Heerlen

Besluitenlijst

van de openbare vergadering van de gemeenteraad van Heerlen van
25 oktober 2023

1. Vaststellen van de agenda van de raadsvergadering van 25 oktober 2023

Besluit:
vastgesteld conform voorstel.

Agendapunten 3 en 12 worden aangemerkt als hamerstuk.

Afwezig: Maureen Butink (JPH) en Dico Ijzerman (VVD) (35 leden aanwezig)

Theo de Groot (OPH) maakt een statement namens zijn partij inzake de gang van zaken rond dossier EuroHandelsOnderneming.

2.1 Vragen Anita Hendriks-Berg (SP) inzake 'renovatie woningen Meezenbroek'

Beantwoord door wethouder Gelderblom

Toezegging: de portefeuillehouder zal met Vincio Wonen bespreken dat er betere communicatie dient plaats te vinden met de huurders.

2.2 Vragen Brigitta Santegoeds (CDA) inzake 'spookkinderen op school'

Beantwoord door wethouder Clemens

Toezegging: De raad ontvangt cijfers m.b.t. hoeveel spookkinderen de laatste drie jaar op school aanwezig waren. Tevens ontvangt de raad binnen een week antwoord op de vraag of spookkinderen ook oproepen krijgen m.b.t. gezondheidspreventie (vaccins e.d.).

2.3 Vragen Roel Leers (Hart Leers) inzake 'Pancratiuskerk'

Beantwoord door wethouder Clemens

2.4 Vragen Amine Oulad Lmaroudia (D66) inzake parkeren bij winkelcentrum Giesen Bautsch

Beantwoord door wethouder Peters

2.5 Vragen Peter Pauwels (CDA) inzake herzien sanctiebeleid

Beantwoord door burgemeester Wever

2.6 Vragen Tom Dragstra (D66) en Marc van den Berg (VVD) inzake informatie over toekomst Zuyderland ziekenhuis

Beantwoord door burgemeester Wever

Toezegging: de brief vanuit de gemeente wordt met de raad gedeeld.

besluitenlijst raad

3 Vaststellen notulen raadsvergadering d.d. 27 september 2023

Besluit unaniem:
vastgesteld conform concept.

4. Vaststellen Ingekomen stukken en wijze van afdoening

Besluit unaniem:
vastgesteld conform concept.

N.a.v. gaat de voorzitter kort in op vragen van Sascha Jacobs (FvD) en Roel Leers (Hart Leers) inzake brief nr. 30 (politiecapaciteit) en n.a.v. vragen van Roel Leers (Hart Leers) de toezegging dat het college met een reactie komt op brief nr. 4 (funerair erfgoed) en dat mondeling of schriftelijk wordt teruggekomen met een nadere duiding over de gevolgde route bij de behandeling van brief nr. 12 (wijziging opgesteld veiligheidsplan) jo. memo nr. 8 (update beheers- en veiligheidsplan Gasthuis).

5. Benoeming en beëdiging wethouder

Besluit -na schriftelijke stemming 35 vóór-:
mevrouw A.E.H.T. (Arlette) Vrusch (SP) met onmiddellijke ingang te benoemen tot wethouder (1 fte).

6. Toelating en beëdiging raadslid

Besluit unaniem:
de heer P.M.A. (Peter) van Zutphen (SP) toe te laten tot lid van de raad van de gemeente Heerlen.

7. Koopovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst inzake herontwikkeling winkelcentrum 'Giesen Bautsch', grondexploitatie 'Giesen Bautsch' d.d. 21 augustus 2023'en het daarvoor ter beschikking stellen van een krediet

De agendapunten 7 en 8 zijn tegelijkertijd behandeld.

Besluit unaniem:

1. bij zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college tot
   a. het aangaan van een koopovereenkomst met Tenstone Development BV inzake de aankoop van gronden met opstallen in winkelcentrum Giesen Bautsch (de 'westelijke vleugel'); Versie 2018/10 Pagina 8 van 12.
   b. het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Project Heerlen-Bautsch BV inzake de herontwikkeling van het winkelcentrum Giesen Bautsch en de realisatie van appartementen, inclusief de verkoop van bouwrijpe gronden met opstallen ten behoeve van de hele herontwikkeling ('SOK Giesen Bautsch').

2a. een grondexploitatiebegroting Giesen Bautsch d.d. 21-08-2023 vast te stellen;

2b. een krediet ter beschikking te stellen van € 4.483.027 voor de grondexploitatie.

besluitenlijst raad

Toezegging: er wordt een risico-analyse gemaakt teneinde mogelijke logistieke en facilitaire knelpunten en problemen zoveel als mogelijk te 'managen' en de portefeuillehouder zal het Ondernemersfonds benaderen en de suggestie doen om met de ondernemers te gaan praten.

8. Bestemmingsplan 'herontwikkeling Giesen Bautsch'

De agendapunten 7 en 8 zijn tegelijkertijd behandeld.

Besluit unaniem:
1a. Reclamanten ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen, maar de zienswijzen van de reclamanten 1 en 2, conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan herontwikkeling Giesen Bautsch." ongegrond te verklaren en de zienswijze van reclamant 3 gegrond te verklaren;
1b. Het bestemmingsplan "herontwikkeling Giesen Bautsch", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000013-0401 en ondergrond (o_ NL.IMRO.0917.BP040100W000013 -0401.dxf) gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

9. Realisatie fietsenstalling Parallelweg 2/2a

Besluit -na stemming, 26 vóór en 9 tegen-:
1a. In te stemmen met het realiseren van een rijwielstalling in de Parallelweg 2/2a;
1b. De bovenverdiepingen van Parallelweg 2/2a geschikt te maken voor verhuur aan met name creatieve makers;
1c. Een aanvullend krediet ten behoeve van de realisatie ad € 3.330.000 ter beschikking te stellen.

Toezegging: er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een stalling aan de noordkant, en de raad wordt geïnformeerd over de voortgang.

10. Agressieprotocol

Besluit unaniem:
Het agressieprotocol, voor zover de raad daartoe bevoegd, vast te stellen (voor politieke ambtsdragers en medewerkers van de Griffie).

11. Voorbereidingsbesluit

Dit voorstel is in beslotenheid behandeld.
Een afzonderlijke besluitenlijst ligt voor de raadsleden ter inzage op de griffie.

12. Benoeming (plv.) commissieleden SP en Fractie Damen

Besluit unaniem:
1. De heer Peter Kastrop (fractie Damen) te benoemen tot lid van de commissie ROLO en plaatsvervangend lid van de commissies MW en EBF.
2. De heer Loek Damen (fractie Damen) te benoemen tot lid van de commissies MW en EBF en plaatsvervangend lid van de commissie ROLO.

3. De heer P. van Zutphen (SP) te benoemen tot lid van de commissie EBF.
4. Mevrouw M. van Oosterhout (SP) te benoemen tot lid van de commissie MW.

Eindtijd: 22:45 uur

Zw/20231026

besluitenlijst raad