Raadsvergadering datum	**:**	**27 januari 2025**
Onderwerp	**:**	**Verruiming activiteiten bierbrouwerij**
Portefeuillehouder	:	**Wethouder R. de Jong**
Zaaknummer	**:**	**445482**

Beslispunten

1. In te stemmen met het verzoek tot het definitief maken van de daarin verzochte verruiming van gebruiksmogelijkheden van de bierbrouwerij volgend op de pilot voor een jaar in 2023-2024.

Samenvatting

Eind 2023 is als pilot voor een jaar toestemming gegeven om in de bierbrouwerij culturele activiteiten met ondersteunende horeca uit te oefenen. Na afloop van het jaar heeft een evaluatie plaatsgevonden en is gekeken naar het wenselijke gebruik in relatie tot de bestaanszekerheid van de brouwerij. Het college heeft ingestemd met de voortzetting van de ruimere gebruiksmogelijkheden. De evaluatie en het voorstel tot voortzetting en verruiming van het gebruik liggen nu voor aan de gemeenteraad.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Eind 2023 is als pilot voor een jaar toestemming gegeven om in de bierbrouwerij culturele activiteiten met ondersteunende horeca uit te oefenen. Ook tijdens de corona pandemie is er ruimte gegeven om hier culturele activiteiten te organiseren. Afgesproken was om dit gebruik na het jaar te evalueren en vervolgens opnieuw te kijken naar het toegelaten gebruik. De evaluatie heeft plaatsgevonden in een gesprek en is neergelegd in een verzoek om het gebruik enigszins verruimd voor te mogen zetten. De evaluatie en het voorstel tot voortzetting en verruiming van het gebruik liggen nu voor aan de gemeenteraad.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat voor de brouwerij is een voortzetting met verruiming van het gebruik ten behoeve van het versterken van het cultureel aanbod op Vlieland en de bestaanszekerheid van de brouwerij.

3. Relatie met omgevingsvisie

In combinatie met de activiteiten in Podium Vlieland zorgt de brouwerij voor aanbod dat kleine groepen mensen het hele jaar door naar Vlieland trekt en dat het culturele klimaat op Vlieland versterkt, mede ten behoeve van de eilanders. Daarmee wordt invulling gegeven aan de wens tot beperkte seizoen verbreding, zoals die in de omgevingsvisie is verwoord. Daarnaast is in de omgevingsvisie de ambitie beschreven om te kijken in hoeverre er kansen liggen voor het verbreden van werkgelegenheid, ook binnen de bestaande bedrijfsgebouwenvoorraad. Het verruimen van de gebruiksmogelijkheden betekent een verbreding, die bovendien niet alleen de brouwerij, maar ook andere bedrijven op Vlieland buiten het seizoen een breder perspectief biedt.

4. Argumenten

1. *Het gebruik gedurende het pilotjaar heeft geen enkel probleem met zich meegebracht. Er is aanleiding om het gebruik voort te zetten en te verruimen ten behoeve van het voortbestaan van de brouwerij.*

In de toestemming voor het gebruik van de brouwerij voor culturele activiteiten gedurende een jaar is afgesproken om dit na het jaar te evalueren en dit terug te koppelen met de raad. Onderstaande stond in het eerdere advies:

> *Binnen het jaar verzamelen en registreren we mogelijke reacties die binnenkomen. Ook zullen we de ondernemers vragen om het aantal voorstellingen en het aantal bezoekers bij te houden en hoe lang na afloop van de voorstellingen er nog mensen in de brouwerij aanwezig blijven en langs welke route zij vertrekken. Die reacties en gegevens worden vervolgens inhoudelijk beoordeeld en meegewogen in de uiteindelijke besluitvorming. Na afloop van de pilot volgt er een heroverweging door de gemeenteraad omtrent de mogelijkheden van gebruik van de bierbrouwerij. De verdere verruiming voor kleinschalige bijeenkomsten en vergadering zal daar dan ook bij worden betrokken.*

Voor een volledige weergave van wat er het afgelopen jaar heeft plaatsgehad in de brouwerij en de ervaringen daarmee, alsmede de onderbouwing voor het nieuwe verzoek, wordt verwezen naar het uitgebreide verzoek in de bijlage.

