

## Locatieonderzoek Huisvesting Kompas College



**Versie: februari 2026**

**Status: gereed**

## Samenvatting

In 2024 heeft het ministerie van Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) ingestemd met de oprichting van het Kompas College, een nieuwe school voor voortgezet onderwijs op islamitische grondslag in Nijmegen. Daarmee rust op de gemeente Nijmegen de wettelijke plicht om per 1 augustus 2026 passende huisvesting te realiseren. Het Kompas College start met vmbo- en havo-onderwijs en heeft als ambitie om door te groeien naar circa 900 leerlingen, inclusief vwo.

Voor de korte termijnhuisvesting vanaf augustus 2026 blijkt na een korte verkenning slechts 1 bruikbare locatie beschikbaar te zijn. Als tijdelijke locatie voor het schooljaar 2026-2027 is daarom Cortenaerpad 30-32 in beeld. Dit locatieonderzoek brengt de mogelijkheden voor de structurele huisvesting per augustus 2027 (vanaf schooljaar 2027/2028) in beeld. In totaal zijn twaalf potentiële locaties bekeken. Primair in Nijmegen-Noord en Lent, maar – conform de wettelijke zorgplicht – ook elders binnen de gemeentegrenzen. Locaties zijn beoordeeld op beschikbaarheid en omvang (eerste screening). Vervolgens is gekeken naar criteria zoals bereikbaarheid, ligging ten opzichte van het voedingsgebied, duurzaam ruimtegebruik, stedenbouwkundige inpasbaarheid, afstand tot sportvoorzieningen, impact op de omgeving, benodigde procedures en financiële haalbaarheid.

Uit de analyse blijkt dat binnen Nijmegen-Noord geen locatie tijdig én onder aanvaardbare financiële en planologische voorwaarden beschikbaar is. Meerdere locaties vallen af vanwege beperkte beschikbaarheid, hoge investeringskosten of langdurige ruimtelijke procedures.

De bestaande schoollocatie van het Mondial College aan Leuvensbroek 3001 komt daarentegen naar voren als meest haalbare structurele oplossing. Deze locatie is vanaf najaar 2026 beschikbaar, beschikt over voldoende ruimte en drie gymzalen, heeft reeds een onderwijsbestemming en kan naar inschatting tegen relatief beheersbare kosten worden aangepast. Hoewel de locatie buiten het voorkeursgebied in Nijmegen-Noord ligt, biedt het gebouw een betrouwbare en financieel haalbare optie. Daarmee scoort het Mondial College hoog op uitvoerbaarheid, financiële beheersbaarheid, beschikbare voorzieningen en planologische haalbaarheid, terwijl andere locaties risico's en onzekerheden met zich meebrengen.

## **Inhoudsopgave**

Locatieonderzoek Huisvesting Kompas College	0
Samenvatting	1
Inhoudsopgave	2
1. Aanleiding	3
2. Inventarisatie onderzoeksgebied	4
3. Randvoorwaarden en criteria	5
4. Zoeklocaties – lange termijn	7
5. Selectie en scores	17
6. Conclusie	18

## 1. Aanleiding

In 2024 is een aanvraag ingediend bij DUO voor de oprichting van een nieuwe school voor voortgezet onderwijs op islamitische grondslag. Het ministerie van OCW heeft deze aanvraag goedgekeurd. Met de goedkeuring van de minister ontstaat voor de Gemeente Nijmegen de wettelijke zorgplicht om per 1 augustus 2026 te voorzien in huisvesting voor het Kompas College. Het Kompas College zal starten met vmbo- en havo-onderwijs en in de jaren daarna naar verwachting doorgroeien tot een school met ook vwo-onderwijs. De verwachting van de initiatiefnemers is dat de school op termijn circa 900 leerlingen zal tellen.

De initiatiefnemers hebben postcodegebied 6663 (Lent - Nijmegen Noord) als voorkeursgebied aangegeven. Het voedingsgebied van de VO-school heeft een straal van 15 kilometer, waardoor ook Arnhem en de tussenliggende dorpskernen binnen de doelgroep vallen. Daar heeft de belangstellingsmeting plaatsgevonden. Hoewel de wet niet voorschrijft dat de huisvesting in dit specifieke postcodegebied 6663 moet plaatsvinden, ligt het binnen de verantwoordelijkheid van de gemeente om een passende locatie binnen de gemeentegrenzen aan te bieden.

