



PvdA



✓

A16/44

Amendement "Alleen Sociale Koop"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- het college opeens geen beperkingen oplegt aan de verkoop van sociale huurwoningen, zolang ze maar onder een verkoopprijs van 210.000 euro verkocht worden.
- door de stijging van de huizenprijzen de nieuwe koper dit huis zal kunnen verkopen boven de 210.000 euro en dat het huis daarmee buiten bereik van "goedkope koop" valt.
- daardoor het aantal sociale koopwoningen nog verder zal afnemen.
- Een corporatie een sociale koopwoning kan behouden, als aan de volgende 3 voorwaarden voldaan wordt:
 1. de grond wordt niet verkocht, maar wordt in erfpacht uitgegeven
 2. de corporatie heeft een terugkoopplicht
 3. de corporatie is verplicht om de woning weer onder de 210.000 euro met dezelfde voorwaarden te verkopen aan een nieuwe bewoner of als sociale huurwoning te verhuren.

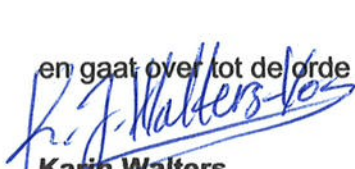
BESLUIT:

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij de tekst in paragraaf 3.5 aangevuld wordt met deze 3 voorwaarden. De nieuwe tekst wordt dan:

*"Mutaties in de sociale huurvoorraad: verkoop van woningen naar het betaalbare koopsegment, liberalisatie van sociale huurwoningen. Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties boven de 210.000 euro (prijsspeil 2016) dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw en of via doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is. **Bij verkoop onder de 210.000 euro gelden de volgende 3 voorwaarden: 1) de grond wordt niet verkocht maar wordt in erfpacht uitgegeven, 2) de corporatie heeft een terugkoopplicht, 3) de corporatie is verplicht om de woning weer onder de 210.000 euro met dezelfde voorwaarden te verkopen aan een nieuwe bewoner of als sociale huurwoning te verhuren.** Opbrengsten uit verkoop kunnen hierbij ingezet worden om woningen te bouwen in de sociale huur, bij voorkeur tot aan de aftoppingsgrens. Bij de prestatieafspraken worden deze mogelijkheden meegenomen."*

en gaat over tot de orde van de dag.


Karin Walters
Hart voor Hilversum


Hans Haselager
PvdA


Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

A16/44	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum l	L H
voor	12	0	6	0	0	3	0	2	0	1
tegen	25	9	0	6	4	0	3	0	2	1

Verworpen *ca*