GEMEENTERAAD

AGENDA

Vergadering		**Stadsdeelcommissie West**	
Datum	**Tijd**	27 september 2022	19:30 uur
Locatie		Wijkcentrum 't Ni-je Terphoes - Noordhollandstraat 4, 7543 WB Enschede	
Voorzitter		R. Denneboom	
Secretaris		S. van Iersel – s.vaniersel@enschede.nl	

Agenda [1]	**Richttijden**
1. Opening en mededelingen a. Vaststellen agenda b. Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 14 juni 2022 c. Mededelingen stadsdeelwethouder en stadsdeelmanagement d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen	19.30 uur
2. Rondvraag [2]	19.45 uur
3. INFORMEREND: **Een Gezonde en Kansrijke Start in Stadsdeel West**	20.00 uur
4. OORDEELSVORMEND: **Bestemmingsplan Aanvulling Wonen Havengebied** Diverse woningeigenaren in het Havengebied, waaronder de IJsbaanweg, zijn tegen problemen aangelopen met de financiering van hun woning. Deze woningen zijn in het bestemmingplan aangeduid als 'bedrijfswoning'. De gemeente heeft onderzocht waar dat aan ligt en hoe zij kan bijdragen aan een eventuele oplossing. Dit heeft geleid tot een besluit van het college van B&W (6 juli 2021) om een bestemmingsplan op te stellen voor een deel van de 'bedrijfswoningen'. Dit om daar regulier wonen planologisch toe te staan: bewoning door 1 huishouden, zonder functionele binding met een bedrijf daarbij. Om te bepalen welke woningen daarvoor in aanmerking komen is onderzoek gedaan naar alle 80 als 'bedrijfswoning' aangeduide panden in het Havengebied. Dit heeft geleid tot een (paraplu)bestemmingsplan waarin 39 woningen een functieaanduiding voor regulier wonen krijgen. 15 van deze 39 woningen krijgen een extra regel in het bestemmingsplan, omdat zij niet voldoen aan de in het bestemmingsplan gedefinieerde voorwaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.	20.30 uur
5. OORDEELSVORMEND: **Bestemmingsplan Oost Boswinkel** De wijk Oost Boswinkel in Enschede staat voor de volgende ronde van vernieuwing. Na de sloop en nieuwbouw van het zuidelijk gedeelte van de wijk door woningcorporatie de Woonplaats is nu het noordelijke deel van de wijk aan de beurt. Het plan van woningcorporatie Ons Huis gaat uit van de sloop van de bestaande woningen en de nieuwbouw van circa 280 woningen. Het overgrote merendeel van de woningen zijn sociale huurwoningen. 49 woningen worden door de woningcorporatie voor verkoop beschikbaar gesteld. Met verschillende woningtypen die gemengd in de wijk worden gesitueerd aangeboden, zal er een gevarieerde woonbuurt ontstaan. De bestaande infrastructuur zal op hoofdlijnen niet wijzigen en er wordt ingezet op een groenstedelijke woonomgeving. De geldende welstandsidentiteit sluit onvoldoende aan op de ruimtelijke visie voor het plangebied Oost Boswinkel. Als gevolg is voor het verbinden van eisen aan materiaalkeuze en-kleur en gevelgeleding het beeldkwaliteitsplan 'Oost Boswinkel beeldkwaliteitsplan deelgebied Ons Huis' opgesteld.	21.15 uur
6. OORDEELSVORMEND: **Bestemmingsplan Egberinksweg 90** Aan de Egberinksweg 90, in het buitengebied van de gemeente, bevindt zich een woonboerderij met een cultuurhistorisch waardevolle schuur. Op basis van gemeentelijk beleid voor Voormalige Agrarische Bebouwing (VAB) uit de Gids Buitenkans 2022 krijgt deze waardevolle schuur een woonfunctie. De	22.00 uur

[1] **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

ENSCHEDE

karakteristieke waarden van de schuur worden hierbij niet aangetast. Tevens wordt het perceel landschappelijk ingepast. Om de transformatie van de waardevolle schuur naar een woning te realiseren wordt het bestemmingsplan herzien.	
7. Sluiting	

Stukken ter kennisname:

- Verslag van de vergadering van 14 juni 2022