Raadsbesluit nr. 102

Onderwerp: Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Kanaaldijk 7 te Hattem”

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het College no. 47395, d.d. 29 augustus 2023;

Gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende bestemmingsplan “Uiterwaarden”;

het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van twee woningen op het perceel plaatselijk bekend Kanaaldijk 7 te Hattem, waarbij de bestaande bestemmingen 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen';

de initiatiefnemer heeft verzocht om toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor het doorlopen van de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure voor dit project;

op 27 juni 2022 met kenmerk is besloten om met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure te doorlopen voor het project Kanaaldijk 7 te Hattem;

het ontwerpbestemmingsplan “kanaaldijk 7 te Hattem”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpkanaaldijk7-0002, ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 08 juni 2023 tot en met 19 juli 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens middels een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning kon indienen;

van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding geven om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

Overwegende dat

de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

voor dit project op 23 november 2016 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

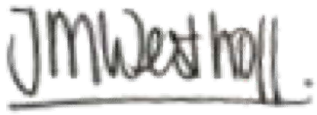
Besluit:

1. conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan “Kanaaldijk 7 te Hattem” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpKanaaldijk7-0003, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 25 september 2023.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,



mr. I.M. Westhoff

de voorzitter,



drs. M. Sanderse