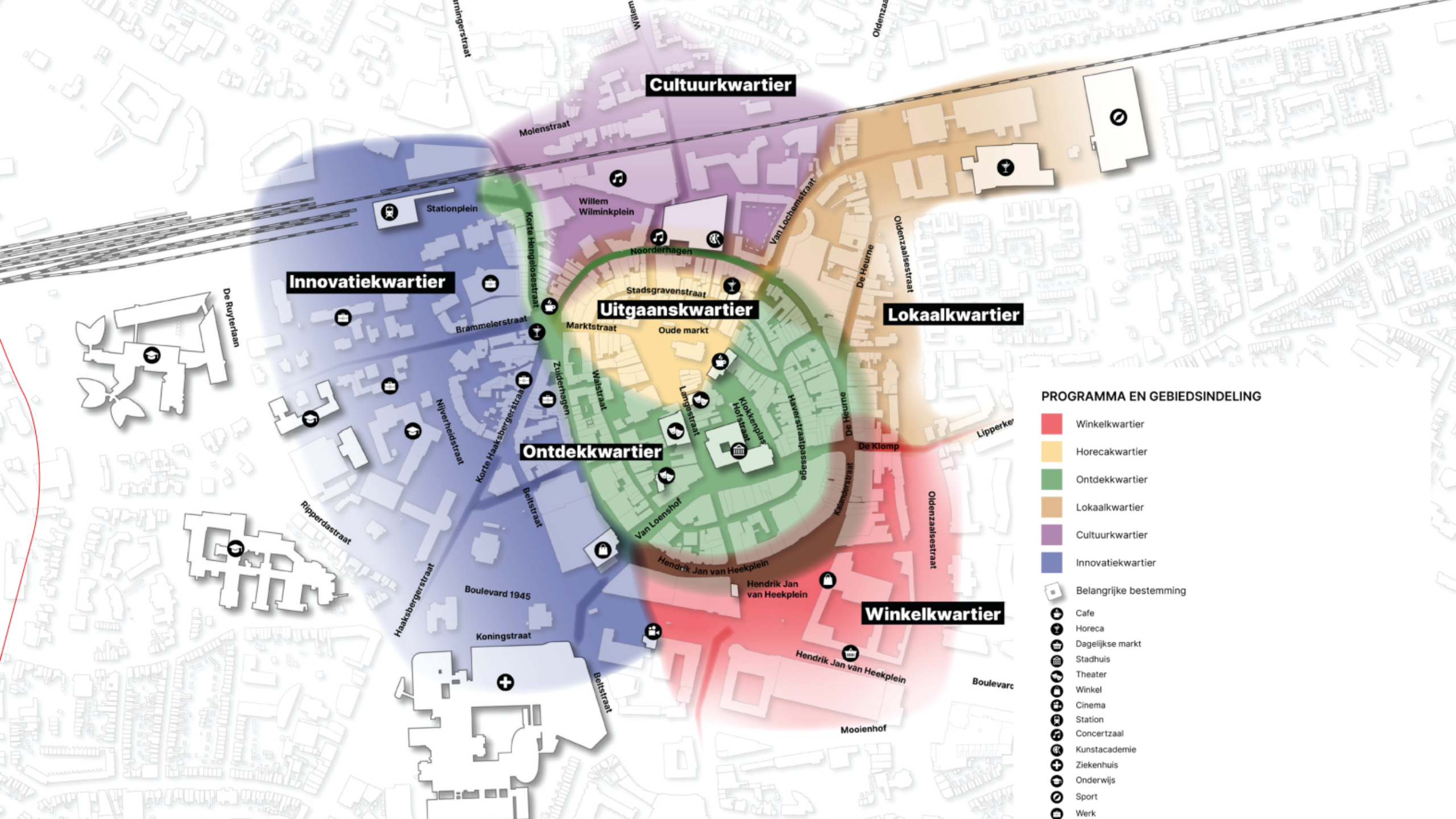
GEMEENTE ENSCHEDE

OMGEVINGSPROGRAMMA- EN PLAN

UITWERKING GEBIEDSPROFIELEN

STADSDEELCOMMISSIE 18 MAART 2025

ENSCHEDE


Cultuurkwartier
Innovatiekwartier
Uitgaanskwartier
Lokaalkwartier
Ontdekkwartier
Winkelkwartier
Molenstraat
Willem Wilminkplein
Stationplein
Noorderhagen
Van Lochemstraat
Oldenzaalsestraat
De Heurne
Stadsgravenstraat
Korte Hengelosestraat
Brammelerstraat
Marktstraat
Oude markt
De Ruyterlaan
Zuiderhagen
Walstraat
Langestraat
Klokkenplaats
Hofstraat
Haverstraatpassage
De Klomp
Lipperkerkstraat
Nijverheidstraat
Korte Haaksbergerstraat
Beltstraat
Ripperdastraat
Van Loenshof
Kalanderstraat
Hendrik Jan van Heekplein
Boulevard 1945
Haaksbergerstraat
Koningstraat
Mooienhof
PROGRAMMA EN GEBIEDSINDELING
Winkelkwartier
Horecakwartier
Ontdekkwartier
Lokaalkwartier
Cultuurkwartier
Innovatiekwartier
Belangrijke bestemming
Cafe
Horeca
Dagelijkse markt
Stadhuis
Theater
Winkel
Cinema
Station
Concertzaal
Kunstacademie
Ziekenhuis
Onderwijs
Sport
Werk

AANLEIDING

- Gebiedsprofielen; versterken 6 te onderscheiden gebieden
  - Per gebied optimale functiemix
  - Suggesties ruimtelijke ingrepen
  - Detailhandel daalt; grotere vraag ruimte voor andere functies en wens meer diversiteit

  - Mix van instrumenten inzetten, o.a. PPS, uitvoeringsplan OR (LORS) en Omgevingsplan- en programma

ENSCHEDE

AANLEIDING(2)

- Actuele bestemmingsplan (2016);
  - Winkel, uitgaan en gemengd gebied
  - Te grofmazig, sluit niet aan op gebiedprofielen
  - Soms te ruim (wonen), soms te beperkt (horeca)
- Omgevingswet: beter aansluiten dynamiek binnensteden en meer hybride concepten (o.a. blurring)
  - Sturen op activiteiten in plaats van categorieën (concept aansluiten op profiel)
  - Branchering blijft complex

ENSCHEDE

INNOVATIEKWARTIER

GEBIEDSAGENDA

Functies en programma

→ Borgen van voldoende ruimte voor werken en studeren, bijvoorbeeld in de vorm van studentenwerkplekken en co-workingspaces op de begane grond.
→ Op schakelpunten (hoeken of kleine pleintjes) publieksfuncties of horeca toevoegen.

Ruimtelijk

→ Inzetten op stevige vergroening Stationsplein.
→ Versterken kwaliteit openbare ruimte: groen en representatief voor het nieuwe Enschede. Het straalt innovatie en nieuwe stedelijke ontwikkeling uit.
→ Aandacht voor onderscheidende architectonische kwaliteit bij ontwikkelingen. Ruimte voor hoogteaccenten het centrumgebied afkaderen en bezoekers richting geven.
→ De openbare ruimte inrichten als gezonde leefomgeving: zoeken naar mogelijkheden om te sporten, te spelen en te bewegen in buitenruimte.
→ In de buitenruimte plek bieden om technische innovaties te etaleren.
→ Herinrichten Plein de Graaff: loop- en fietsstromen ontvlechten en een prettige verblijfsruimte creëren, Plein de Graaff bevindt zich op een kruispunt van verschillende gebiedsprofielen, dit is de plek waar verschillende gebieden van de stad zich profileren.
→ Toegankelijkheid van de openbare ruimte verbeteren voor mindervaliden.

WENSELIJK PROGRAMMA EN FUNCTIES



ENSCHEDE

OMGEVINGSPROGRAMMA EN PLAN

- Omgevingsplan; beoordelingsregels voor omgevingsplanactiviteit

- Omgevingsprogramma; maatregelen om te kunnen voldoen aan de omgevingswaarden of andere doelstellingen achter

Plan	Programma
Programmering; activiteiten bij recht	Programmering; acquisitie, PPS
Milieuregels evenementen en bedrijvigheid in relatie tot wonen	Kader evenementen
Gevel- en pandverbetering (omgevingskwaliteit)	Gevel- en pandverbetering (stimuleringsfonds)
Regels terrassen, reclame en uitstallingen	Uitvoeringsplan OR

ENSCHEDE

GEMEENTE ENSCHEDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

ENSCHEDE