Omdat het tijdsbestek tot 2026 zeer kort is, is gekozen voor een tweefasige aanpak:

1. Tijdelijke huisvesting voor 1 schooljaar per augustus 2026 op locatie Cortenaerpad 30-32;
2. Een structurele locatie per augustus 2027.

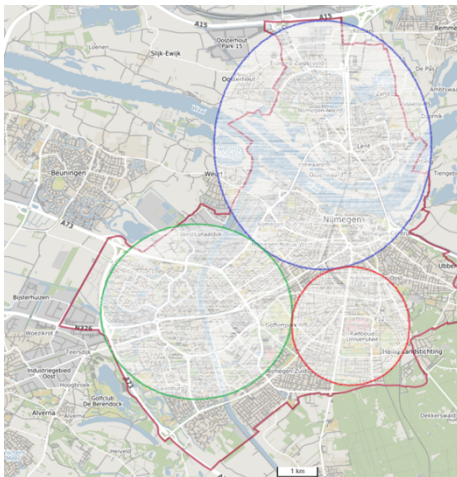
Dit locatieonderzoek heeft tot doel de mogelijke structurele locaties voor het Kompas College in beeld te brengen, te vergelijken op basis van randvoorwaarden en haalbaarheid, en te komen tot een voorkeurslocatie. Dit locatieonderzoek is opgesteld met behulp van projectontwikkelaars (waaronder Nijmegen Noord), VSA, twee makelaars en een planoloog.

## 2. Inventarisatie onderzoeksgebied

Het locatieonderzoek richt zich in eerste instantie op Nijmegen-Noord, Lent en de directe omgeving van de Waal, om zo goed mogelijk aan te sluiten bij het door initiatiefnemers aangegeven voorkeurs- en voedingsgebied. Omdat de beschikbaarheid van geschikte onderwijslocaties in Nijmegen-Noord beperkt is, zijn ook andere locaties binnen de gemeente Nijmegen in het onderzoek betrokken.

De gemeente heeft de wettelijke verplichting om binnen de eigen gemeentegrenzen te voorzien in passende huisvesting. Daarom zijn alle realistische en haalbare locaties meegenomen in de afweging. Het is daarbij mogelijk dat locaties ten zuiden van de Waal, op basis van beschikbaarheid, planning en uitvoerbaarheid, uiteindelijk beter uit de vergelijking naar voren komen. Het onderzoeksgebied beslaat daarmee de gehele gemeente Nijmegen.

Er zijn in totaal 10 locaties onderzocht voor structurele huisvesting vanaf augustus 2027.



### 3. Randvoorwaarden en criteria

De zoeklocaties worden in eerste instantie getoetst aan een aantal randvoorwaarden. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen randvoorwaarden die bepalend zijn om een locatie überhaupt in overweging te kunnen nemen, en beoordelingscriteria die worden gebruikt om de locaties onderling te kunnen vergelijken. Eerst worden de randvoorwaarden toegelicht, gevolgd door de aanvullende beoordelingscriteria voor de tweede screening.

#### Randvoorwaarden (eerste screening)

De onderstaande randvoorwaarden vormen de basis om een locatie in de verdere beoordeling mee te nemen. Alleen locaties die hieraan voldoen worden doorgeschoven naar de tweede screening.

- **Beschikbaarheid**

Bij beschikbaarheid kijken we of de locatie realistisch benut kan worden voor de huisvesting van een school. Dit hangt samen met eigendomssituatie, huidige functies en de verwachte ontwikkelingen op korte termijn. Een locatie kan ruimtelijk aantrekkelijk zijn, maar wordt pas relevant voor dit onderzoek wanneer deze daadwerkelijk beschikbaar komt voor onderwijsdoeleinden.

- **Omvang in relatie tot beoogde groei**

De gewenste groei op de langere termijn vraagt om een locatie met voldoende capaciteit. In dit criterium wordt beoordeeld of het terrein groot genoeg is om de toekomstige ruimtevrage te kunnen opvangen, inclusief onderwijsfuncties, buitenruimte en uitbreidingsmogelijkheden. Hierbij is het van belang dat de locatie op termijn 900 leerlingen zal kunnen huisvesten.

#### Beoordelingscriteria (tweede screening)

De locaties die voldoen aan de randvoorwaarden worden vervolgens inhoudelijk vergeleken aan de hand van de volgende beoordelingscriteria.

