Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/116721/201707758

Datum besluitvorming : 11 november 2025

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’

Samenvatting

Het bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’ voorziet in een wijziging van de bestemming ‘Agrarisch’ naar diverse bestemmingen om de realisatie van een woonwijk met maximaal 130 woningen mogelijk te maken op de locatie ten noorden van de wijk Ploen-Zuid en ten oosten van de Westsingel. Om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd conform artikel 3.1 Wro.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn acht zienswijzen ingediend. De inhoud van deze zienswijzen geven mede aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het gewijzigde bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslispunten
De raad besluit:

1. Af te wijken van de Doelgroepenverordening voor wat betreft het gebruiksoppervlak voor een sociale huurwoning en voor een betaalbare koopwoning laag met een maximale VON prijs van € 250.000,- (prijspeil 2023);
2. De ‘Nota beantwoording zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen’ (bijlage 29) vast te stellen en daarmee de ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
3. Het plandeel ter plekke van de woonwagenlocatie en daarmee tevens de wijzigingsbevoegdheid te schrappen;
4. Het ‘Beeldkwaliteitsplan De Ploen-Noord, Duiven’ (bijlage 4) vast te stellen en voor het plangebied in plaats te laten treden van de Welstandsnota Duiven;
5. Het bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’ zoals vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD012-VS01 (bijlage 2 t/m 29) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

Wouter Bosch Mr. H.B. Hieltjes