Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	17 mei 2021
Tijd	19:30 – 22:20
Locatie	Digitaal via MS-Teams
Voorzitter	F. Stravers
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	M. Claassen en P. Font-Freide, M. Somers (CDA), M. Habraken en W. Cuijten (Samen), E. Ketelaars en F. v.d. Eijnden (DGG), H. Meulendijk en T. Meulendijks (DPM), M. Mulder-Staaijen en M. Barten (VVD), P. Elsendoorn en B. Oortwijn (PvdA), T. v. Happen en J. v. Breemen (D66), N. Engbers en P. Kuiken (GroenLinks)
Intern	Mw. E. Derijcke (agendapunt 5), mw. J. Jentjes (agendapunt 6) Mw. I. Adelmeyer (agendapunt 7en 8)
Extern	Dhr. S. v.d. Berg en mw. J. Matijssen van LOS (agendapunt 5)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
De heer D. van Weert van de DGG is verhinderd.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 7 april 2021

Het verslag van 7 april 2021 wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

- Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a.) MRE, SGE, ODZOB, Cure);
  Er zijn geen mededelingen.

- Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Er zijn mededelingen van:

Wethouder Van de Laar:

- VRI kruispunt Eindhovenseweg-Hooge Akker
  Toezegging:
  Wethouder Van de Laar bekijkt of in de RIB nog meegenomen kan worden dat het doorgaande verkeer gewoon doorgang kan blijven vinden in het voorjaar van 2022.

- Herinrichting Mierloseweg-Peijnenburgweg
  Toezegging:
  Wethouder Van de Laar zal per mail terugkomen op de vraag van de heer Van den Eijnden van DGG, wanneer de historische wegwijzer terug geplaatst wordt.

Wethouder Jeucken:
- Uitspraak voorlopige voorzieningen uitwerkingsplan Luchen deelgebied 3A
- Woningbouwimpuls
- St. Jozefplein

Wethouder Van Otterdijk:
- Resultaten acties in het kader van de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE)
- JAJA sticker
  Toezegging:
  Wethouder Van Otterdijk zegt toe bij andere gemeenten te informeren of samenwerking met andere gemeenten mogelijk is.
- Beschildering spoortunnel

De mededelingen worden bij het verslag gevoegd.

Er worden vragen gesteld aan de portefeuillehouder(s) door:

- GroenLinks over gier in de sloten
  Toezegging:
  Wethouder Van Otterdijk zal bij het waterschap navragen of er meldingen van vervuiling zijn gemeld en wat de mogelijke oorzaak hiervan zou kunnen zijn.

- D66, SAMEN en GroenLinks over ondernemersregeling corona
- VVD over extra ondersteuning ondernemers

2. Beeldvorming

2.5 Analyses Transitie Visie Warmte en prioritering (portefeuillehouder Rob van Otterdijk)

In het klimaatakkoord is afgesproken dat elke gemeente in 2021 een vastgestelde Transitie Visie warmte moet hebben. Hierin legt de gemeenteraad een realistisch tijdspad vast, waarop wijken aardgasvrij worden. Voor de wijken waarvan de transitie voor 2030 gepland is, wordt bepaald welke potentiële alternatieve energie infrastructuur toegepast gaat worden. De gemeente werkt samen met veel stakeholders aan het opstellen van de Transitie Visie Warmte. Eerder is de raadscommissie al geïnformeerd op 23 november 2020 en is op 1 maart 2021 met de raadscommissie het gesprek gevoerd over de te hanteren uitgangspunten.
Als onderdeel van het participatietraject willen we in de vervolgfase in gesprek met de raadscommissie Ruimte over de eerste data-analyses en de meest kansrijke buurten in Geldrop-Mierlo waar we mogelijk voor 2030 willen beginnen met de warmtetransitie.

Toezegging:
Wethouder Van Otterdijk komt nog terug op de keuze voor de Pali Groep en waarom niet gekozen is voor andere industrieterreinen/bedrijven.

3. Oordeelsvorming

3.6 Vaststellen zienswijze concept Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 (portefeuillehouder Rob van Otterdijk)

22 maart 2021 is de concept RES 1.0 vrijgegeven. De stuurgroep RES vraagt u hierop een reactie te geven middels een zienswijze. Wij hebben uw schriftelijke input van 2

maart op de eerste versie van deze concept RES 1.0 en de input van het Platform Duurzaam Geldrop-Mierlo verwerkt in de voorliggende zienswijze.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel kan door naar besluitvorming in de raadsvergadering van 7 juni 2021. Partijen kunnen concrete aanpassingen in de brief schriftelijk aangeven.

4. Beeldvorming

4.7 Bedrijventerreinprogrammering 2021 (portefeuillehouder Marc Jeucken)
Op 30 september 2020 heeft Regioconferentie voor raadsleden SGE plaatsgevonden. Samen met de gemeenteraadsleden hebben we diverse aandachtspunten van de nieuwe programmering benoemd en besproken. De aanwezige raadsleden hebben uitgesproken dat zij graag tussentijds goed betrokken blijven bij de voortgang, zodat zij niet enkel in de laatste fase mogen tekenen bij het kruisje. Daartoe is in het portefeuillehouderoverleg op 11 februari 2021 besloten om tussentijds gezamenlijk de gemeenteraden mee te nemen in het proces tot dusver.

De presentatie wordt verzorgd door Irene Adelmeyer.

5. Oordeelsvorming

5.8 Aanpassingen Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (portefeuillehouder Marc Jeucken)
Er wordt gevraagd terug te komen op een recent besluit over de nieuwe opzet van het Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties (ROW). In dat besluit heeft de raad onder meer bepaald dat de bevoegdheid tot het nemen van een beschikking op een aanvraag voor een subsidie uit het ROW te delegeren aan de stichting Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE. Recente jurisprudentie heeft aan het licht gebracht dat een delegatiebesluit zoals de raad dat heeft genomen zich niet verdraagt met bepalingen van de Gemeentewet. De raad kan die strijdigheid wegnemen door de bevoegdheid niet te delegeren maar te mandateren aan de stichting.

Er zijn vragen gesteld door CDA.

Toezegging:
Wethouder Jeucken zegt toe de vragen van de heer Somers (CDA) snel schriftelijk te beantwoorden.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel kan door naar besluitvorming van de vergadering op 7 juni.

6. Algemeen

6.9 Sluiting
De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.20 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 23 juni 2021

R. Cuijten	F. Stravers
Commissiegriffier	Voorzitter

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 17 mei 2021

Voor wethouder: Hans van de Laar

Onderwerp:
VRI kruispunt Eindhovenseweg – Hooge Akker

Eerdere besluitvorming in de raad
n.v.t.

Mededeling

Planning vervanging VRI kruispunt Eindhovenseweg – Hooge Akker
De vervanging van deze installatie staat gepland in het voorjaar van 2022. Dit zal worden meegenomen in een herinrichting van dit kruispunt. Bij deze herinrichting zullen enkele voorsorteervakken worden toegevoegd en worden de aanwezige busbanen tussen dit kruispunt en de gemeentegrens verlengd. In dit project is tevens voorzien in de uitbreiding van voorsorteervakken bij het kruispunt Eindhovenseweg/Gijzenrooiseweg. Feitelijk is sprake van een viertal deelprojecten die worden samengevoegd tot één project. Dit is efficiënter, geeft een financieel schaalvoordeel en leidt tijdens de uitvoering tot minder verkeershinder.
De gemeente Eindhoven treft momenteel voorbereidingen om de busbaan vervolgens tussen de gemeentegrens en de bestaande busbaan bij het kruispunt Geldropseweg/St. Petrus Canisiuslaan te verlengen zodat het busverkeer tussen Geldrop en Eindhoven onafhankelijk wordt van het autoverkeer.
Eerdere bezuinigingen vanuit het gemeentelijk activiteitenplan én de noodzakelijke afstemming in de regio hebben er toe geleid dat de vervanging van de VRI Eindhovenseweg- Hooge Akker niet eerder kon plaatsvinden dan 2022.

Tijdelijke VRI kruispunt Eindhovenseweg - Hooge Akker
Bij de laatste storing hebben we helaas moeten vaststellen dat de oude installatie niet tot het voorjaar 2022 in bedrijf gehouden kan worden. Daarom is op 29 april jl. een tijdelijke installatie geplaatst. In deze regeling was het in de software echter niet mogelijk om het busverkeer in de rijrichting Eindhoven de normale prioritering te geven, met als gevolg dat we de noordelijke busbaan tijdelijk hebben moeten afzetten.
Parallel aan de voorbereidingen voor de beoogde herinrichting in het voorjaar 2022 onderzoeken we thans het scenario dat we in dit najaar een nieuwe verkeersautomaat plaatsen die we toch al in 2022 zouden moeten plaatsen. Dit betekent even wel dat ook de nieuwe armaturen dan al eerder geplaatst moeten worden die vervolgens in het voorjaar 2022

verplaatst moeten worden. De vraag is dan uiteraard of de kosten hiervan nog opwegen tegen de huurkosten van de tijdelijke VRI (ca 19.000,- euro voor de periode tot 1 januari 2022).

Herinrichting Eindhovenseweg 2022
Als aangegeven wordt een viertal kleinere deelprojecten samengevoegd tot één groter project. Momenteel lopen de voorbereidingen, waaronder enkele verkeersonderzoeken en het akoestisch onderzoek (inmiddels afgerond). Het college is voornemens om u om korte termijn nader inhoudelijk te informeren over dit project (middels een raadsinformatiebrief ná collegebehandeling van het voorlopig ontwerp, vóór de komende zomervakantie).

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
n.v.t.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 17 mei 2021

Voor wethouder: H. van de Laar

Onderwerp: herinrichting Mierloseweg – Peijnenburgweg

Eerdere besluitvorming in de raad: nvt

Mededeling:

Het totale werk van de herinrichting is met tevredenheid verlopen.
Volgens planning wordt de Peijnenburgweg, Mierloseweg en Nuenenseweg op 28 mei 2021 opengesteld voor al het verkeer. Hierna zullen nog o.a. werkzaamheden verricht worden aan de groeninrichting. Hierdoor kan het verkeer nog geringe hinder ondervinden.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 17 mei 2021

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp: Uitspraak Voorlopige voorziening Uitwerkingsplan Luchen deelgebied 3A

Eerdere besluitvorming in de raad: niet van toepassing

Mededeling
Op 19 april 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening toegewezen waarmee het uitwerkingsplan Luchen deelgebied 3A geschorst is. Dit betekent dat woningbouw in deelgebied 3A pas mogelijk is als er een uitspraak is in de beroepzaak of zoveel eerder als het beroep wordt ingetrokken.

De Raad van State heeft de schorsing uitgesproken omdat zij van mening is dat de waterhuishoudkundige maatregelen niet goed geborgd zijn in het uitwerkingsplan. Over de inhoud van het waterhuishoudkundig plan is niets gezegd, maar de verplichting om het plan uit te voeren en in stand te houden is niet verankerd in het uitwerkingsplan. Hiermee is voor omwonenden van het deelgebied niet gegarandeerd dat zij geen last krijgen van water als de woningen gebouwd zijn.

Om te voorkomen dat het uitwerkingsplan in de beroepzaak wordt vernietigd, bereidt het college een nieuw besluit voor met betrekking tot het uitwerkingsplan. Met dit besluit wordt het waterhuishoudkundig plan alsnog op de juiste manier verankerd in het uitwerkingsplan. Hiermee is de onvolkomenheid gerepareerd en wordt het uitwerkingsplan (waarschijnlijk) niet vernietigd.

De raad van State heeft laten weten dat de zitting op zijn vroegst in december 2021 op de agenda staat. Dit betekent dat de uitspraak op zijn vroegst half februari 2022 te verwachten is.

In de tussentijd treedt het college in overleg met de appellanten om te bekijken of de reparatie aanleiding geeft om het beroep bij de Raad van State in te trekken. Als dit gebeurt, treedt het bestemmingsplan direct weer in werking.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
U wordt verder bijgepraat zodra de reparatie van het uitwerkingsplan is vastgesteld.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 17 mei 2021

Voor wethouder: M. Jeucken

Onderwerp: Woningbouwimpuls

Eerdere besluitvorming in de raad
Uw raad wordt iedere commissie geïnformeerd over de stand van zaken mbt de woningbouwimpuls.

Mededeling
Op dit moment hebben bijna alle gesprekken plaatsgevonden met de betrokken eigenaren van de 25 locaties in de Woningbouwimpulssubsidie.
Ondertussen wordt voor diverse locaties verder doorgewerkt aan de planvorming. Enkele mijlpalen willen wij kort op een rijtje zetten.

- Het bestemmingsplan Bogardeind 85 t/m 123 ligt op dit moment ter besluitvorming in uw raad,
- Het voorstel om over te gaan tot de vestiging van WVG ligt op dit moment aan uw raad voor ter besluitvorming.
- Het beeldkwaliteitsplan voor Bleekvelden ligt op dit moment ter inzage en wordt binnenkort ter vaststelling aan uw raad aangeboden.
- De verwachting is dat de vergunningaanvraag voor de woningen in de voormalige gemeentewerf op Bleekvelden voor de zomer zal worden gedaan.
- De kaders voor het nieuwe bestemmingsplan centrum worden nu opgesteld en worden binnenkort met uw raad besproken.
- Met de auditcommissie is gesproken over een financieel monitoringssysteem. Dat wordt verder uitgewerkt.
- Daarnaast zijn we met diverse eigenaren en ontwikkelaars in gesprek. Soms in een informerende en oriënterende fase, in andere gevallen in een planvormende fase. We proberen daarin de diverse projecten te spreiden zodat niet alles in een keer wordt aangepakt en gebouwd.
- Bij de begroting zal een nieuwe planning van de openbare ruimte van het centrum worden gegeven. De planning wordt aangepast aan de woningbouwimpulsprojecten. Bij deze nieuwe planning zal ook een herberekening van de investeringskosten gemaakt worden om deze actueel te houden.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Aan uw raad is toegezegd dat iedere commissie een mededeling zal worden gedaan over de voortgang van het project.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 17 mei 2021

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp: overleg met afvaardiging buurt St. Jozefplein

Eerdere besluitvorming in de raad

Mededeling:
In het kader van het wijkontwikkelingsplan Braakhuizen-Zuid is toegezegd aan de buurt dat zij betrokken worden bij ontwikkelingen rondom de locatie van de winkels aan het St. Jozefplein. Op dit moment bestaat er nog geen georganiseerd Buurtcomité, wijkvereniging, Actiecomité o.i.d.
Met één van de toen betrokken buurtbewoners heeft onlangs overleg plaatsgehad om te komen tot een overlegplatform tussen buurt en gemeente over de winkelstrip aan het St. Jozefplein.
Afgesproken is dat deze bewoner een poging zal ondernemen om te komen tot een overlegorgaan vanuit de wijk Braakhuizen-Zuid en dan met name vanuit de omgeving van de winkels aan het St. Jozefplein.
Zodra een en ander vorm heeft gekregen zal een gesprek worden belegd tussen buurt en gemeente.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Zodra een gesprek plaats heeft gehad met de afvaardiging van de buurt.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 17 mei 2021

Voor wethouder: Rob van Otterdijk

Onderwerp
Resultaten acties in het kader van de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE)

Eerdere besluitvorming in de raad
Raadsinformatiebrief 2020-006498 augustus 2020

Mededeling
Eind 2019 hebben wij een specifieke uitkering van het rijk ontvangen om kleine energiebesparende maatregelen bij particuliere woningeigenaren te stimuleren. In 2020 en 2021 hebben wij hiermee verschillende acties opgezet. Deze acties lopen nu ten einde, daarom willen we u alvast informeren over de voorlopige resultaten:

- Bijna 3.500 inwoners hebben gebruik gemaakt van de subsidieregeling om energiebesparende maatregelen aan te schaffen. De inschatting is dat met deze maatregelen bijna 600.000 kg CO_2 vermeden wordt.
- Daarnaast zijn er door Buurkracht 3 buurtteams opgericht die in april 2 zeer succesvolle digitale bijeenkomsten hebben georganiseerd. Eén over de gezamenlijk inkoop van spouwmuurisolatie en zonnepanelen en één over de inkoop van isolatieglas en groene daken. Daarna hebben respectievelijk 108 en 79 inwoners gekeken. Inmiddels zijn er al 119 offertes opgevraagd.
- Ook is er een webinar door Buurkracht met bespaartips georganiseerd waaraan 111 inwoners hebben deelgenomen. Ook zijn er energyparty's georganiseerd waarin dieper op energiebesparing werd ingegaan en waaraan 24 inwoners hebben deelgenomen.
- Verder is er een gemeente brede inkoopactie geweest door Winst uit je Woning voor zonnepanelen, vloerisolatie, spouwmuurisolatie, isolatieglas en warmtepompen. Ook zijn er 325 adviezen aan huis gegeven over isolatie. 766 offertes zijn opgevraagd en tot nu toe is er voor 93 hiervan ook al opdracht verleend. Met deze opdrachten zal naar verwachting circa 100.000 kg CO_2 uitstoot vermeden worden.

Op dit moment zijn de buurtteams nog actief en kunnen inwoners nog ingaan op de aangevraagde offertes. De definitieve resultaten zullen dus pas later bekend zijn.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Als de definitieve resultaten binnen zijn zullen wij u hierover informeren via een raadsinformatiebrief. Wij verwachten dit de komende maanden te kunnen doen. Ook zullen wij

u dan informeren over de nieuwe acties voor huurders die wij gaan opzetten in het kader van de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW).

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie: Ruimte

Datum commissie: 18 mei 2021

Voor wethouder: Van Otterdijk

Onderwerp: Invoering JA-JA sticker

Eerdere besluitvorming in de raad: oktober 2018

Mededeling:
In oktober 2018 nam de raad de motie van GroenLinks over de invoering van de JA-JA sticker aan.
Er is destijds juridisch onderzoek geweest naar de wettelijke grondslag waarop dit kan worden ingevoerd. De conclusie van dit onderzoek is dat het via een aanpassing van de Afvalstoffenverordening geregeld moet worden.
De procedure voor de aanpassing van de Afvalstoffenverordening ziet er als volgt uit:

1. Een ontwerp-afvalstoffenverordening wordt aan het college voorgelegd om aan de raad door te geleiden;
2. De raad wordt gevraagd in te stemmen met de ontwerp-verordening;
3. Het ontwerp gaat 6 weken ter inzage
4. Alle ingekomen zienswijzen wordt beoordeeld en bezien wordt of het ontwerp op basis daarvan aanpassing behoeft
5. het resultaat van punt 4 gaat, wederom via het college, terug naar de raad voor een definitieve vaststelling.
6. Het besluit tot vaststelling en de verordening wordt bekend gemaakt
7. De verordening treedt op de 8ste dag na bekendmaking in werking tenzij de raad tot een ander moment besluit.

Pas als deze verordening onherroepelijk is, is de invoering van de sticker mogelijk. In deze procedure kan door belanghebbenden bezwaar/beroep worden ingesteld tegen (onderdelen) van de verordening. Gelet op de ingekomen reacties bij andere gemeenten is de kans zeer groot dat de belangenbehartigers van folderverspreiders zich zullen melden. Het is daarom niet exact aan te geven wanneer precies de sticker kan worden ingevoerd.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Bij de bespreking van de ontwerp-afvalstoffenverordening. Ons doel is om nog dit jaar de JA-JA sticker in te voeren.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: Ruimte 17-5

Onderwerp:
Beschildering spoortunnel

Eerdere besluitvorming in de raad
Nvt (art 38 vraag december 2020)

Mededeling

Naar aanleiding van de artikel 38 vraag over het een beschildering van de ondoordoorgang van de Gijzenrooiseweg (spoortunnel), zouden we een planning afgeven. Eerder hebben we aangegeven dat we in het 2e kwartaal van 2021 schriftelijk zouden reageren. Hierbij willen we aangeven dat we het college in december 2021 een besluit laten nemen op basis van een integraal advies waarbij ook Samenleving wordt betrokken.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Zie boven, na collegebesluit