Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
email d.d.: 04 september 2024

Vragensteller: Bas van Sinten **Partij:** ABL

Portefeuillehouder: R.A.G. van de Berkmortel

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het convenant voor het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost

Vraag:

Er is gekozen om 100k per jaar over een periode van 3 jaar in te brengen per gemeente, hierover zijn er 2 vragen:
Vraag 1:
Er is gekozen om 100k per jaar over een periode van 3 jaar in te brengen per gemeente. Waarom is het bedrag niet naar rato van het aantal inwoners verdeeld?

Er is gekozen om elke gemeente een gelijke bijdrage te laten leveren. Dit is gezamenlijk overeengekomen, waarbij is overwogen dat de verschillen in inwonersaantallen tussen de betrokken gemeenten redelijk beperkt zijn (behalve Helmond) om een naar rato-verdeling te rechtvaardigen. Een gelijke bijdrage voor alle gemeenten draagt bij aan een evenwichtige samenwerking en gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Vraag 2:
Is de inleg van 6x 300k gebaseerd op een begroting voor de te maken kosten? En zo ja, is die inzichtelijk?

De inleg van 6 x €300.000 is deels gebaseerd op een inschatting van de te verwachten kosten voor verschillende onderdelen van het ruimtelijke traject, zoals benodigde onderzoeken, eventueel wijziging van het omgevingsplan, de Milieu Effect Rapportage (MER), stikstofonderzoek, en flora- en faunaonderzoek. Daarnaast omvat het ook kosten voor het tot stand laten komen van de samenwerkingsvorm, projectorganisatie en ondersteuning. Naast deze voorbeelden zijn er echter nog andere kostenposten die mogelijk aan bod komen. Een volledige en gedetailleerde begroting is daarom op dit moment nog niet inzichtelijk.

Vraag 3:
Er wordt gesproken van een mogelijk negatief resultaat van 25mio voor de totale grondexploitatie. Is deze ‘concept’ GREX al in te zien?

Het genoemde bedrag van €25 miljoen is gebaseerd op eerdere inschattingen, maar er zijn diverse variabelen die kunnen worden aangepast, zoals bijvoorbeeld de grondprijs en andere (kosten)posten. Hierdoor kan het verwachte resultaat nog veranderen. Het bedrag van €25 miljoen is toentertijd genoemd tijdens het bestuurlijk overleg op basis van de op dat moment bekende informatie, maar op dit moment zijn er al aanwijzingen dat het uiteindelijke verlies een stuk kleiner zal zijn dan €25 miljoen. Verdere optimalisaties en aanpassingen zullen in gezamenlijk overleg met de gemeenten plaatsvinden om het verlies zo dicht mogelijk richting de 0 te brengen.

Een recente conceptversie van de exploitatiebegroting is bijgevoegd.

Vraag 4:
De impact van stikstof op aanleg en gebruik alsmede de ecologische impact moeten nog onderzocht worden. In hoeverre kan dit nog een spelbreker worden?

Op basis van het vooronderzoek wordt verwacht dat de stikstof- en ecologische impact beperkt zullen zijn. Desondanks moeten de gedetailleerde onderzoeken nog plaatsvinden om deze verwachting te bevestigen. Hoewel er altijd een kans bestaat dat de resultaten tegenvallen, wordt op dit moment geen significante belemmering voorzien.

Vraag 5:
Is er (op termijn) voldoende capaciteit beschikbaar of voorzien op het elektriciteitsnet om dit bedrijventerrein van energie te voorzien?

Er wordt al gewerkt aan uitbreiding van de bestaande hoogspanningsstations. Bij de onderzoeken voor uitbreiding van Hoogspanningsstation Helmond-Zuid is het regionaal bedrijventerrein al betrokken. Zowel realisatie van het bedrijventerrein als van de uitbreiding zal nog enige jaren duren. Natuurlijk wordt ook gekeken naar slimme en innovatieve oplossingen om de energievoorziening op lange termijn te waarborgen, met zo min mogelijk druk op het elektriciteitsnet. Hiermee wordt bij andere bedrijventerreinen al geëxperimenteerd.

Antwoord: S.A. Abdeslam, beleidsadviseur Economische Zaken

Datum beantwoording: 10 september 2024