Gemeente Ameland

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Leo Pieter Stoel	Directie		30 maart 2021	rijksgronden

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering heeft u meerdere malen uw zorgen geuit over de mogelijke overname van rijksgronden door Staatsbosbeheer (SBB). Uw zorgen richten zich op het mogelijk teloor gaan van eilander gebruiken en daarnaast op het onderhoud van wegen en paden. In het presidium heeft u gevraagd een thema-avond over dit onderwerp te houden. Er is contact geweest met Rijkswaterstaat (RWS). Met deze brief willen wij u infomeren over deze zaak.

Grondruil
Uit het gesprek met RWS bleek dat het project van de overname van de gronden van RWS en van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) door SBB berust op een voorgestelde grondruil. De grondruil betreft het volgende: SBB heeft het eigendom van gronden op Vlieland en Terschelling waaronder het strand aldaar. RWS wil, om haar waterstaatstaken goed te kunnen uitvoeren, deze gronden graag in eigendom hebben. RWS en RVB hebben gronden op Ameland die over het algemeen in de duinen liggen en geen waterstaatskundige functie hebben, maar vooral een natuurfunctie. Deze ruil is een dus een interne ruil waar de gemeente Ameland geen partij in is. Deze ruil, die ambtelijk bij het Rijk is opgestart, is naar verluid vastgelopen. Getracht wordt om het proces van ruiling op korte termijn te hervatten.

Welke gronden?
Het is niet duidelijk om welke gronden het gaat. RWS wil hier nog geen duidelijkheid over geven omdat zij nog onderhandelen met SBB. Mogelijk kan het nog aan verandering onderhavig zijn.

Voorrangsregeling SBB
Op de vraag in hoeverre de gemeente zich kan mengen in deze grondruil kunnen twee dingen worden opgemerkt:

1. Er is sprake van reallocatiebeleid.
   RVB biedt de objecten eerst aan andere departementen aan. Vervolgens worden provincies, gemeenten en door het Rijk gesubsidieerde instellingen die publieke doeleinden nastreven in de gelegenheid gesteld hun belangstelling kenbaar te maken. Als dat niet tot resultaat leidt, gaat het object in de openbare verkoop. Deze procedure wordt de reallocatieprocedure genoemd, voorheen leur-procedure.
   Gelet op het feit dat SBB natuurbeheer voert en de gemeente dit niet doet is SBB de preferente partij. Dit staat los van de eerder genoemde ruilactie.
2. De partijen zijn nog in onderhandeling. Het is minder wenselijk daarin te interveniëren.

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

Wegen en paden
Er zijn nog veel paden en wegen die een recreatieve dan wel een verkeerskundige functie hebben die nog in eigendom zijn bij RWS en RVB. Het onderhoud hiervan laat soms te wensen over. Eerder is aangegeven dat de gemeente geïnteresseerd is in overname van deze paden en wegen. Dit onder de gebruikelijke voorwaarden. RWS ziet graag dat dit proces een vervolg krijgt, maar dit staat los van het project van ruiling.

Waarde van natuurgrond
De waarde van natuurgrond wordt geschat op ongeveer € 1 per vierkante meter.

Subsidiekader voor beheer van natuurgronden.
Voor het beheer van de gronden is een subsidiekader. Het betreft het SNL-kader. Dit subsidiekader is voor terreinbeherende organisaties. Gemeenten zijn hiervan uitgesloten.

Borging van eilander gebruiken in natura 2000 gebieden
De eilander gebruiken zijn opgenomen in huidige beheerplannen voor de natura 2000 gebieden als bestaand gebruik. Daarmee zijn deze niet vergunningsplichtig en mogen op basis van de natuurregelgeving doorgang vinden. Het systeem van de beheerplannen kent een cyclus van 6 jaar. Bij actualisatie van de beheerplannen kunnen de gebruiken onderdeel van discussie zijn. Ook op basis van het private recht of een publiekrechtelijke titel kunnen deze gebruiken alsnog onder druk komen te staan. Er zijn op dit moment geen geluiden die in die richting wijzen.

Thema-avond
Op basis van deze informatie stelt het college u voor om nu geen thema avond te beleggen. Als u nadere informatie wilt ontvangen, laat u ons dat weten.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur