke intenties van het coalitieakkoord.

4. Brabantse Wal

In paragraaf 4.3.2 wordt specifiek de Brabantse Wal benoemd. Op pagina 29 worden zonnevelden hier nadrukkelijk uitgesloten, wat niet geldt voor '*andere mogelijkheden voor opwekking van energie*'. Bovenaan pagina 30 staat vervolgens een cryptische omschrijving: *"Ter compensatie van ontwikkelingen in de Brabantse Wal dan op de daarvoor aangewezen plekken een bijdrage worden geleverd aan de opwekking van alternatieve energie."*

Dit moet concreet worden uitgelegd:

- Wat wordt net deze uitspraak bedoeld??
- Wat zijn de 'aangewezen plekken'??

5. Participatie

In hoofdstuk 5 op pagina 35 e.v. wordt ingegaan op de uitvoering. In paragraaf 5.1 wordt het belang van '***participatie***' beschreven, maar stelt teleur door een hoge mate van vaagheid over de kennelijk veranderende rol van de gemeente hierin. Om de belangen van

inwoners daadwerkelijk en effectief te borgen en hen bij voorgenomen nieuwe initiatieven te betrekken, met name in het geval van initiatieven van de specifiek genoemde '*ontwikkelende marktpartijen'*, **moet dit nader worden verduidelijkt en vastgelegd.**

Wat er hierover in paragraaf 5.2 staat over '**spelregels**' is te **vaag en onvoldoende** omdat er te veel aan de initiatiefnemers wordt overgelaten: *"Belangrijk dat het initiatief voldoende breed wordt gedragen. Verder moet een ontwikkeling uitvoerbaar zijn voor wat betreft de omgevingsaspecten (zoals ruimtelijke kwaliteit en milieunormen) en het beleid van andere overheden (waaronder het provinciaal beleid).*

De wijze waarop invulling wordt gegeven aan deze aspecten ***is in beginsel aan de initiatiefnemer.*** *Mocht het initiatief daar niet of onvoldoende in voorzien, dan kan de extra kwaliteitsimpuls ook door middel van een bijdrage in bijvoorbeeld een fonds worden gedaan."* **Het kan toch niet zo zijn dat harde verplichtingen simpelweg kunnen worden afgekocht? Deze bepaling moet in onze ogen worden geschrapt.**

6. <u>Belangrijke veranderingen:</u>

Omgevingsplan

Op pagina 37 wordt uitgelegd dat het omgevingsplan de opvolger is van het bestemmingsplan. Dit is een belangrijke verandering omdat hierin naast gemeentelijke verordeningen ook **specifieke milieuregels** opgenomen worden. In paragraaf 5.4.3 staat daarover een bijzonder vage omschrijving **die nader dient te worden uitgewerkt**: *"…de kwaliteiten die in de omgevingsvisie zijn benoemd worden in het omgevingsplan veiliggesteld door daar regels aan te verbinden."* Er wordt gerefereerd aan mogelijke verbodsbepalingen of voorwaarden waar ontwikkelingen aan moeten voldoen om vergund te worden. Wat **met name nader moet worden verduidelijkt en vastgelegd** is:

- hoe deze voorwaarden zullen worden ingevuld,
- wat het proces hiervoor is,
- hoe de inwoners en belanghebbenden hierbij proactief worden betrokken,
- welke instantie hierover het laatste woord heeft, en
- hoe de handhaving is voorzien.

Omgevingsvergunning

In paragraaf 5.4.4 staat beschreven dat een omgevingsvergunning op twee manieren kan worden verleend:

1. **Op grond van het omgevingsplan**, waarbij de voorwaarden voor de vergunningverlening worden ontleend aan het omgevingsplan zelf.
2. **In afwijking van het omgevingsplan**, waarbij de voorwaarden voor vergunningverlening worden ontleend aan de omgevingsvisie en aanvullend gemeentelijk beleid.

Terecht wordt vastgesteld dat in het laatste geval de omgevingsvisie een cruciale rol speel. Gesteld wordt dat een omgevingsvergunning wordt verleend als wordt bijgedragen, dan wel geen afbreuk wordt gedaan aan 'de koers uit de omgevingsvisie'.

Wij stellen vast dat er in het geval van een omgevingsvisie met een bewust gekozen 'hoog abstractieniveau' wel erg veel ruimte is voor de gemeente om hier tamelijk willekeuring een eigen interpretatie aan te geven en daarmee dus ook om 'eigen regels' te stellen.

Samenvattend: Wij vinden deze onduidelijkheid ongewenst en **vragen daarom het idee van een 'hoog abstractieniveau' (lees: vaagheden en gemeenplaatsen) te verlaten en in plaats daarvan om tot een omgevingsvisie met concretere invulling te komen**. Hierover kan dan ook een zinvol inhoudelijk debat worden gevoerd.

7. <u>Relevante verwijzingen:</u>

Het college zou zich specifiek moeten uitspreken en met de raad moeten **bespreken in hoeverre ieder van deze documenten op detailniveau nog wel actueel en volledig zijn.**

- Toekomstvisie Woensdrecht 2035 - dateert uit 2015 en er is sindsdien natuurlijk wel het een en ander verandert in onze gemeente...
- Duurzaamheidsvisie Woensdrecht 2017-2035 – dateert uit 2017 en is in het kader van de discussies rond het voorgenomen windpark ZE-BRA nadrukkelijk bekritiseerd, zeker ook door ons ons.
- Uitnodigingskader zonne-energie – dateert uit 2019
- Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant – dateert uit 2014

Mocht u naar aanleiding van deze inspraakreactie vragen hebben dan zijn wij graag bereid om deze brief in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Frank van der Linden
Voorzitter

Dr.ir. Just Jansz
Secretaris

Een afschrift van deze brief gaat naar de gemeenteraad Woensdrecht

15. Woningstichting Woensdrecht

2022.15399 26/04/2022

WONINGSTICHTING WOENSDRECHT

Jan van der Heydenstraat 14
4631 NH Hoogerheide
T (0164) 61 33 13
E-mail: info@wswoensdrecht.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Hoogerheide, 21 april 2022

Onderwerp: inspraakreactie ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht
Ons kenmerk:

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van het ontwerp 'Omgevingsvisie Woensdrecht' die van 24 maart 2022 tot en met 6 mei 2022 ter inzage ligt. Hierbij maken wij gebruik van de mogelijkheid om gedurende deze periode een inspraakreactie in te dienen.

Zoals bekend is onze stichting eigenaar van het perceel Anjerstraat 28 in Putte. Het betreft de kadastrale percelen, sectie B nrs. 3396 en 3397 met een oppervlakte van ruim 2,5 ha (hierna aangeduid als: locatie Anjerstraat 28).



BNG Bank IBAN:
NL28 BNGH 0285 0997 28
BIC: BNGHNL2G
K.v.K Breda 20054748

Uit het ontwerp Omgevingsvisie Woensdrecht blijkt dat de locatie Anjerstraat 28 is opgenomen in het deelgebied 'Brabantse Wal'. De koers bij dit deelgebied is het behoud, toekomstbestendig maken en versterking van natuur. De identiteit van de Brabantse Wal wordt beschermd.

Als wij het goed zien, past het realiseren van woningen op deze locatie niet binnen de in de ontwerp Omgevingsvisie opgenomen uitgangspunten voor het deelgebied 'Brabantse Wal'.

Wij stellen voorop dat wij alle begrip hebben voor de zorgvuldige wijze waarop de gemeente omgaat met de natuurwaarden van de 'Brabantse Wal'. Wij menen echter dat de locatie Anjerstraat 28 onderdeel zou moeten vormen van het deelgebied 'Sterke dorpen'.

De locatie Anjerstraat 28 is altijd bedrijfsmatig in gebruik geweest als boomkwekerij. Op het westelijk deel van de locatie Anjerstraat 28 is bedrijfsbebouwing aanwezig. Met de gemeente wordt al langer gesproken over de herontwikkeling van deze locatie. Bij de prestatieafspraken tussen de gemeente, huurdersbelangenorganisaties en woningcorporaties is de locatie Anjerstraat 28 aan de orde als zijnde ontwikkellocatie. De locatie vormt een onmisbaar onderdeel in het plan tot het voorzien in de toenemende vraag naar sociale woningbouw. Zowel voor gemeente als woningcorporatie is herontwikkeling van de locatie daardoor van groot belang. Het plan is reeds voorzien in het strategisch woningvoorraadbeleid van de woonstichting en past binnen de woonvisie van de gemeente.

Bij de herontwikkeling moet uiteraard voldoende aandacht uitgaan naar de landschappelijke inpassing van de te realiseren woningen. Dit kan op een zodanige wijze, dat de belangen van natuurwaarden van de Brabantse Wal niet worden geschaad.

Wij wijzen er op dat uit de interim-omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het gebied is aangemerkt als mogelijke stedelijke ontwikkeling.



WONINGSTICHTING WOENSDRECHT

Bij een te zijner tijd op basis van de komende Omgevingswet door de gemeente te maken Omgevingsplan zal de Omgevingsvisie een belangrijke bouwsteen zijn. Mede daarom willen wij de locatie Anjerstraat 28 op een goede wijze opgenomen hebben in de Omgevingsvisie.

Dit alles maakt dat het van belang is om in de Omgevingsvisie van de gemeente de locatie Anjerstraat 28 onderdeel te laten vormen van het deelgebied 'Sterke dorpen'. Daarmee wordt de toekomstige herontwikkeling van de locatie niet op voorhand onmogelijk gemaakt.

Wij verzoeken u derhalve om de Omgevingsvisie in deze zin aan te passen.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Woensdrecht

C.A.M.J. Mol
Directeur-bestuurder

16. ZLTO

Retour:
ZLTO Woensdrecht
Gardiaanhof 10
4411 DM Rilland

Gemeente Woensdrecht
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Datum
2 mei 2022

Onderwerp
Zienswijze ontwerp omgevingsvisie gemeente Woensdrecht

Contact
zltowoensdrecht@zlto.nl

Kenmerk
Reactie ZLTO Woensdrecht Zienswijze

Geacht college,

Hierbij wil de ZLTO-afdeling Woensdrecht reageren op de ontwerp Omgevingsvisie gemeente Woensdrecht die momenteel ter inzage ligt.

We zien in de ontwerp omgevingsvisie een aantal zaken die opgenomen zijn in lijn zijn met nationaal en provinciaal beleid. Daarnaast zien we een aantal fundamentele wijzigingen ten opzichte van het eerdere beleid van de gemeente Woensdrecht. Een aantal zaken geeft ons aanleiding om te reageren op de ontwerp omgevingsvisie. We splitsen onze opmerkingen en vragen op per deelgebied.

De Polders
Er is een vierde deelgebied toegevoegd aan de omgevingsvisie; De Polders (het landelijk buitengebied). Circulaire landbouw en natuurinclusieve landbouw worden meerdere keren als doel benoemd. Wat bedoeld de gemeente hier mee?

- De gemeente geeft aan dat zij de landbouw als belangrijke economische pijler in Woensdrecht wil behouden en versterken. U geeft daarbij aan in te zetten op een transformatie naar duurzame- en circulaire landbouw. We willen u vragen toe te lichten hoe u dit voor u ziet.
- Uitbreiding van bestaande bedrijven is wat de gemeente betreft gericht op die bedrijven die verduurzamen en zich richten op circulaire landbouw. Wat is circulaire landbouw voor de gemeente?
- In het ontwerp staat dat voor de landbouw criteria zullen worden opgenomen om begrippen als circulair- en duurzaam toetsbaar te maken. Voor stoppende bedrijven wordt ingezet op criteria die bijdragen aan kwaliteitswinst. Er is landelijk en provinciaal een traject van extensivering van de veehouderij ingezet. Hoe gaat de gemeente de beschikbaarheid van grond hier voor faciliteren met de extra gronddruk die zij zelf creëert door doelstellingen?
- Binnen de Polders biedt de gemeente ruimte voor ontwikkeling van recreatief medegebruik. Met het oog op de primaire agrarische functie van ‘De Polders’ wenst de ZLTO-afdeling Woensdrecht hier kleinschalige recreatie en dat recreatieve activiteiten niet belemmerend werken voor de primair agrarische activiteiten.

- De gemeente stelt dat men onnodige verstening van het landschap in de 'Polders' wil voorkomen. Voor behoud van een vitale agrarische sector is mogelijkheid voor uitbreiding van agrarische bebouwing nodig.
- De gemeente geeft ruimte voor duurzame herwinbare energie in de vorm van zonnevelden. Aanleg van zonnevelden op agrarische gronden vormt een verstoring van de agrarische structuur. Dit terwijl de gronddruk al enorm hoog is door de verplichtingen waar de sector mee te maken heeft zoals de extensiering. ZLTO Woensdrecht is tegen zonnevelden met impact op de agrarische structuur en vraagt de gemeente de zonneladder goed toe te passen en dergelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk tegen te gaan. Het verdient aandacht om eerst de andere mogelijkheden voor productie van herwinbare energie te verkennen.
- De gemeente wil in 'De Polders' inzetten op versteviging van het Natuurnetwerk. We vinden het realistisch dat de gemeente in dit gebied inzet op de realisatie van de al geplande ecologische verbindingszones. Echter, verdere versteviging van het NatuurNetwerk vinden we in dit primair agrarische gebied niet verantwoord. We vragen aan de gemeente daarom hier terughoudend mee om te gaan.
- De gemeente geeft in het ontwerp aan dat ze stuurt op klimaatbestendige- en natuurinclusieve nieuw- en herbouw en behoud van bestaande groen-, water- en landschapsstructuren. Wat verstaat u onder natuurinclusieve nieuw- en herbouw?
- De gemeente stelt dat ontwikkelingen moeten bijdragen aan een vergroting van de verkeersveiligheid. We vinden het redelijk om te stellen dat nieuwe ontwikkelingen geen verslechtering van de verkeersveiligheid tot gevolg mogen hebben. Echter, het stellen dat ontwikkelingen bij moeten dragen aan een vergroting van de verkeersveiligheid vinden wij onredelijk. Vraag voor ons is ook, geeft de huidige situatie aanleiding tot dergelijke maatregelen?

Brabantse Wal

- U erkent in de ontwerp omgevingsvisie dat agrarische enclaves en -bedrijven bijdragen aan het karakteristieke landschap van de Brabantse Wal. Daarbij stelt u dat intensieve vormen van landbouw een bedreiging vormen voor de natuur. U geeft met die reden in de enclaves alleen ruimte voor die vormen van landbouw die geen negatieve gevolgen voor de natuurwaarden hebben. U richt u daarbij op circulaire- en natuurinclusieve landbouw. Wij vinden dat dit ver gaat. Oorspronkelijk ging het hier om het beschermen van de landschappelijke waarden. Wij vragen ons af wat u onder 'intensief' verstaat? Als alleen natuurinclusieve en circulaire land- en tuinbouw mogelijk is dan ontstaat er een groot probleem voor de aanwezige agrarische bedrijven. We vragen u er voor te waken dat u niet de van oorsprong voor de Brabantse Wal zo kenmerkende tuinbouw die bijdragen aan het cultuurlandschap al daar uitsluit. Dit gaat een gigantisch probleem vormen voor de gevestigde bedrijven met ook de gevolgen voor de uitstraling van de Brabantse Wal. Daarnaast is eventuele verplaatsing van de bedrijven een groot knelpunt aangezien er al een grote druk op beschikbaarheid van grond is. Kunnen de Brabantse Wal asperge en -aardbei in de toekomst nog geteeld worden? We vragen

u als u zorgen heeft over de verdroging, gerichte voorwaarden te stellen op het vlak van hydrologie, en geen voorwaarden te stellen in het brede spectrum.

- Wij willen u er op wijzen dat teeltsystemen zoals bepaalde teeltondersteunende voorzieningen (TOV) en kassen die juist horen bij de intensievere tuinbouwsectoren juist een bijdrage kunnen leveren aan circulariteit en het beperken van impact op de hydrologie van het omliggende landschap. In de praktijk zijn bepaalde teeltondersteunende voorzieningen mogelijk zonder dat het effect heeft op de waterhuishouding. De provincie Brabant erkent dit en geeft in haar vigerende Interim Omgevingsverordening en vastgestelde Omgevingsverordening ruimere mogelijkheden voor ontwikkeling van solitaire kassen, teeltondersteunende kassen en TOV. In gebieden met Groen Blauwe waarden soms op basis van een maatwerk afweging. We willen u vragen deze optie op te nemen in het omgevingsplan. We gaan hier graag het gesprek met u over aan.
- U geeft in de ontwerp omgevingsvisie aan dat verplaatsing van het militaire oefenterrein naar de Koude Heide in de toekomst onderwerp van gesprek kan zijn. De Koude Heide is een landbouwenclave. Een verplaatsing van het oefenterrein zorgt voor knelpunten voor de daar gevestigde agrarische bedrijven en extra druk op de agrarische grondmarkt. We vragen u daar zorgvuldig mee om te gaan.
- Momenteel zijn veel recreatiewoningen in gebruik als huisvesting voor internationale werknemers en permanente bewoning. De gemeente geeft in het ontwerp aan dat om de kwaliteit van verblijfsrecreatieve terreinen te verbeteren en de problematiek van permanente bewoning en huisvesting van internationale werknemers aan te pakken, er een nieuw evenwicht nodig is. De agrarische sector ziet op dit moment geen knelpunt. Als de gemeente een andere invulling wil voor de huisvesting van internationale werknemers dan willen wij u vragen tijdig het gesprek met de ZLTO-afdeling aan te gaan zodat samen gekeken kan worden naar een passende invulling.

Bedrijven en maintenance

- Groei van de werkgelegenheid voor de inwoners van Woensdrecht betekent ook voorzien in voldoende huisvesting en overige voorzieningen voor werknemers. U geeft aan dat u met name voor de huisvesting van internationale werknemers aandacht heeft. We gaan graag met u in gesprek over deze opgave.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie graag tegemoet. Wij willen u verzoeken om bij de vaststelling van de omgevingsvisie onze zienswijze over te nemen. Uiteraard zijn wij altijd bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Kees Bastiaanse
Namens ZLTO Woensdrecht

17. Gemeente Stabroek

From: Kegel, Kiram
Sent: woensdag 4 mei 2022 09:35:06
To: #WSDID3
Cc:
Subject: FW: Ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht
Attachments: SC uittreksel.pdf

Collega��s,

Onderstaande mail ontving ik van de gemeente Stabroek (B). Kunnen jullie deze mail met bijlage in Corsa zetten en doorzetten naar de Patrick Adriaensen voor behandeling?
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Ing. K. (Kiram) Kegel ✍Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente Woensdrecht ✍Huijbergseweg 3 ✍4631 GC Hoogerheide ✍Postbus 24 ✍4630 AA Hoogerheide
T 140164 ✍E k.kegel@woensdrecht.nl ✍www.woensdrecht.nl

Gemeente Woensdrecht
De groene gemeente op de Brabantse Wal

Van: HUEGENS Lianda <lianda.huegens@stabroek.be>
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 09:19
Aan: Kegel, Kiram <K.Kegel@woensdrecht.nl>
Onderwerp: FW: Ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht

Beste Kiram,

Het college van burgemeester en schepenen van Stabroek heeft kennis genomen van het ontwerp. In bijlage vindt u het uittreksel uit de zitting.

Veel succes nog met de verdere uitwerking van de omgevingsvisie.

Met vriendelijke groeten,
Lianda Huegens
Medewerker dienst grondgebiedzaken
Tel 03 210 11 34 ✍V Fax 03 569 93 97
www.stabroek.be

Lokaal Bestuur STABROEK

Lokaal Bestuur Stabroek
Dorpsstraat 99 • 2940 Stabroek
Werkadres
Gemeentehuis Stabroek
Dorpsstraat 99 • 2940 Stabroek

Privacy • Disclaimer • Briefwisseling

Van: Kegel, Kiram <K.Kegel@woensdrecht.nl>
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 15:00
Aan: Kegel, Kiram <K.Kegel@woensdrecht.nl>
Onderwerp: Ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht

U ontvangt niet vaak e-mail van k.kegel@woensdrecht.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste mensen,

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening en de (aankomende) Omgevingswet willen wij u graag op de hoogte brengen van de bekendmaking van de ontwerp Omgevingsvisie van de gemeente Woensdrecht.

Deze ontwerp omgevingsvisie ligt ter inzage van 24 maart t/m 4 mei 2022. Graag zouden wij in deze ook van u voor het einde van de ter inzage legging een reactie ontvangen op voorliggende visie.

De omgevingsvisie is een strategische, integrale en lange termijn visie op de ontwikkeling en inrichting van de fysieke leefomgeving van de gemeente Woensdrecht. De visie bevat een breed scala aan thema��s, zoals wonen, economie, duurzaamheid, veiligheid, klimaatadaptatie, mobiliteit en bereikbaarheid. Belangrijk in de visie is de integraliteit en de samenhang die terugkomt in de beschrijving van de leefomgeving, de opgaven, de doelstellingen en de ruimtelijke keuzes. De omgevingsvisie is daarmee een richtinggevend instrument. In de visie zijn een kaart en matrix opgenomen die helder uiteenzetten welke ambities er zijn binnen het gebied en welke voorwaarden en criteria daarbij gesteld zijn.

De documenten van deze visie zijn tijdens de periode van terinzagelegging te raadplegen op ��www.woensdrecht.nl�� en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens is de visie tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in te zien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide.

Ter volledigheid is de bekendmaking van de ontwerp visie en het volledige visiedocument alvast aan deze mail toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

Ing. K. (Kiram) Kegel &#xB;xBeleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente Woensdrecht &#xB;xHuijbergseweg 3 &#xB;x4631 GC Hoogerheide &#xB;xPostbus 24 &#xB;x4630 AA Hoogerheide
T 140164 &#xB;xE k.kegel@woensdrecht.nl &#xB;xwww.woensdrecht.nl



Gemeente Woensdrecht
De groene gemeente op de Brabantse Wal

De informatie in dit bericht is persoonlijk en uitsluitend bedoeld voor geadresseerde(n) zoals aangegeven in de aanhef van dit bericht. Dit bericht en/of de daarbij behorende bijlagen kunnen vertrouwelijke informatie bevatten en dienen als zodanig te worden behandeld. Indien u niet de geadresseerde bent van dit bericht dan verzoeken wij u dit bericht te retourneren aan de gemeente Woensdrecht, onder vermelding van de mededeling dat u niet de geadresseerde bent.

Uittreksel uit de notulen van het college van Burgemeester en Schepenen

Zitting van 2 mei 2022

Aanwezig : Rik Frans (Burgemeester), Liesbeth Bardyn (Schepen), Ludo Reyntjens (Schepen), Veerle Nonneman (Schepen), Sarah Demartelaere (Schepen), Herman Jongenelen (Schepen), Sandra Denis (Algemeen Directeur)

Verontschuldigd :

Volgnummer: 01.13

Ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht.

Urbanisatiedienst - L. Huegens
R. Frans

Samenvatting
Kennisname van het ontwerp "Omgevingsvisie Woensdrecht".

Feiten en doelstelling
Gemeente Stabroek ontving vanwege gemeente Woensdrecht (NL) het ontwerp “Ontwerpvisie Woensdrecht”. De omgevingsvisie is een strategische, integrale en lange termijnvisie op de ontwikkeling en inrichting van de fysieke leefomgeving van de gemeente Woensdrecht. De visie bevat een breed scala aan thema’s, zoals wonen, economie, duurzaamheid, veiligheid, klimaatadaptatie, mobiliteit en bereikbaarheid. Belangrijk in de visie is de integraliteit en de samenhang die terugkomt in de beschrijving van de leefomgeving, de opgaven, de doelstellingen, en de ruimtelijke keuzes. De omgevingsvisie is daarmee een richtinggevend instrument. In de visie zijn een kaart en matrix opgenomen die helder uiteenzetten welke ambities er zijn binnen het gebied en welke voorwaarden en criteria daarbij gesteld zijn.

Het ontwerp “Omgevingsvisie Woensdrecht” grenst aan het Stabroeks grondgebied, met name de zone “Bescherming, versterking en ontwikkeling natuur- (primair) en landschapswaarden en recreatie”.

Het ontwerp lag ter inzage vanaf 24 maart 2022 gedurende een periode van 6 weken.

Na de inspraakperiode worden alle reacties verzameld. Deze worden eventueel verwerkt in de definitieve omgevingsvisie. Vervolgens wordt het ontwerp ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Adviezen
Niet van toepassing.

Financiële weerslag
Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 2 blz op **code.esignflow.be** met code **6608-1178-9495-8678** en wachtwoord **varyga***

Toepasselijke regelgeving
DLB art. 56-57
Art. 2.2.13 VCRO, d.d. 01/09/2019.

Communicatie
De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Externe communicatie: dit besluit wordt verstuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Hoogerheide.

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp "Omgevingsvisie Woensdrecht".

Namens het schepencollege,
Voor eensluidend uittreksel,

Sandra Denis.
Algemeen Directeur.

Rik Frans.
Burgemeester-Voorzitter.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 2 blz op **code.esignflow.be** met code **6608-1178-9495-8678** en wachtwoord **varyga***

18. Inspreker 3 (Familie Koolen en Gorisse)

Gemeente Woensdrecht
College van burgemeester en wethouders
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

2022.16034 29/04/2022

Omschrijving: zienswijze Omgevingsvisie

Ossendrecht, 25 april 2022

Geachte college,

De ontwerp-Omgevingsvisie van Woensdrecht ligt voor eenieder ter inzage met de mogelijkheid om hierop te reageren. Dat willen wij hierbij doen als grondeigenaren van de hoek Hageland-Moleneind en inwoners van het dorp Ossendrecht.

Belanghebbende
Onderhavige zienswijze wordt binnen de daartoe gestelde termijn ingediend en wij zin gevestigd, bedrijfsvoerend en woonachtig binnen het plangebied van de omgevingsvisie én derhalve belanghebbende.

Wij zien als bewoners van de het dorp Ossendrecht de noodzaak voor het realiseren van betaalbare en geschikte woningen in ons dorp. Afgelopen jaren heeft de gemeente zich in positieve zin ingezet om een oplossing te bieden voor de woningnood in het dorp. Met name de ontwikkelingen van 'Noordrand Ossendrecht' en 'Groeve Boudewijn' hebben geleid tot extra woningen. De realisatie van deze woningen blijkt echter niet voldoende om te voorzien in de vraag.

Uit de verkiezingsprogramma's van verschillende partijen, waaronder ABZ, CDA en D66 blijkt dat er extra behoefte is aan voldoende woningen. Kortom er is sprake van een (groot) tekort.

Middels onderhavige zienswijze doen wij u een handreiking om een potentiële locatie te gebruiken om invulling te geven aan de hierboven genoemde woningbehoefte.

Woningtekort
Er worden te weinig woningen bij gebouwd. Dan gaat het voornamelijk om starters- en seniorenwoningen. Hoewel in 2021 tot nu toe meer woningen zijn gebouwd dan door de coronacrisis was voorzien, is de verwachting nog altijd dat het tekort niet vóór 2031 zal zijn ingelopen. Wel worden tot en met 2031 zo'n 1 miljoen woningen gebouwd. Verder komt het vaker voor dat mensen hun bestaande woning aanhouden om te verhuren als ze naar een nieuwe woning verhuizen. *Keep-to-let* wordt dat genoemd. Bij zo'n 4% van de woningtransacties is daar sprake van. Ook daardoor komen er minder koopwoningen vrij.

Nóg een oorzaak van het woningtekort: we wonen gemiddeld met minder mensen in een woning, en verwachten ook gemiddeld meer woonoppervlakte per persoon dan een paar jaar geleden. De laatste jaren is het aantal eenpersoonshuishoudens de laatste jaren enorm gegroeid en gaan meer stellen uit elkaar en dus apart van elkaar wonen. Ook dat vergroot de vraag naar woningen.

Situationeel woningtekort door Belgische huizenkopers
De afgelopen jaren hebben veel Belgen een woning gekocht in de gemeente Woensdrecht. Ossendrecht is een groene en aantrekkelijke gemeente om in te wonen en op zeer korte afstand van Antwerpen gelegen.

In Nederland (regio Antwerpen) zijn de aankoopkosten lager in Nederland dan in België. De Nederlandse overdrachtsbelasting (registratierechten), makelaarskosten en notariskosten bedragen slechts 2 procent. De registratiekosten en notariskosten liggen in België veel hoger, namelijk op 10 procent. In België moet bovendien 20 procent eigen middelen ingebracht worden bij de aankoop van een woning terwijl dat in Nederland ongeveer om 5 procent gaat. Een koper in België kan slechts maximaal 80% van de koopsom lenen en in Nederland betreft 100 % van de koopsom.

Dit alles heeft ertoe geleidt dat situationeel voor de gemeente Woensdrecht sprake is van een extra stijging van de woningbehoefte, waarbij met name behoefte is aan starters- en seniorenwoningen.

Toekomstvisie 2035
De Toekomstvisie vormt een goede basis voor deze omgevingsvisie. Onze leefomgeving moet bruikbaar blijven en geschikt moet zijn voor een veranderende samenleving waarin steeds nieuwe vragen, problemen en mogelijkheden zijn.

Inwoners willen graag een tolerante, hechte, groene, gezonde en gastvrije gemeenschap vormen. Deze visie op hoofdlijnen staat in de Toekomstvisie 2035 van de gemeente Woensdrecht. Een goede balans tussen natuur, toerisme en bedrijvigheid wordt belangrijk gevonden, evenals de samenhorigheid in de kernen van Woensdrecht, het voorzieningenniveau en geschikte woningen voor eenieder.

In de ontwerp-Omgevingsvisie is voortgeborduurd op de drie deelgebieden zoals benoemd in de toekomstvisie 2035:
- Sterke dorpen
- Bedrijven en maintenance
- Brabantse Wal

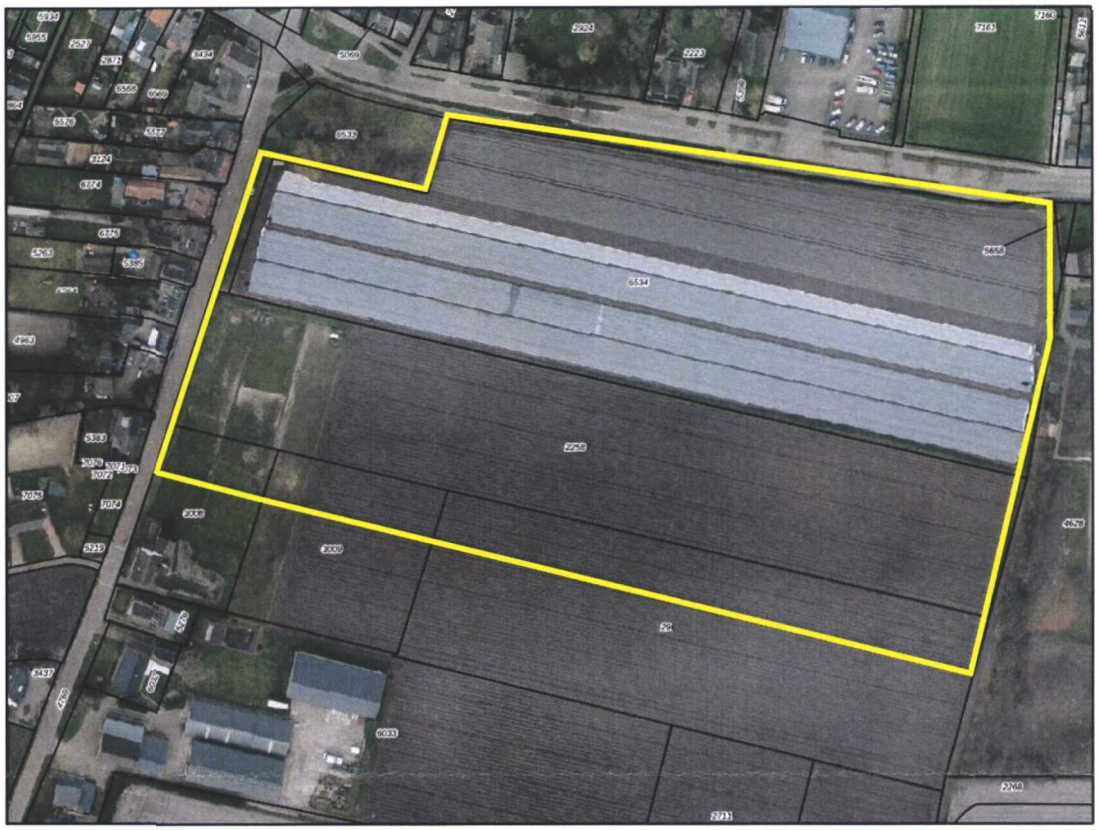
In een later stadium is daar een 4e deelgebied aan toegevoegd: De Polders (landelijk buitengebied).

Hoek Hageland - Moleneind
Wij zijn eigenaar van de gronden op de hoek van de Hageland – Moleneind, gelegen aan de rand van bestaand stedelijk gebied. In de omgevingsvisie liggen deze gronden binnen deelgebied 'de polders' en wordt er gestreefd naar transitie van de landbouw en versterken van het landschap.

Nieuwe ontwikkelingen moeten passen in het landschap, bijdragen aan biodiversiteit en recreatieve routenetwerken versterken. Ook moet onnodige 'verstening' worden voorkomen, is er ruimte voor duurzame energieopwekking en moet bijgedragen worden aan een gezonde woon- en leefomgeving.

Wij zien potentie om het gebied, zoals weergegeven in afbeelding 1, te transformeren naar een stedelijke woonfunctie, waarbij tevens geïnvesteerd kan worden in het landschap en biodiversiteit.

Doordat onderhavige locatie in het gebied 'De Polders' is gelegen, kan geconcludeerd worden dat deze locatie in mindere mate hoogwaardige natuur- en landschapswaarden heeft. Zeker ten opzichte van gebieden welke zijn aangewezen als 'De Brabantse Wal'.



Afbeelding 1: Uitsnede potentiële uitbreidingslocatie

Woonvisie

Voor woningbouw heeft gemeente onlangs (december 2020) een woonvisie vastgesteld waarin de kwantitatieve behoefte is opgenomen. Hierin is voor Ossendrecht een woningbehoefte opgenomen voor met name grondgebonden woningen. De vraag naar appartementen kan ingevuld worden door middel van herstructurering in het bestaand stedelijk gebied. Hiervoor zijn op dit moment geen plannen. Eind 2020 lijkt dichtbij, maar sindsdien is er het nodige gewijzigd o.a. op de woningbouwmarkt. Het lijkt ons verstandig om aangehaakt te blijven bij de provinciale en regionale prognoses.

