

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

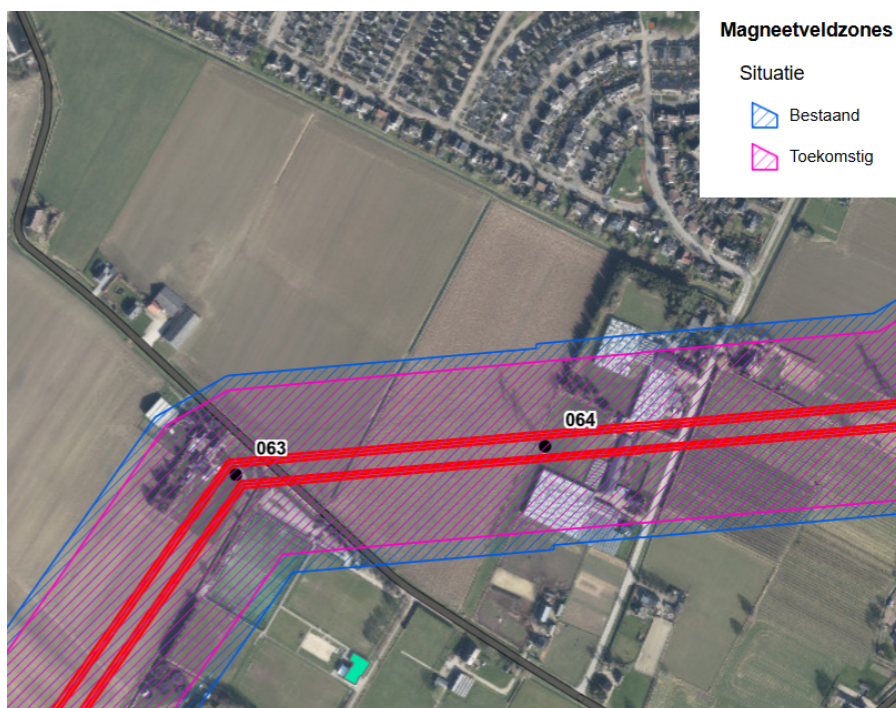
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Vragen naar aanleiding van het raadsvoorstel Grondexploitatie Biezenkampen

Toelichting

Voordat wij onze technische vragen stellen een korte toelichting. Dit omdat het op het eerste oog niet een directe link lijkt te hebben met de grondexploitatie.

Op 10 december 2024 stelde de raad de Gebiedsvisie Biezenkampen vast. CDA Duiven-Groessen-Loo vroeg in het voortraject naar het verkleinen van de magneetveldzone. Dit leidde niet tot een verkleining van de in de gebiedsvisie gehanteerde rekenafstand van 125 meter (paragraaf 2.3.8). Nu blijkt uit informatie op de site over de opwaardering ([link](#)) dat de magneetveldzone kleiner wordt. Zie de onderstaande afbeelding van de betreffende site.



Een (flink) kleinere zone dan die van 125 meter uit de vastgestelde gebiedsvisie biedt ruimte om bij het stedenbouwkundig plan rekening te houden met deze kleinere zone.

1. Op welke stedenbouwkundig plan is de grondexploitatie gebaseerd nu het stedenbouwkundig plan nog niet is vastgesteld? **T**
Het stedenbouwkundig plan wordt op 20 januari 2026 vastgesteld door het college. De basis voor de grondexploitatie is de verkaveling en het programma, zoals opgenomen in het stedenbouwkundig plan.
2. Is het college bekend met het feit dat de magneetveldzone kleiner wordt als gevolg van de opwaardering en de daaraan gekoppelde 'klokgetal-optimalisatie'? **I**

Ambtelijk is de rapportage bekend.

3. Zo ja, is hier onderzoek naar gedaan naar de exacte afmeting van de magneetveldzone en zo ja, wat is die exacte afmeting? **I**

Nee, er is geen onderzoek gedaan naar de exacte afmeting van de magneetveldzone.

4. Zo nee, onderneemt het college nog actie om deze uitkomsten tot zich te nemen? **I**

Ja

5. Wordt een kleinere magneetveldzone meegenomen bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan voor Biezenkampen? **I**

Vooralsnog is een kleinere magneetveldzone niet meegenomen in het stedenbouwkundig plan.

Mogelijk zal dit in het omgevingsplan worden meegenomen.

6. Is het college het er mee eens dat door een kleinere magneetveldzone er meer grond uitgegeven kan worden waardoor de nu vast te stellen grondexploitatie bijgesteld zou moeten worden? **P**

7. Past het meenemen van een kleinere magneetveldzone binnen de vastgestelde gebiedsvisie? **T**

In de wijziging van het omgevingsplan kan een kleinere magneetveldzone worden opgenomen.

Het opnemen van een kleinere magneetveldzone in het omgevingsplan doet geen afbreuk aan de vastgestelde gebiedsvisie.

8. Zo niet, kan deze dan aangepast worden omdat een kleinere zone ruimte biedt om bebouwing anders te situeren (bijvoorbeeld verder bij de bestaande woningen vandaan en geen 5-laags appartementengebouw maar 4-laags)? **T**

Het is denkbaar dat er mogelijkheden kunnen ontstaan om bebouwing in de nabijheid van de magneetveldzone anders te situeren.

9. Wanneer wordt het stedenbouwkundig plan vastgesteld? **I**

Het stedenbouwkundig plan wordt op 20 januari 2025 vastgesteld door het college.