gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5 te Hoorn**

Jaar/nummer: **2021/13**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

De raad van de gemeente Terschelling, gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2021;

Overwegende:

dat het wenselijk is om voor het gebied, dat op aangehechte kaart nader is aangegeven;

Besluit:

1. te verklaren dat een partiële herziening van het bestemmingsplan "Herstelbesluit Manege Boddelenweg 5 te Hoorn" wordt voorbereid voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5, een en ander zoals op de bijgaande kaart nader is aangegeven;
2. het voorbereidingsbesluit met plan-IDN NL.IMRO.0093.2021VBboddelenweg5-VG01 elektronisch bekend te maken (via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl) en door plaatsing online en in de Staatscourant.
3. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt daags na het raadsbesluit van 10 februari 2021.
4. dit besluit kan worden aangehaald als: Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5, Hoorn.

Samenvatting

Op 5 februari 2020 heeft de raad een voorbereidingsbesluit vastgesteld dat betrekking heeft op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5. De werking van het voorbereidingsbesluit geldt voor 1 jaar. Dit betekent dat na 6 februari 2021 aanvragen voor een omgevingsvergunning niet langer kunnen worden aangehouden in afwachting van een nieuw bestemmingsplan. Nu er nog geen ontwerp herziening van het bestemmingsplan voor de manege ter inzage ligt wordt de raad, gelet op het belang van consistent beleid, voorgesteld nogmaals een voorbereidingsbesluit te nemen.

<u>Doel voorbereidingsbesluit</u>

Een voorbereidingsbesluit heeft als doel te voorkomen dat zich tijdens de voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan zich in het gebied ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat omgevingsvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. Op grond van artikel 3.3 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden.

Waarom is er het afgelopen jaar geen ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht?

De reden dat er nog geen ontwerp bestemmingsplan in procedure is gebracht heeft te maken met het feit dat de eigenaar van de manege heeft verzocht om overleg. Een eerste overleg heeft inmiddels plaatsgevonden. Indien er overeenstemming wordt bereikt tussen eigenaar en gemeente over ontwikkelingsmogelijkheden op het betreffende perceel kan de bestemmingsregeling daarop worden afgestemd.

Toelichting

Voorbereidingsbesluit zet ontwikkelingen minimaal één jaar op slot
Een voorbereidingsbesluit voorkomt dat we nieuwe aanvragen voor een omgevingsvergunning in behandeling moeten nemen die ertoe leiden dat de betrokken percelen (en bouwwerken) niet overeenkomstig de door de gemeenteraad beoogde bestemming gebruikt worden.

Voorbereidingsbesluit is voor de toekomst
Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft in beginsel geen invloed op een al lopende procedure. Het voorbereidingsbesluit heeft immers geen terugwerkende kracht en kan dus formeel niet betrokken worden bij een eerder ingediende aanvraag. Het gaat om duidelijkheid voor de toekomst.

Legitiem gebruik van het voorbereidingsbesluit
De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om met een voorbereidingsbesluit te verklaren dat (een herziening van) een bestemmingsplan wordt voorbereid (artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening). Dit instrument is mede bedoeld voor situaties als deze en om te voorkomen dat het aangewezen gebied in strijd met een goede ruimtelijke ordening wordt gebruikt.

Historie

--

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen beroep open. Mogelijkheden om te ageren tegen de bedoeling/inhoud van het voorbereidingsbesluit kan tijdens de aanpassing van het bestemmingsplan dat binnen een jaar na het nemen van het voorbereidingsbesluit ter inzage moet liggen.

Gedurende een jaar mogen aanvragen om een omgevingsvergunning worden aangehouden. Wanneer binnen dit jaar een ontwerp bestemmingsplan ter visie is gelegd dan kan deze voorbereidingsbescherming voortduren totdat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt. Het kan dus voorkomen dat de eigenaar lange tijd moet wachten voordat een besluit wordt genomen over een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning.

Tenslotte geeft de raad met het nemen van een voorbereidingsbesluit aan dat er een nieuw of te wel herzien bestemmingsplan in procedure gebracht gaat worden.

Het college stelt de gemeenteraad dus voor de regels van het geldende bestemmingsplan te verduidelijken dan wel te herzien. Om te voorkomen dat zich ontwikkelingen voordoen in het voorziene plangebied die zich niet verhouden met het nieuw vast te stellen bestemmingsplan, is het nemen van een voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel te voorkomen dat zich tijdens de verdere voorbereidingen van dit bestemmingsplan in het gebied ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat omgevingsvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. Op grond van artikel 3.3 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
Met het voorbereidingsbesluit worden deze belangen niet direct geraakt.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit
De aankondiging dat er een voorbereidingsbesluit is genomen wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijke plannen en online op de website van de gemeente.

Advies van de raadscommissie
N.V.T.

Ter inzage liggende stukken
1. Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5 te Hoorn (concept)
2. Plangebied Voorbereidingsbesluit.3 Boddelenweg 5 te Hoorn

Terschelling, 26 januari 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester