

Burgemeester, wethouders en griffier. Leden van de gemeenteraad.
Overige belangstellende aanwezigen.

Als ik aan mijn werk in het verleden denk: 40 jaren ontwerpen gemaakt voor eigen afdeling maar ook voor andere afdelingen te Hasselt, Kassel, Hamburg en Wenen. Daarnaast ook nog voor bedrijven buiten Philips zoals Simac en ASM L. En na mijn pensioen nog 9 jaren ontwerpen gemaakt voor o.a. Medical Systems en Sirona: bedrijf in tandheelkundige apparaten.

Ik zeg dit omdat, als er bij een ontwerp een facet over het hoofd wordt gezien, de oplossing niet functioneert. En hier wordt gewoon "vergeten" dat het gemak van een klant om te parkeren zeer bepalend is voor het succes van een winkelcentrum.

In het plan is het aantal parkeerplaatsen uitgebreid met 36 voor het winkelende publiek.

Daarbij moet nog een drukke weg worden overgestoken.

Aan de achterkant is een groot tekort aan parkeerplaatsen voor de bewoners.

In mijn vorige gebruikmaking van het spreekrecht heb ik op een duidelijke manier mijn mening kunnen geven over wat er allemaal te gebeuren staat en dat een aantal bewonerseigenaren daar niet blij mee zijn.

Daarnaast lever ik hier nog graag opbouwende kritiek. Vandaar hier een aantal wijzigingsvoorstellen:

1. Als St. Agathaplein nummer 1 volgens plan weg moet, maak dan daar parkeerplaatsen. Het effect is duidelijk: meer parkeerplaatsen ter plaatse en geen extra parkeerplaatsen nodig voor de extra bewoners. U verkrijgt bovendien een open verbinding met de parkeerplaatsen achter de muur voor de Regiobank waar met grote aarzeling geparkeerd wordt.
2. Breek het nieuwe HEMA gebouw niet af, dan heeft dit gebouw een kans om over ca. 45 jaren het 50 jarig bestaan te overleefd te hebben.
3. Betreft nr. 27 en nr.29 (pand van van Helvoort): breng zonnecellen aan op de panden en zet de ruimte voor de winkels vol in het zonnetje door middel van led verlichting. Kans bestaat dan dat een aantal zaken, die mogelijk tijdelijk daar naar moeten uitwijken, niet meer opnieuw willen verhuizen. Tijdwinst en kosten besparing!
4. Voer vanaf 39 uw plan uit t/m nr. 57. Informeer van Wanrooij of de interesse er nog is om fase 1 uit te ontwikkelen, maar geef nog geen opdracht om de rest uit te voeren. U bereikt daarmee dat u voor de helft aan uitgaven het belangrijkste effect in Boekel bereikt. Het tekort wordt al meteen met een paar miljoen Euro verkleind. Doe indien noodzakelijk nog een evaluatie over een paar jaren over alsnog enkele verbeteringen.
5. Laat de panden nr. 59 t/m nr. 65 in de huidige staat. De daklijn hoeft helemaal niet te misstaan naast de verschillende daklijnen van het plan. Maar bent u het daar niet mee eens, kijk dan maar eens goed om je heen.
6. Mocht van Wanrooij geen interesse meer hebben, wat mogelijk jammer is, dan kan alles volgens deze voorstellen altijd nog door verschillende aannemers worden gerealiseerd. Er zijn nog steeds aannemers die interesse hebben in een wat kleiner project of een hapklare brok daarvan.
Van vertraging is geen sprake: vooraf moet nog veel geregeld worden, meerdere acties kunnen parallel en achteraf wordt fase 2 niet meer uitgevoerd.
Dus is het plan eerder klaar en wordt gerealiseerd waar de Boekelse bevolking echt om vraagt.
Tenslotte een veel gehoorde opmerking: waarom moet er zoveel afgebroken worden.

Een spreekwoord zegt:

Eerst gedaan en dan gedacht heeft menigeen in leed gebracht.

Eerst gedacht en dan gedaan is langs het pad der wijzen gegaan.

Ik heb aardig wat verstand van techniek, heb op een leuke manier verstand van muziek maar bijna geen verstand van politiek.

Daarom draag ik deze ideeën graag over aan onze burgemeester en wethouders en aan onze gemeenteraad voor een verstandig besluit.

Ik dank allen voor uw aandacht.

G.J. Vloet