- **Bereikbaarheid**

Bij bereikbaarheid wordt beoordeeld hoe goed en veilig de locatie bereikbaar is voor verschillende vervoerswijzen: auto, openbaar vervoer en fiets. Hierbij wordt gekeken naar routes, afstanden en voorzieningen – zoals een goede kiss & ride – die bijdragen aan een soepele verkeersafwikkeling rondom de school.

- **Ligging ten opzichte van voedingsgebied**

Zoals beschreven is het de wens van de initiatiefnemers om zoveel mogelijk aan te sluiten bij het aangegeven voorkeursgebied met postcode 6663. Omdat de beschikbaarheid van onderwijslocaties beperkt is zijn ook locaties in de rest van de stad meegenomen. De ligging ten opzichte van het voedingsgebied is daarom meegenomen als criterium zodat deze factor wel wordt meegewogen in de verdere afweging.

- **Ligging ten opzichte van andere VO-scholen**

Ook de afstand tot bestaande scholen dient te worden meegewogen. In dit criterium kijken we naar de ligging van de school ten opzichte van de andere scholen. Voor het totaalplaatje is het belangrijk om te zorgen voor goede spreiding van middelbare scholen over de stad.

- **Duurzaam ruimtegebruik**

Binnen dit criterium wordt gekeken naar de mate waarin een locatie bijdraagt aan efficiënt en duurzaam gebruik van beschikbare ruimte. In de laatste jaren zijn leegstand en krimp steeds belangrijkere thema's in de ruimtelijke ordening geworden. Dit blijkt niet alleen uit toenemende leegstandscijfers maar ook uit maatregelen zoals de ladder voor duurzame verstedelijking. Ook in Nijmegen komt leegstand voor en moet nagedacht worden over duurzaam ruimtegebruik. Het benutten van een bestaand bebouwd perceel door middel van transformatie kan aantrekkelijker zijn dan bouwen op een onbebouwd perceel. Naast dat de investering op korte termijn aanzienlijk lager is dan bij nieuwbouw is hergebruik in het kader van de gemeentelijke duurzaamheidsambities ook een belangrijk argument. Bovendien zijn de te doorlopen planologische procedures en daardoor de doorlooptijd een stuk korter. Hergebruik van bestaande bouw is kostenbesparend, duurzamer en sneller.

- **Stedenbouwkundige inpasbaarheid**

Hier wordt beoordeeld hoe de nieuwe school zich kan verhouden tot de bestaande stedenbouwkundige structuur en cultuurhistorische omgeving. Er wordt gekeken naar de ruimtelijke kwaliteiten van de locatie, de impact van nieuwbouw op de omgeving en de mate waarin een nieuwe school zowel planologisch als stedenbouwkundig passend kan worden ingepast.

- **Zichtbaarheid**

Een goed zichtbare school draagt bij aan herkenbaarheid en toegankelijkheid. Binnen dit criterium wordt beoordeeld in hoeverre de locatie bijdraagt aan een duidelijke en aantrekkelijke positionering van de school in haar omgeving.

- **Afstand tot bewegingsonderwijs**

Het functioneren van het lesrooster en de dagelijkse organisatie wordt beïnvloed door de afstand tot voorzieningen voor bewegingsonderwijs zoals gymzalen. Een korte, veilige en logische route richting sportvoorzieningen draagt daarnaast bij aan efficiëntie, veiligheid en inclusiviteit.

- **Impact op andere gebruikers**

Een nieuwe school heeft invloed op haar directe omgeving. In dit criterium wordt beoordeeld hoe de komst van de school zich verhoudt tot bestaande functies en gebruikers. Het gaat hierbij om mogelijke overlast, kansen voor samenwerking, verkeersstromen en de algehele leefbaarheid van de wijk.

- **Benodigde procedures**

Voor de realisatie van een school moeten diverse (ruimtelijke) procedures worden doorlopen. In dit criterium wordt gekeken welke procedures noodzakelijk zijn, welke risico's en tijdsduur hiermee gepaard gaan en in hoeverre dit de haalbaarheid van de locatie beïnvloedt. Locaties die veel of complexe procedures vereisen, kunnen de planning en kosten nadelig beïnvloeden.

- **Financiële haalbaarheid**

Tot slot wordt beoordeeld welke kosten gemoeid zijn met de (tijdelijke en permanente) huisvesting. Hierbij wordt gekeken naar bouw- of verbouwkosten, inrichting, kosten met betrekking tot faciliteiten bewegingsonderwijs, noodzakelijke buitenruimte en benodigde aansluitingen en infrastructuur. Dit geeft inzicht in de financiële haalbaarheid van de locatie op de korte en lange termijn.

De uitkomsten van deze beoordeling zijn verwerkt in een scorematrix. Een vereenvoudigde weergave hiervan is opgenomen in paragraaf 5. In paragraaf 4 worden de meest kansrijke locaties voor de lange termijn besproken.

## **4. Zoeklocaties – lange termijn**

### Grifdijk 93



Het gaat om een bestaand tijdelijk schoolgebouw in Nijmegen Noord; voor het gebouw geldt een vergunning tot 19 juli 2031. Qua gebruiksduur zit het gebouw in haar laatste fase. Voor nog langer gebruik zijn aanvullende levensduur-verlengde bouwactiviteiten nodig. Op dit moment maken basisschool Noorderstroom, Waldorf aan de Waal, kinderopvangorganisatie KION en culturele instelling SLAK gebruik van het gebouw.

De locatie is in zijn geheel naar verwachting pas vanaf medio 2029 beschikbaar. Dat hangt samen met de nieuwbouw voor Waldorf aan de Waal in Zuiderveld en het aflopen van de gebruiksperiode van KION en SLAK.

In theorie zou een beperkt deel van het gebouw tijdelijk gebruikt kunnen worden zodra basisschool Noorderstroom medio 2027 vertrekt. Dit deel is echter te beperkt voor een VO-school in ontwikkeling. Daarmee heeft dit directe gevolgen voor de andere huidige gebruikers en is daardoor niet wenselijk. Bovendien kan tijdelijk gebruik een toekomstige nieuwbouw op dezelfde locatie bemoeilijken.

Op langere termijn kan de locatie mogelijk vrijkomen, nadat Waldorf aan de Waal is verhuisd en de huurcontracten van KION en SLAK zijn afgelopen. Een aandachtspunt daarbij is of er voldoende capaciteit is voor bewegingsonderwijs.

**Voordelen:** De locatie ligt centraal in Nijmegen Noord en sluit direct aan op bestaande scholen in de omgeving. Daarnaast past deze plek bij de wens van de initiatiefnemers en andere schoolbesturen om in Nijmegen Noord te blijven.

**Nadelen:** De locatie is op zijn vroegst vanaf medio 2029 volledig beschikbaar en biedt daarmee geen oplossing binnen de wettelijke termijn. Eerder gebruik zou gevolgen hebben

voor de huidige gebruikers. Bovendien kan tijdelijk gebruik niet samengaan met eventuele nieuwbouw op dezelfde locatie. Bij nieuwbouw is deze optie financieel ongunstig, omdat er zowel in een schoolgebouw als in voorzieningen voor bewegingsonderwijs moet worden geïnvesteerd.

**Conclusie:** Op de lange termijn (vanaf 2029) is deze locatie kansrijk vanwege de gunstige ligging. Voor de korte termijn is de locatie echter niet uitvoerbaar. Financieel vraagt deze optie om een zorgvuldige afweging.

### Streekweg 20



Het gaat om een praktijkgericht schoolgebouw in stadsdeel Dukenburg dat momenteel wordt gebruikt door Tarcisius. De beschikbaarheid van deze locatie hangt af van de voortgang van de verbouwing van Tarcisius. Naar verwachting komt het gebouw eind 2026 vrij. De afstand tot gymzaal Tolhuis bedraagt 700 meter maar deze biedt te beperkt ruimte; de afstand tot sporthal Meijhorst bedraagt 1.775 meter.

Daardoor is de locatie niet beschikbaar bij de start van het schooljaar 2026-2027. Vanwege de matige staat van het gebouw is het onzeker of het gebouw geschikt te maken is per augustus 2027.

**Voordelen:** Het gaat om een bestaand praktijkgericht schoolgebouw.

**Nadelen:** De locatie ligt niet in Nijmegen Noord, maar aan de andere kant van de stad. De bereikbaarheid is matig. Als het gebouw langer in gebruik blijft, is een kwaliteitsimpuls noodzakelijk. Wanneer voor deze locatie wordt gekozen als oplossing voor de lange termijn, is op korte termijn tijdelijke huisvesting nodig. Daarnaast is voor deze plek een herontwikkeling gepland, waarbij de locatie in beeld is voor woningbouw.

**Conclusie:** Het gebouw heeft een structuur die meer aansluit bij praktijkonderwijs, dan bij theoretisch onderwijs. Vanwege de matige staat van het gebouw is een kwaliteitsimpuls nodig. Gezien de beoogde groei lijkt het pand op langere termijn ontoereikend voor 't Kompas College. Bovendien is voor de lange termijn herontwikkeling van de locatie gepland.

### Mondial College Leuvenbroek 3001



Deze locatie is momenteel in gebruik door het Mondial College. Deze school verhuist in de zomer van 2026 naar de Energieweg 93. Het gaat om een bestaand schoolgebouw in Lindenholt dat naar verwachting per 1 oktober 2026 in het bezit van de gemeente Nijmegen komt.

**Voordelen:** De locatie is geschikt, onder andere omdat het gebouw tijdelijk flexibel kan worden ingedeeld. Het pand is ruim opgezet en beschikt over drie gymzalen. Daarnaast heeft het een maatschappelijke bestemming, waardoor het direct voor onderwijs kan worden gebruikt en aanvullende procedures niet nodig zijn. Financieel is deze optie gunstig. De aankoop vindt plaats tegen WOZ-waarde (circa €9 miljoen) en de benodigde aanpassingen worden geraamd op €10 tot €13 miljoen. Daarmee komt de totale investering uit op ongeveer €19 tot €22 miljoen.

**Nadelen:** De locatie ligt buiten het beoogde voedingsgebied (Nijmegen Noord). Hierdoor verschuift het voedingsgebied meer naar het zuiden en valt een deel van de leerlingen uit Arnhem mogelijk buiten bereik. Dat kan gevolgen hebben voor de groei en daarmee voor de bekostiging van de school. Ook de ligging ten opzichte van andere scholen in de omgeving is minder gunstig. Als het gebouw langer in gebruik blijft, is een kwaliteitsimpuls in verbetering o.a. binnenklimaat en verduurzaming noodzakelijk.

**Conclusie:** Deze locatie is kansrijk omdat deze binnen de gestelde termijn een structurele oplossing biedt tegen aanzienlijk lagere kosten dan nieuwbouw. De locatie scoort goed op de meeste criteria, mede omdat het gaat om een bestaande, leegstaande school met drie gymzalen voor bewegingsonderwijs. Bovendien sluit hergebruik aan bij de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

De ligging ten opzichte van het oorspronkelijke voedingsgebied maakt de locatie echter minder ideaal, met name vanuit het perspectief van de initiatiefnemers.

#### Locatie Skaeve Huse (Grift Oost)



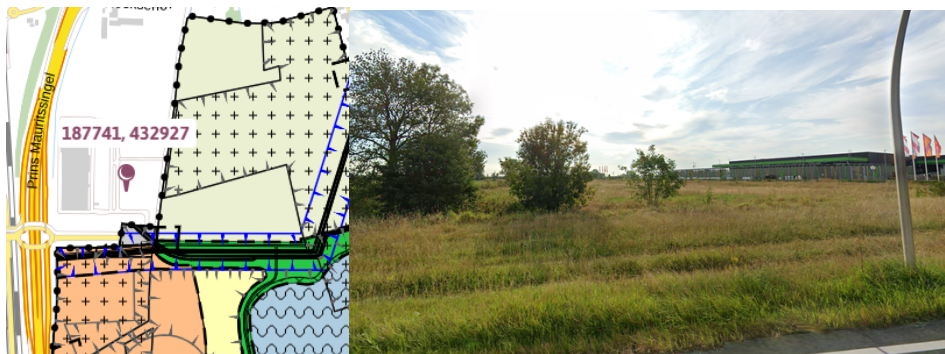
Het betreft een weiland van ongeveer 1,5 hectare met een agrarische bestemming. Deze locatie was eerder in beeld voor de realisatie van Skaeve Huse Noord, maar hoewel de procedure toen is afgerond, zijn de woningen nooit gebouwd. Dit had te maken met problemen bij de aansluiting op het energienet.

**Voordelen:** De locatie biedt voldoende ruimte voor nieuwbouw, inclusief een gymvoorziening. Daarnaast ligt het binnen het postcodegebied van de initiatiefnemers.

**Nadelen:** Er is een planologische wijziging vereist met daardoor een lange voorbereidingstijd. Ook is de zichtbaarheid laag en ligt deze locatie tussen de bedrijven en nabij de A15. Dit laatste is ongunstig in verband met mogelijke milieuhinder.

**Conclusie:** De verwachte hoge kosten, benodigde planologische procedures en de afstand tot de A15 en omliggende bedrijven maken deze locatie niet optimaal geschikt voor een onderwijsfunctie.

#### Nabij Pathé/Hornbach



Gemeentelijk eigendom en op dit moment weiland.

**Voordelen:** De locatie ligt ten noorden van de Waal en is groot genoeg voor een school met sportvoorziening.

**Nadelen:** Er is een planologische wijziging vereist met daardoor een lange voorbereidingstijd. Realisatie van een nieuw schoolgebouw met gymvoorziening gaat gepaard met hoge kosten. Ook ligt er een opbrengstverwachting op deze kavel.

**Conclusie:** Deze locatie kan als reserve-optie voor nieuwbouw dienen, maar is planologisch kwetsbaar en financieel ongunstig.

**Kavel hoek Wolfskuilseweg - Energieweg**



Dit perceel is momenteel onbebouwd. Volgens het bestemmingsplan is een kwekerij mogelijk.

**Voordelen:** Initiatiefnemers geven zelf deze locatie de voorkeur vanwege de ligging tussen Nijmegen en Arnhem. De locatie ligt bovendien dicht bij uitvalswegen.

**Nadelen:** De locatie ligt binnen de milieucontouren van zware bedrijvigheid, zowel binnen de 4.2- als 5.2-contouren van TPN West. Gezien de ligging en de geschiedenis van het Tiemstrapand is deze plek waarschijnlijk niet geschikt voor een gevoelige onderwijsfunctie. Dit zou vanwege de ligging een haalbaarheidsanalyse vergen. Als die een positieve conclusie zou hebben, is een ruimtelijke procedure nodig en zou er een nieuwe school gebouwd moeten worden wat qua tijdsplan niet haalbaar is voor huisvesting per augustus 2027.

Ook worden voor dit gebied aanvullende kaders opgesteld in een visie voor het gebied rondom Energieweg. Over de toekomstige invulling van het plangebied kan voorafgaand aan dit visieproces geen zekerheid worden gegeven. Andere initiatieven zijn on hold gezet in verband met deze visie die nog in de opstartfase zit. Dit maakt dat deze locatie geen geschikte optie is, ook omdat het tijd zal kosten voordat er duidelijkheid is over de mogelijkheden van dit kavel.

**Conclusie:** De locatie is niet beschikbaar voor onderwijsdoeleinden.

**Grote Boel (vlek 12)**



Het gaat om een kavel ten noorden van basisschool De Uitdaging in Lent.

**Voordelen:** De locatie ligt nabij Kindcentrum De Uitdaging, ligt langs de snelfietsroute Nijmegen–Arnhem en sluit logisch aan bij de gewenste wijkontwikkeling.

**Nadelen:** De kavel is nog niet vrijgegeven en de ontwikkelplanning is nog onzeker. Realisatie van een school, inclusief gymzalen, vereist een grote investering.

**Conclusie:** Op de lange termijn heeft deze locatie veel potentieel, maar de hoge kosten en de planologische onzekerheden maken het een complexe optie.

**Hatertseweg 404**

Deze locatie is niet beschikbaar. De gemeente is geen eigenaar van dit perceel en de huidige eigenaar is bezig met herontwikkelingsplannen.

**Griftdijk 128**

De locatie bevindt zich in Nijmegen-Noord op particulier terrein. Hoewel de omvang van de locatie voldoende is, voldoet deze niet aan de eis van beschikbaarheid. Daardoor voldoet de locatie niet aan de criteria van de eerste screening en is de tweede screening niet uitgevoerd.

**Locatie Griftdijk West-Stationstraat**

De locatie bevindt zich in Nijmegen-Noord op particulier terrein. Hoewel de omvang van de locatie voldoende is, voldoet deze niet aan de eis van beschikbaarheid. Daardoor voldoet de locatie niet aan de criteria van de eerste screening en is de tweede screening niet uitgevoerd.

## 5. Selectie en scores

	Beschikbaar per	Omvang t.o.v. beoogde groei	Bereikbaarheid	Zichtbaarheid	Kosten	Gevolgen/afstand tot bewegingsonderwijs	Ligging t.o.v. voedingsgebied Kompas College	Ligging t.o.v. andere VO-scholen	Impact op andere gebruikers	Stedenbouwkundige inpassing	Benodigde procedures	Duurzaam ruimtegebruik
Griftdijk 93 (dependance)	+/-	++	+	++	-/--	--	++	++	--	+/-	+/-	+/-
Streekweg 20	+/-	++	-	+/-	--	-	-	-	++	--	+/-	+/-
Mondial College (Leuvenbroek 3001)	+	++	+/-	+/-	+	++	-	-	+	++	+	++
Locatie Skaeve Huse (Grift Oost)	+/-	+	+/-	-	--	-	+	++	+/-	-	--	-
Nabij Pathé/Hornbach	-	++	+	+	--	-	+	++	+	+/-	-	-
Kavel Energieweg	--	++										
Grote Boel	--	++										
Hatertseweg 404	--	++										
Griftdijk 128	--	++										
Locatie Griftdijk west - Stationsstraat	--	++										

Voldoet aan criteria 1e screening

Voldoet half aan criteria 1e screening

Voldoet niet aan criteria 1e screening

++ voldoet uitstekend aan gestelde criterium  
 + voldoet goed aan gestelde criterium  
 +/- voldoet redelijk aan gestelde criterium  
 - voldoet beperkt aan gestelde criterium  
 -- voldoet geheel niet aan gestelde criterium

## 6. Conclusie

Uit het locatieonderzoek blijkt dat de gemeente Nijmegen voor de huisvesting van het Kompas College beperkt wordt door beschikbaarheid, kosten en doorlooptijden. Hoewel de wens van initiatiefnemers uitgaat naar Nijmegen-Noord, komt in dit gebied geen enkele locatie tijdig beschikbaar of binnen haalbare financiële en planologische kaders. Locaties zoals Griftdijk 93, Grote Boel en het terrein van Skaeve Huse blijken ofwel te laat beschikbaar, te kostbaar of te afhankelijk van langdurige procedures. De locatie aan de Energieweg is bovendien planologisch uitgesloten op dit moment.

Uit de analyse blijkt dat de bestaande school – het Mondial College aan de Leuvensbroek – goed scoort op meerdere belangrijke criteria. Daarmee blijkt het gebouw een uitvoerbare structurele oplossing te bieden. Het gebouw biedt een direct uitvoerbare en structurele oplossing: het is een bestaande onderwijsvoorziening die relatief snel en tegen acceptabele kosten kan worden aangepast en hergebruikt. Bovendien beschikt het over voldoende ruimte en gymzalen, past het binnen de gemeentelijke duurzaamheidsambities door hergebruik en zijn er geen aanvullende planologische procedures nodig. Dit maakt het een stabiele, betrouwbare en financieel haalbare keuze, terwijl andere locaties met vergelijkbare potentie aanzienlijke risico's en onzekerheden met zich meebrengen.

Hoewel de locatie buiten het voorkeursgebied ligt en minder gunstig is voor de werving van leerlingen uit Arnhem, biedt het in combinatie met een tijdelijke oplossing voor één schooljaar een optie die binnen de wettelijke termijn en de gemeentelijke kaders realiseerbaar is. Gezien de verplichting om per augustus 2026 passende huisvesting beschikbaar te hebben (en per augustus 2027 een structurele locatie), zijn andere locaties niet tijdig inzetbaar.

Voor de start in 2026 is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Cortenaerpad 30-32 komt daarbij als meest kansrijke locatie naar voren, vanwege de beschikbaarheid en de bestaande onderwijsbestemming inclusief een nog grotendeels leegstaand schoolgebouw.

Alles bij elkaar leidt dit tot de conclusie dat een gefaseerde aanpak noodzakelijk is: tijdelijke huisvesting op locatie Cortenaerpad 30-32 vanaf augustus 2026, gevolgd door structurele huisvesting in het Mondial College vanaf schooljaar 2027-2028. Deze route combineert snelheid, haalbaarheid, kostenbeheersing en kwaliteit van onderwijsvoorziening en lijkt daarmee binnen de beschikbare opties de meest verantwoorde en uitvoerbare oplossing.