HERZIENING 1

Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

Regels



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Herziening 1 Buitengebied Oss - 2020

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **4**

Artikel 1 Begrippen 4

Artikel 2 Verhouding van de partiele herziening tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' 5

Artikel 3 Aanpassing bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen, 6

Artikel 4 Aanpassing artikel 38 (Algemene aanduidingsregels) 7

Hoofdstuk 2 **Overgangs- en slotregels** **8**

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 8

Artikel 6 Overgangsrecht 9

Artikel 7 Slotregel 10

Inrichtingsplan Broekstraat 13 en 13 A en B Berghem **11**

Bijlage 1 Inrichtingsplan Broekstraat 13 en 13A en B Berghem 12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 bestaand:

a. voor bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan legaal bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;
b. voor gebruik: gebruik van gronden en opstallen zoals dat legaal aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 plan:

het bestemmingsplan Herziening 1 Buitengebied Oss - 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ1buitengboss2020-VG01 van de gemeente Oss.

Artikel 2 Verhouding van de partiele herziening tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'

Deze partiële herziening is een gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' voor zover het betreft:

a. de geometrisch bepaalde planobjecten in de aangegeven gebieden
b. de regels voor wat betreft de aangegeven wijzigingen en aanvullingen

De geometrische planobjecten en de overige regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' blijven voor het overige onveranderd gelden.

Artikel 3 Aanpassing bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen,

Bijlage 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' wordt aangevuld met de volgende regel:

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Broekstraat	13	A	Berghem	Bedrijf	sb-b2: opslag bouwmaterialen (ZZP) voor loodgietersbedrijf /opslag van agrarischgerelateerde materialen en opslag ten behoeve van kleinschalige (ambachtelijke) bedrijvigheid/ caravanstalling	990

Artikel 4 Aanpassing artikel 38 (Algemene aanduidingsregels)

Artikel 38 wordt aangevuld met een lid 116a:

4.1 overige zone - inrichtingsplan

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan' (Broekstraat 13, 13 A en B Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 128 Inrichtingsplan Broekstraat 13 en 13A en B Berghem, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. het gebruik van de gronden conform de bestemming is alleen dan toegestaan als is zeker gesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 128 Inrichtingsplan Broekstraat 13 en 13A en B Berghem, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. het gebruik van de gronden conform de bestemming is alleen dan toegestaan als is zeker gesteld dat de bebouwing zoals weergegeven in bijlage 128 Inrichtingsplan Broekstraat 13 en 13A en B Berghem wordt gesloopt;
d. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 128 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Bestemmingsplan Herziening 1 Buitengebied Oss - 2020.

Inrichtingsplan Broekstraat 13 en 13 A en B Berghem

Bijlage 1 Inrichtingsplan Broekstraat 13 en 13A en B Berghem

Agrarische grond

struweelhaag met bomen

houtsingel met bomen

boomgaard met lage haag

inrit halfverharding

Agrarische grond
dierenweide

bestaand asfalt

Laaddock

bestaande inrit en
parkeren privé

tuin

afscherming

lage haag

greppel

Bos

tuin

afscheiding van schapengaas

struweelhaag

lage haag

RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap

N

0 5 10 15m

Landschapsplan
Broekstraat 13A
Berghem

21 december 2020

Google Earth


te slopen bebouwing
Broekstraat 13, 13a, 13b te Berghem