Zoekgebied woningbouw

Voor de kwantitatieve behoefte hanteren de gemeenten in Brabant een drietrapsraket:

1) Woningbouw voor behoefte via herstructurering en inbreiding.
2) Als dat niet mogelijk is, is woningbouw op binnenstedelijke locaties mogelijk. Bijvoorbeeld waar nu al stedelijke voorzieningen aanwezig zijn, zoals sportvelden en andere functies aan de randen van de kernen.
3) Als dat niet mogelijk is, komt woningbouw op locaties buiten bestaand stedelijk gebied in beeld. Dit past niet in de omgevingsvisie. Het is aan de gemeenteraad of en onder welke voorwaarden we hieraan mee willen werken.

De beoogde ontwikkeling aan Hageland-Moleneind ligt buiten bestaand stedelijk gebied, dus in principe niet passend in de omgevingsvisie. Echter liggen er binnen Ossendrecht zelf weinig herstructureringsopgaves voor handen. En binnenstedelijke locaties worden vaak herontwikkeld met appartementen. Dat wil zeggen dat voor het realiseren van grondgebonden koopwoningen uitgeweken moet worden naar buiten het bestaand stedelijk

gebied. En dan ligt het gebied ten zuiden en zuidoosten van Ossendrecht het meest voorhanden.

Zienswijze

Gelet op het voorgenoemde verzoeken wij u om het gebied op de hoek Hageland – Moleneind te wijzigen van deelgebied De Polders, naar deelgebied Sterke dorpen. Hiermee behoud dit gebied de mogelijkheid om op basis van uitnodigingsplanologie in de toekomst een rol te vervullen in de volkshuisvestelijke opgave van Woensdrecht en het versterken van het Sterke dorp Ossendrecht. In geval van een nieuwe ontwikkeling in dit gebied blijft het uitgangspunt dat dit moet passen in het landschap, bijdragen aan biodiversiteit en recreatieve routenetwerken versterken. Ook moet onnodige 'verstening' worden voorkomen, zal er ruimte zijn voor duurzame energieopwekking en moet dit bijdragen aan een gezonde woon- en leefomgeving.

Uw antwoord zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens families Koolen en Gorisse

Voldoende woningen voor iedereen, in alle kernen

Gezien de enorm toegenomen vraag naar woningen en vooral starters- en seniorenwoningen gaan we hier de komende periode fors op inzetten. Onlangs zijn al 2 grote projecten in Putte en Huijbergen opgestart maar ook in de andere kernen willen we verder bouwen met voorrang voor onze eigen inwoners. Daarnaast willen we de arbeidsmigranten uit de kernen halen door alternatieve huisvesting te bieden. Hierdoor komen er extra woningen voor starters vrij. Indien mogelijk kijken we naar invoering van de zelfbewoningsplicht en voorrang bij toewijzing van huurwoningen voor onze eigen inwoners.

Ruimte in Woensdrecht

[visie Ruimtelijke ontwikkeling]



Om de leefbaarheid in onze dorpen te waarborgen moeten mensen uit elke leeftijdscategorie in Woensdrecht kunnen blijven wonen of vestigen. In alle dorpen zullen we daarom bouwmogelijkheden moeten creëren! Starters, ouderen en sociale huurwoningen hebben daarbij de hoogste prioriteit.

Wonen Alle inwoners uit alle dorpen binnen de gemeente verdienen het om in hun dorp op te groeien en oud te worden. Daarom moet in elke kern een compleet woningaanbod zijn van starters, gezinnen tot levensloopbestendige woningen. Vooral voor starters op de woningmarkt is het aanbod nu beperkt. Om de leefbaarheid van onze dorpen ook voor de toekomst te behouden, zullen we juist onze jongeren moeten weten te behouden.

- In de gemeente bouwen we in **iedere kern** voor **elke bevolkingsgroep**. Bij elk toekomstig woningbouwplan wordt het te realiseren woningaanbod van tevoren gewogen, zodat ook **jongeren** aan bod komen. Dit betekent voor D66 dat één op de drie woningen die gebouwd worden een **starterswoning** moet

19. Inspreker 4 (Jan van Wezel)

Zienswijze op de omgevingsvisie van gemeente Woensdrecht

Aan;

T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 24
Hoogerheide

gemeente@woensdrecht.nl

Van; Jan van Wezel
Schouwenbaan 13a
4725ST Wouwse Plantage
wezel.brooijmans@gmail.com

Wouwse Plantage , 04 mei 2022

Betreft: Zienswijze op omgevingsvisie Woensdrecht op perceel in de Heidebaan te Huijbergen.

Geachte raad,

Via deze weg willen wij u alvast op de hoogte brengen van ons plan om onze landbouwgrond, gelegen aan de Heidebaan te Huijbergen (groot 4,3 ha) aan te passen, zodat de gebiedskwaliteit hierdoor verbeterd, zoals beschreven in de omgevingsvisie paraaf; 4.3.2.
Het betreffende perceel (met kadastrale nummers 1093, 737 en 735) ligt precies tussen het natuurgebied “Landgoed de Vijverhoeve” en het natura 2000 gebied tegen de Staartsestraat.

De tijd is voor ons te kort om dit nu concreet voor te leggen. Dit kan binnen 14 dagen wel lukken. We hopen dat dit dan meegenomen gaat worden in de zienswijze.

Kortom, we hopen op uw medewerking en laten u zo spoedig mogelijk meer weten.

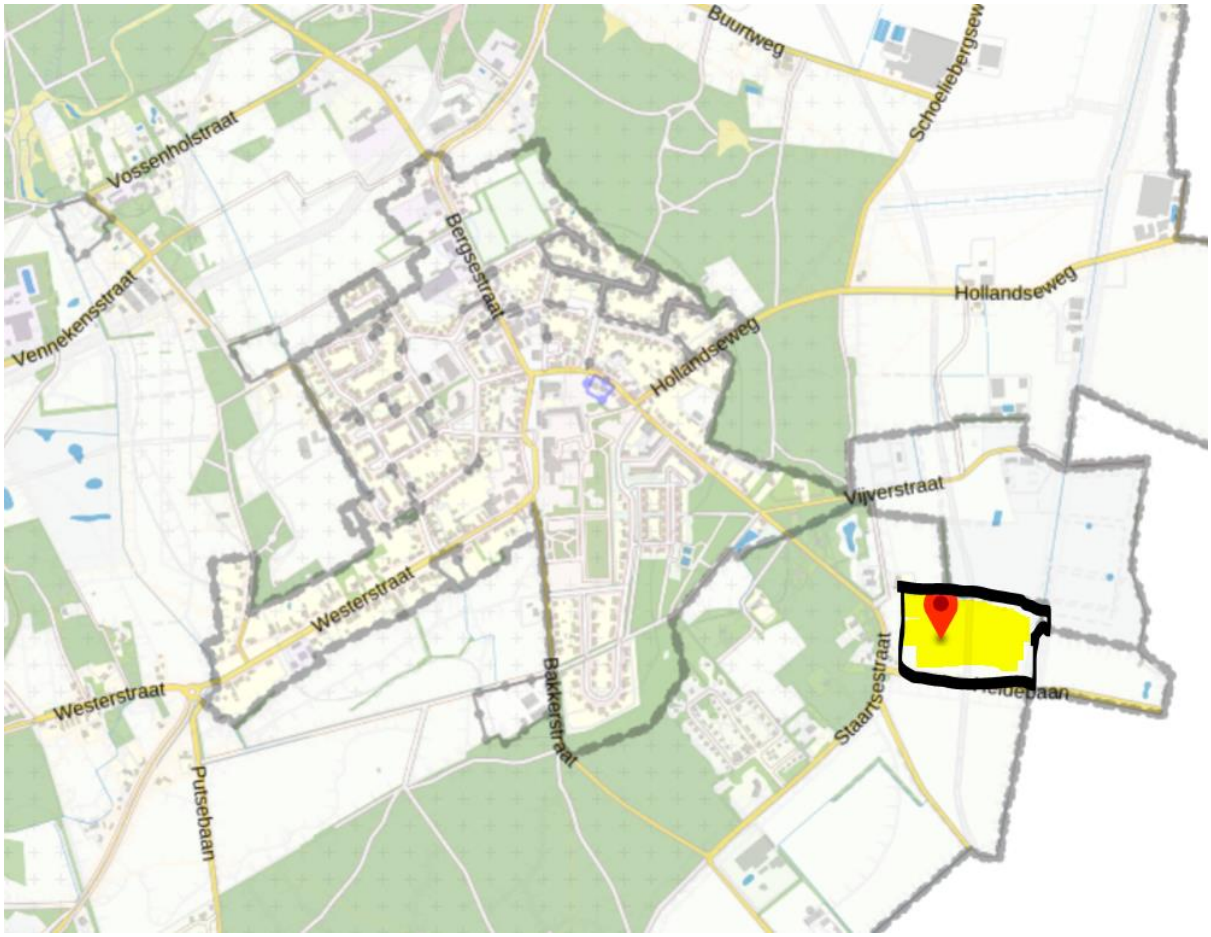
We zouden dan ook, indien gewenst, graag onze plannen in een persoonlijk gesprek met u willen toelichten en bekijken wat de mogelijkheden zijn. Natuurlijk staan wij ook open voor ideeën vanuit de gemeente.

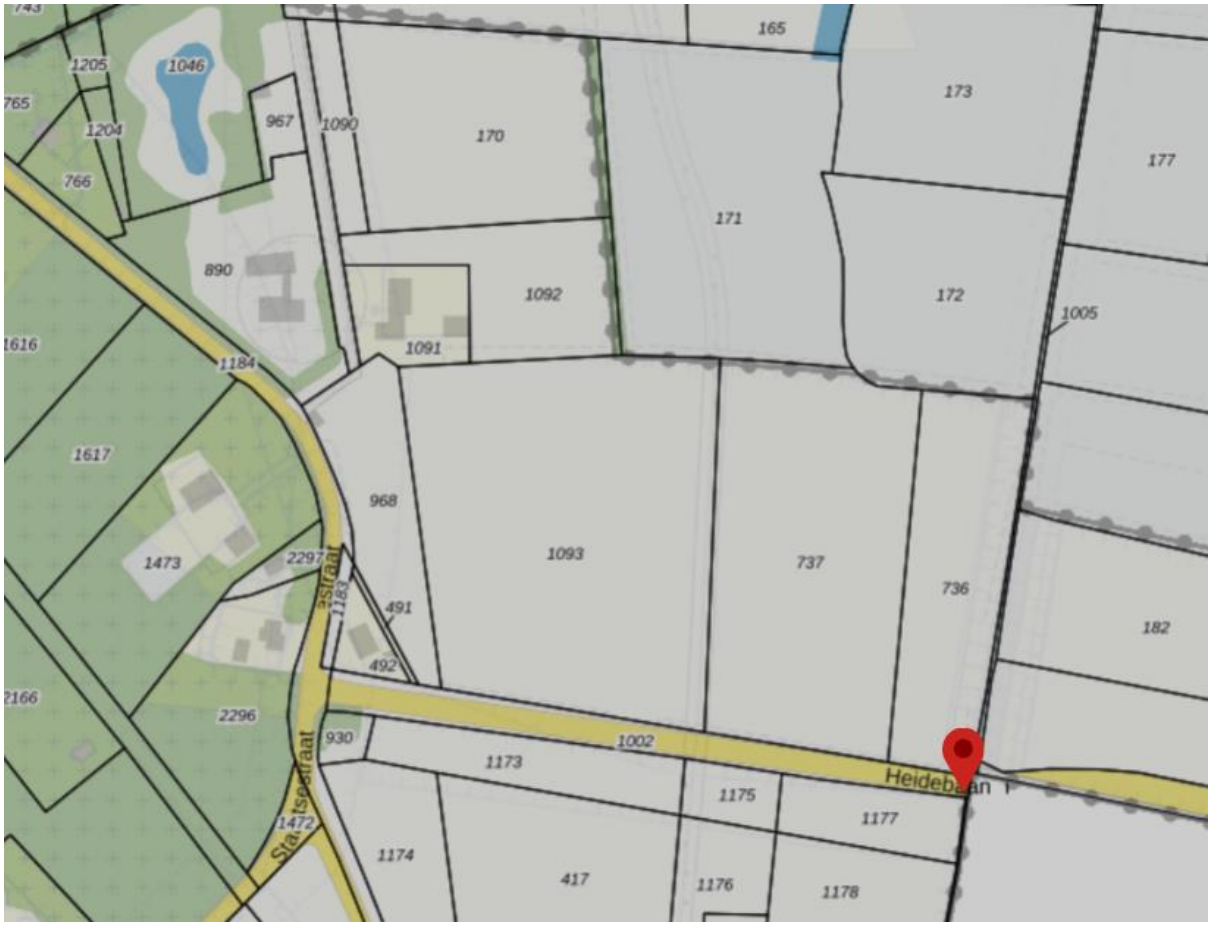
Met vriendelijke groeten,

Jan v Wezel

Mobiel; 0654217910

Bijlage: - ligging van het perceel en voorbeeld van tiny houses





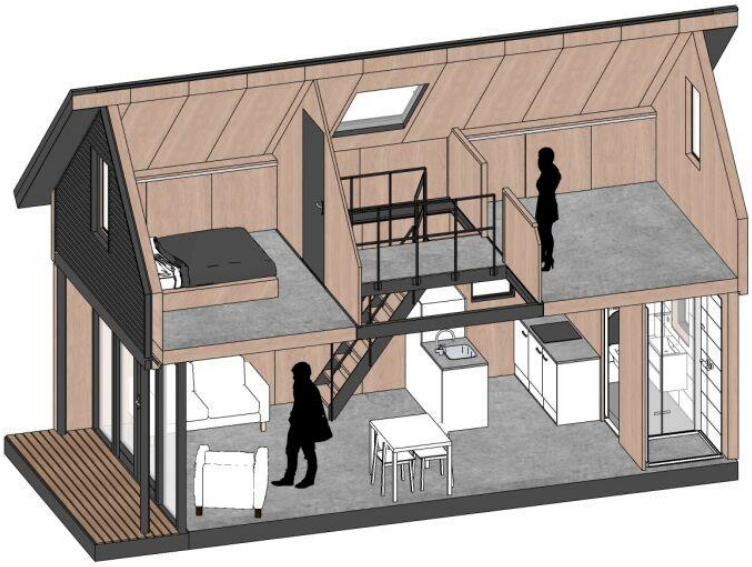
Het betreft de nummers 1093 , 737 en 735 totaal groot 4,30 ha

Het sluit aan tegen het natuurgebied “Landgoed de Vijverhoeve (nummers 171 en 172en 179)









20. Agrifirm

Agrifirm NWE BV
Exlan Advies
Postbus 1033
7940 KA Meppel
www.agrifirm.nl
BTW NL007611900B01
KvK 16050353

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Apeldoorn, 3 mei 2022

Kenmerk: EX.19.1715
Betreft: inspraak ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht

Geachte heer/mevrouw,

Vanaf 24 maart 2022 ligt de ontwerp omgevingsvisie Woensdrecht gedurende 6 weken ter inzage. De maten van Mts Hendrickx en Zn, Moleneind 45, 4641 SE Ossendrecht hebben kennis genomen van de ontwerp visie en zijn er van geschrokken. Namens de maatschap maak ik daarom gebruik van de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen.

De maatschap wordt gevormd door de maten Arnold, Anne-Marie en hun zoon Luc Hendrickx. Twintig jaar geleden hebben de heer en mevrouw Hendrickx het bedrijf overgenomen van de ouders van mevrouw Hendrickx. Toen was sprake van een klassiek gemengd bedrijf met varkens en akkerbouw. Sindsdien heeft het bedrijf zich ontwikkeld tot een vollegrondsgroenteteeltbedrijf. Op het bedrijf worden voornamelijk broccoli, ijsbergsla en prei geteeld. De producten worden geleverd aan landelijk opererende supermarkten (AH/Delhaize). Om de vruchtwisseling rond te kunnen zetten worden naast de vollegrondsgroenten aardappelen, suikerbieten, kool, plantuien en sperziebonen geteeld. De maatschap beschikt over 38 ha eigen grond en huurt daar jaarlijks nog 30 ha bij. Daarmee draagt het bedrijf substantieel bij aan de productie van vollegrondsgroenten in Nederland. Het is de ambitie van de maatschap om nog lang te kunnen bijdragen aan de duurzame productie van voedsel. Niet voor niets is zoon Luc ondertussen lid van de maatschap en overweegt ook de jongste zoon Dirk toe te treden tot de maatschap.

In 2016 is er door de maatschap een nieuwe loods neergezet met onder andere een productieruimte, kantine, koelcellen en opslagruimte. Op dit moment wordt er een loods naast gebouwd. De loods zal worden gebruikt voor stalling van tractoren en machines en wordt voorzien van een wasplaats voor de trekkers en machines, een spoelplaatst voor de veldspuit en een laaddok. Op het dak van de loods uit 2016 zijn 773 zonnepanelen geplaatst, waardoor het bedrijf voor de stroomvoorziening per saldo zelfvoorzienend is.

Agrifirm NWE BV is onderdeel van Royal Agrifirm Group.
Op al onze overeenkomsten en diensten zijn onze Algemene Leveringsvoorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder nr. 16050353 en worden op verzoek toegezonden. Tevens worden ze vermeld op onze website www.agrifirm.nl/leveringsvoorwaarden

Het bedrijf genereert veel werkgelegenheid. Naast ongeveer 5 oproepkrachten op flexibele basis werken er 5 mensen fulltime. De teelt van ijsbergsla voert de maatschap uit samen met een drie compagnons. Gedurende het ijsbergslaseizoen van mei tot en met oktober werken er voor de maatschap en de compagnons nog eens ca. 25 mensen.

De gronden die het bedrijf in eigendom heeft en huurt liggen binnen de gemeente Woensdrecht. De gronden zijn uiterst geschikt voor de teelten, omdat het lichte gronden zijn en omdat de gronden liggen in het zuiden van Nederland. Die combinatie staat er garant voor dat op die gronden de eerste Nederlandse teelten van vollegrondsgroenten mogelijk zijn. Naast de historische, de bedrijfseconomische en de sociale binding van het bedrijf met de gemeente bepalen die 'vroege gronden' de uitzonderlijke en unieke kwaliteiten voor de teelt van vollegrondsgroenten.

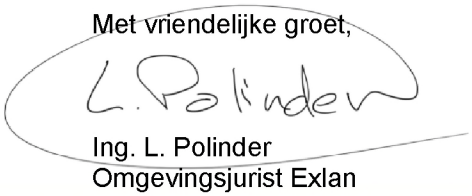
Juist die binding van het bedrijf aan de gemeente zorgde bij lezing van de omgevingsvisie voor schrik bij de maatschap. Op pagina 18 stelt u dat verplaatsing van het militair terrein naar de Koude Heide in de toekomst onderwerp van gesprek kan zijn. Uw formulering is voorzichtig, maar als dat gesprek tot plannen leidt, zijn de gevolgen voor de maatschap groot. Het grootste deel van de gronden (23 ha) ligt daar. Bovendien wordt daar ook 2,5 ha gehuurd. Als deze percelen oefenterrein worden raakt het bedrijf 40% van het productieareaal kwijt. Productieareaal, wat vanwege de uitzonderlijke en unieke kwaliteit, niet even ergens anders kan worden bijgehuurd of -gekocht. Als uw voorzichtige formulering tot plannen leidt, betekent dat dus feitelijk de nekslag voor het bedrijf.

Daar komt nog bij dat u de agrarische sector als geheel en de uitzonderlijke kwaliteit van de gronden in uw gemeente voor de teelt van vollegrondsgroenten en de positieve economische impact voor de regio nauwelijks onderkent in de omgevingsvisie. Als het al gaat over de agrarische sector spreekt u vooral in termen van transitie, stoppende bedrijven, vrijkomende bebouwing en het gebruik van gronden voor de energieopgaaf. De maatschap voelt zich niet gesteund in de uitvoering van zijn ambities om nog generaties lang op een duurzame wijze gezond voedsel te produceren.

De notie m.b.t. het verplaatsen van het oefen terrein naar de Koude Heide en het gebrek aan waardering van de kwaliteiten van de agrarische gronden in de gemeente voor de landelijke voedselvoorziening leidt tot zorg over de toekomst bij de maatschap.

Namens de maatschap verzoek ik u dan ook om de passage op pagina 18 in uw ontwerpvisie over de verplaatsing van het oefenterrein naar de Koude Heide te schrappen. Daarnaast verzoek ik u positieve aandacht te besteden aan agrarische bedrijven in het algemeen en de kwaliteiten van de vroege gronden voor de vollegrondsgroenteteelt in het bijzonder. Voor die positieve aandacht is voldoende aanleiding gelet op de belangrijke positie die Woensdrechtse telers hebben in de landelijke voedselvoorziening.

Met vriendelijke groet,



Ing. L. Polinder
Omgevingsjurist Exlan

Bijlage 2 NAW -gegevens reclamanten

Reclamant 1	mevrouw J.J. Sommeling, Dorpsstraat 51 Woensdrecht
Reclamant 2	Familie Koolen, Putseweg Ossendrecht
Reclamant 3	Families Koolen en Gorisse, Ossendrecht
Reclamant 4	Jan van Wezel, Schouwenbaan 13a 4725ST Wouwse Plantage