Er hebben op 35 dagen activiteiten plaatsgevonden. Er zijn zowel bij de gemeente als bij de initiatiefnemers geen klachten of anderszins reacties binnen gekomen. Bezoekers blijven niet in de brouwerij of op het bedrijventerrein hangen. Bezoekers gaan meteen na de activiteit naar het dorp of naar huis en volgen vrijwel altijd de normale route van en naar het bedrijventerrein via de Havenweg.

De culturele activiteiten hebben in samenhang met Podium bestaan uit filmweekenden, deelname aan IDFA en optredens van cabaretiers en muzikanten. De muziek is alleen akoestisch uitgevoerd en in een enkel geval buiten de filmzaal in de brouwerij zelf. Daarnaast zijn er groepen ontvangen via eilander evenementenbureau ’s en heeft er een enkele trouwceremonie plaatsgevonden. In alle gevallen gaat het om kleinschalige activiteiten, ingegeven door het feit dat het een eilander product is en blijft met een klein afzetgebied.

Initiatiefnemers hebben nu twee jaar gedurende Corona en een jaar gedurende de pilot gedraaid met de toevoeging van de kleinschalige culturele activiteiten aan de brouwerij. Activiteiten die in alle gevallen ondergeschikt zijn en blijven aan het industriële karakter van de brouwerij. De activiteiten maken de brouwerij wel levensvatbaar.

Het verzoek is dan ook om de activiteiten te mogen voortzetten. De activiteiten voegen iets toe aan het Vlielander product, versterken het culturele aanbod en zijn belangrijk voor de bestaanszekerheid van de brouwerij. In het eerdere advies stond dat het op dit moment een stap te ver is om de bierbrouwerij ook te gebruiken voor het ontvangen van groepen en als vergaderlocatie. Dit zou moeten worden overwogen na afloop van de pilot. In het verzoek wordt hier nu om gevraagd.

Initiatiefnemers vragen de culturele activiteiten te blijven toestaan en daarvoor de hele brouwerij te mogen gebruiken. Gebleken is dat juist een optreden in de brouwerij zelf meer ruimte laat voor publiek, maar soms ook samengaat met het optreden dat plaatsheeft. Dat verandert niks aan de brouwerij, maar de brouwerij-activiteiten zijn dan zelf het decor van de activiteit. Daarnaast willen ze ook graag onder andere via eilander evenementenbureau ’s groepen blijven ontvangen en mensen de gelegenheid geven om binnen een huwelijk of anderszins familiefeest in de brouwerij samen te kunnen komen. Het gaat daarbij om kleine groepen mensen die de bierbrouwerij als decor gebruiken voor een bijzondere dag. Bij het organiseren van evenementen is het fijn om dergelijke locaties op Vlieland aan te kunnen bieden. Er is geen enkele bedoeling om er een horecavestiging van te maken. Het blijft gericht op de kleinschalige activiteiten, waarbij ondersteunende horeca mogelijk is, zoals dat nu ook was toegelaten.

Staatsbosbeheer reguleert de activiteiten op het bedrijventerrein vanuit het uitgiftekader dat samen met de gemeente is opgesteld. Staatsbosbeheer heeft aangegeven geen problemen te hebben met de aanvullende activiteiten in de brouwerij. Er is nauwelijks uitstralingseffect geweest op het omliggende terrein.

In bijgaand verzoek is beschreven hoe en wat er het afgelopen jaar heeft plaatsgehad, wat de betekenis daarvan is en is het verzoek neergelegd voor de voortzetting ervan. De gemeenteraad wordt voorgesteld hiermee in te stemmen.

Op het moment dat de gemeenteraad met het verzoek in kan stemmen, kan hiervoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Tegen die omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden vervolgens bezwaar maken.

5. Kanttekeningen/risico's

In 2023 heeft zich in de raad voorafgaand aan het besluit om een jaar een pilot uit te voeren, het volgende afgespeeld.

