



Motie

Motie conform artikel 42 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst.
Nummer: M198

Betreft: agendapunt 5 van de vergadering van 11 november 2025, Begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029

Onderwerp: Inzicht in woningbouw ten behoeve van de eigen bevolking

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 11 november 2025

Constateerende dat:

- de gemeente Staphorst de ambitie heeft om tot 2030 circa 1.000 woningen te realiseren en nog eens 1.000 woningen tot 2040;
- deze bouwopgave is bedoeld om te voorzien in de autonome groei van onze gemeente, zodat jongeren, gezinnen en ouderen uit Staphorst, Rouveen en IJhorst binnen de gemeente kunnen (blijven) wonen;
- er momenteel geen concreet en actueel inzicht bestaat in de herkomst van de nieuwe bewoners van gerealiseerde woningen;
- het onduidelijk is in hoeverre nieuwbouw daadwerkelijk ten goede komt aan de eigen bevolking,

Overwegende dat:

- het voor zorgvuldig en verantwoord woningbouwbeleid van groot belang is te weten voor wie we bouwen;
- inzicht in de herkomst van nieuwe bewoners de mogelijkheid biedt om, waar nodig, het bouwtempo of de programmering aan te passen;
- het niet wenselijk is dat woningbouw (onbedoeld) vooral voorziet in de vraag van buiten de gemeente, terwijl de lokale behoefte on vervuld blijft;
- de gemeenteraad op grond van haar kaderstellende en controlerende rol behoefte heeft aan betrouwbare gegevens om de uitvoering van de woningbouwopgave te kunnen volgen en bij te sturen,

Roept het college op:

1. te onderzoeken en in beeld te brengen welk aandeel van de nieuw gerealiseerde, verkochte en verhuurde woningen in de afgelopen jaren is betrokken door inwoners van buiten de gemeente Staphorst;
2. hierbij onderscheid te maken tussen woningtype, koop en huur, en tussen de verschillende kernen;
3. dit inzicht periodiek te actualiseren, bijvoorbeeld jaarlijks via de woningbouwmonitor
4. de resultaten uiterlijk eind 2025 met de raad te delen, inclusief een voorstel hoe deze informatie structureel kan worden meegenomen in de monitoring van de woningbouwopgave,

En gaat over tot de orde van de dag

SGP ChristenUnie Gemeentebelangen

Henk Kin Meilof Troost Alex Dekker

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor					
Tegen					

Deze motie is

- ☐ Aangenomen
☐ Verworpen
☐ Ingetrokken

S.M.H. Voortman

J. ten Kate

griffier

voorzitter