> *Op 17 juli 2023 is in de gemeenteraad een motie ingediend om de activiteiten in de bierbrouwerij te verruimen. Deze motie is na een discussie niet in stemming gebracht. In de discussie is verwezen naar de eerdere besluitvorming en is ook aangegeven dat er een relatie ligt met het gebruik op het gehele bedrijventerrein in het bijzonder en de cultuursector op Vlieland in zijn geheel. Er is aan de wethouder toestemming gegeven om het proces van de discussie rondom de cultuursector in zijn algemeenheid en van de bierbrouwerij in het bijzonder op te pakken.*

De vraag ligt voor in hoeverre er aanleiding is om de besluitvorming rondom de verruiming van de activiteiten van de bierbrouwerij breder op te pakken en in welke mate verruiming van de activiteiten een gevaar van precedentwerking met zich meebrengt.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Oosterseveld heeft de gemeenteraad expliciet aangegeven dat het bedrijventerrein haar industriële karakter moet behouden. Er moet ruimte op het eiland zijn en blijven voor bedrijven die nodig zijn voor het goed functioneren van de Vlielander gemeenschap. Als die ruimte mede gebruikt wordt voor andere functies, verdwijnt er bedrijfsruimte en dit kan ten koste gaan van de leefbaarheid van het eiland. Het college onderstreept die gedachte van de gemeenteraad nog altijd. De dagelijkse gang van zaken rondom bedrijfsvestigingen, mede in relatie tot de ervaringen met het uitgiftekader dat door de gemeente samen met Staatsbosbeheer is opgesteld, pleit ervoor om een verbreding van activiteiten op het bedrijventerrein niet verder op te rekken dan nu planologisch en feitelijk het geval is.

Dat betekent dat met de instemming met de activiteiten van de bierbrouwerij een uitzonderingssituatie wordt gecreëerd en dat de verruiming niet betekent dat zich dat over het gehele bedrijventerrein uit zal rollen. Een uitzonderingssituatie die als zodanig in de loop van de tijd is ontstaan en die mede ingegeven is door de verbinding die er ligt met Podium Vlieland. Er is geen ruimtelijk relevante reden voor de uitzondering. Het gaat simpelweg om een uitzondering die door de situatie en eerdere besluitvorming is ontstaan. In het omgevingsplan worden dan straks alleen voor de brouwerij specifiek kleinschalige en aan de brouwerij zelf ondergeschikte culturele activiteiten toegestaan. In zijn algemeenheid worden er voor Oosterseveld geen toename van culturele activiteiten opgenomen. In dat geval is er geen sprake van precedentwerking, omdat de activiteiten alleen bij de bierbrouwerij worden toegelaten. De achterliggende reden en motivering voor de uitzondering is dan gelegen in het behoud van het industriële karakter van de overige bedrijvigheid op het bedrijventerrein.

6. Uitvoering

De uitvoering is gericht op het begeleiden van de procedure van instemming naar de gemeenteraad en uiteindelijk het begeleiden van de procedure van vergunningverlening.

7. Communicatie

Het besluit wordt bekend gemaakt aan verzoekers.

8. Financiën

N.v.t.

9. Juridische Zaken

Tegen het besluit omtrent de evaluatie en principe instemming of weigering van het verzoek staan geen rechtsmiddelen open. Die ontstaan pas bij het verlenen of weigeren van de omgevingsvergunning.

10. Bijlagen

Bijlage : verzoek

Vlieland, 10 december 2024

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2024

overwegende dat:

- bij de toestemming voor de verruiming van de activiteiten in 2023 binnen de pilot is afgesproken dat er na een jaar een evaluatie plaats zou moeten vinden;
- dat er gedurende het jaar van de pilot op maximaal 35 dagen activiteiten hebben plaatsgevonden;
- dat er gedurende het jaar van de pilot geen meldingen of anderszins klachten met betrekking tot de activiteiten zijn ingediend;
- dat er een verzoek ligt tot het definitief toelaten van de culturele activiteiten in samenhang met ondersteunende horeca en het toelaten van bijeenkomsten van groepen en vergaderingen;

gelet op: de Omgevingswet

B E S L U I T:

In te stemmen met het verzoek tot het definitief maken van de daarin verzochte verruiming van gebruiksmogelijkheden van de bierbrouwerij volgend op de pilot voor een jaar in 2023-2024.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 27 januari 2025

de griffier, de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg M. Schrier